

Lageexposé

Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 22

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



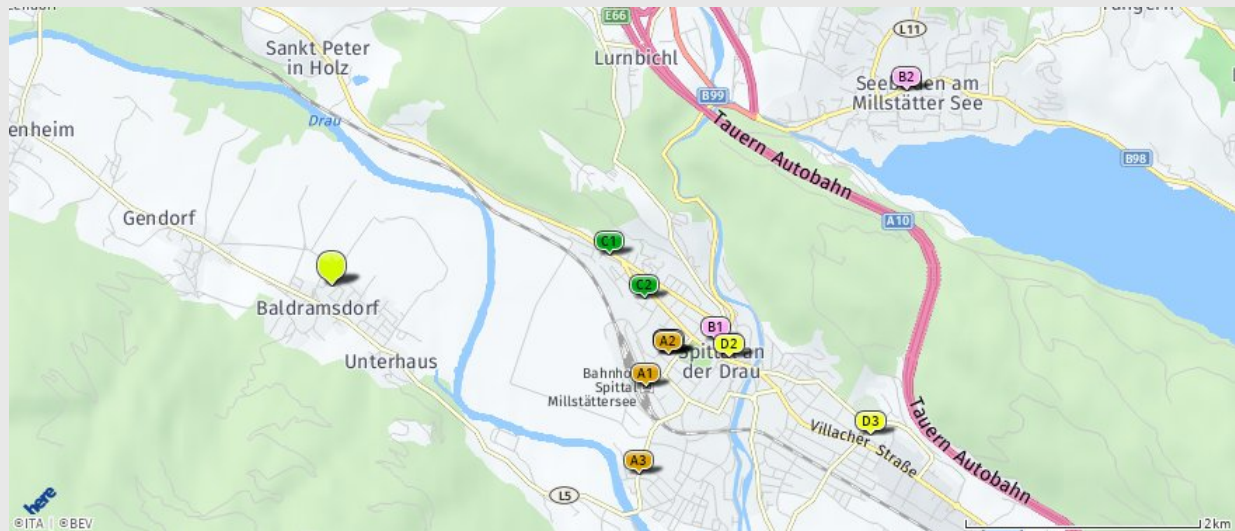
Grünflächen und Erholungsräume



B 04

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wolfgang Wendt
Südtiroler Platz 4
9800 Spittal an der Drau
(2,81 km)
- A2** Bäckerei S
Meixner-Müller GesmbH
& ...
Bahnhofstraße
16/Stadtparkcenter
9800 Spittal an der Drau
(2,93 km)
- A3** Wolfgang Wendt
Ortenburger Straße 47
9800 Spittal an der Drau
(3,07 km)

Metzgerei

- B1** Willi Koch
Neuer Platz 5
9800 Spittal an der Drau
(3,31 km)
- B2** Ernst Heitzmann
Hauptstraße 76
9871 Seeboden am Millstätter
See
(5,18 km)

Supermarkt

- C1** Hofer
Oberdorfer Straße 4-6
9800 Spittal an der Drau
(2,38 km)
- C2** ADEG
Burgenlandstraße 5
9800 Spittal an der Drau
(2,67 km)
- C3** EUROSPAR - Stadtpark
Center Spittal
Bahnhofstraße 16
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)

Drogerie

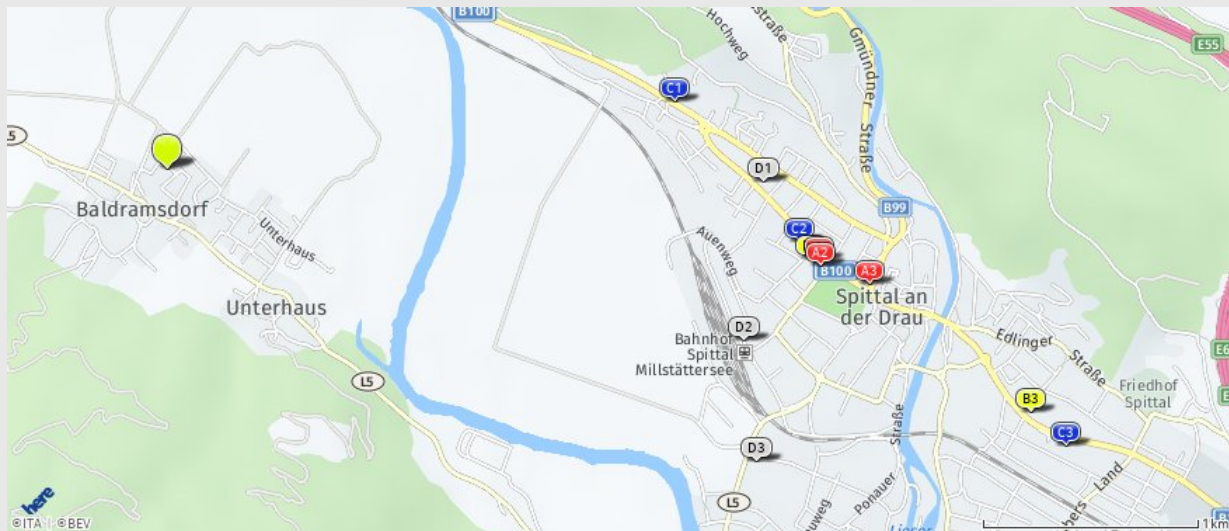
- D1** BIPA - Stadtparkcenter -
Stadtpark ...
Bahnhofstraße 16
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)
- D2** dm
Hauptplatz 7
9800 Spittal an der Drau
(3,44 km)
- D3** dm
Villacher Straße 79-83
9800 Spittal an der Drau
(4,77 km)

Herold Business Data ©

B 06

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Egarterplatz 2
9800 Spittal/Drau
(3,06 km)
- A2** UniCredit Bank Austria
AG Zws.Spittl...
Egarterplatz 1
9800 Spittal/Drau
(3,08 km)
- A3** Raiffeisen-Bezirksbank
Spittal/Drau...
Burgplatz 2
9800 Spittal an der Drau
(3,31 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Mozartstraße 3
9800 Spittal an der Drau
(3,03 km)
- Postpartner ADEG
Lendorf 259
9811 Lendorf
(4,00 km)
- B3** Postpartner Trafik
Villacher Straße 29
9800 Spittal an der Drau
(4,18 km)

Tankstelle

- C1** F. Leitner Mineralöle
GmbH Tankstel...
10.-Oktober-Straße 68
9800 Spittal an der Drau
(2,38 km)
- C2** Eni Tankstelle
Tiroler Strasse 9
9800 Spittal/Drau
(2,96 km)
- C3** Eni Tankstelle
Villacherstr. 44
9800 Spittal a.d. Drau
(4,38 km)

Trafik

- D1** Trafik
Tiroler Straße 30A
9800 Spittal An Der Drau
(2,77 km)
- D2** Trafik
Südtiroler Platz 4
9800 Spittal An Der Drau
(2,80 km)
- D3** Trafik
Ortenburger Straße 33
9800 Spittal An Der Drau
(3,06 km)

Herold Business Data ©

Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

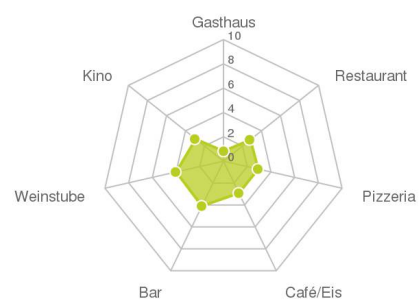
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus

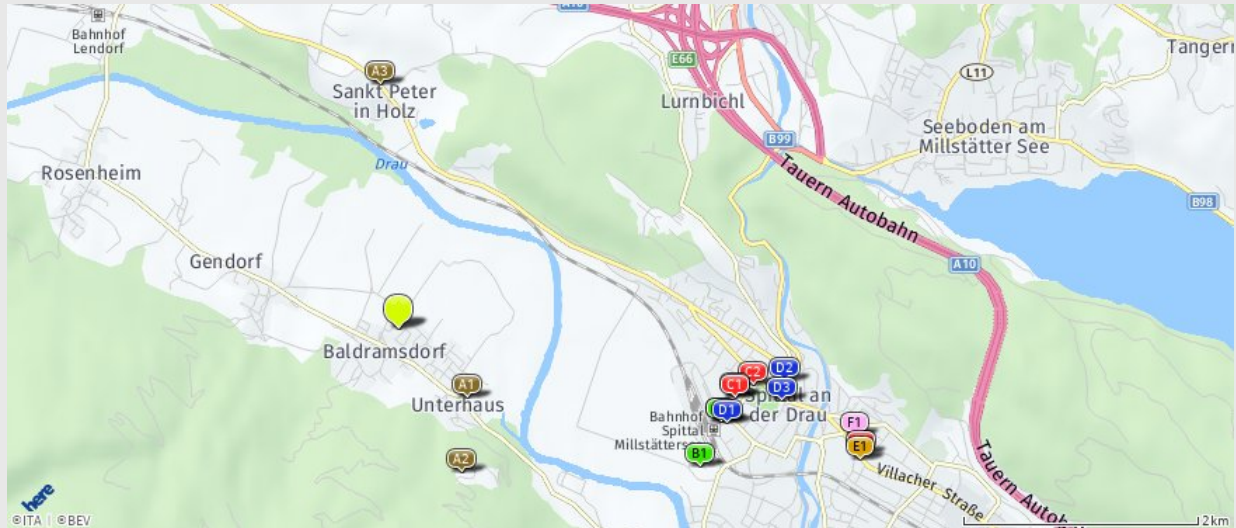
über 2 km:

- Restaurant: 2,8 km
- Pizza/Snack: 2,9 km
- Café/Eis: 2,9 km
- Bar/Lokal: 4,1 km
- Weinlokal: 4,0 km
- Kino: 2,9 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthof Reid'wirt
Unterhaus 33
9805 Baldramsdorf
(0,82 km)
- A2** Gasthaus - Jausenstation
Marhube
Unterhaus 22
9805 Baldramsdorf
(1,34 km)
- A3** Landgasthof
Gritschacher
St. Peter in Holz 7
9811 Lendorf
(2,08 km)

Restaurant

- B1** Panorama Drautalperle
Am Bahndamm 14
9800 Spittal an der Drau
(2,83 km)
- B2** SERKY'S Kebap
Bahnhofstraße 26
9800 Spittal an der Drau
(2,86 km)
- B3** Mexican Cantina Salud
Bahnhofstraße 26
9800 Spittal an der Drau
(2,86 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria David
Bahnhofstraße 16
9800 Spittal an der Drau
(2,93 km)
- C2** Pizza Pronto
Bahnhofstraße 2
9800 Spittal an der Drau
(3,06 km)
- C3** Pizzeria El Camino 4
Villacher Straße 23
9800 Spittal an der Drau
(4,09 km)

Café/Eis

- D1** Cafe-Pub Riedl
Bahnhofstraße 15
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)
- D2** Moca
Neuer Platz 9
9800 Spittal an der Drau
(3,32 km)
- D3** Schloßcafe
Burgplatz 1
9800 Spittal an der Drau
(3,32 km)

Bar/Lokal

- E1** Tanzlokal Holiday
Villacher Straße 28a
9800 Spittal an der Drau
(4,10 km)
- Bergwerk Millstatt
Stiftgasse 2
9872 Millstatt
(8,97 km)

Weinlokal

- F1** Casa del Vino Hans-Jörg
Kronawetter
An der Maut 7
9800 Spittal an der Drau
(3,99 km)
- Buschenschenke Höfler
Waldweg 6
9872 Millstatt
(7,96 km)

Kino

- G1** Cineplexx Spittal -
Stadtpark Cente...
Bahnhofstrasse 16
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)
- Millino - Kino Millstatt
Georgs Ritter-Platz 178
9872 Millstatt
(9,05 km)

Herold Business Data ©

Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

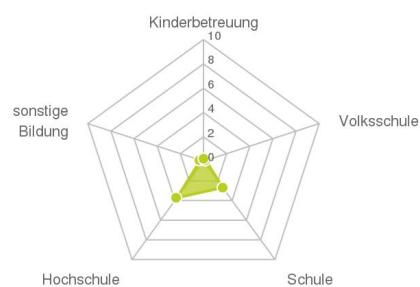
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

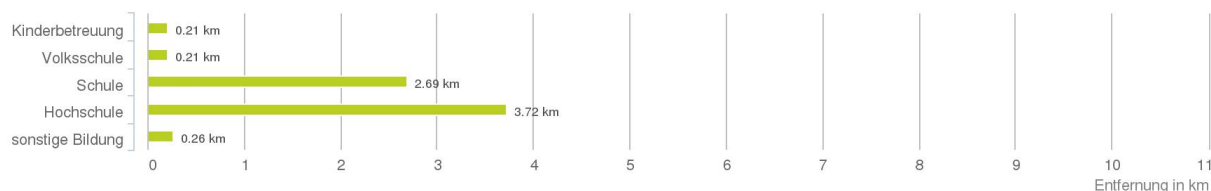
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

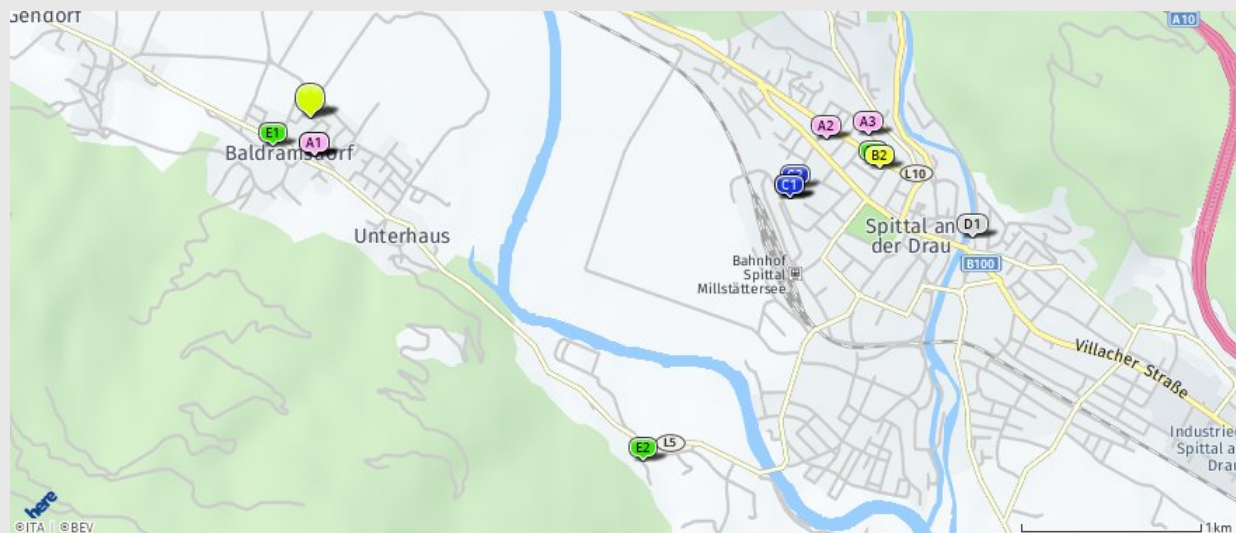
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Schule: 2,7 km
- Hochschule: 3,7 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindegarten
Baldramsdorf
Baldramsdorf 24
9805 Baldramsdorf
(0,21 km)
- A2** Kindertagesstätte Villa
Vilekulla
Billrothstraße 3a
9800 Spittal an der Drau
(2,86 km)
- A3** Gemeindegarten
Spittal 2 West
Hangstraße 3
9800 Spittal an der Drau
(3,09 km)

Volksschule

- B1** VS Baldramsdorf
9805 Baldramsdorf 24
(0,21 km)
- B2** VS Spittal an der Drau
West
Lutherstraße 9
9800 Spittal an der Drau
(3,17 km)
- B3** VS Lendorf
Feicht 2
9811 Lendorf
(3,49 km)

Schule

- C1** Bundesgymnasium - Porcia
Zernattostraße 10
9800 Spittal an der Drau
(2,69 km)
- C2** Bundesoberstufenrealgymnasium
Spitt...
Zernattostraße 10
9800 Spittal an der Drau
(2,69 km)
- C3** Bundesrealgymnasium Spittal an
der ...
Zernattostraße 10
9800 Spittal an der Drau
(2,71 km)

Hochschule

- D1** Fachhochschule
Technikum Kärnten Sp...
Villacher Straße 1
9800 Spittal an der Drau
(3,72 km)

sonstige Bildung

- E1** Musikschule
Spittal-Baldramsdorf
de...
Baldramsdorf 53
9805 Baldramsdorf
(0,26 km)
- E2** Schischule und
Sportartikelverleih ...
Schwaig 38
9805 Baldramsdorf
(2,64 km)
- E3** Musikschule
Spittal-Baldramsdorf
de...
10. Oktoberstraße 9A
9800 Spittal a. d. Drau
(3,13 km)

Herold Business Data ©

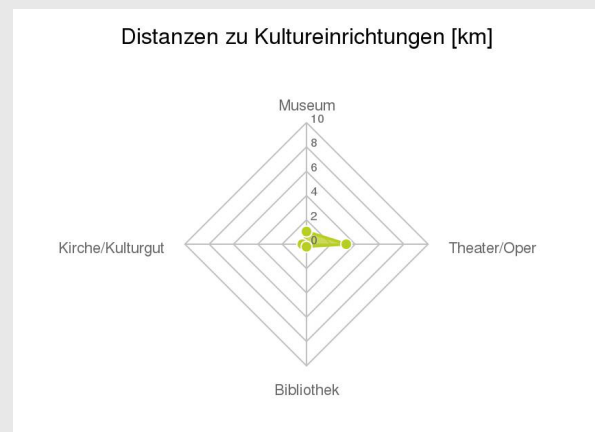
Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

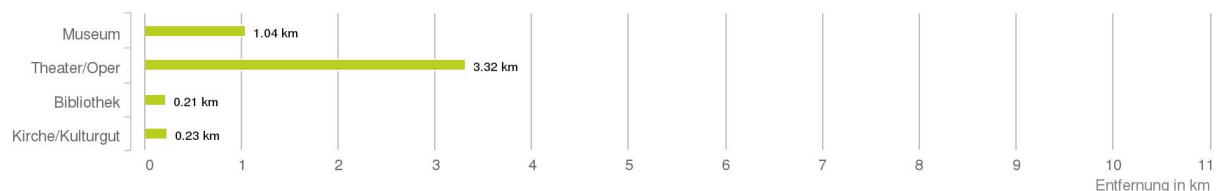
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

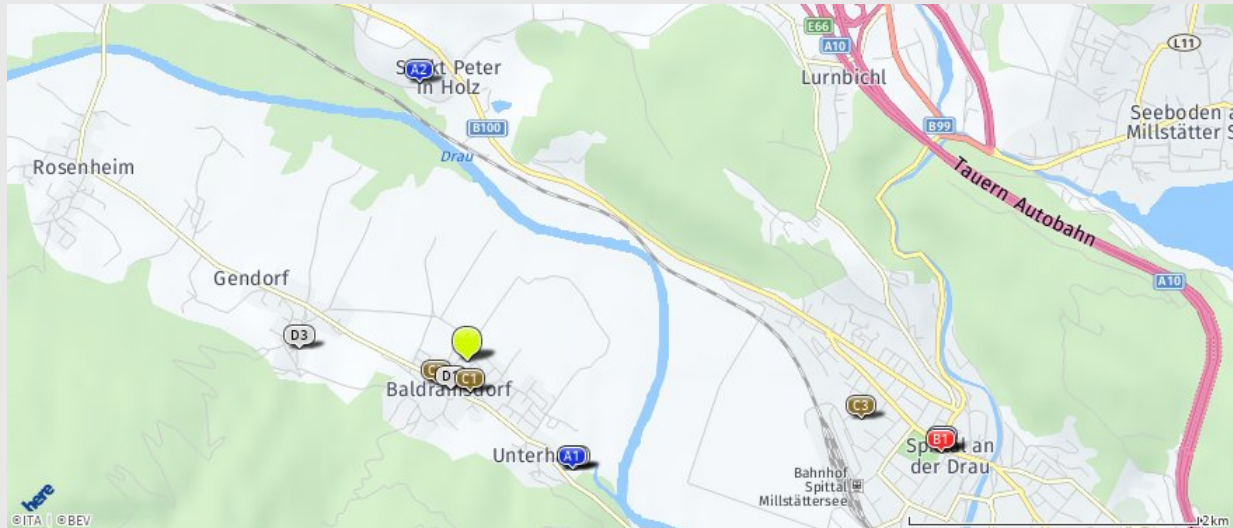
über 2 km:

- Theater/Oper: 3,3 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 1. Kärntner Handwerksmuseum (1,04 km)
- A2 Römermuseum Teurnia (1,94 km)
- A3 Museum für Volkskultur (3,33 km)

Theater/Oper

- B1 Komödienspiele Porcia
Burgplatz 1
9800 Spittal an der Drau (3,32 km)

Bibliothek

- C1 Schulbibliothek der Volksschule Bal...
Baldramsdorf 24
9805 Baldramsdorf (0,21 km)
- C2 Gemeindebibliothek Baldramsdorf
Baldramsdorf 53
9805 Baldramsdorf (0,26 km)
- C3 Zentrale Schulbibliothek am BG, BRG...
Zernattostraße 10
9800 Spittal an der Drau (2,74 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 Pfarrkirche Baldramsdorf (0,23 km)
- D2 Paternschloss (1,04 km)
- D3 Kapelle St. Nikolaus (1,16 km)

Herold Business Data ©

Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

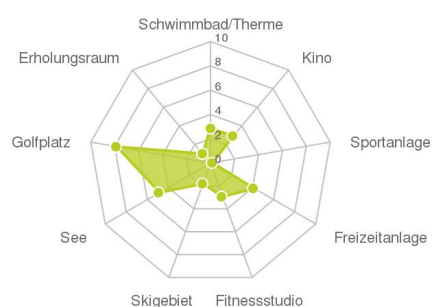
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Skilift
- Erholungsraum

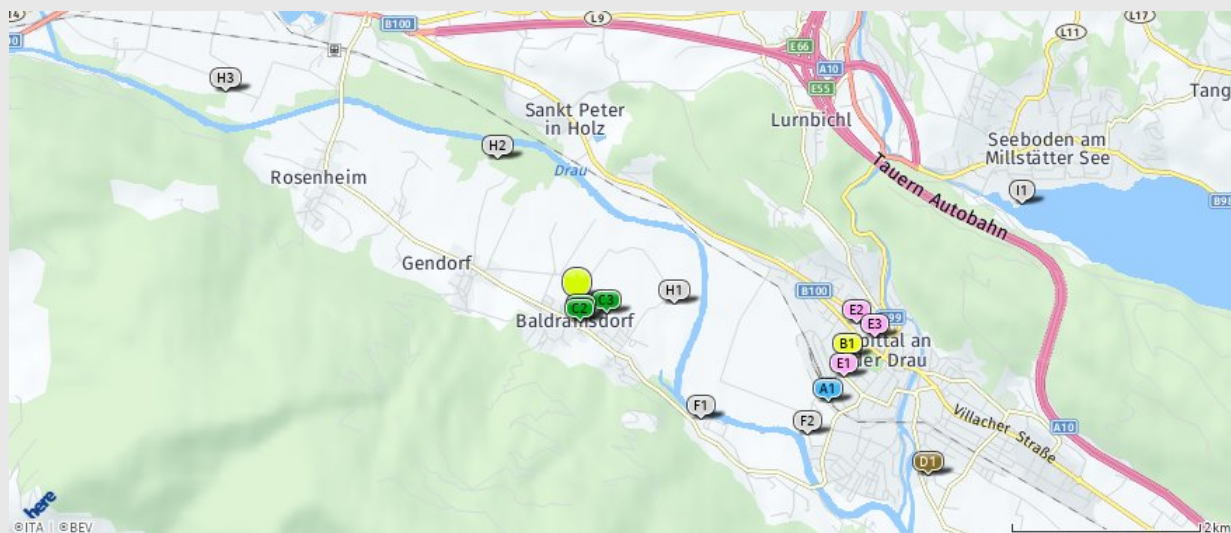
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,9 km
- Kino: 2,9 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 4,1 km
- Fitnessstudio: 2,9 km
- Golfplatz: 7,8 km
- See: 4,8 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Sport- & Erlebnisbad Drautalperle
Am Bahndamm 14
9800 Spittal an der Drau
(2,86 km)
- Strandbad Meixner
Seepromenade 76
9871 Seeboden am Millstätter See
(5,79 km)
- Erlebnisbad Möllbrücke
Lendstraße
9813 Möllbrücke
(7,58 km)

Kino

- B1 Cineplexx Spittal - Stadtpark Cente...
Bahnhofstrasse 16
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)
- Millino - Kino Millstatt
Georgs Ritter-Platz 178
9872 Millstatt
(9,05 km)

Sportanlage

- C1 Kindergarten - Spielplatz
Baldramsdorf
(0,17 km)
- C2 VS Baldramsdorf - Turnsaal
Baldramsdorf
(0,21 km)
- C3 Spielplatz Drau Wohnbau
Baldramsdorf
(0,34 km)

Freizeitanlage

- D1 Wörndle Georg
Amlacher Weg 39
9800 Spittal an der Drau
(4,15 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio
Bahnhofstraße 13
9800 Spittal an der Drau
(2,94 km)
- E2 Fitnessstudio
Feldstraße 5
9800 Spittal an der Drau
(2,97 km)
- E3 Fitnessstudio
Lutherstraße 4-6
9800 Spittal an der Drau
(3,18 km)

Skilift

- F1 Talbahn Goldeck
Goldeck
Kabinen
(1,80 km)
- F2 Goldeckbahn
Goldeck
Kabinen
(2,81 km)

Golfplatz

- Golf Club Millstätter See
Millstatt
(7,82 km)

Erholungsraum

- H1 Spittal a. d. Drau - Abschnitt Bald...
(1,02 km)
- H2 Spittal a. d. Drau - Abschnitt St. P...
(1,74 km)
- H3 Spittal a. d. Drau - Abschnitt Möllb...
(4,34 km)

See

- I1 Millstaetter See
(4,83 km)

Herold Business Data ©

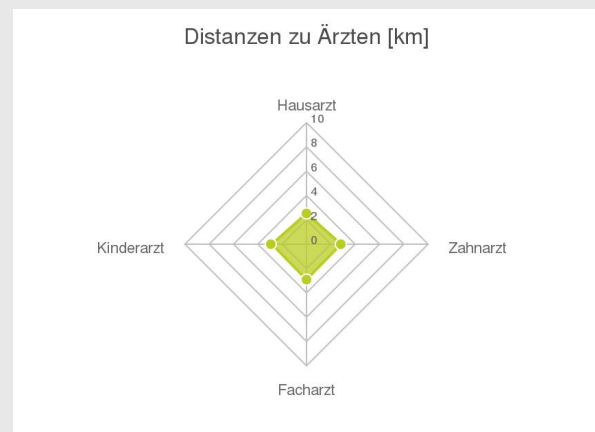
Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



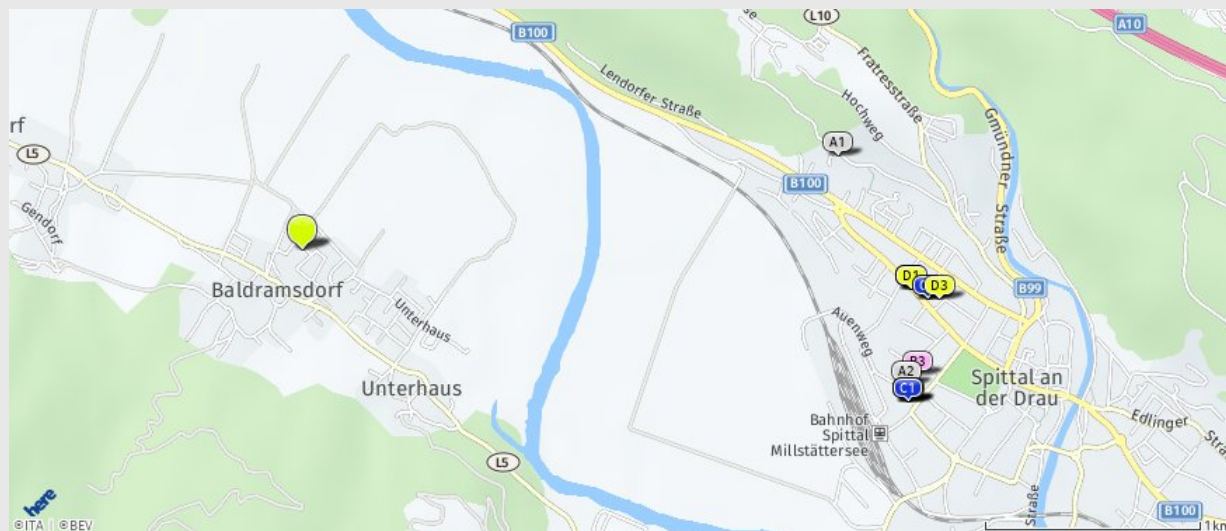
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,5 km
- Zahnarzt: 2,8 km
- Facharzt: 2,9 km
- Kinderarzt: 2,8 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

-  Dr. Klaus Spannberger
Fünfwundenweg 33
9800 Spittal/Drau
(2,53 km)
-  Dr. Johann Zeichen
Auenweg 3
9800 Spittal/Drau
(2,88 km)
-  Dr. Andrea Brugger
Bahnhofstrasse 22 A
9800 Spittal/Drau
(2,91 km)

Zahnarzt

-  Dr. Horvath Bernd
Tiroler Straße 21
9800 Spittal an der Drau
(2,84 km)
-  ZA Wassermann André
Tiroler Straße 21
9800 Spittal an der Drau
(2,84 km)
-  Dr. Feldner Josef
Bahnhofstrasse 16
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)

Facharzt

-  Orthopäde - Dr. Andrea
Brugger
Bahnhofstrasse 22 A
9800 Spittal/Drau
(2,91 km)
-  Dr. Martin Werner
Winzely
Tirolerstrasse 22
9800 Spittal/Drau
(2,92 km)
-  Dr. Michael Schubert
Tirolerstrasse 22
9800 Spittal/Drau
(2,92 km)

Kinderarzt

-  Dr. Guenter Bart
Tirolerstrasse 21
9800 Spittal/Drau
(2,84 km)
-  Dr. Heinz Kampfer
Bahnhofstrasse 22 A
9800 Spittal/Drau
(2,91 km)
-  Dr. Antonia Wutte
Feldgasse 5
9800 Spittal/Drau
(2,97 km)

Herold Business Data ©

Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

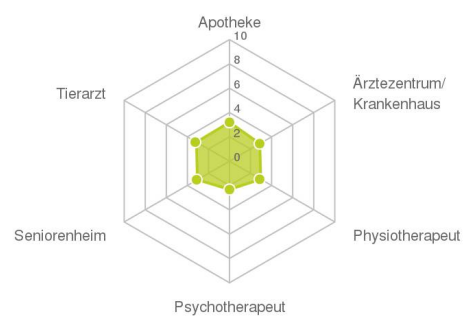
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

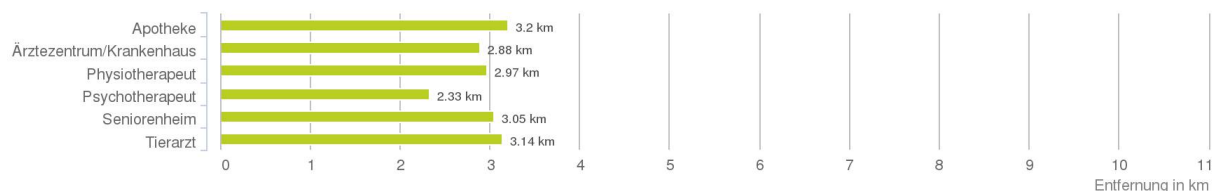
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



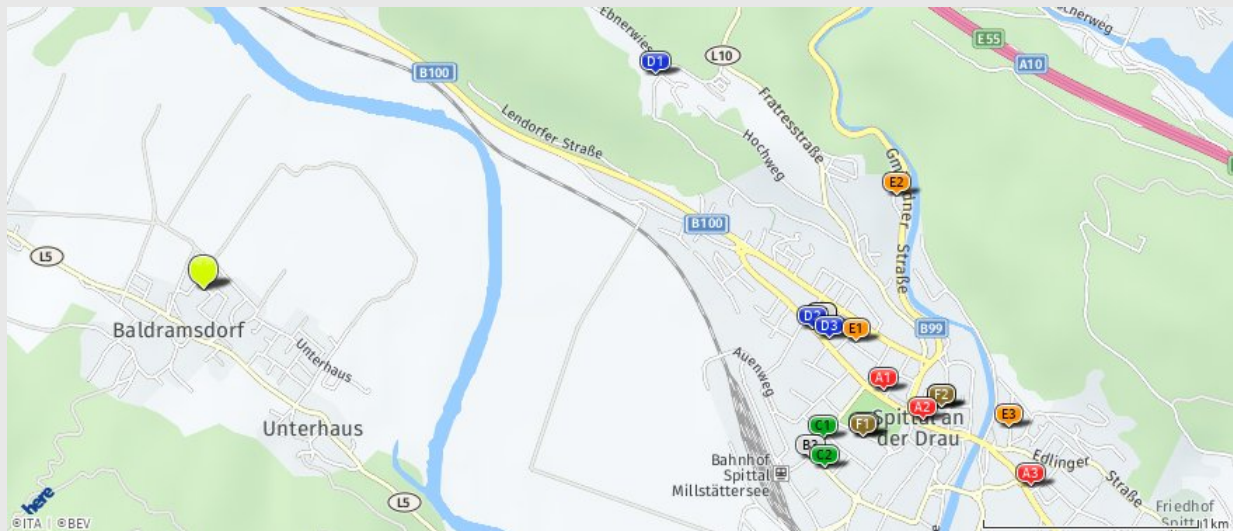
über 2 km:

- Apotheke: 3,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,9 km
- Physiotherapeut: 3,0 km
- Psychotherapeut: 2,3 km
- Seniorenheim: 3,0 km
- Tierarzt: 3,1 km

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Hubertus-Apotheke
Tiroler Straße 14
Spittal an der Drau
(3,20 km)
- A2** Porcia Apotheke
Hauptplatz 4
Spittal an der Drau
(3,41 km)
- A3** Malchus-Apotheke
Villacher Straße 15
Spittal an der Drau
(3,96 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Krankenhaus Spittal/ Drau
Billrothstraße 1
9800 Spittal an der Drau
(2,88 km)
- B2** CT-MRT - Magnetresonanz
und Compute...
Billrothstraße 1
9800 Spittal an der Drau
(2,88 km)
- B3** Institut für
Computertomographie Dr...
Bahnhofstraße 13
9800 Spittal an der Drau
(2,94 km)

Physiotherapeut

- D1** AVS - Therapiezentrum
für Kinder un...
Bahnhofstraße 18/2
9800 Spittal an der Drau
(2,97 km)
- D2** Zoske Andreas
Koschatstraße 10
9800 Spittal an der Drau
(3,01 km)
- D3** Kaiser-Matuella Verena
Schillerstraße 14
9800 Spittal an der Drau
(3,15 km)

Psychotherapeut

- E1** Mag. ASSINGER Regina
Waltraud
Ebnerwiese 15
9800 Spittal an der Drau
(2,33 km)
- E2** Dr.med.univ. BART
Günter
Tirolerstraße 21
9800 Spittal an der Drau
(2,84 km)
- E3** Mag. Dr. phil. Dr. med.
ROLLES Ulri...
Tiroler Straße 22
9800 Spittal an der Drau
(2,92 km)

Seniorenheim

- F1** Seniorenhaus "Albertini"
Dr.-Albertini-Straße 6
9800 Spittal an der Drau
(3,05 km)
- F2** Haus "Marienheim"
Gmündner Straße 3
9800 Spittal an der Drau
(3,25 km)
- F3** Haus "Peinten"
Peintenstraße 3
9800 Spittal an der Drau
(3,80 km)

Tierarzt

- G1** Tierarztpraxis am Stadtpark
Schillerstraße 14
9800 Spittal an der Drau
(3,14 km)
- G2** Sommeregger Elisabeth,
Dipl.-TA Dr.
Bernhardtgasse 12
9800 Spittal an der Drau
(3,48 km)
- G3** Pichler Gudrun, Mag.
Bernhardtgasse 12
9800 Spittal an der Drau
(3,48 km)

Herold Business Data ©

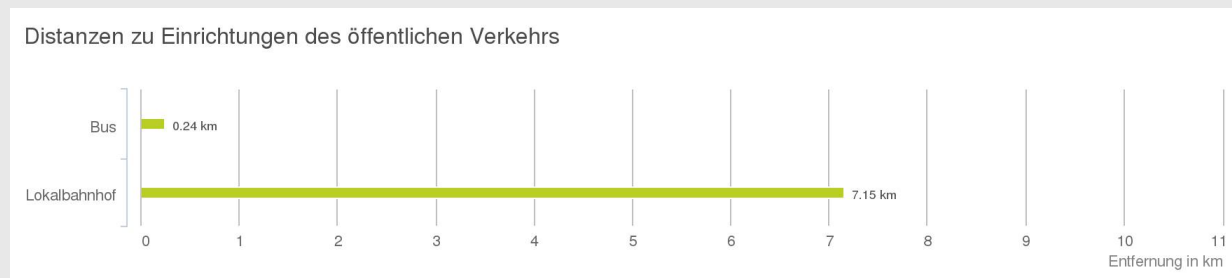
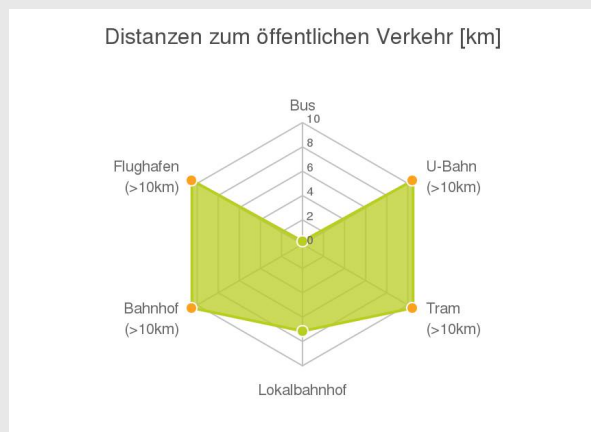
Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

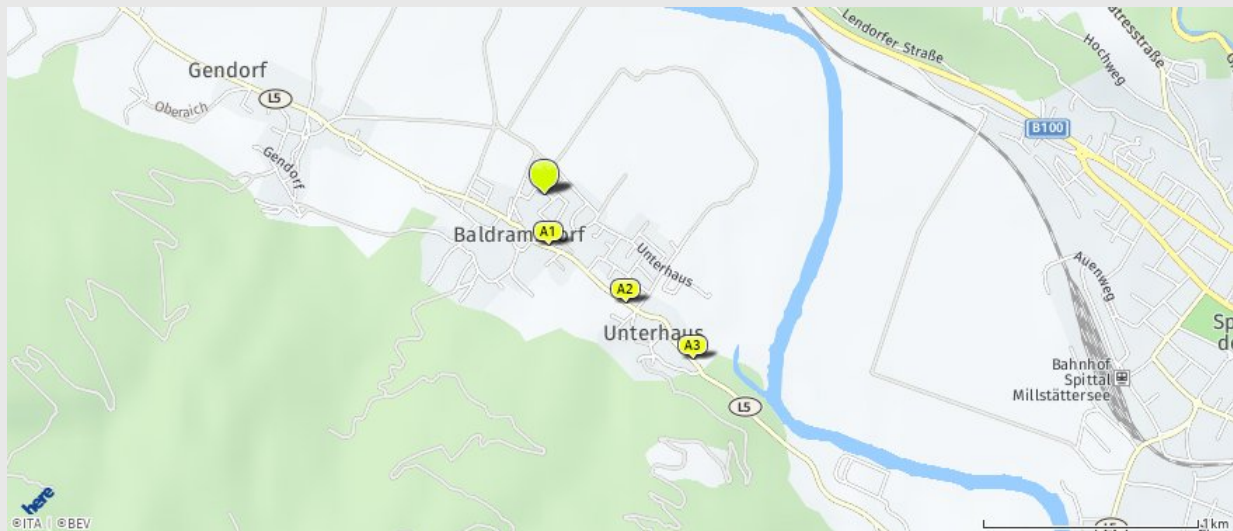
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 7,2 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

-  **Baldramsdorf**
5112
(0,24 km)
-  **Unterhaus Baldramsdorf West**
5112
(0,63 km)
-  **Unterhaus Baldramsdorf**
5112
(1,03 km)

Lokalbahnhof

- Möllbrücke-Sachsenburg Bf**
223,5021
(7,15 km)
- Kleblach-Lind Bf**
223,5021
(9,25 km)

Herold Business Data ©

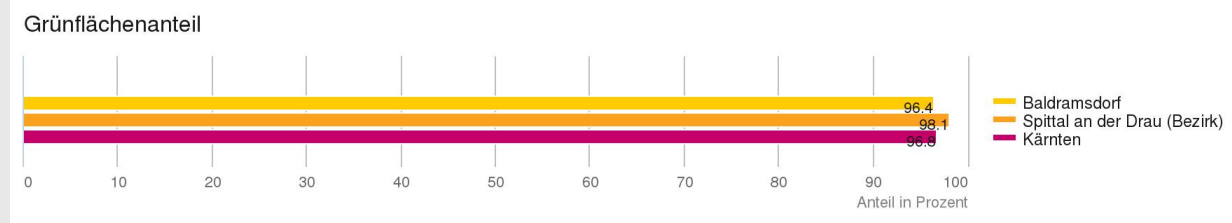
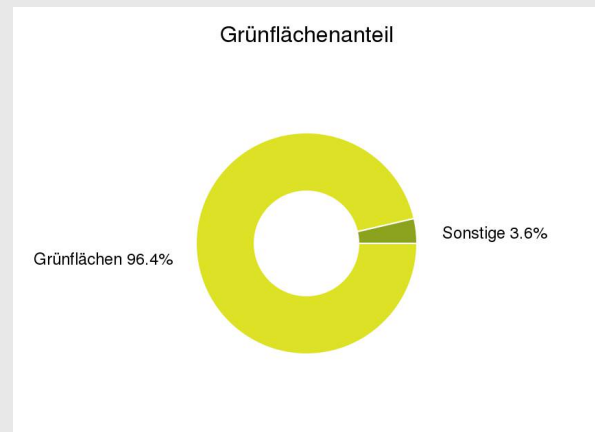
Baldramsdorf 166, 9805 Baldramsdorf

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Baldramsdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 96,4%.



©
IMMOSERVICE
AUSTRIA

