

Breitenfurter Straße 434, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
98172	1	EG	2	S	56,12	64,25		13,00	16,33	€ 4.552,32	€ 329.500,00	€ 292.500,00
98173	2	EG	2,5	SO	78,97	93,33		17,19	57,62	€ 4.816,40	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98174	3	1. Etage	3	SW	72,01	76,08	8,14			€ 5.671,66	€ 479.500,00	€ 431.500,00
98175	4	1. Etage	3,5	SO	100,77	111,01	8,14	8,38	19,78	€ 5.265,39	€ 649.500,00	€ 584.500,00
98176	5	1. Etage	1	S	50,16	52,99		4,45	6,08	€ 4.632,69	€ 274.500,00	€ 245.500,00
98177	6	2. Etage	3	SW	72,28	76,35	8,14			€ 5.834,97	€ 494.500,00	€ 445.500,00
98178	7	2. Etage	3	SO	76,79	80,86	8,14			€ 5.558,99	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98179	8	2. Etage	3	NO	65,57	82,71		14,97	96,51	€ 5.737,19	€ 529.500,00	€ 474.500,00
98180	9	2. Etage	3	NS	62,16	75,44		14,35	61,10	€ 5.719,40	€ 479.500,00	€ 431.500,00
98181	10	3. Etage	4	SO	107,18	123,34		32,31		€ 5.501,28	€ 749.500,00	€ 678.500,00
98182	11	3. Etage	3	NO	72,24	75,65	6,82			€ 5.941,84	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98183	12	3. Etage	3	N	67,01	70,42	6,82			€ 6.056,52	€ 474.500,00	€ 426.500,00
98184	13	1. DG	4	NOS	95,99	118,50	6,82	38,21		€ 5.987,09	€ 789.500,00	€ 709.500,00
98185	14	1. DG	5	NW	145,64	180,02	6,82	61,94		€ 5.938,23	€ 1.188.000,00	€ 1.069.000,00
Stiege 2												
98186	1	EG	2	S	52,18	60,30		13,25	14,97	€ 4.717,92	€ 319.500,00	€ 284.500,00
98187	2	EG	3	SW	82,86	111,49		23,04	171,12	€ 4.713,34	€ 584.500,00	€ 525.500,00
98188	3	1. Etage	3	SO	74,12	78,19	8,14			€ 5.288,40	€ 459.500,00	€ 413.500,00
98189	4	1. Etage	3,5	SW	102,33	113,45	8,14	8,01	30,49	€ 5.284,08	€ 669.500,00	€ 599.500,00
98190	5	1. Etage	1	S	50,48	53,32		4,45	6,10	€ 4.585,95	€ 274.500,00	€ 244.500,00
98191	6	2. Etage	3	SO	73,94	78,01	8,14			€ 5.697,99	€ 494.500,00	€ 444.500,00
98192	7	2. Etage	3	SW	74,28	78,35	8,14			€ 5.737,08	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98193	8	2. Etage	3	NW	68,99	97,18		21,12	176,33	€ 5.283,85	€ 569.500,00	€ 513.500,00
98194	9	2. Etage	2	N	51,16	61,94		13,70	39,31	€ 5.513,31	€ 379.500,00	€ 341.500,00
98195	10	3. Etage	4	SW	102,17	120,86		37,38		€ 5.663,58	€ 759.500,00	€ 684.500,00

Breitenfurter Straße 434, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
98196	11	3. Etage	3	NW	78,02	81,43	6,82			€ 6.072,70	€ 549.500,00	€ 494.500,00
98197	12	3. Etage	2	N	54,25	57,66	6,82			€ 5.835,93	€ 374.500,00	€ 336.500,00
98198	13	1. DG	4	SWN	97,41	119,04	6,82	36,45		€ 6.043,93	€ 799.500,00	€ 719.500,00
98199	14	1. DG	4	N	124,44	158,16	6,82	60,61		€ 6.114,26	€ 1.074.000,00	€ 967.000,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich 2027/2028

Die laufenden Betriebskosten werden noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.

Einzelparkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können ab € 32.000 als Eigennutzer und € 29.500,- zzgl. 20% USt. als Anleger erworben werden.

Doppelparkplätze in der Tiefgarage können ab €24.500 als Eigennutzer und € 22.500,- zzgl. 20% USt. als Anleger erworben werden.

Motorradstellplätze in der Tiefgarage können ab € 7.000 als Eigennutzer und € 6.500,- zzgl. 20% USt. als Anleger erworben werden.