



**IMMOBILIENVERWALTUNG**

*Komm. Rat. Prof. Hans P. Wertitsch*

**An die  
P.T. Wohnungseigentümer  
der Liegenschaft**

**Mohsgasse 30-32  
1030 Wien**

Wien, im Dezember 2025

e:\docs\obj\0330\rs-vorschreibung\_11.doc

**Betrifft: Monatliche Vorschreibung ab Jänner 2026**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir teilen Ihnen höflich mit, dass ab Jänner 2026 folgende Änderungen der monatlichen Vorschreibungen vorgenommen werden müssen, welche unter Berücksichtigung der zu erwartenden Kosten bzw. vorhersehbaren baulichen Maßnahmen festgelegt wurden.

	<b>Jahr 2025</b>	<b>Jahr 2026</b>
Betriebskosten	€ 12.300,00	€ 12.300,00
Zentralheizung	€ 15.780,00	€ 15.780,00
Warmwasser	€ 10.520,00	€ 10.520,00
Instandhaltung	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Betriebskosten 2	€ 10.000,00	€ 11.270,00
Rücklage 2	€ 8.000,00	€ 8.400,00

Die o.a. Beträge beziehen sich auf monatliche Akontierungszahlungen für die Gesamtliegenschaft, Mehrwertsteuer sowie Rundungsdifferenzen bleiben unberücksichtigt.

Einziehungsaufträge werden seitens unserer Kanzlei berücksichtigt, Daueraufträge wollen Sie bitte bei Ihrem Bankinstitut zeitgerecht ändern lassen.

### **Technische Vorschau:**

Aus heutiger Sicht wird in der 2026 stattfindenden Eigentümerversammlung die Anbringung einer Photovoltaikanlage auf den Dächern sowie die Erneuerung der Elektroleitungen nochmals thematisiert werden.

Wir erlauben uns höflich, Sie darüber zu informieren, dass die Rücklage derzeit einen Saldo von rd. € 562.000,00 (Stand: 12/2025) aufweist.

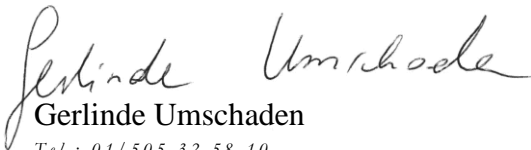
Im Sinne des Umweltschutzes empfehlen wir die Umstellung des Schriftverkehrs auf digitalen Mailversand. Kontaktieren Sie uns unter [buchhaltung@wertitsch.at](mailto:buchhaltung@wertitsch.at), damit wir für Sie eine Umstellung veranlassen.





**IMMOBILIENVERWALTUNG**  
*Komm. Rat. Prof. Hans P. Wertitsch*

Mit den besten Wünschen für ein frohes Weihnachtsfest sowie das kommende Jahr verbleiben wir  
mit freundlichen Grüßen



**Gerlinde Umschaden**

*Tel.: 01/505 32 58-10*

*Fax: 01/505 32 58-30*

*e-mail: gerlinde.umschaden@wertitsch.at*

Anlagen: Dauerrechnung bzw. Einzelrechnung für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2026