

# DESIGN-WOHNUNG MIT TERRASSE



## Details



Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup>



Badezimmer: 1



Garagenplätze: 2



Lage: 1190 Wien, Döbling



Schlafzimmer: 2



1 Terrasse 47 m<sup>2</sup>

- ✓ Pflanzenbewässerungsanlage
- ✓ Klimaanlage, Deckenkühlung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Edle Materialien und Ausstattung
- ✓ großzügige Wohnküche

- ✓ zwei Toiletten
- ✓ Fitnessraum
- ✓ Lift mit direktem Zugang
- ✓ Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m<sup>3</sup>)
- ✓ Baujahr: 2020

Kaufpreis: € 1.980.000,00

Provision: 3% Kaufpreis zuzüglich 20% Mwst



Wohnküche





Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Diese elegante Dachgeschosswohnung im 19. Bezirk beeindruckt mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wienblick und ruhiger Lage.

#### Highlights:

- Lichtdurchfluteter Wohnsalon mit bodentiefen Fenstern
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Zwei großzügige Schlafzimmer
- Elegantes Badezimmer und zwei WCs
- 47 m<sup>2</sup> Terrasse für entspannte Stunden

#### Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Alarmanlage
- Terrasse mit Bewässerungssystem
- Liftzugang zur Wohnung
- Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladestation (je 45.000 €)

Genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Flair und Natur in dieser ruhigen Oase.

#### KONTAKT:

Johanna Prosenik

CEO

REM Immobilienmakler GmbH & Co KG

Bestes RE/MAX Büro in Österreich

+43 699 151 151 00 | [prosenik@remax-first.at](mailto:prosenik@remax-first.at) | [www.remax-first.at](http://www.remax-first.at)





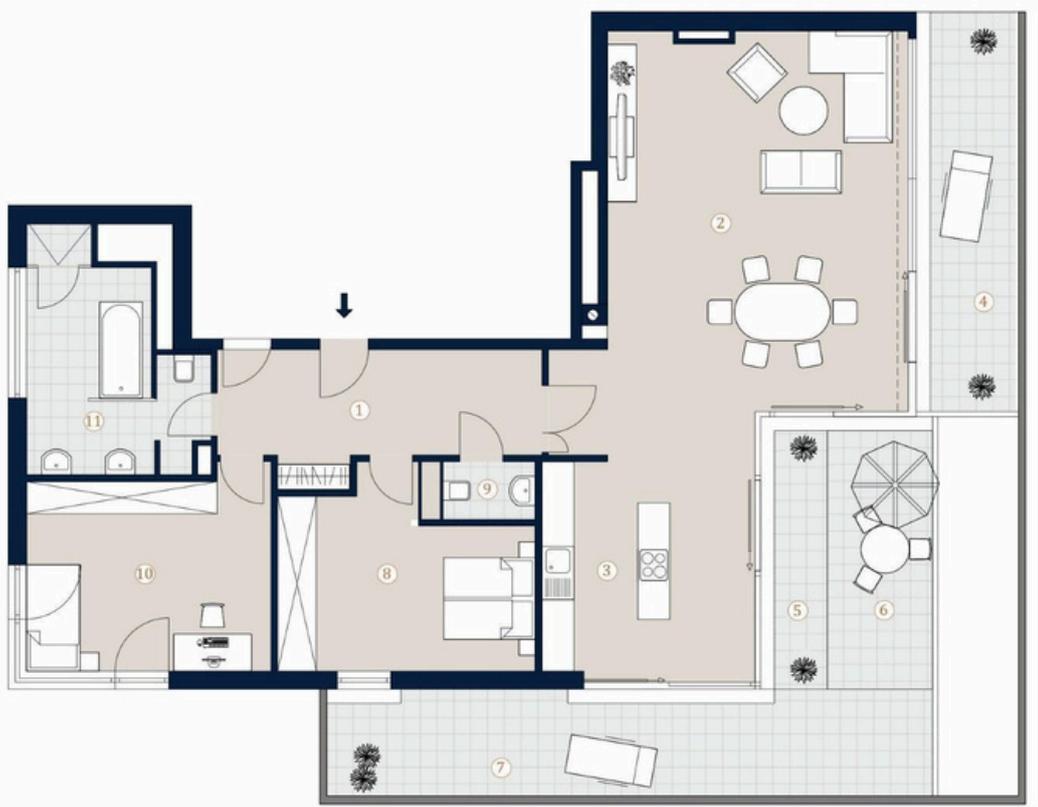
**RE/MAX**  
First



**RE/MAX**  
First

Wohnfläche 124,83 m<sup>2</sup>

- 1 Vorraum
- 2 Wohnen/Essen
- 3 Küche
- 4 Terrasse
- 5 Loggia
- 6 Terrasse
- 7 Balkon
- 8 Zimmer
- 9 WC
- 10 Zimmer
- 11 Bad



A4 M 1:100 0 5

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Planzeichnung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Anzeigungsbeschreibung. Stichtag: Februar 2021