

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neu errichtete moderne Doppelhaushälfte | 3454 Reidling

Obj.Nr.: 1626/27768

Grundstücksfläche: 390 m²

Wohnfläche: 146 m²

Terrasse: 64 m²

5 Zimmer, 2 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 2 Parkplätze, Baujahr 2025

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 435.000,- | Kaufnebenkosten 44.805,-* = Gesamtprojektkosten 479.805,- | Eigenmittel 96.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 383.805,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.663,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 598.477,41; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

