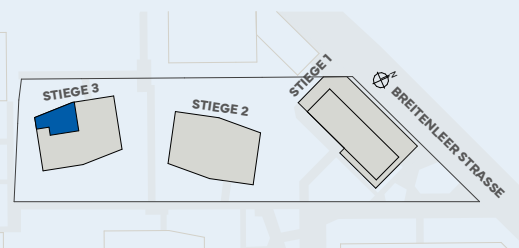


1220 WIEN AM LANGEN FELDE 53 lebeninderkagranerflur

STIEGE 3_TOP 04 | Erdgeschoss

Typ C , freifinanziert

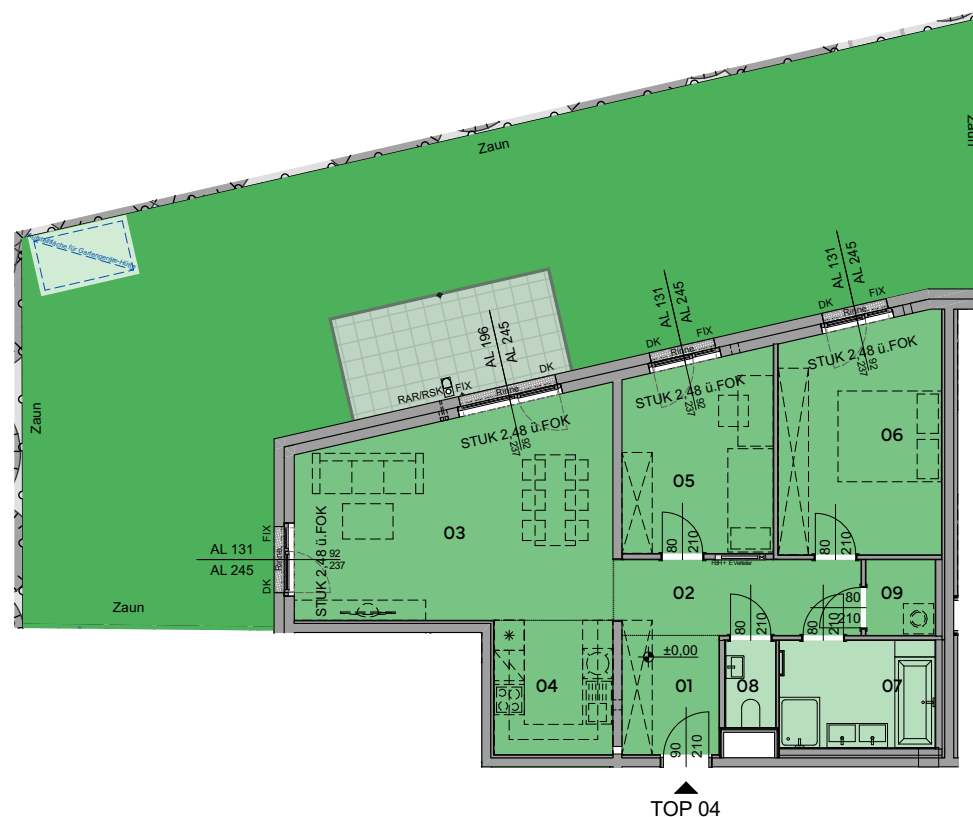
Wohnfläche	79,89 m ²
Terrasse	9,47 m ²
Garten	104,17 m ²
01.VR	4,55 m ²
02.Gang	7,33 m ²
03.Wohnzimmer	25,30 m ²
04.Kochnische	6,28 m ²
05.Zimmer 1	11,36 m ²
06.Zimmer 2	14,73 m ²
07.Bad	6,57 m ²
08.WC	1,71 m ²
09.AR	2,06 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

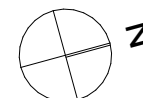


A4 / M 1:150



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt