

Ihre EHL Planmappe

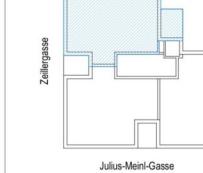
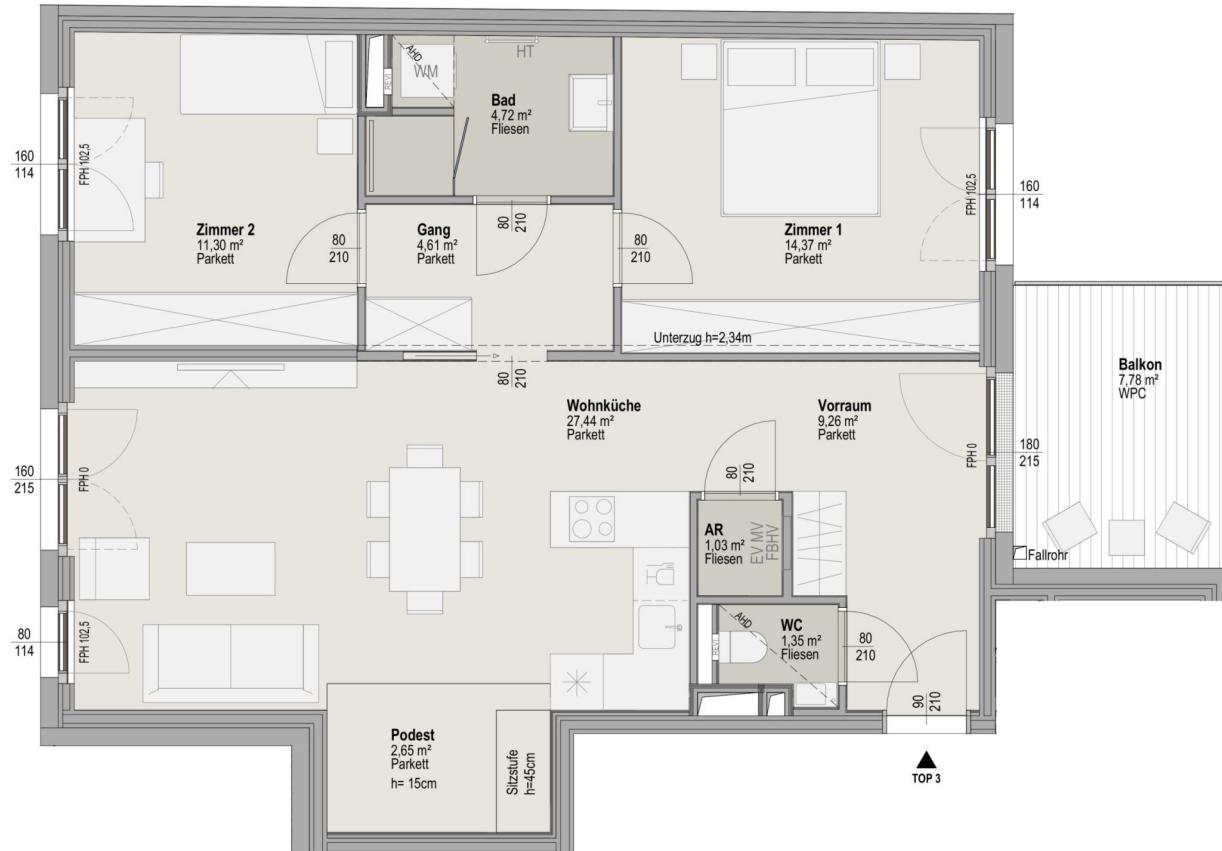
Zeillergasse 2, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.



Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 3
1.Obergeschoss



Wohnnutzfläche 76,73 m²
Balkon 7,78 m²
WNFL GESAMT 76,73 m²

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD: Abgehängte Decke
AR: Abstellraum
EV: Elektroverteiler
MV: Mülleimerhalter
FBHV: Fußboden-Haikreisverteiler
WM: Waschmaschine
HT: Handtuchtrockner
FPH: Fertigparapethöhe
DFF: Dachflächenfenster
LRH: Lichte Raumhöhe
KV: Komperventil
REV: Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Billerbstrasse 6/5, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauteilaranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massengenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023

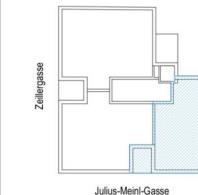
1. OG | TÜR 3 0 1 2 5 1:50

3 ZIMMER 76,73 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 468.750,00

Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 10
3.Obergeschoss



Wohnnutzfläche 50,31 m²
Loggia 5,81 m²
WNFL GESAMT 56,12 m²

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
EV Elektroverteiler
MV Medienverteiler
FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler
WM Waschmaschine
HT Handtuchheizkörper
FPH Fertigparapetöhre
DFF Dachflächenfenster
LRH Lichte Raumhöhe
KV Komperventil
REVI Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Billerbodstrasse 6/9, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen,
haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen
vorbehalten. Statische und bauphysikalische
Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind Circaangaben und können
sich aufgrund der Detail- und
Ausführungsplanung sowie Bauteilaranzen ändern.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von
Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt
lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Haustechniksymbole und Sanitärkeramik
(Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht
massengenau und definieren nur die Lage.
Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im
Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



3.OG | TÜR 10 0 1 2 5 1:50

2 ZIMMER 50,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000,00, ANLEGER: € 383.928,57

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien
Bewertung	Vorsorgewohnungen
Investment	Büroimmobilien
Asset Management	Einzelhandelsobjekte
Market Research	Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

