

Bericht

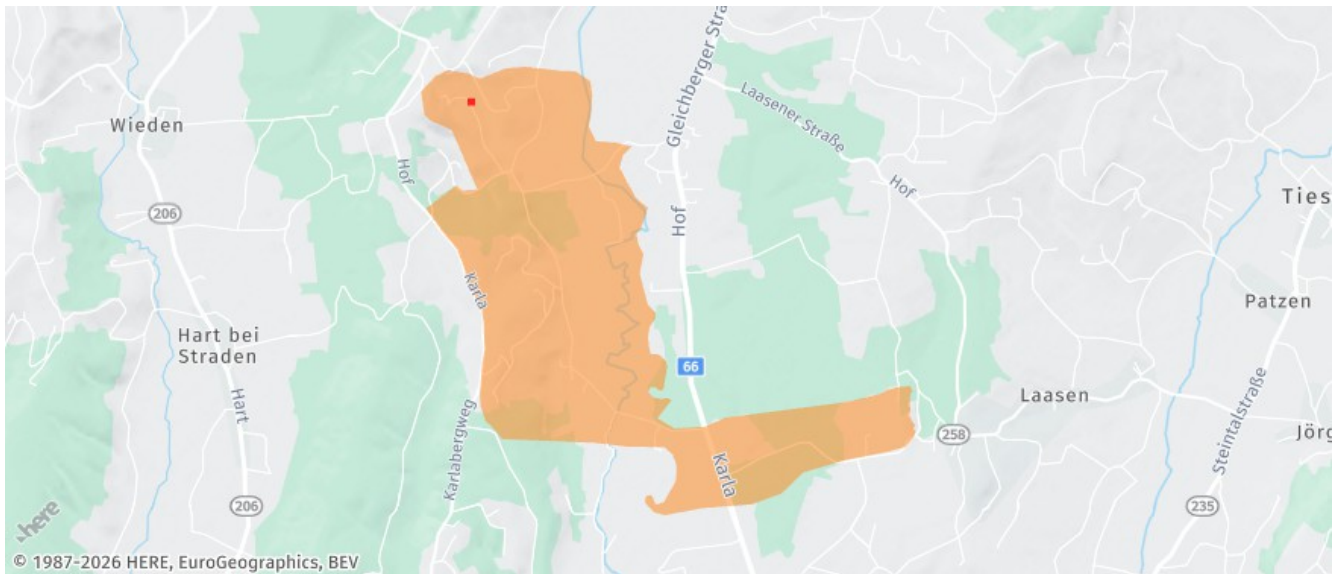
Karla 36, 8345 Straden



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 23
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 24
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Heizbedarf	B 27
Sonnenstunden	B 28
Haftungsausschluss	B 30

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

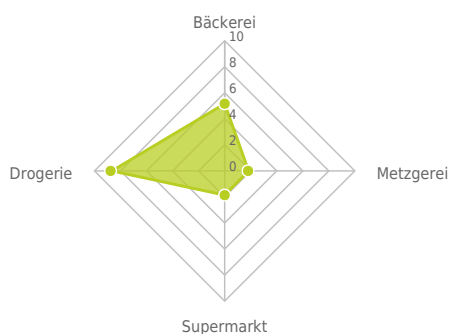
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

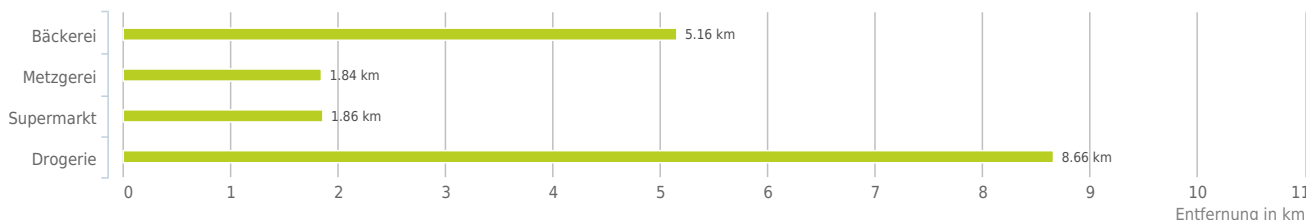
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

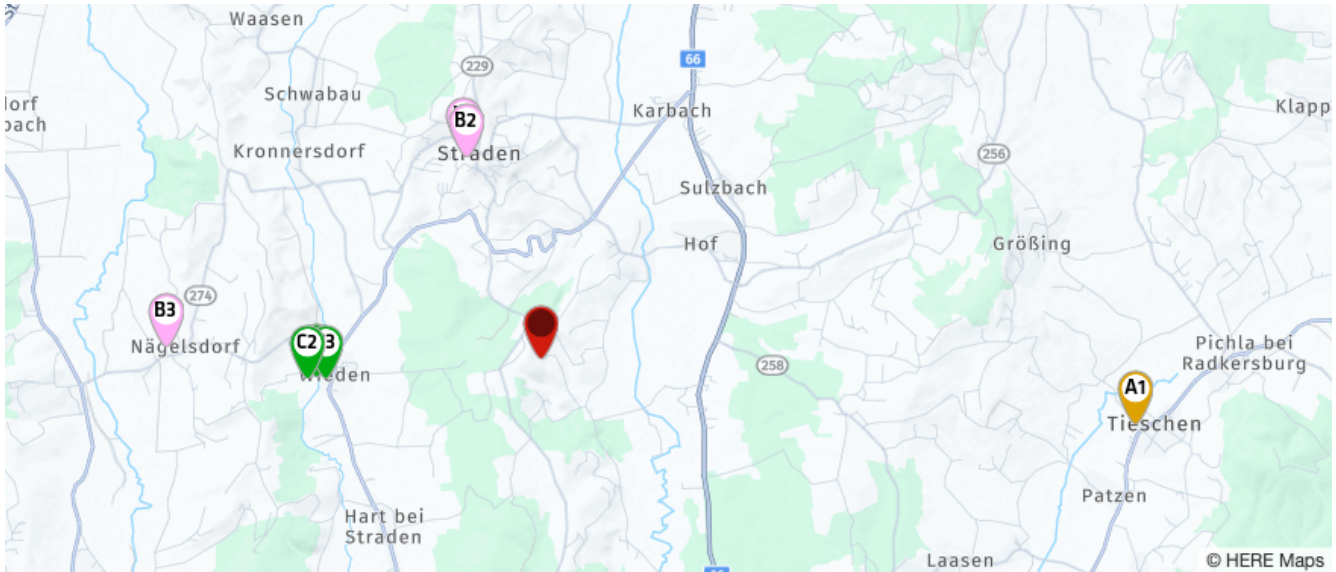
- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 5,2 km
- Drogerie: 8,7 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Aloisia Prahl
Tieschen 98
8355 Tieschen
(5,16 km / 8,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bäckerei Johann Binder e.U.
Deutsch Goritz 50
8483 Deutsch Goritz
(5,76 km / 10,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Willibald Erhart - Bäckerei -
Cafe ...
Nummer 49
8342 Gnäs
(6,77 km / 13,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Scharfy Gesellschaft m.b.H.
& CoKG
Straden 23
8345 Straden
(1,91 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** scharfy GesmbH & Co KG
Schaden 22
8345 Straden
(1,84 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** HR Trading GmbH
Nägelsdorf 7
8345 Straden
(3,23 km / 7,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
(1,93 km / 5,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Landkauf Bund
35a
8345 Straden
(2,01 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Landkauf Bund
35
8345 Straden
(1,86 km / 5,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- DM - Drogeriemarkt
Radkersburger Straße 21a
8344 Bad Gleichenberg
(8,66 km / 10,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Grazer Straße 6
8344 Bad Gleichenberg
(9,06 km / 11,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
192
8342 Gnäs
(9,57 km / 13,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

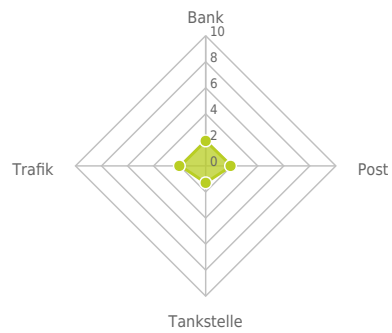
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

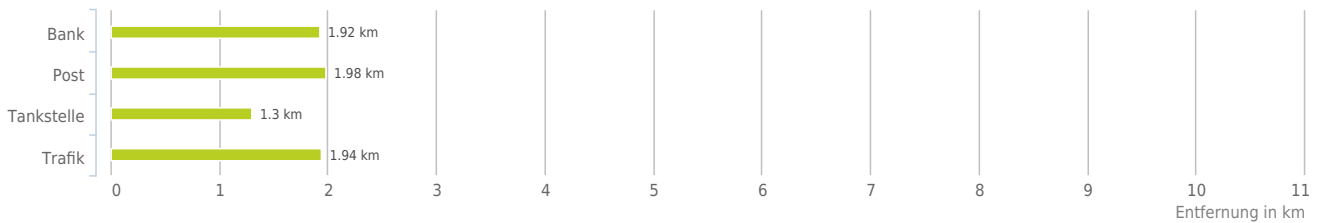
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

über 2 km:

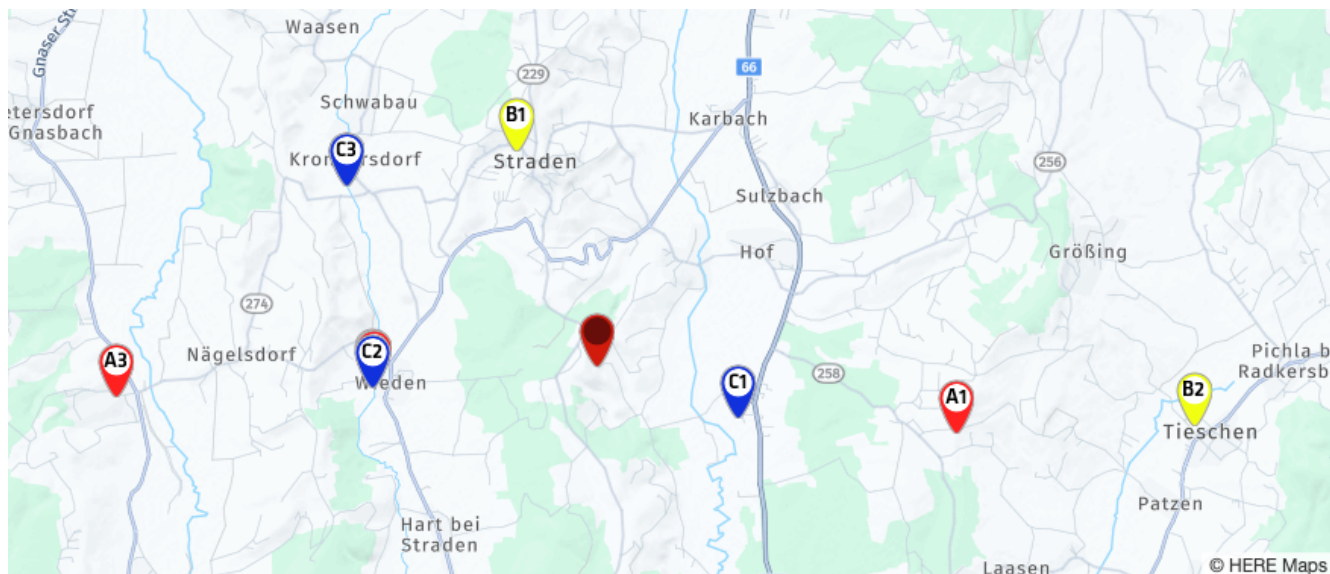
- Bank: 3,2 km
- Trafik: 3,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Radkersburg e...
Tieschen 55
8355 Tieschen
(3,15 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Wieden-Klausen 35
8345 Straden
(1,92 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Mureck eGen Zws.Deut...
Deutsch Goritz 16/2
8483 Deutsch Goritz
(4,15 km / 8,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Partner Straden
2
8345 Straden
(1,98 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postpartner Tieschen
55
8355 Tieschen
(5,18 km / 8,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8483 Deutsch Goritz
84
8483 Deutsch Goritz
(5,72 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle
Puxa Oberkarla
8345 Straden
(1,30 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Landkauf Bund
Wieden-Klausen 35
8345 Straden
(1,94 km / 5,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tankstelle Tropper-Grinschl
Kronnersdorf 16
8345 Straden
(2,66 km / 6,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- Trafik Gert Röck e.U.
Radochen 61
8484 Radochen
(3,34 km / 5,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Wieden 35
8345 Straden
(1,94 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Gottfried Johann
Tropper-Gri...
Kronnersdorf 16
8345 Straden
(2,66 km / 6,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

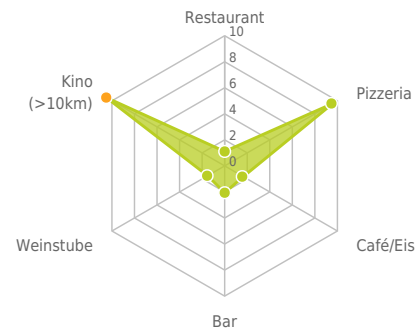
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

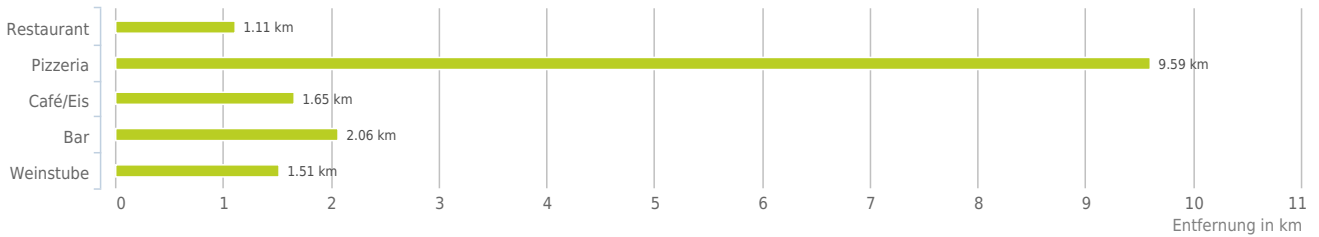
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



0,6 bis 2 km:

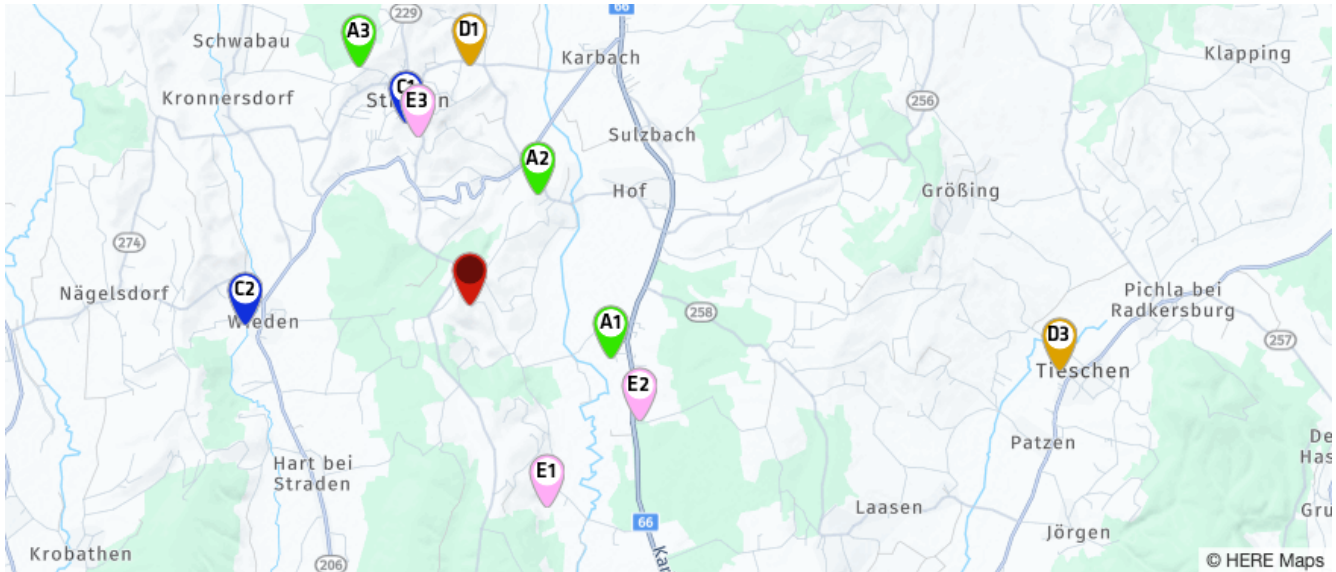
- Restaurant
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 9,6 km
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Pock, Zur Puxamühle
34
8345 Straden
(1,30 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bulldog-Wirt
(1,11 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Saziani Stub'n
42
8345 Straden
(2,26 km / 4,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Luisi's Imbissüberl
(9,59 km / 13,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Isabelle Hirtl
9a
8345
(1,65 km / 4,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe "Die Klausen"
(1,94 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
Café
Unterpurkla 52
8484 Halbenrain
(6,92 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Disco Key West
51
8345 Straden
(2,06 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
Maxim Nightclub
44
8345 Straden
(4,55 km / 6,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Steintalhof Wohlkinger
(5,11 km / 8,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Weingut Franz und Michaela Pock
Karla 1
8345 Straden
(1,86 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weingut Edelsbrunner
Hof bei Straden 87
8345 Straden
(1,77 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Tropper Weine
Markt 31
8345 Straden
(1,51 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

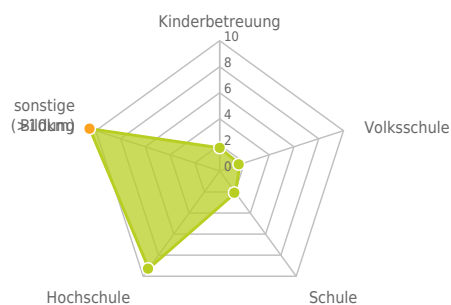
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

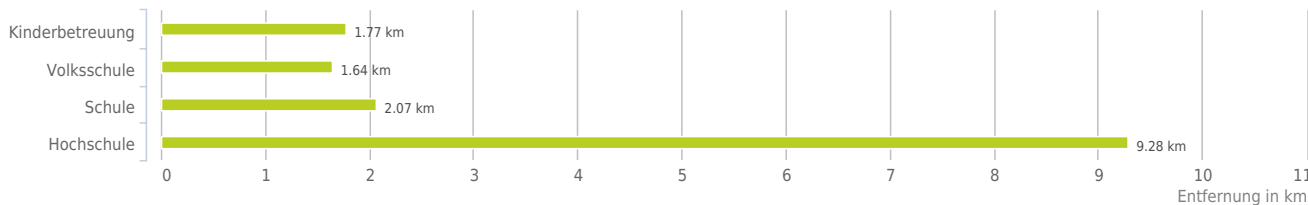
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,1 km
- Hochschule: 9,3 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	Hochschule
<p>A1 Kindergarten d Pfarre Straden Straden 87 8345 Straden (1,77 km / 4,18 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A2 Kindergarten Tieschen Tieschen 74 8355 Tieschen (5,15 km / 8,58 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Kindergarten Deutsch Goritz 96 8483 Deutsch Goritz (5,69 km / 10,45 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>B1 VS Straden Straden 8345 Straden (1,64 km / 4,17 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>B2 VS Tieschen Tieschen 8355 Tieschen (5,15 km / 8,58 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>VS Ratschendorf Ratschendorf 8483 Ratschendorf (6,98 km / 11,69 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>C1 NMS Straden Straden 8345 Straden (2,07 km / 4,40 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>NMS Deutsch Goritz Deutsch Goritz 8483 Deutsch Goritz (6,03 km / 10,63 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>NMS St. Anna am Aigen Hauptstraße 8354 St. Anna am Aigen (9,13 km / 13,14 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Hochschule FH Joanneum (9,28 km / 11,57 km) (Luftline / Mit Auto)</p>

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

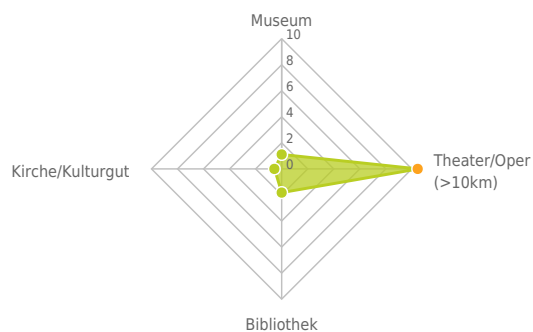
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

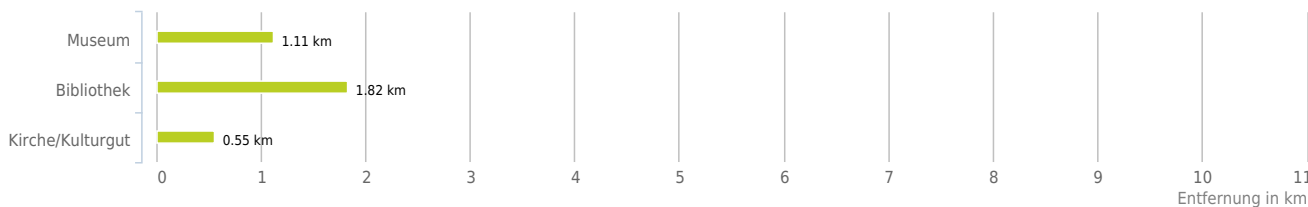
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

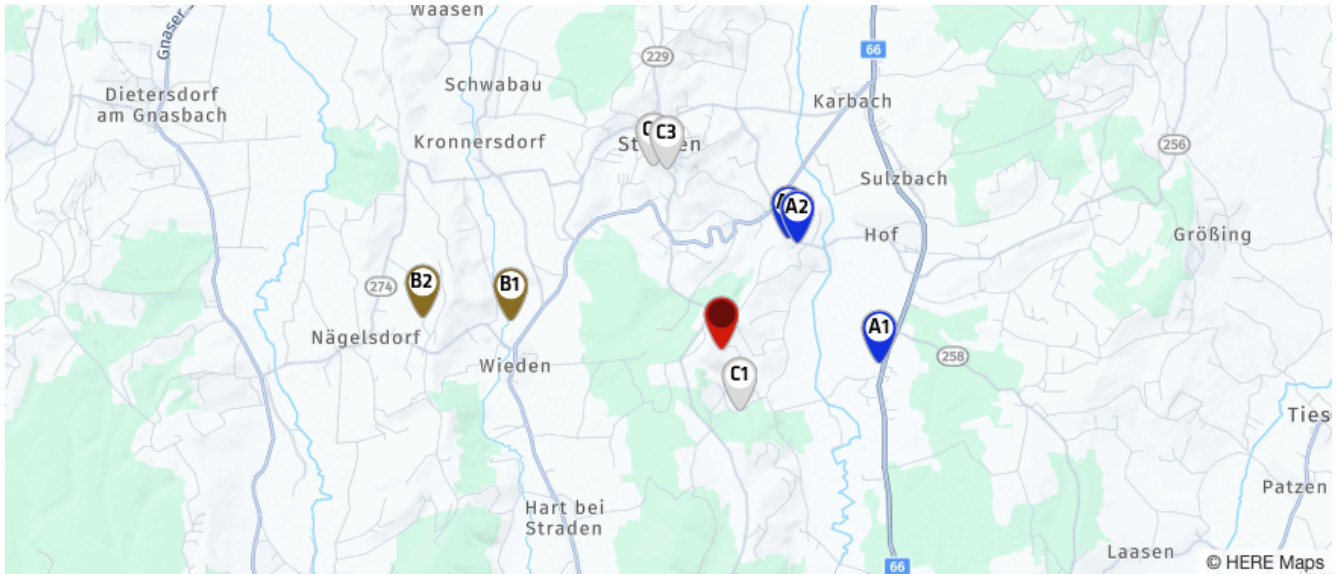
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Hochzeitskultur.Museum
Hof 72
8345 Straden
(1,36 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heilwasser-Museum Johannisbrunnen
Hof 17
8345 Straden
(1,13 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** BULLDOGWirt - Museum
Nostalgisches ...
Hof bei Straden 2
8345 Straden
(1,11 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** BIM Bücherreich im Mesnerhaus
Straden
Straden 60
8345 Straden
(1,82 km / 5,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Schulbücherei NMS Straden
Straden 73
8345 Straden
(2,59 km / 6,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei Gnas mit Ludot...
Gnas 6
8342 Gnas
(8,91 km / 13,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Burgstall Schützenhof, Stellwald
Straden
(0,55 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kath. Filialkirche hl. Sebastian
Straden
(1,68 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kath. Filialkirche, hl. Florian
Straden
(1,62 km / 4,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

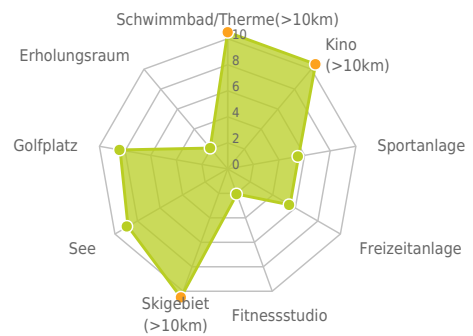
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

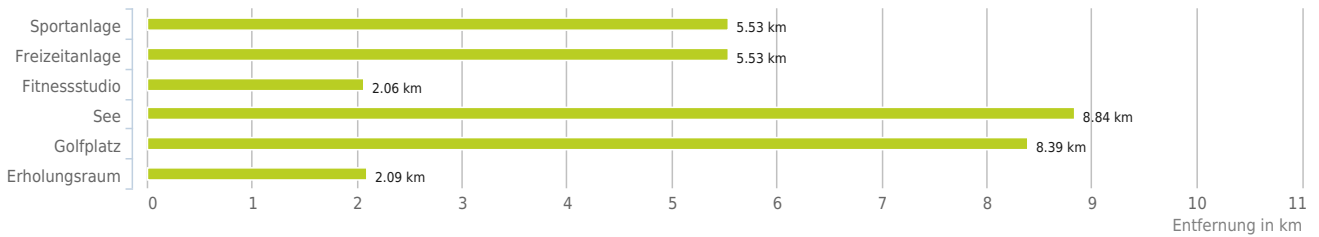
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

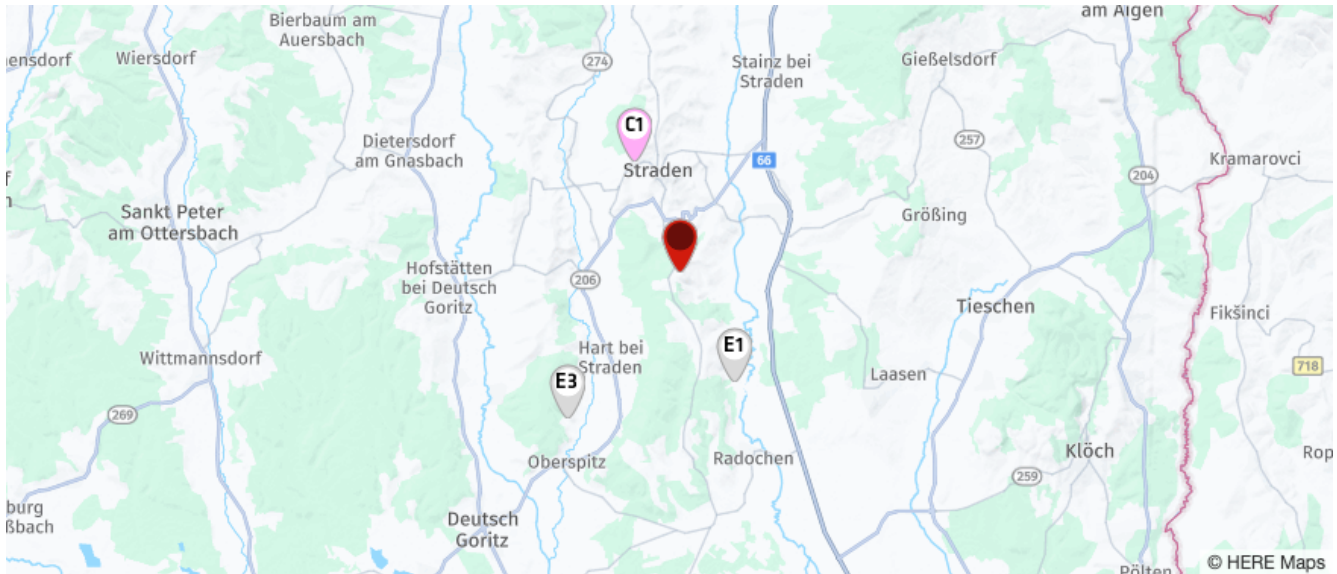
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,5 km
- Freizeitanlage: 5,5 km
- Fitnessstudio: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,4 km
- Erholungsraum: 2,1 km
- See: 8,8 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

USV Frutten-Gießelsdorf

Fruttenerstraße Gießelsdorf
8354 Sankt Anna am Aigen
(5,53 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skaterpark DG

Schmutzweg Ratschendorf
8483 Deutsch Goritz
(5,87 km / 10,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

76
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(7,49 km / 13,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

USV Frutten-Gießelsdorf

Fruttenerstraße Gießelsdorf
8354 Sankt Anna am Aigen
(5,53 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skaterpark DG

Schmutzweg Ratschendorf
8483 Deutsch Goritz
(5,87 km / 10,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitzentrum

76
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(7,49 km / 13,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

C1 Pegasus Fitness & Reha

GmbH
Straden 73
8345 Straden
(2,06 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theresia Frauwallner

Radkersburger Straße 26
8344 Bad Gleichenberg
(8,56 km / 10,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Johann Hösch

Raning 100
8342 Raning
(8,84 km / 12,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Traminer Golf Klöchl

Klöchl 192
8493 Klöchl
(8,39 km / 14,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

E1 Grabenland Sulzbach

Radochen
(2,09 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Grabenland Sulzbach Purkla

(5,08 km / 7,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Poppendorfer Bach

(3,16 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

Herrschaftsteich

(8,84 km / 12,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

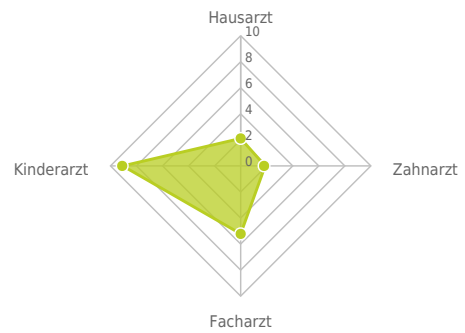
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

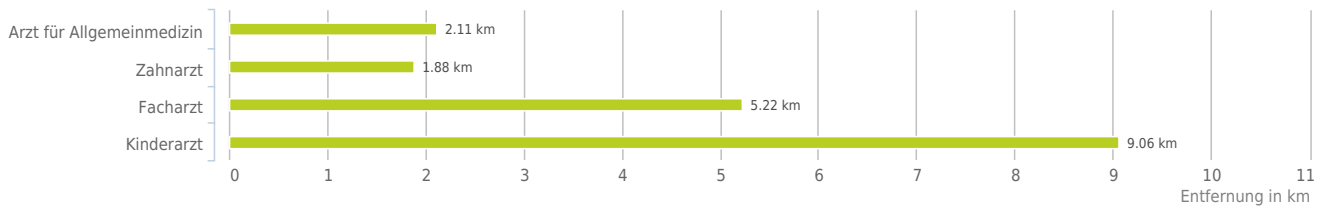
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

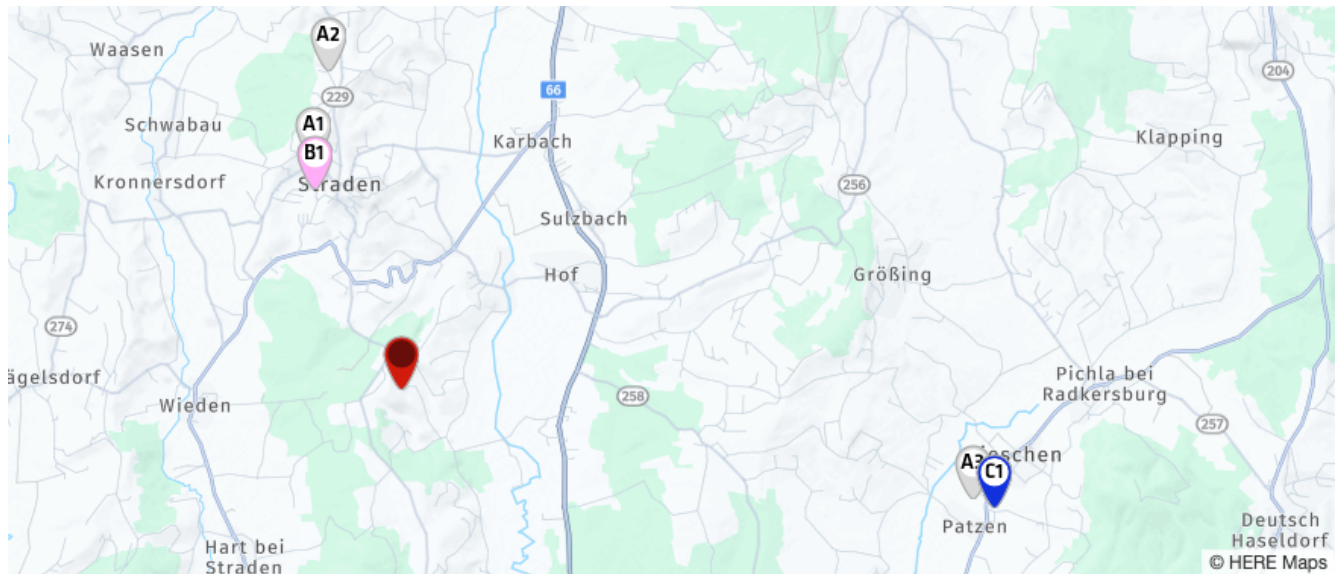
- Zahnarzt

über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,1 km
- Facharzt: 5,2 km
- Kinderarzt: 9,1 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gudrun Zweiker
Straden 99
8345 Straden
(2,11 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Wolfgang Scheucher
Muggendorf 150
8345 Straden
(2,81 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Melanie Witsch
Patzen 100
8355 Tieschen
(5,02 km / 8,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Trummer Markus
Straden 79
8345 Straden
(1,88 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Suppan Gernot
Deutsch Goritz 127
8483 Deutsch Goritz
(5,88 km / 10,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Reichmann
Jürgen
Deutsch Goritz 127
8483 Deutsch Goritz
(5,88 km / 10,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Hennig Alexandra
Patzen 100
8355 Tieschen
(5,22 km / 8,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Anderhuber Wolfgang Univ.
Doz. Dr.
Sankt Peter-Hauptstraße 47
8042 Graz
(8,95 km / 15,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Navysany Soraya
Elisabeth
Sankt Peter-Hauptstraße 50
8042 Graz
(8,99 km / 15,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr Zotter Heinz
Sankt Peter-Hauptstraße 29b
8042 Graz
(9,06 km / 15,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

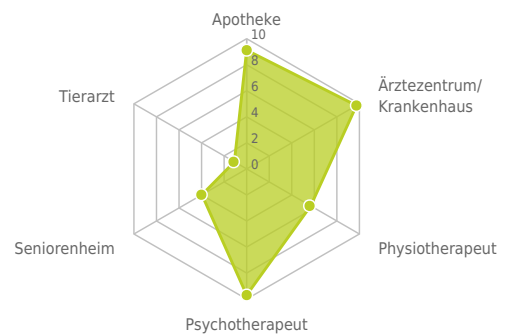
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

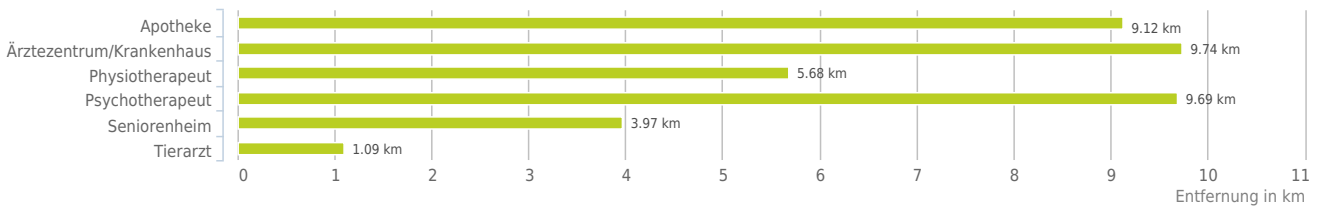
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

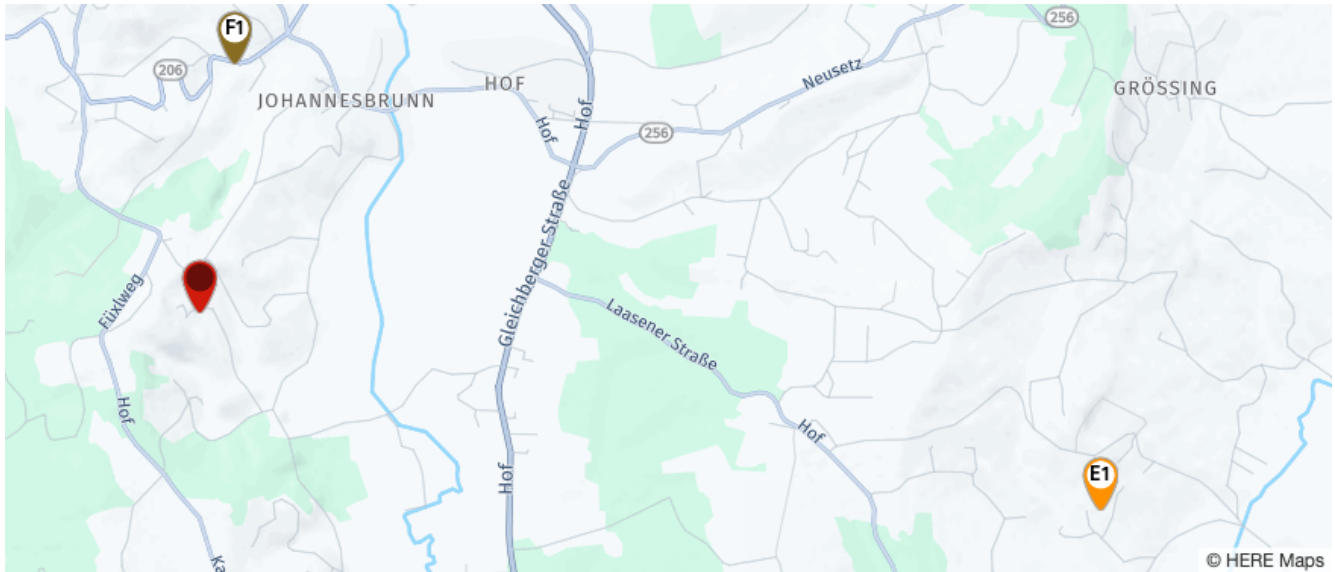
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 9,1 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 9,7 km
- Physiotherapeut: 5,7 km
- Psychotherapeut: 9,7 km
- Seniorenheim: 4,0 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

JOHANNES APOTHEKE

Ringstraße 78
8344 Bad Gleichenberg
(9,12 km / 11,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Cur Apotheke

Kaiser-Franz-Josef-Straße 3
8344 Bad Gleichenberg
(9,70 km / 12,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

Klinikum Bad Gleichenberg für

Lunge...
Schweizereiweg 4
8344 Bad Gleichenberg
(9,74 km / 12,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Klaudia Auer
Gießelsdorf 10
8354 Sankt Anna am Aigen
(5,68 km / 7,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Frau Sylvia Pfleger-Kleibenzettl
Aigen 44
8354 Sankt Anna am Aigen
(8,22 km / 11,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Frau Elisabeth Sengl
Marktstraße 23
8354 Sankt Anna am Aigen
(8,70 km / 13,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

Mag. rer.nat. KRAUSSLER
Manuela
Schweizereiweg 4
8433 Bad Gleichenberg
(9,71 km / 12,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. phil. WORSCH Michael
Wickenburgallee 1
8344 Bad Gleichenberg
(9,69 km / 12,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Seniorenhaus Sonnenblick GmbH., Pfl...

Pätzen 46
8355 Tieschen
(3,97 km / 7,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Wohngemeinschaft plus

Stessel GmbH
Unterpurkla 19
8484 Unterpurkla
(6,90 km / 9,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Gesundheits- und
Pflegezentrum St. ...
Klapping 31
8354 Frutten-Gießelsdorf
(6,77 km / 11,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Dr. Hütter Alois

Markt 4
8345 Straden
(1,09 km / 2,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Dipl-TA Hermann Josef

Trautmannsdorf 30
8343 Bad Gleichenberg
(8,34 km / 11,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarztpraxis Neumeister

4
8342 Gnas
(9,23 km / 14,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Karla 36, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

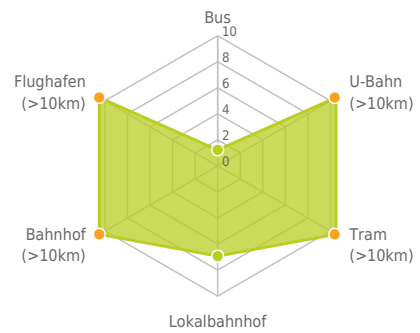
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

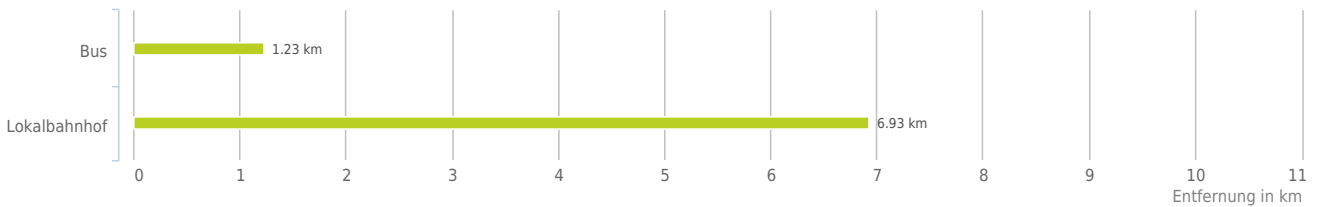
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

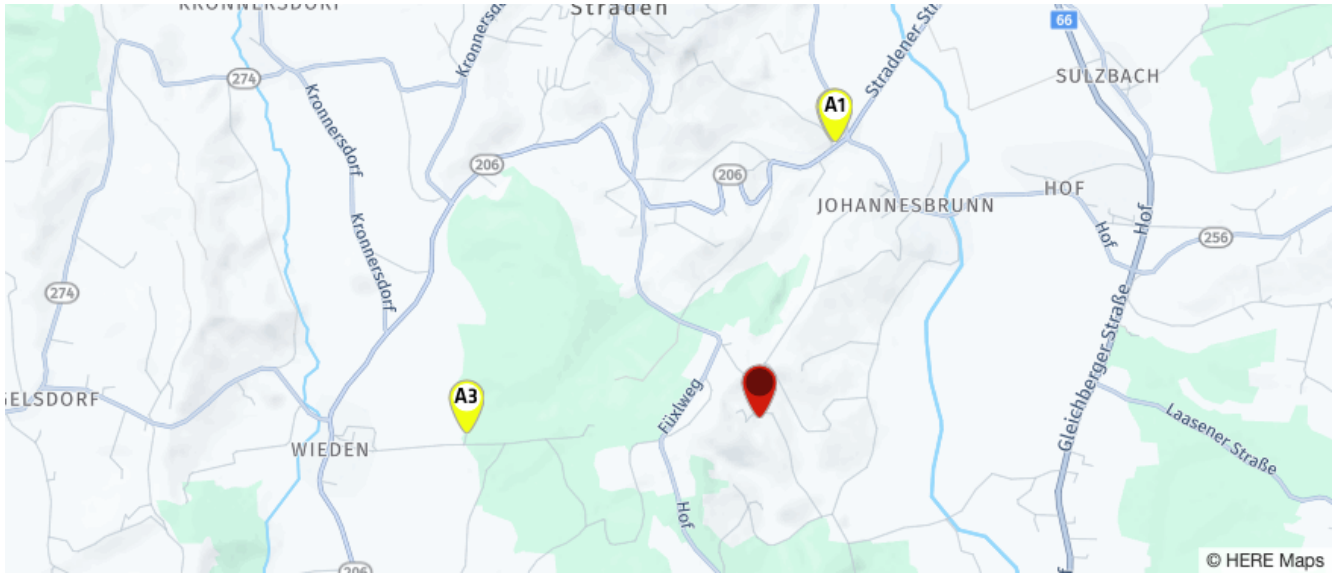
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 6,9 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Markt (Stmk) Abzw Pachler
(1,24 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Markt (Stmk) Abzw Pachler
(1,23 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(1,27 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Purkla
(6,93 km / 9,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Halbenrain
(9,26 km / 11,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bad Gleichenberg
(9,11 km / 11,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Karla 36, 8345 Straden

Erklärung

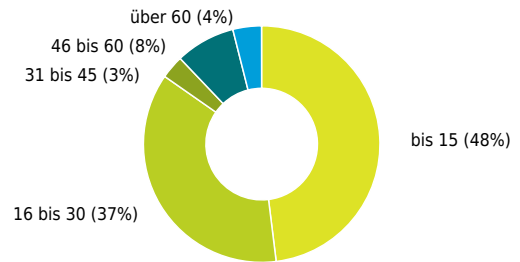
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

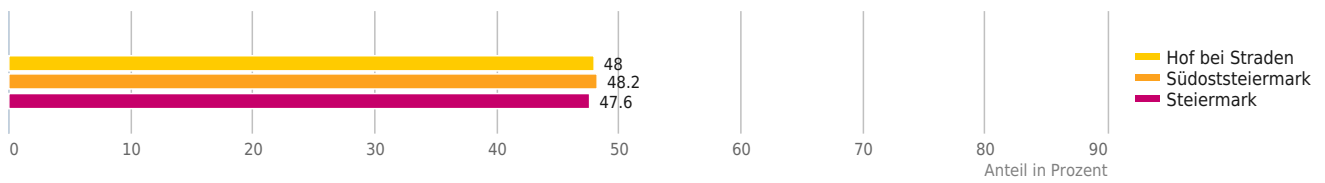
In "Hof bei Straden" sind 48% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 37% benötigen weniger als 30 Minuten.



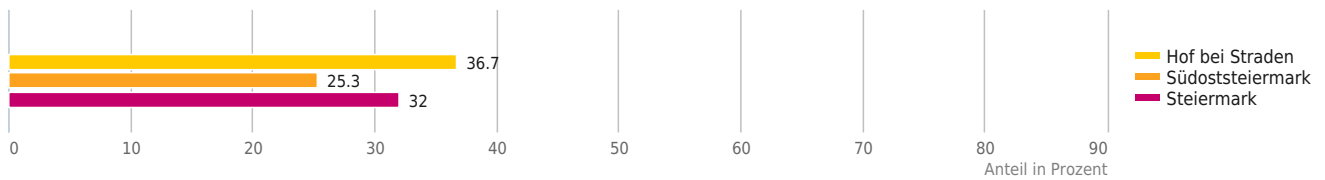
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



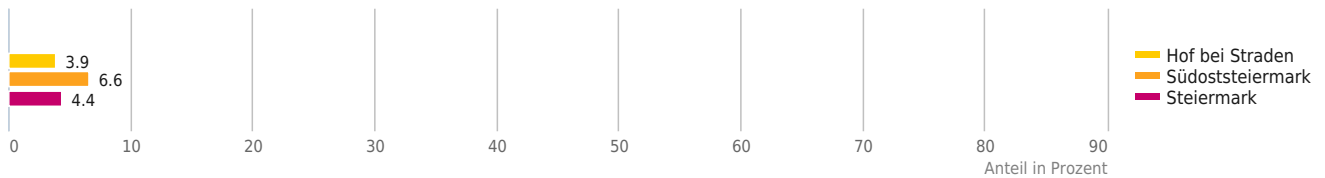
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten

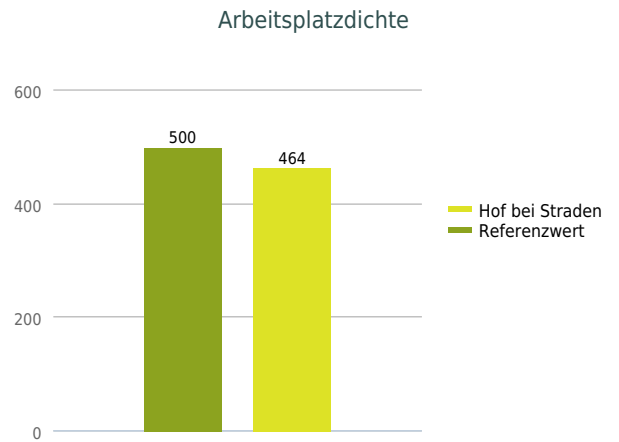


Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten

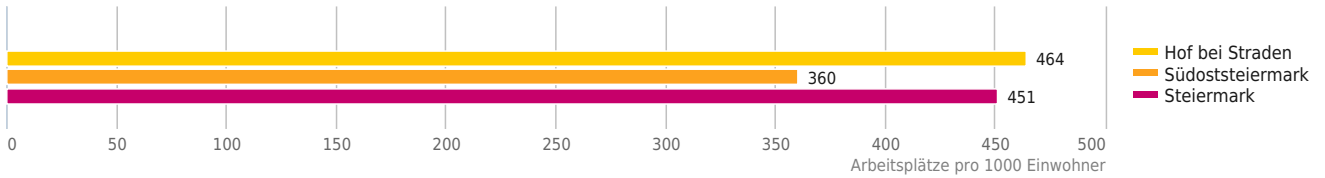


Karla 36, 8345 Straden

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



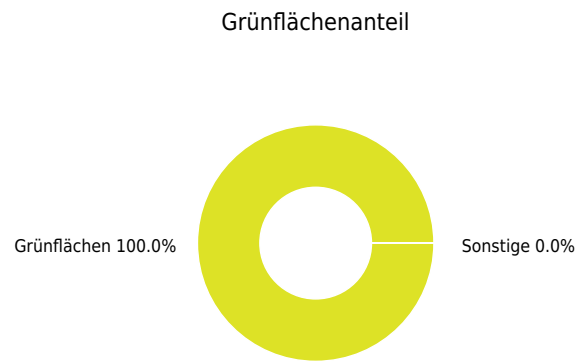
Karla 36, 8345 Straden

Erklärung

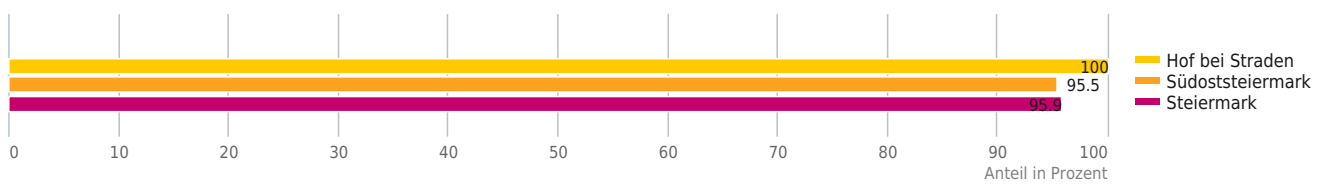
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Hof bei Straden" verfügt über einen Grünflächenanteil von 100,0%.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



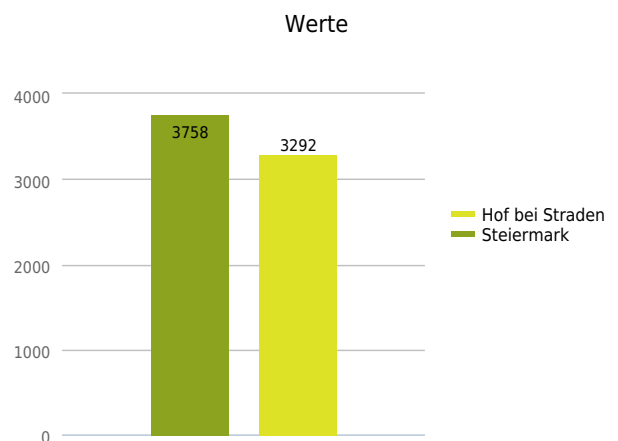
Karla 36, 8345 Straden

Erklärung

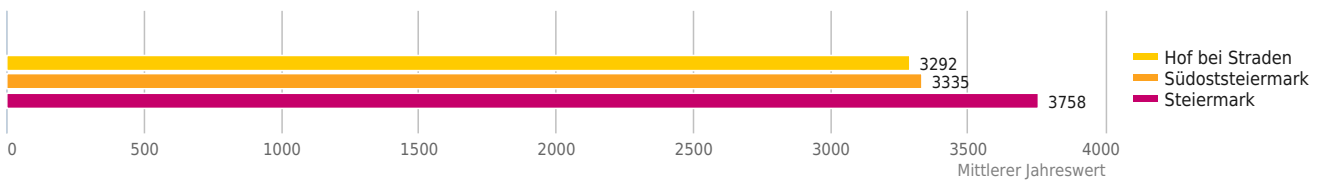
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.292 Heizgradtagen liegt "Hof bei Straden" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Hof bei Straden" ist damit geringer.



Werte



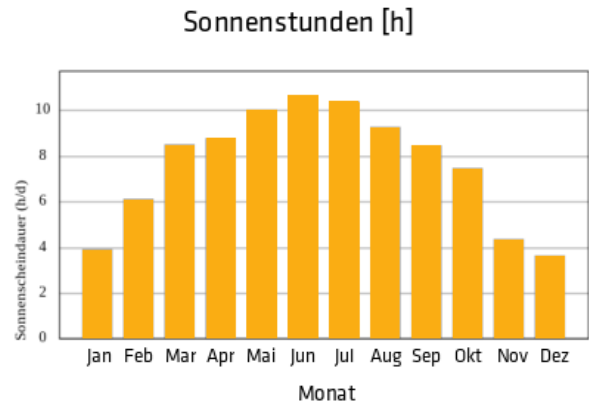
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



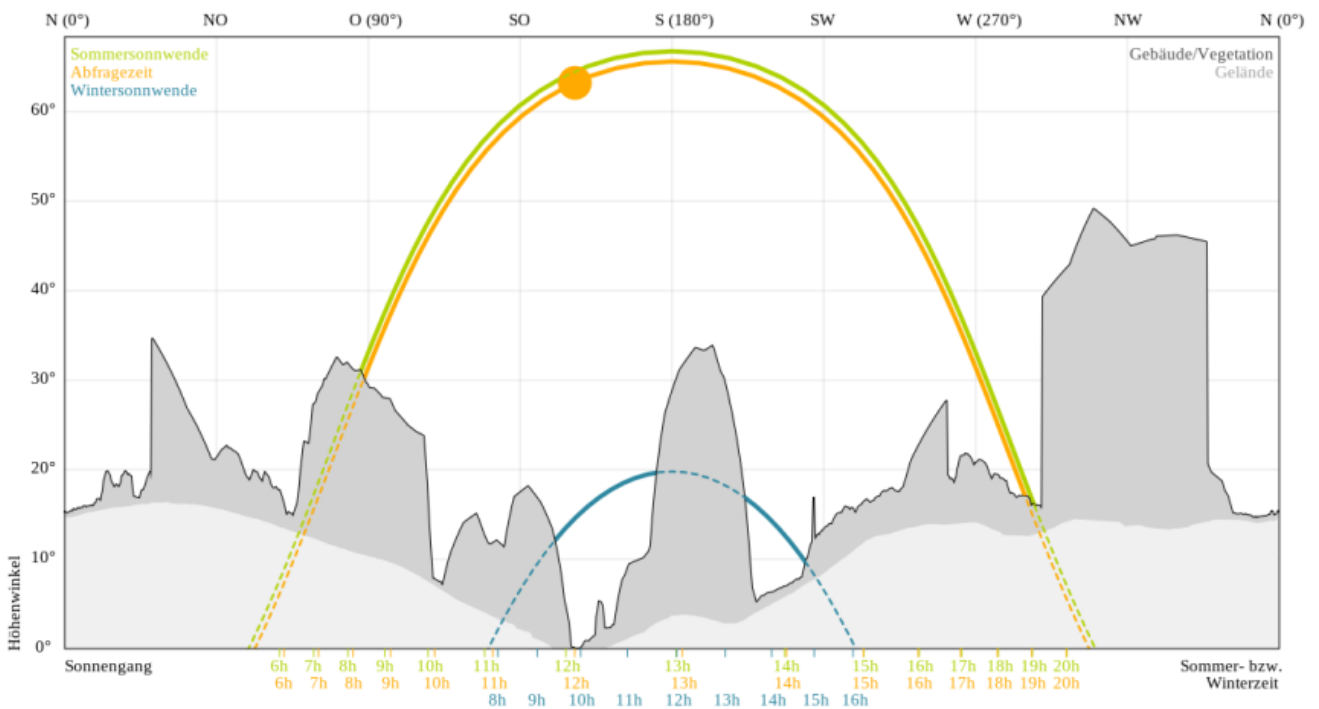
Sonnenstunden

Karla 36, 8345 Straden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 03.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.