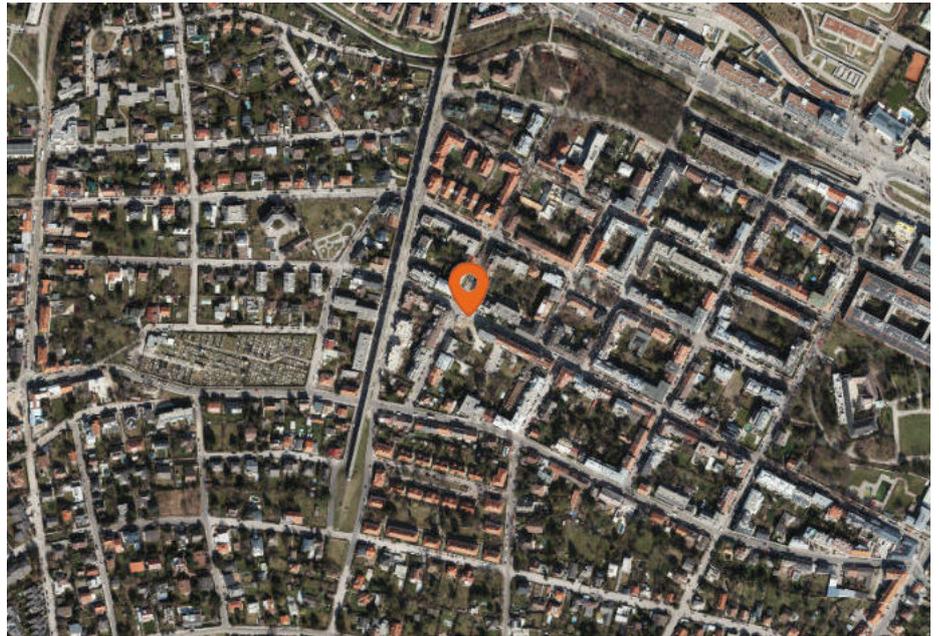




1230 Wien, Khekgasse 51



LAGEREPORT

Khekgasse 51
1230 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17890
Abfragestichtag: 23.01.2023
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Sicherheit	15

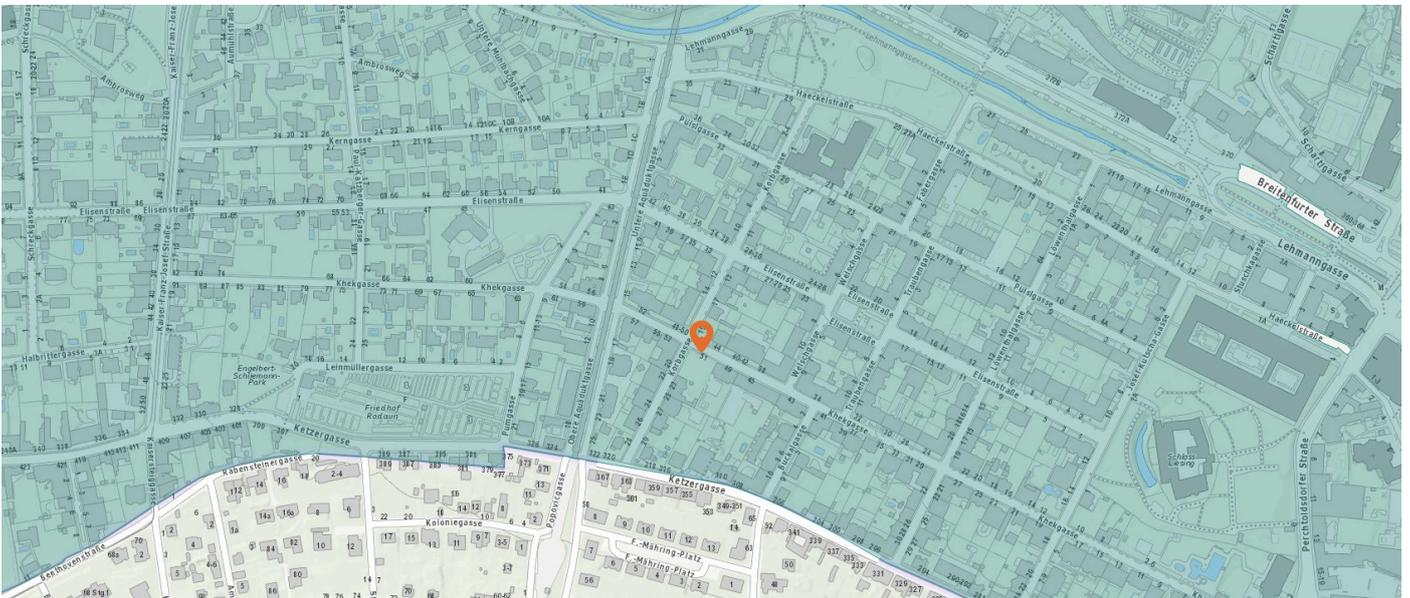
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

4. Anhang	21
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

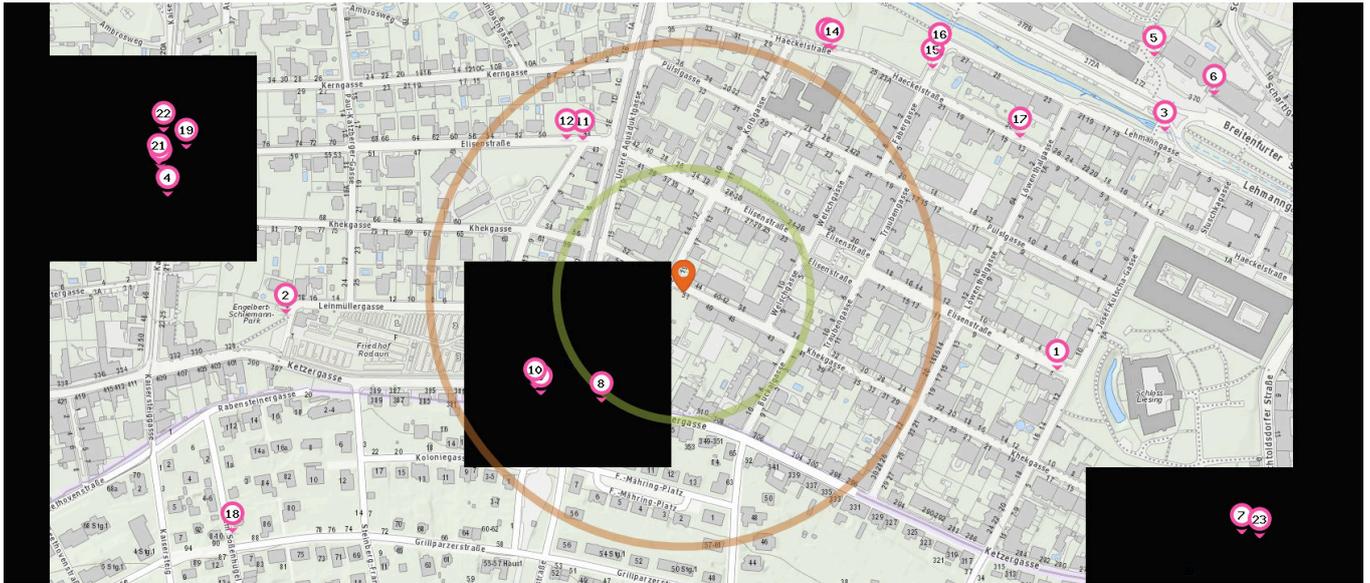
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 7

1. Fahrradständer (380 m)
Elisenstraße 1, 1230 Wien
2. Fahrradständer (390 m)
Leinmüllergasse 20, 1230 Wien
3. Fahrradständer (500 m)
Breitenfurter Straße 370, 1230 Wien
4. Fahrradständer (520 m)
Kaiser-Franz-Josef-Straße 17, 1230 Wien
5. Fahrradständer (520 m)
Breitenfurter Straße 372A, 1230 Wien
6. Fahrradständer (560 m)
Breitenfurter Straße 370, 1230 Wien
7. Fahrradständer (600 m)
Khekgasse 6, 1230 Wien



Bushaltestelle

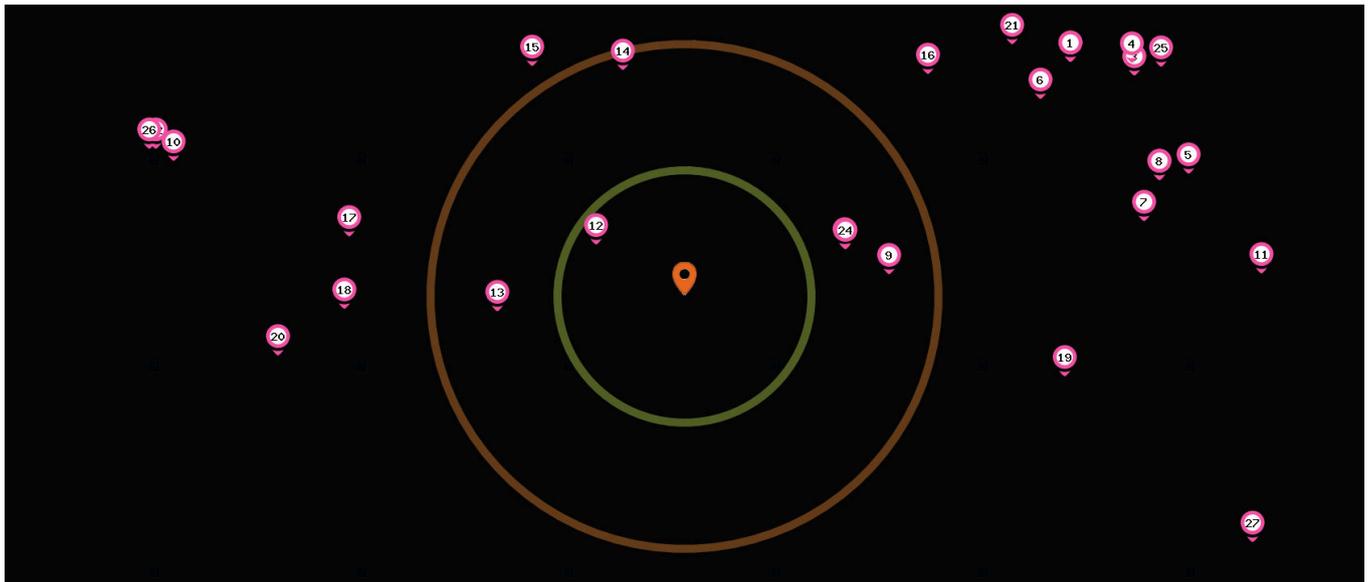
Anzahl im Umkreis: 16

8. Liesing Aquädukt (255) (140 m)
Ketzergasse 365, 2380 Perchtoldsdorf
9. Liesing Aquädukt (170 m)
Ketzergasse 371, 2380 Perchtoldsdorf
10. Liesing Aquädukt (255) (170 m)
Ketzergasse 371, 2380 Perchtoldsdorf
11. Pumgasse (N61) (180 m)
Pumgasse 2, 1230 Wien
12. Pumgasse (60A) (190 m)
Elisenstraße 45, 1230 Wien
13. KorbGasse (N61) (280 m)
Haeckelstraße 27, 1230 Wien
14. KorbGasse (60A) (280 m)
Haeckelstraße 27, 1230 Wien

15. Fabergasse (60A) (330 m)
Lehmannngasse 27, 1230 Wien
16. Fabergasse (N61) (350 m)
Fabergasse 2, 1230 Wien
17. Löwenthalgasse (60A) (360 m)
Haeckelstraße 28, 1230 Wien
18. Perchtoldsdorf Am Soßenhügel (500 m)
Am Soßenhügel 8-10, 2380 Perchtoldsdorf
19. Kaiser-Franz-Josef-Straße (N61) (510 m)
Elisenstraße 84, 1230 Wien
20. Kaiser-Franz-Josef-Straße (253, 259) (530 m)
Kaiser-Franz-Josef-Straße 30, 1230 Wien
21. Kaiser-Franz-Josef-Straße (N60) (530 m)
Kaiser-Franz-Josef-Straße 30, 1230 Wien
22. Kaiser-Franz-Josef-Straße (253, 259) (540 m)
Kaiser-Franz-Josef-Straße 28, 1230 Wien
23. Liesing Bad (61A) (620 m)
Perchtoldsdorfer Straße 16, 1230 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

1. Der Mann (440 m)
Breitenfurter Strasse 372 - Riverside, Top 2, 1230 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 4

2. Oberbank Wien (480 m)
Lehmannngasse 9, 1230 Wien
3. Raiffeisenlandesbank (490 m)
Breitenfurter Straße 372, EKZ
Riverside/Top 1, 1230 Wien
4. Erste Bank und Sparkasse (500 m)
Breitenfurter Straße 372, 1230 Wien
5. Volksbank 1230 Liesing (510 m)
Lehmannngasse 7, 1230 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

6. Martina's Haar- und Nagelstudio (400 m)
Lehmannngasse 23, 1230 Wien
7. VollCreatives Friseurstudio (460 m)
Josef-Kutscha-Gasse 2, 1230 Wien

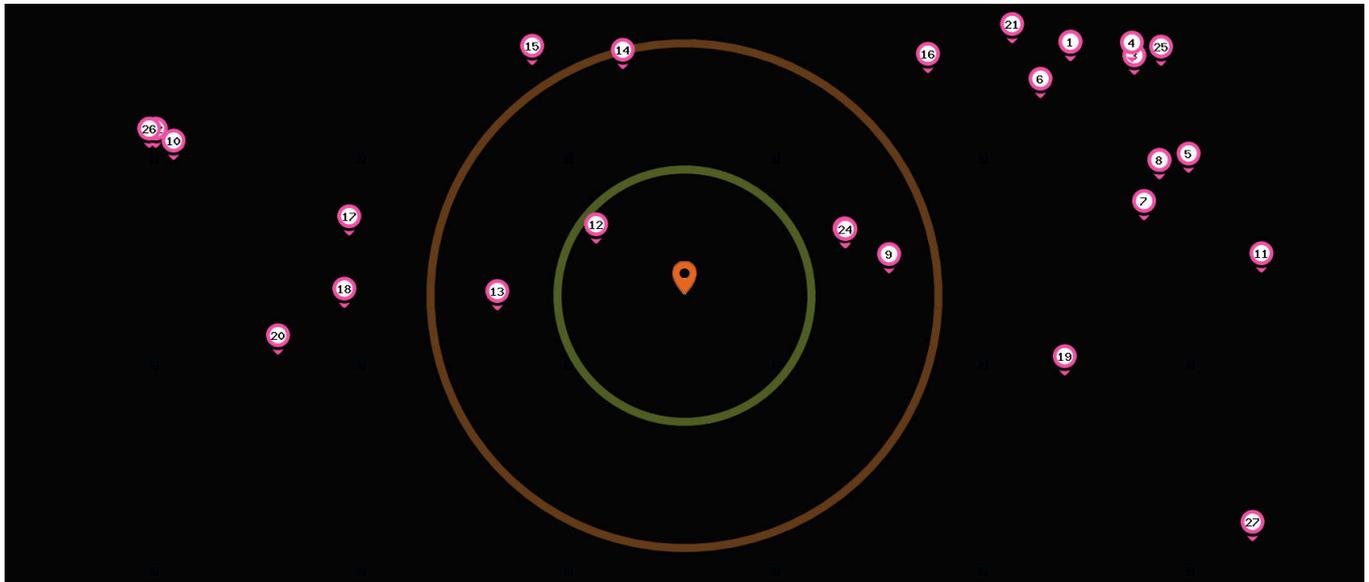


Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

1. Marionnaud Wien - Liesing (440 m)
Riverside, Top 33, Breitenfurterstr. 372,
1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Bankomat OBERBANK AG (480 m)
Lehmannngasse 9, 1230 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 3

- 9. Briefkasten (200 m)
Elisenstraße 18, 1230 Wien
- 10. Briefkasten (520 m)
Elisenstraße 67, 1230 Wien

- 11. Briefkasten (570 m)
Haeckelstraße 4, 1230 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

- 12. Recycling (100 m)
Khekgasse 54, 1230 Wien
- 13. Recycling (180 m)
Leinmüllergasse 2, 1230 Wien
- 14. Recycling (230 m)
Kerngasse 1, 1230 Wien
- 15. Recycling (270 m)
Kerngasse 10A, 1230 Wien
- 16. Recycling (320 m)
Fabergasse 2, 1230 Wien
- 17. Recycling (330 m)
Paul-Katzberger-Gasse 22, 1230 Wien

- 18. Recycling (330 m)
Leinmüllergasse 1, 1230 Wien
- 19. Recycling (380 m)
Elisenstraße 1, 1230 Wien
- 20. Recycling (400 m)
Leinmüllergasse 16, 1230 Wien
- 21. Recycling (410 m)
B13a 372b, 1230 Wien
- 22. Recycling (540 m)
Elisenstraße 86, 1230 Wien

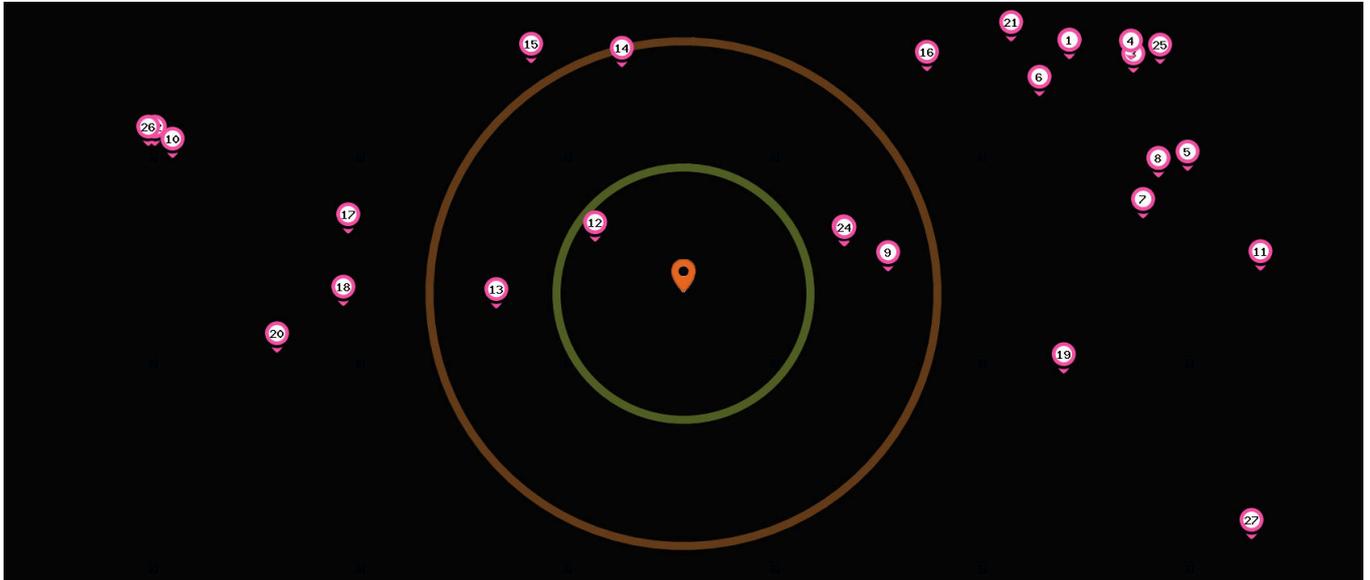


Telefon

Anzahl im Umkreis: 5

- 23. Telefon (160 m)
Elisenstraße 20, 1230 Wien
- 24. Austrian Telekom (160 m)
Elisenstraße 20, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

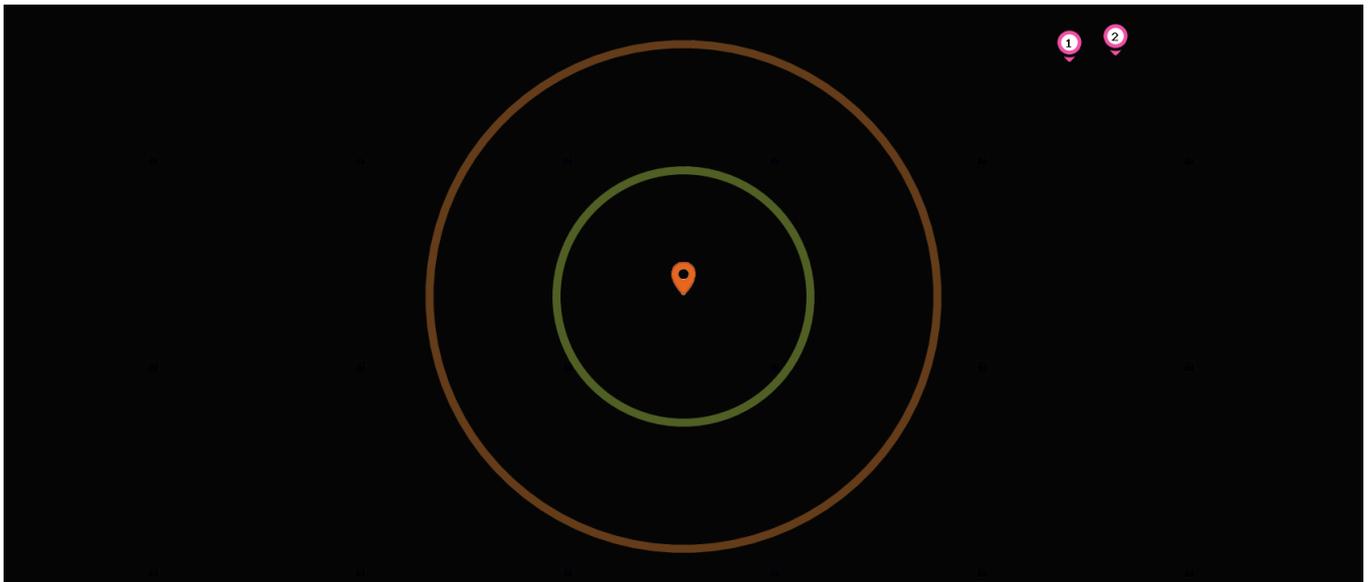


 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 25. Telefon (520 m)
Breitenfurter Straße 372, 1120 Wien
- 26. Telefon (550 m)
Elisenstraße 86, 1230 Wien
- 27. Telefon (610 m)
Perchtoldsdorfer Straße 16, 1230 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. NewYorker (440 m)
Breitenfurter Straße 372/Top 26, 1230
Wien

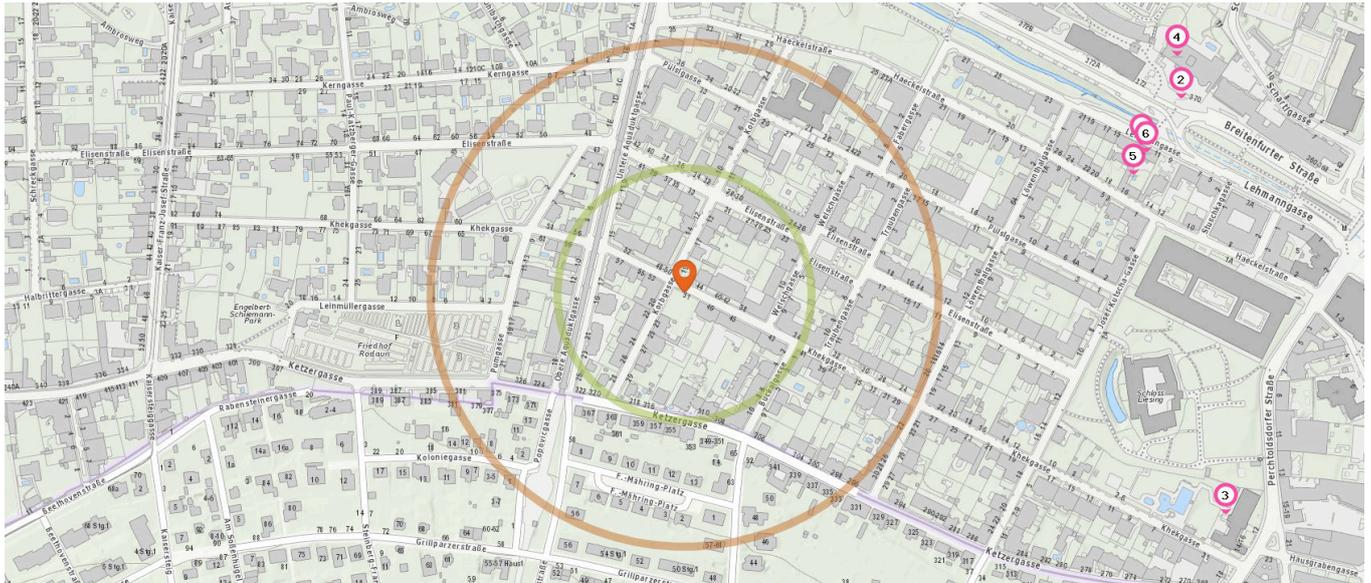
 Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. INTERSPORT Winger Riverside (490 m)
Breitenfurter Straße 372, 1230 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Restaurant Stasta (470 m)
Lehmannngasse 11, 1230 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

3. Kiki's Buffet (580 m)
Perchtoldsdorfer Straße 14-16, 1230 Wien



Pub

Anzahl im Umkreis: 1

4. Köö Billardcafe (540 m)
Breitenfurter Straße 370, 1230 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

2. Tchibo/Eduscho Wien - Liesing (530 m)
EKZ Riverside Liesing, 4920
Weissenbrunn



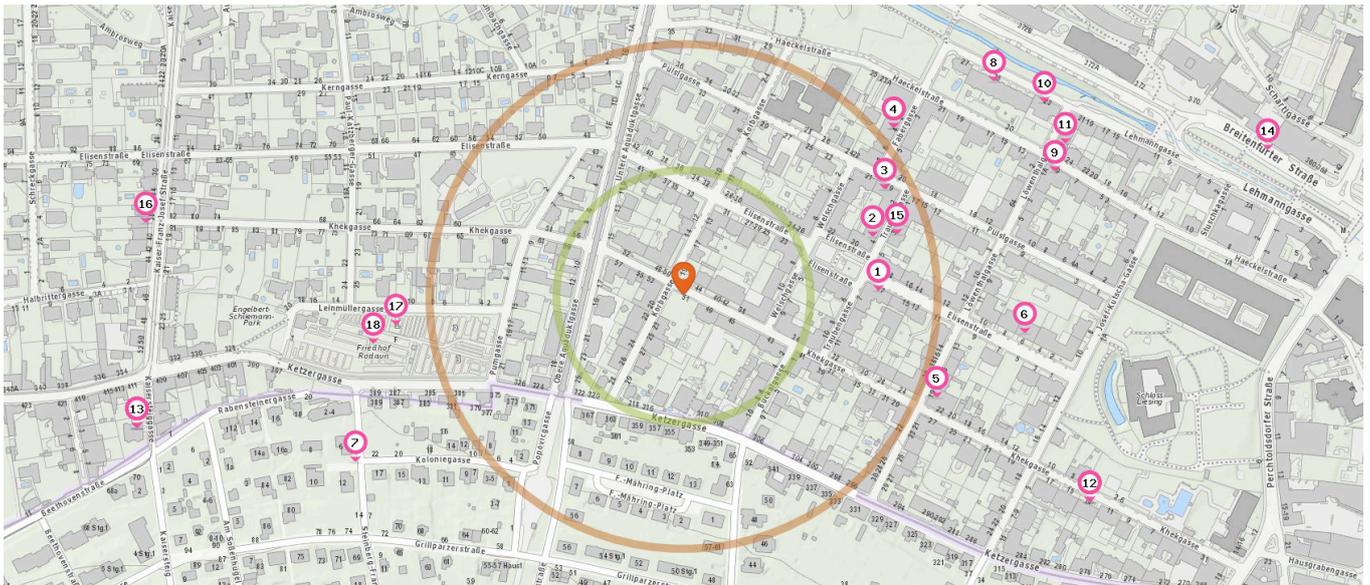
Hotel

Anzahl im Umkreis: 2

5. Hotel Stasta (460 m)
Haeckelstraße 16, 1230 Wien
6. Hotel Stasta (480 m)
Lehmannngasse 11, 1230 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 18

1. Dr. Susanne Zadro-Jaeger (190 m)
Traubengasse 7, 1230 Wien
2. Dr. Christian Schweighardt (190 m)
Traubengasse 4, 1230 Wien
3. Dr. Vlasios Kappos MSc (220 m)
Püslgasse 19/9, 1230 Wien
4. Dr. Helga Geidl (260 m)
Fabergasse 4, 1230 Wien
4. Dr. Lorenz Geidl (260 m)
Fabergasse 4, 1230 Wien
5. Dr. Gernot Schlosser (270 m)
Löwenthalgasse 19/1, 1230 Wien
6. MR Dr. Alexander Bülau (340 m)
Elisenstraße 6, 1230 Wien
7. Dr. Hans RAUSCHMEIER (360 m)
Steinberg-Frank-Gasse 8, 2380
Perchtoldsdorf
8. Dr. Christian Molderings (370 m)
Lehmanngasse 25/3/1, 1230 Wien
9. Dr. Erich Rinke (390 m)
Haeckelstraße 9/2, 1230 Wien
10. Dr. Peter Müller (400 m)
Lehmanngasse 23/11, 1230 Wien
11. Dr. Beti Hochsteger (400 m)
Lehmanngasse 21/1/2, 1230 Wien
12. Dr. Sabine Salhofer-Polanyi (450 m)
Khekgasse 13/3, 1230 Wien
12. Dr. Gilbert Beran (450 m)
Khekgasse 13, 1230 Wien
12. Dr. Katrin Kristen (450 m)
Khekgasse 13, 1230 Wien
13. Dr. Bernhard Dirr (550 m)
Kaisersteiggasse 4/5, 1230 Wien
13. Dr. Raffael Nepp (550 m)
Kaisersteiggasse 4/5, 1230 Wien

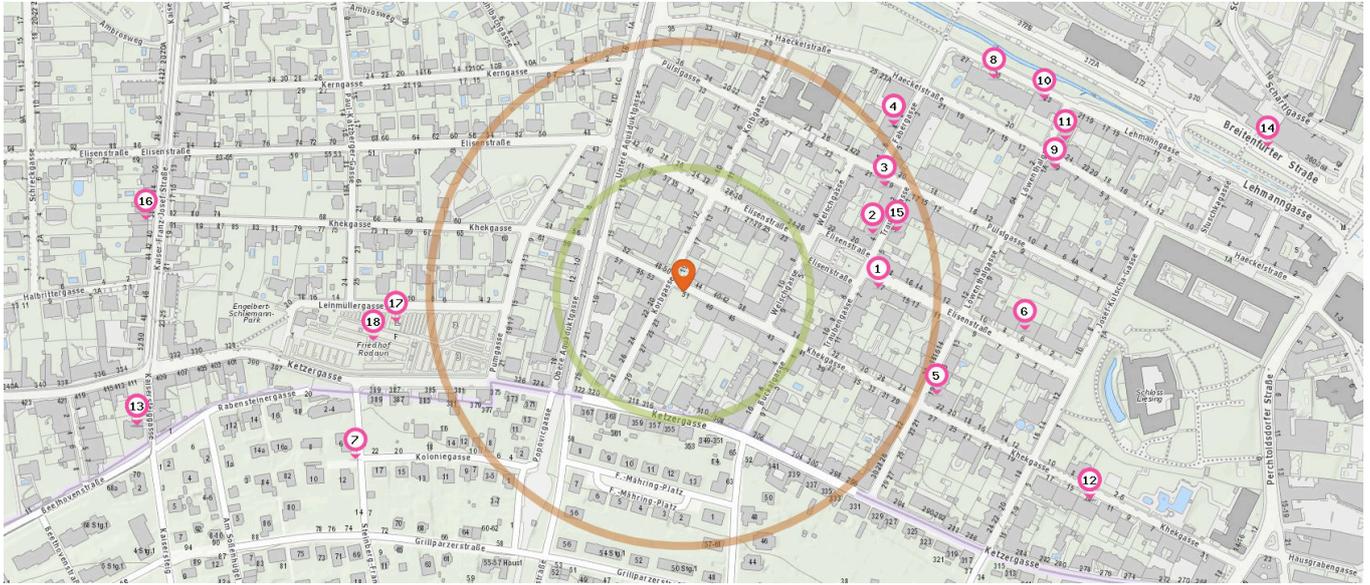


Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

14. Priv.-Doz. Dr. Busenlechner Dieter (590 m)
Breitenfurter Straße 360/2/R3, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Tierarzt



Friedhof

Anzahl im Umkreis: 2

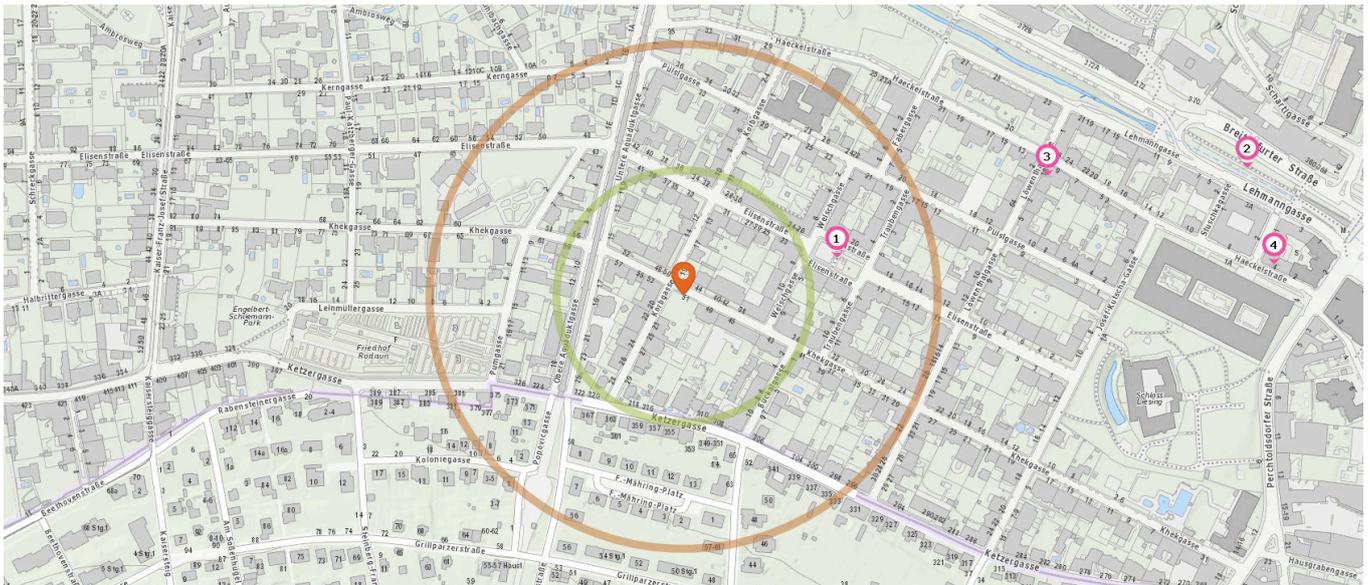
- 15. Dipl.Tzt.Dr. Marion KLEIN (220 m)
Traubengasse 3, 1230 Wien
- 16. Dipl.Tzt.Dr. Susanne BARTH-RUTH (530 m)
Kaiser Franz-Josef-Str. 38, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 17. Sowjetischer Friedhof (280 m)
Rodauner Friedhof, 1230 Wien
- 18. Friedhof Rodaun (310 m)
Rodauner Friedhof 78, 1230 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Spielplatz

4. Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz, CS Caritas Socialis (580 m)
Haeckelstraße 4, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

1. Spielplatz (160 m)
Elisenstraße 20, 1230 Wien
2. Spielplatz (570 m)
B13a 5, 1230 Wien



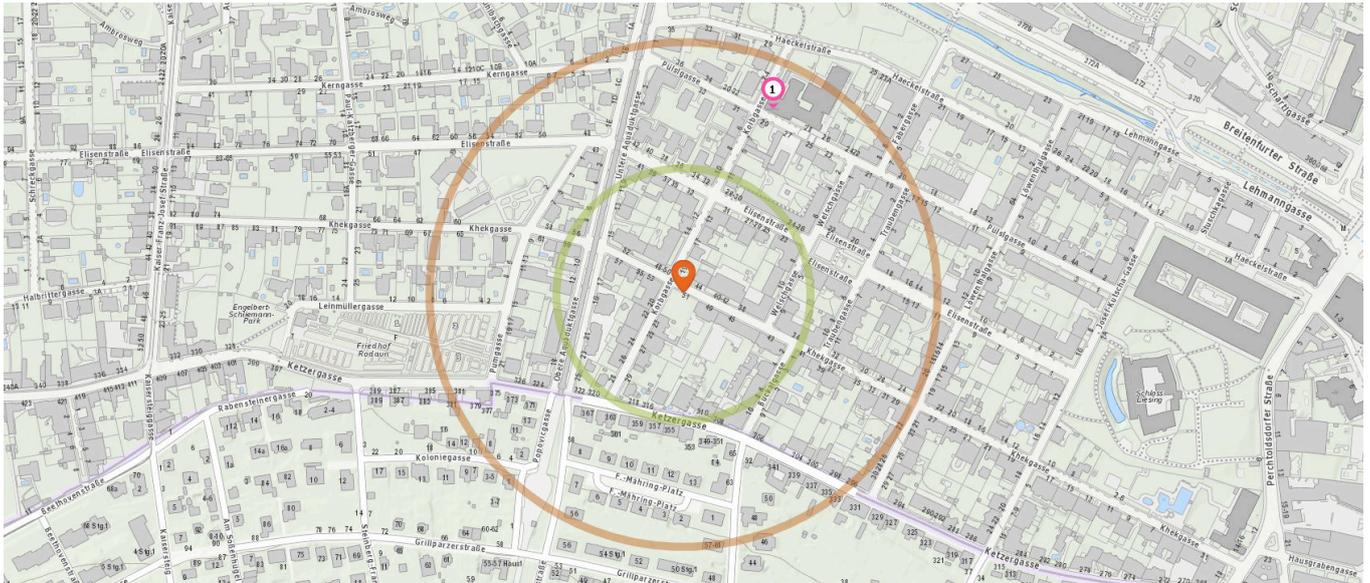
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 2

3. Pflege Liesing, Wiener Gesundheitsverbund (vormals Wiener Krankenanstaltenverbund) (380 m)
Löwenthalgasse 1A, 1230 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



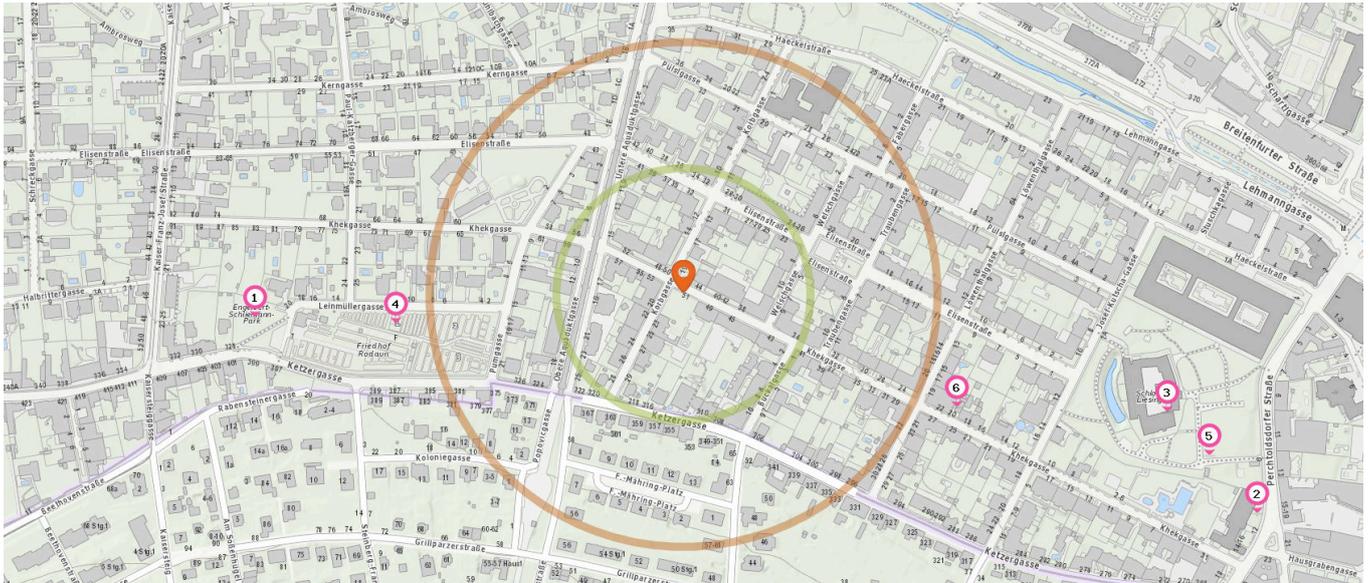
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Korb- und Püßlgasse 1 (200 m)
Püßlgasse 28, 1230 Wien

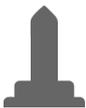
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 2

1. hl. Donatus (420 m)
Ketzergasse 328, 1230 Wien
2. Badende (610 m)
Perchtoldsdorfer Straße 14-16, 1230 Wien



Schloss

Anzahl im Umkreis: 1

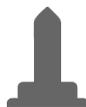
3. Schloss Liesing (490 m)
Pflegeheim Liesing 353/12, 1230 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

6. Missionsfranziskanerinnen des hl. Aloysius von Gonzaga Niederlassung Wien (290 m)
Khekgasse 20, 1230 Wien



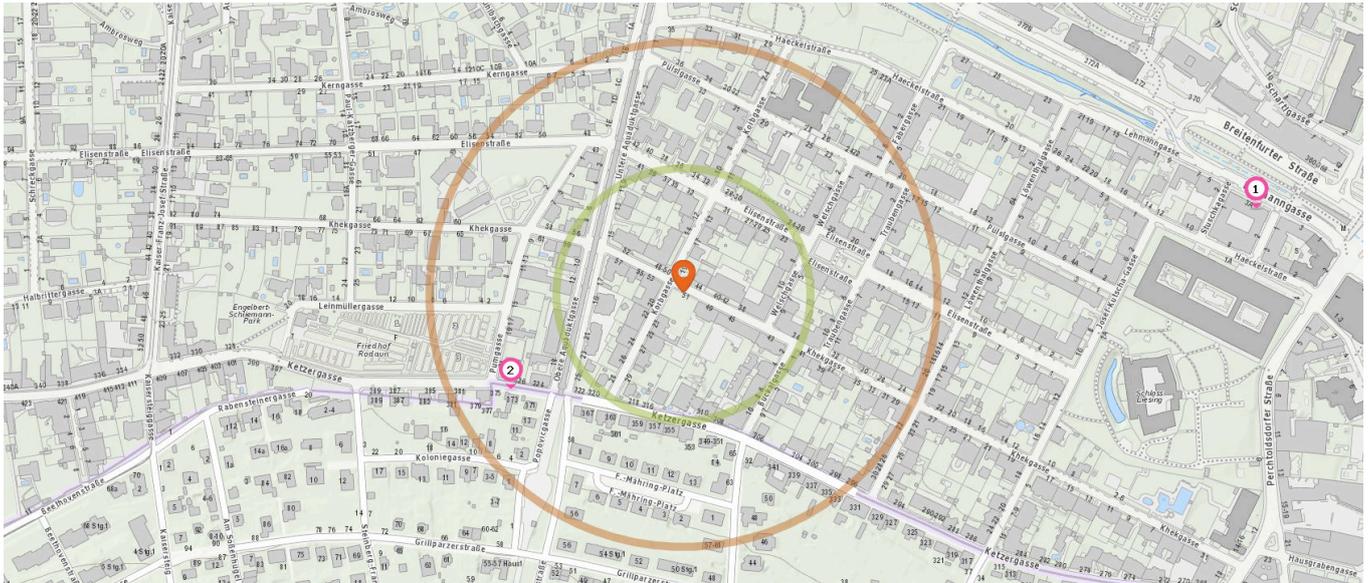
Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

4. Sowjetischer Friedhof (280 m)
Rodauner Friedhof, 1230 Wien
5. Zur Erinnerung an die Liesinger Euthanasieopfer (540 m)
Perchtoldsdorfer Straße 6, 1230 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle



Radar

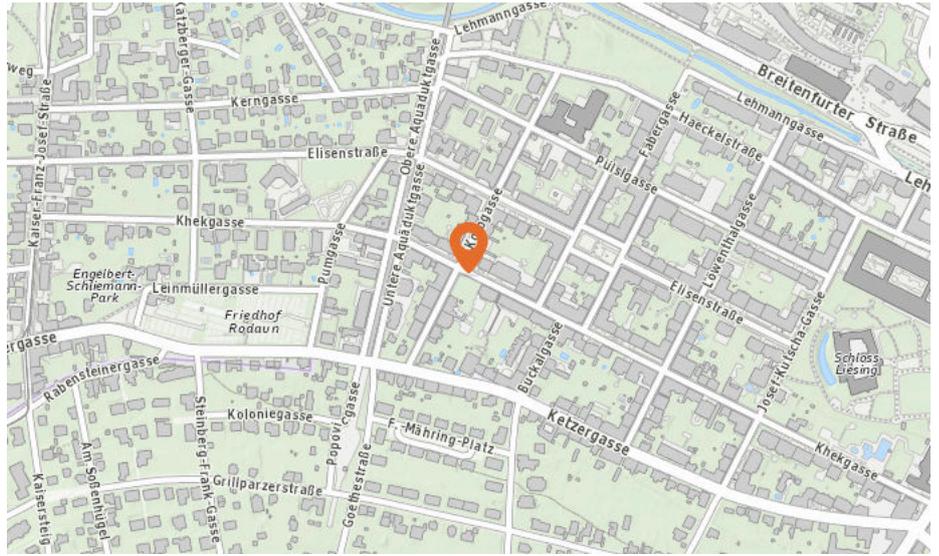
Anzahl im Umkreis: 2

1. Polizeiinspektion Wien-Lehmannngasse (570 m)
Lehmannngasse 3A, 1230 Wien
1. Stadtpolizeikommando Wien-23 (570 m)
Lehmannngasse 3A, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

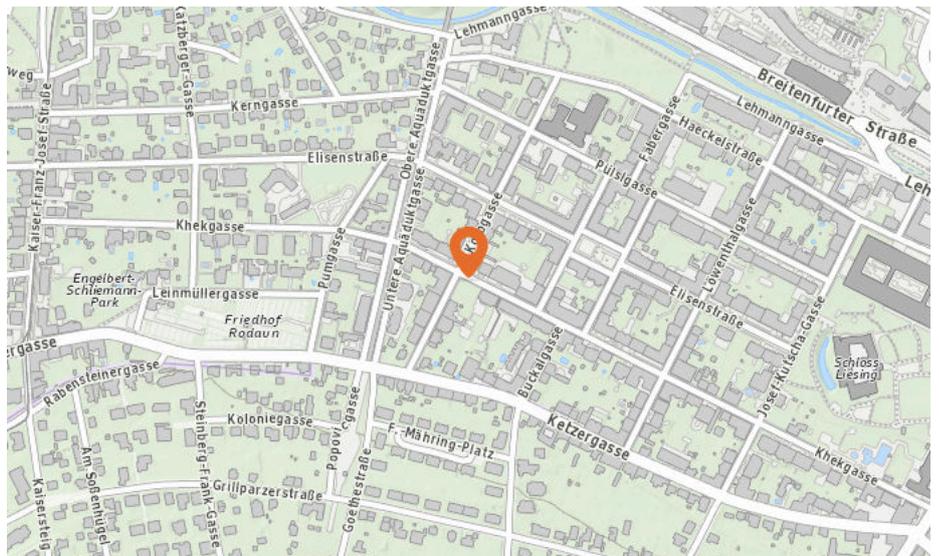
2. Radar (190 m)
Ketzergasse 373, 2380 Perchtoldsdorf

Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

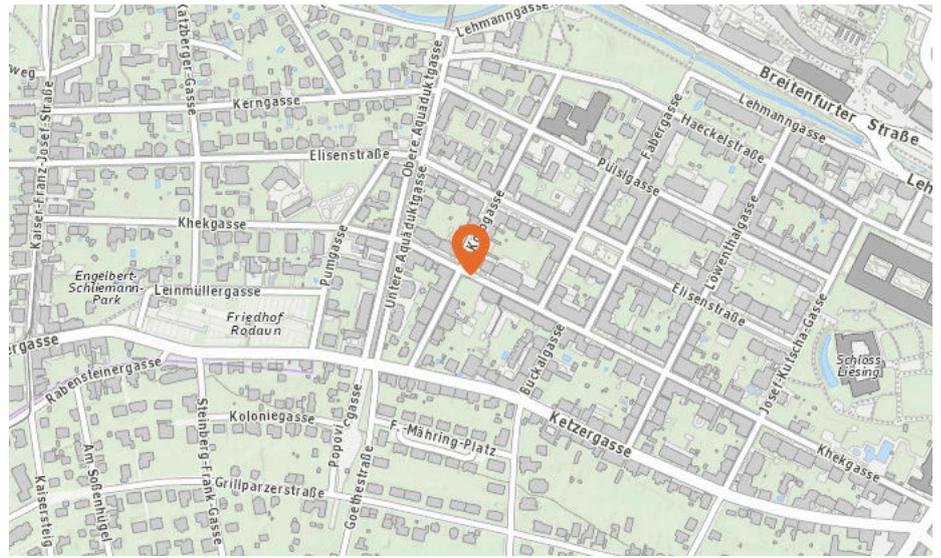
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1230 Wien, Khekgasse 51

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 50.510

Geschlechterverteilung



Männer

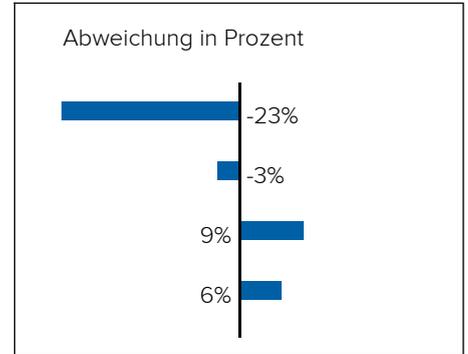
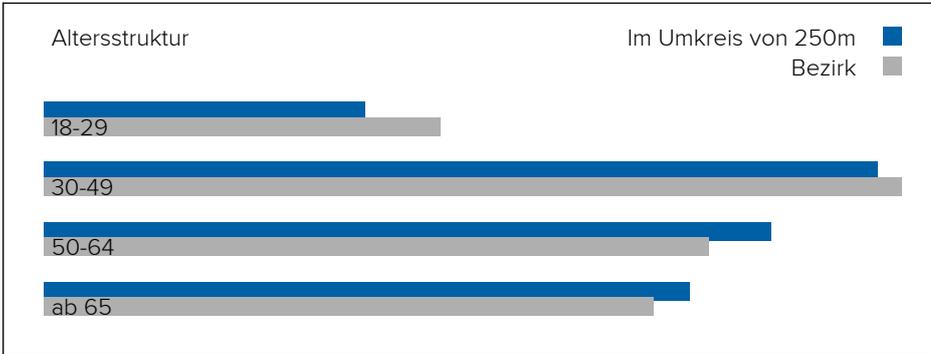
47%

Frauen

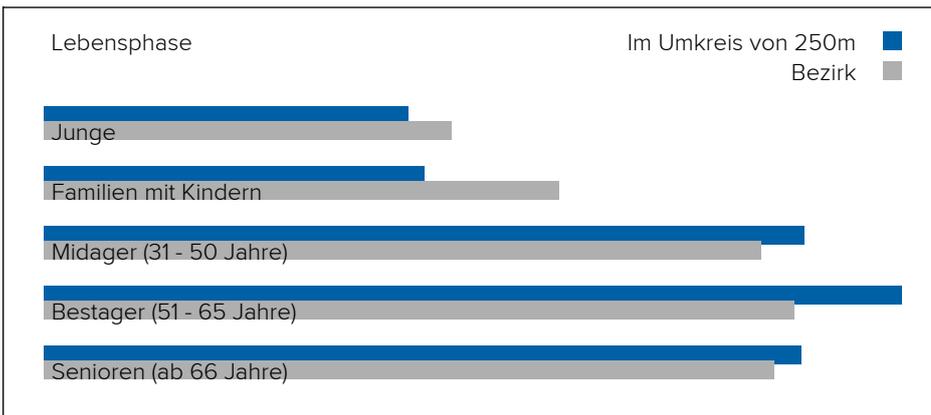
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	24%
Bestager (51 - 65 Jahre)	27%
Senioren (ab 66 Jahre)	24%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com