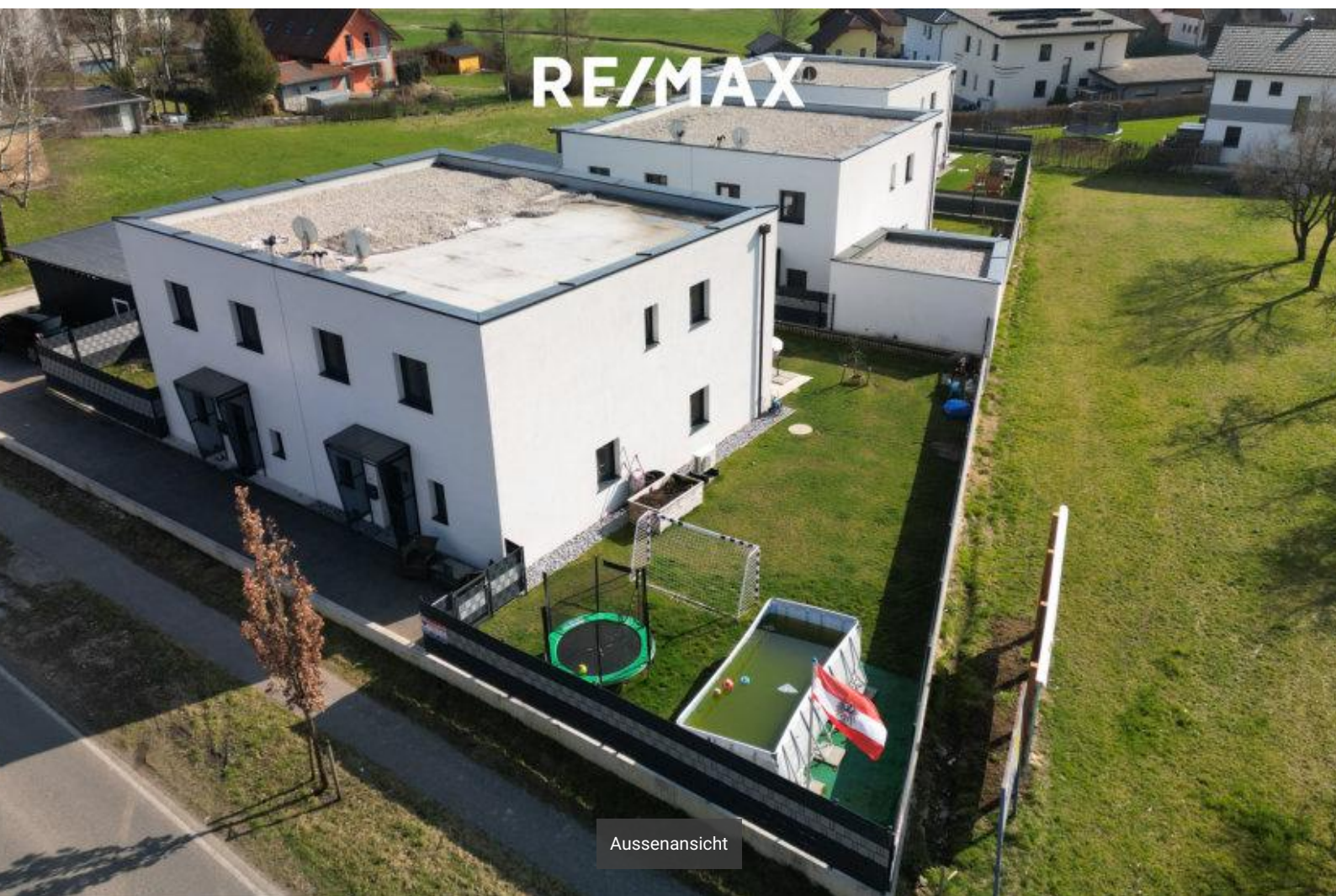


Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



ca. 137,07 m²



Wohnfläche

4



Zimmer

EUR 375.000, –

Kaufpreis



Mösendorf 134
4870 Vöcklamarkt



Günther Mamoser

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 137,07 m ²
Grundstücksgröße	ca. 234 m ²
Zimmer	4
Beziehbar	Sommer
Baujahr	2021
Bäder	1
Terrassen	1 = 18,3 m ²
Balkone	1 = 6,11 m ²
HWB / fGEE	38 B / 0,68 A+

Kosten

Kaufpreis *	EUR 375.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 13.500,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Beschreibung

Verkauft wird eine 2021 gebaute Doppelhaushälfte in Mösendorf

Das Objekt liegt zwischen Vöcklamarkt und Frankenmarkt in einer beliebten Wohnsiedlung.

Diese Haushälfte ist südwestlich ausgerichtet, bietet 137 m² Wohnfläche und 257 m² Garten.

Die Wohnfläche teilt sich im Erdgeschoss mit Vorraum, WC, Technikraum, Abstellraum, Wirtschaftsraum, der Küche und dem großzügigen Wohnzimmer mit dem Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, sowie das Obergeschoss mit den drei Schlafzimmern, zwei davon mit Balkon, großem Bad mit Wanne, Dusche und WC und einem zusätzlichen Abstellraum.

Beheizt wird kostengünstig mit einer Wärmepumpe, elektrische Rollläden sind zur Beschattung vor den Fenstern angebracht.

Für Ihren Fuhrpark ist mit einem Carport für zwei PKW gesorgt. Dort angeschlossen ist ein Geräteraum.

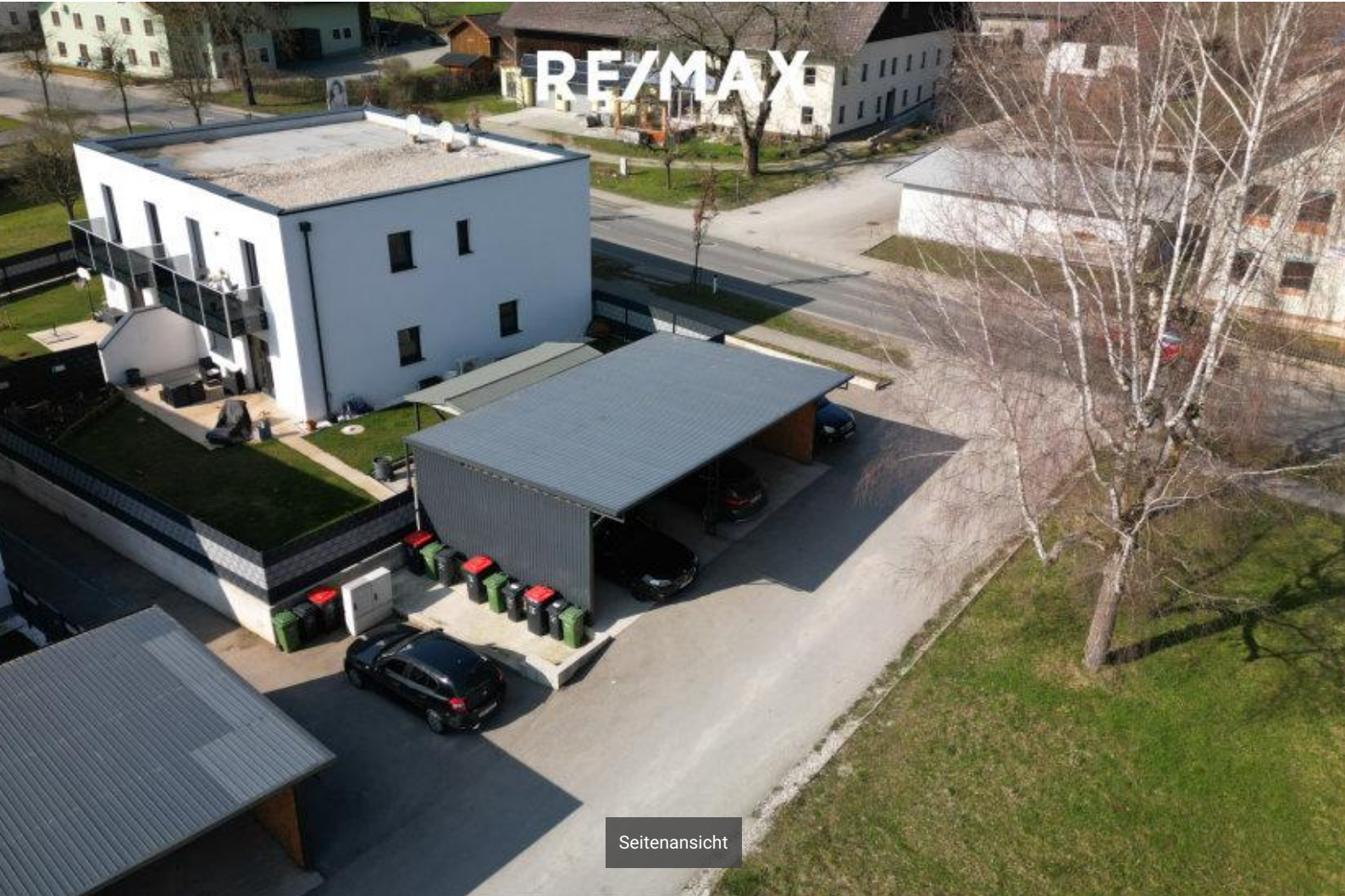
Zur Lage:

Autobahnanschluss St. Georgen ca. 10 min. Bahnhof Vöcklamarkt oder Frankenmarkt ca. 5 min.

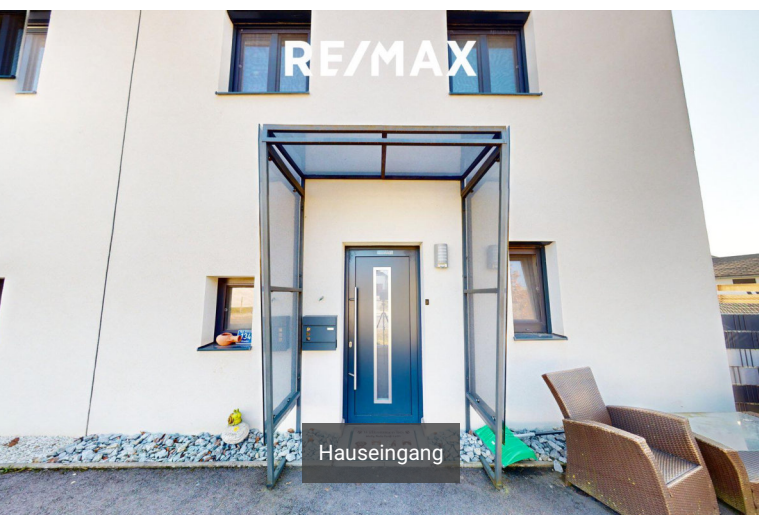
15 Minuten zum Attersee oder in die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck, 45 min von Salzburg entfernt.

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

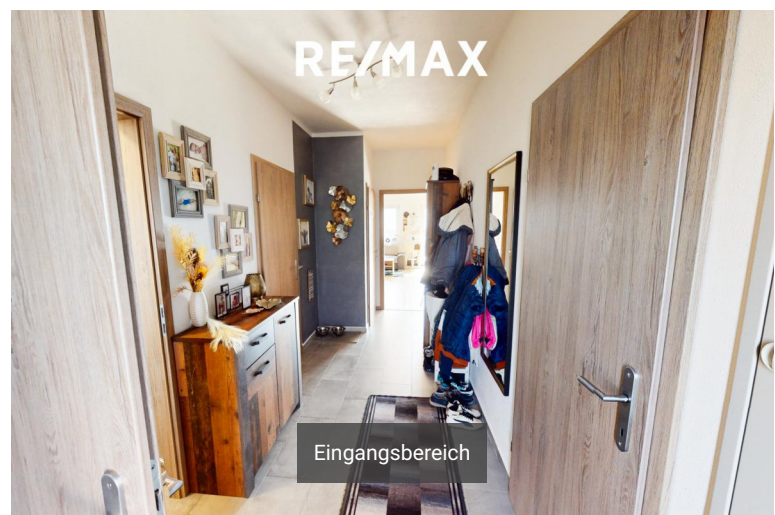
Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Seitenansicht



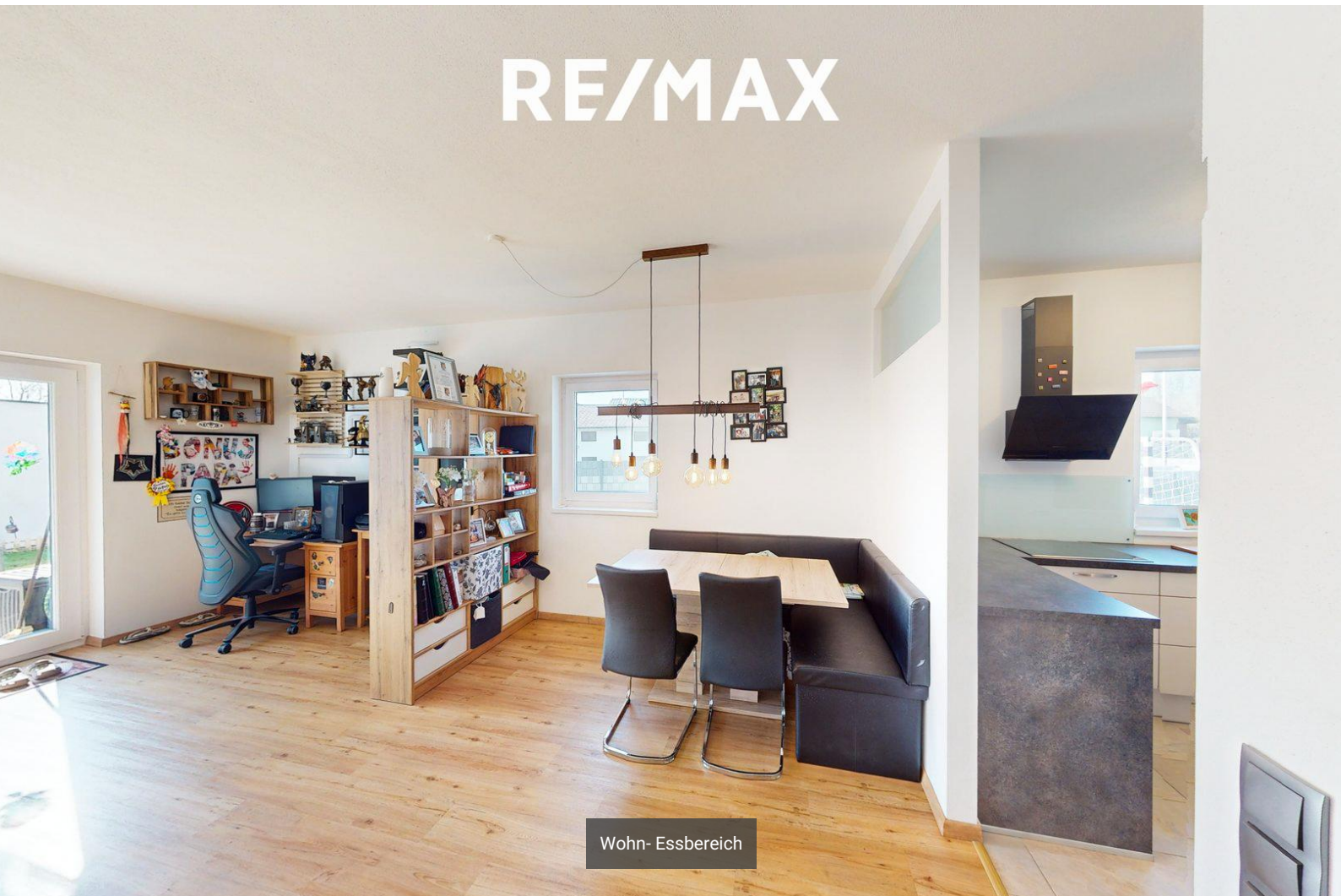
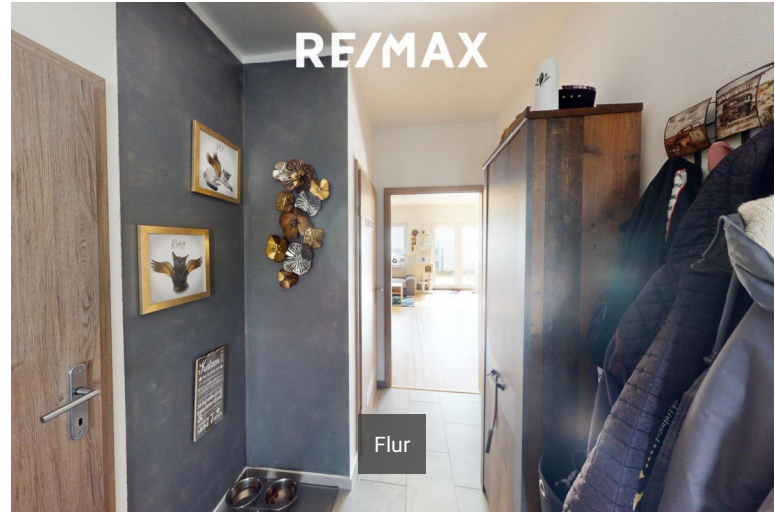
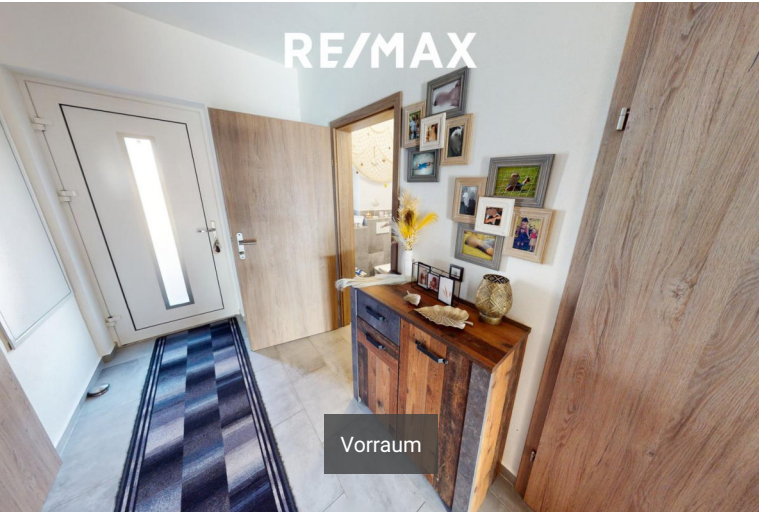
Hauseingang



Eingangsbereich

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

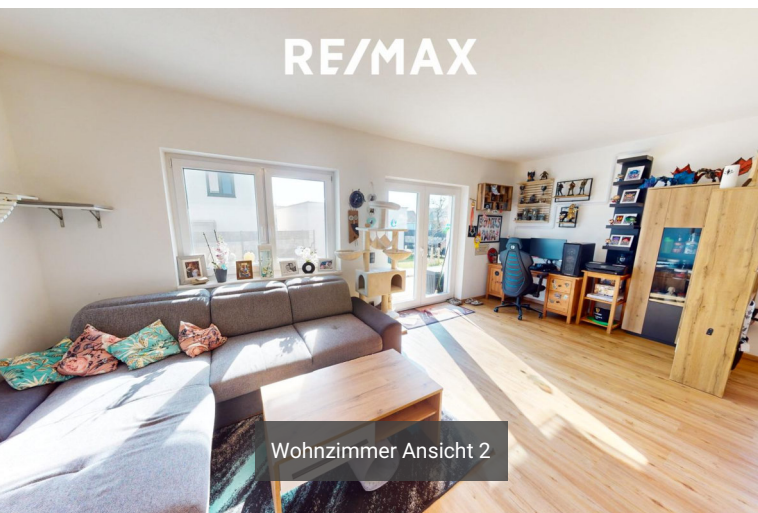
Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



RE/MAX



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Küche Ansicht 1

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



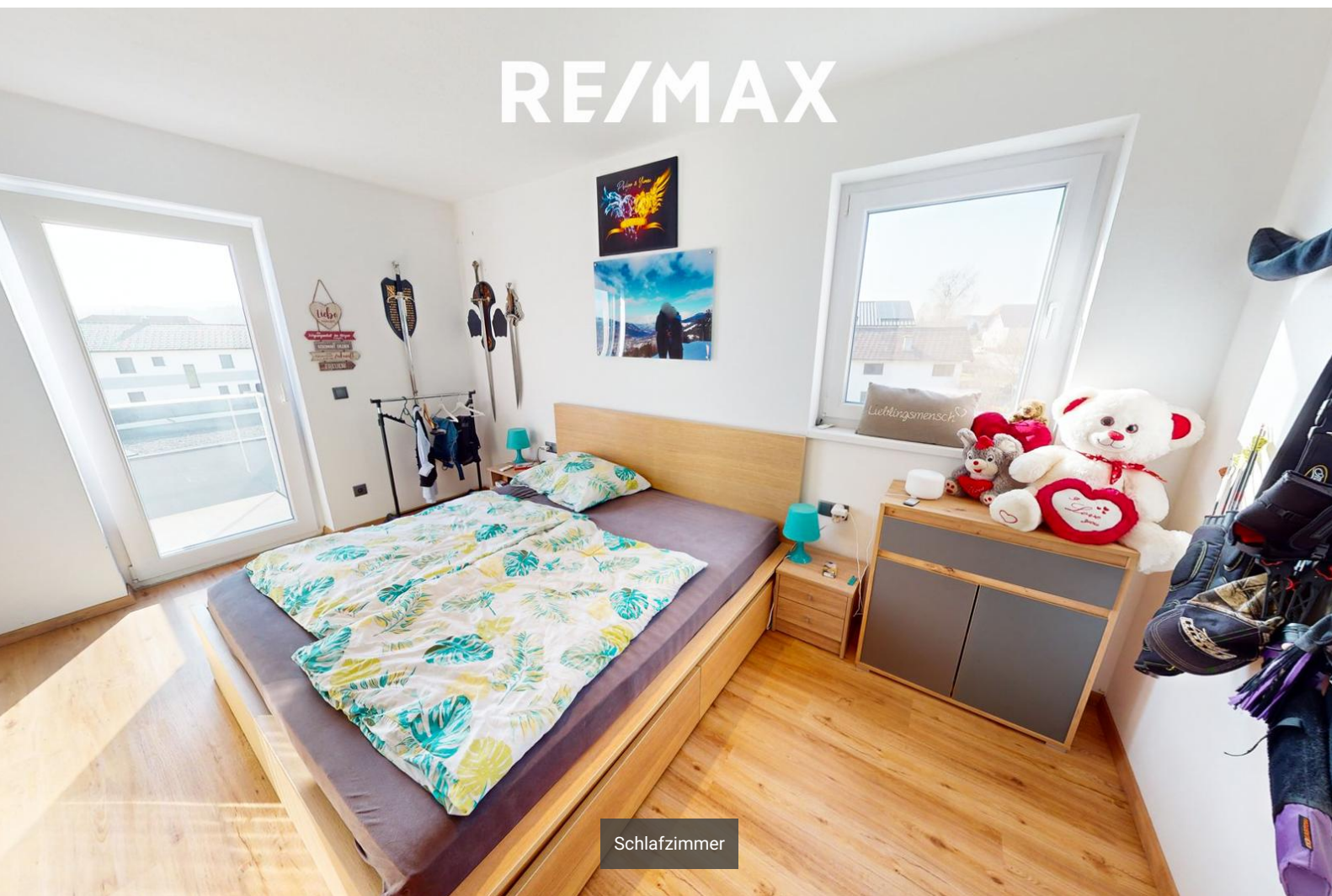
RE/MAX

Küche Ansicht 2



RE/MAX

Stiegenaufgang



RE/MAX

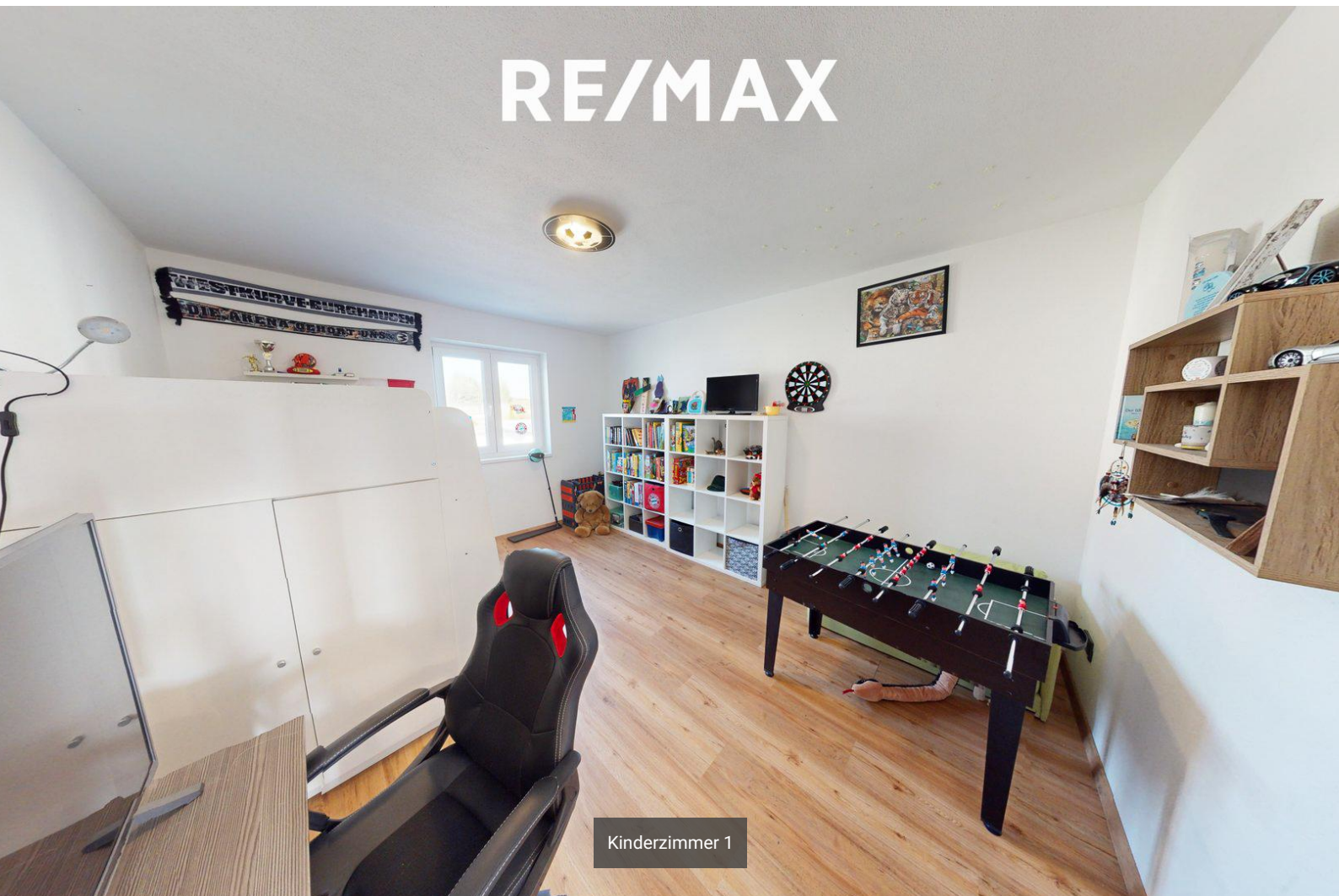
Schlafzimmer

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

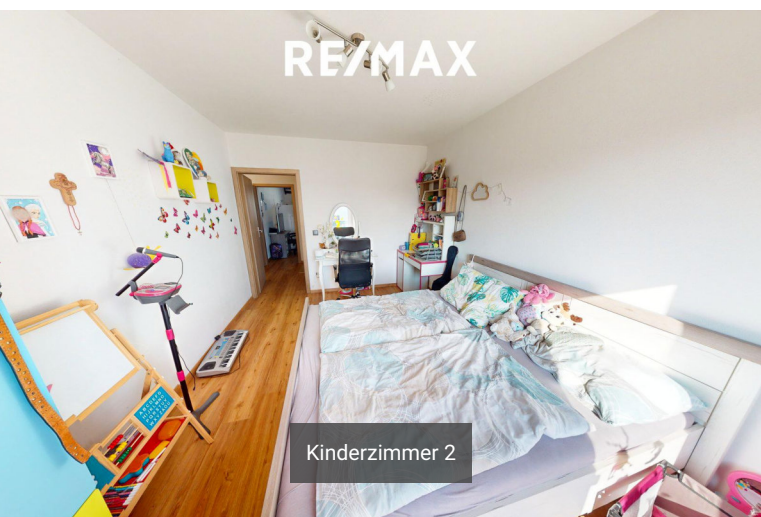
Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



RE/MAX

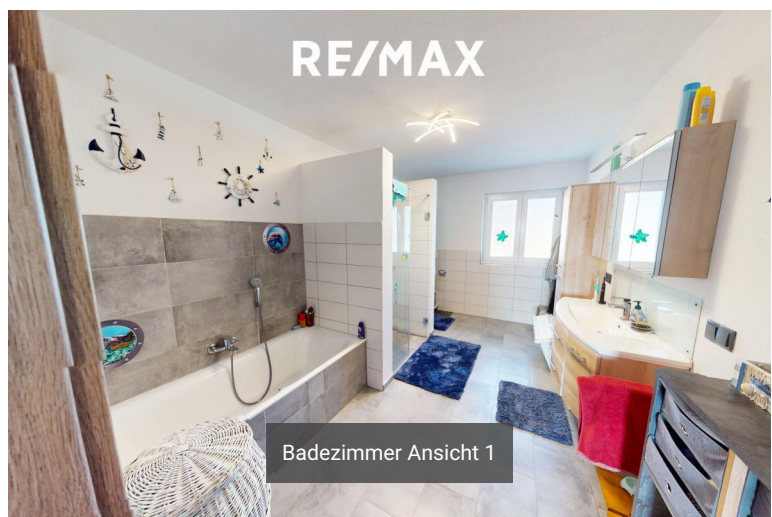


Kinderzimmer 1



RE/MAX

Kinderzimmer 2



RE/MAX

Badezimmer Ansicht 1

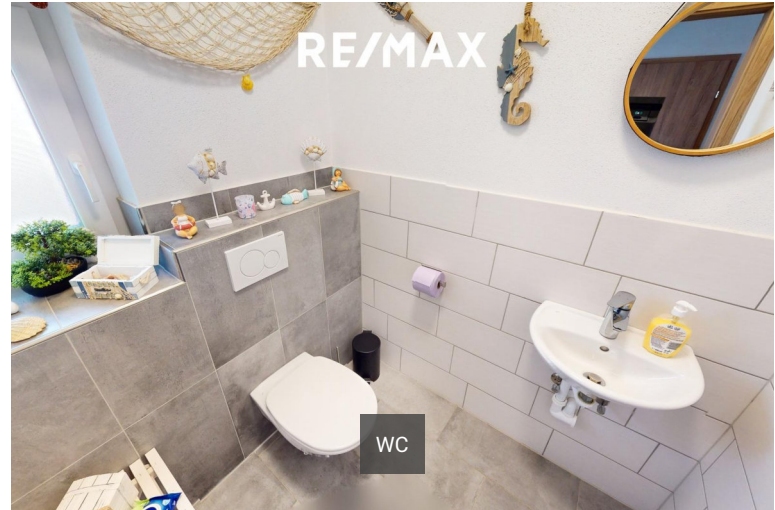
Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



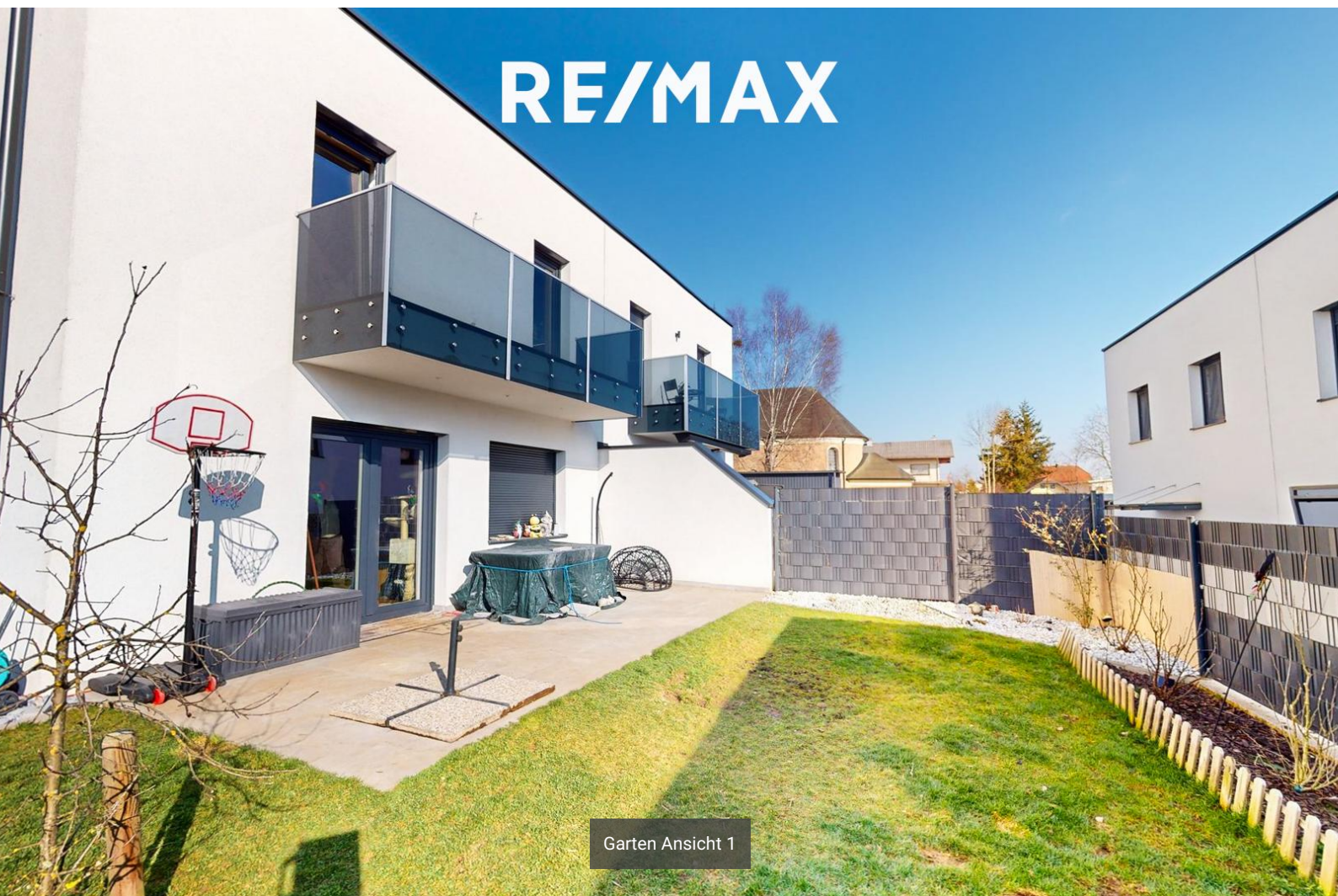
RE/MAX

Badezimmer Ansicht 2



RE/MAX

WC



RE/MAX

Garten Ansicht 1

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Garten Ansicht 2



Hinteransicht

RE/MAX Unser Team

**Andreas Reindl, akad. IM**

Staatlich geprüfter
Immobilientreuhänder
Geschäftsführender Gesellschafter
Broker/Owner

Mobil: 0699 / 10 77 10 71

E-Mail: a.reindl@remax-immocenter.at

**Günther Mamoser**

Geschäftsführender Gesellschafter
Immobilienmakler, Broker/Owner
Premium Agent

Mobil: 0676 / 51 69 440

E-Mail: g.mamoser@remax-voecklabruck.at

**Aurelia Bartel**

Immobilienmaklerin

Mobil: 0676 / 310 91 95

E-Mail: a.bartel@remax-voecklabruck.at

**Alois Mairinger**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0676 / 520 519 0

E-Mail: a.mairinger@remax-voecklabruck.at

**Ing. Andreas Leithenmayr**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0680 / 144 21 20

E-Mail: a.leithenmayr@remax-voecklabruck.at

**Silke Hofinger**

Immobilienmaklerin, Premium Agent

Mobil: 0664 / 89 666 06

E-Mail: s.hofinger@remax-voecklabruck.at

**Adolf Thallinger**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0664 / 12 36 666

E-Mail: a.thallinger@remax-voecklabruck.at

**Sylvia Baumann**

Immobilienmaklerin

Mobil: 0664 / 112 35 23

E-Mail: s.baumann@remax-voecklabruck.at

**Anton Kurzenkirchner**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0677 / 641 45 942

E-Mail: a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at

**Marcel Loibl**

Immobilienmakler

Mobil: 0677 / 642 473 82

E-Mail: m.loibl@remax-immocenter.at

**Sophie Strasser**

Immobilienmaklerin, Premium Agent

Mobil: 0677 / 642 47 381

E-Mail: s.strasser@remax-immocenter.at

**Gabriele Reindl**

Office Assistant

Mobil: 0664 / 411 2 256

E-Mail: g.reindl@remax-immocenter.at

**Laura Kunsy**

Office Assistant

Telefon: 07672 / 22 1 22

E-Mail: l.kunsy@remax-immocenter.at

**Sandra Demel**

Office Lehrling

Telefon: 07672 / 22 1 22

E-Mail: s.demel@remax-immocenter.at

Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt

Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

Immobilienmakler

Günther Mamoser

M: **+43 676 51 69 440**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **g.mamoser@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Günther Mamoser
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**