

GREEN LEISURE APARTMENTS SCHWEGLERSTR. 27

Anz.	Top	Geschoß	WNFL	Freiflächen	WNFL gewichtet	Kategorie		Netto p.M.	Netto p m2
1	10	1	48,16	11,35	53,84	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 62,45
1	11	1	43,60	0,00	43,60	2+1	3	€ 2 630,58	€ 60,33
1	12	1	57,95	9,63	62,77	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 51,90
1	20	2	48,29	3,43	50,01	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 62,28
1	21	2	43,53	0,00	43,53	2+1	3	€ 2 630,58	€ 60,43
1	22	2	58,96	5,66	61,79	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 51,01
1	30	3	55,47	4,98	57,96	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 54,22
1	31	3	53,55	4,55	58,10	2+1 Loggia	3	€ 2 661,27	€ 49,70
1	32	3	55,43	5,73	58,30	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 54,26
1	40	4	55,77	4,98	58,26	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 53,93
1	41	4	53,79	4,55	58,34	2+1 Loggia	3	€ 2 661,27	€ 49,48
1	42	4	55,31	5,73	58,18	2+1 Balcony	3	€ 3 007,59	€ 54,38
1	50	DG	73,21	41,74	96,89	4+1 DG PH	5	€ 4 458,75	€ 60,90
1	51	DG	73,02	42,64	97,25	4+1 DG PH	5	€ 4 458,75	€ 61,06
14					858,82	€ 5 821,94	46	€ 43 561,93	€ 56,17
					Kaufpreis	€ 5 000 000,00		€ 522 743,20	
						Rendite	10,45%		