

# Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
82129	1	EG	1	S	41,23	49,13	3,09		6,16	17,29	€ 5.485,56	€ 307.200	€ 269.500
82130	2	EG	2	S	52,79	61,01	3,09		6,21	20,30	€ 5.456,04	€ 379.300	€ 332.900
82131	3	EG	3	S	63,90	72,76	3,09		6,21	26,68	€ 5.431,33	€ 450.200	€ 395.200
82132	4	EG	2	N	57,14	66,44	3,77		7,31	18,75	€ 5.442,50	€ 412.000	€ 361.600
82133	5	EG	3	N	76,95	87,77	4,02		8,01	27,98	€ 5.409,41	€ 541.000	€ 474.800
82134	6	EG	1	N	42,26	49,83			12,18	14,81	€ 5.482,53	€ 311.400	€ 273.200
82135	7	1. Etage	1	S	41,22	47,35	5,66	0,94			€ 5.596,62	€ 302.100	€ 265.000
82136	8	1. Etage	2	S	52,79	58,92	5,66	0,94			€ 5.566,87	€ 373.600	€ 328.000
82137	9	1. Etage	3	S	63,90	70,03	5,66	0,94			€ 5.540,48	€ 442.100	€ 388.000
82138	10	1. Etage	2	N	57,16	64,54	6,83	1,11			€ 5.552,72	€ 408.300	€ 358.400
82139	11	1. Etage	3	N	76,94	84,88	7,34	1,21			€ 5.518,05	€ 533.700	€ 468.400

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: März 2025

Ein Stellplatz kann zusätzlich um EUR 28.500,- netto zzgl. 20% USt. erworben werden.