

HAUS 2 TOP 4

Lage **EG + OG**
Zimmer **3**

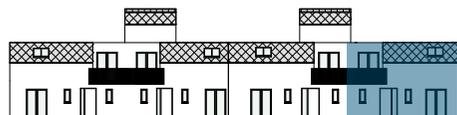
1. Vorraum	7,12 m ²
2. Bad / Wc	3,57 m ²
3. AR	2,03 m ²
4. Wohnküche	25,29 m ²
5. AR/Technik	6,04 m ²
6. Gang	2,82 m ²
7. Zimmer 1	18,48 m ²
8. Zimmer 2	15,80 m ²
9. WC	1,42 m ²
10. AR	3,74 m ²

Wohnnutzfläche 86,31 m²

11. Balkon	5,52 m ²
12. Zugang	2,02 m ²
13. Garten	25,51 m ²
14. Terrasse	6,90 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²



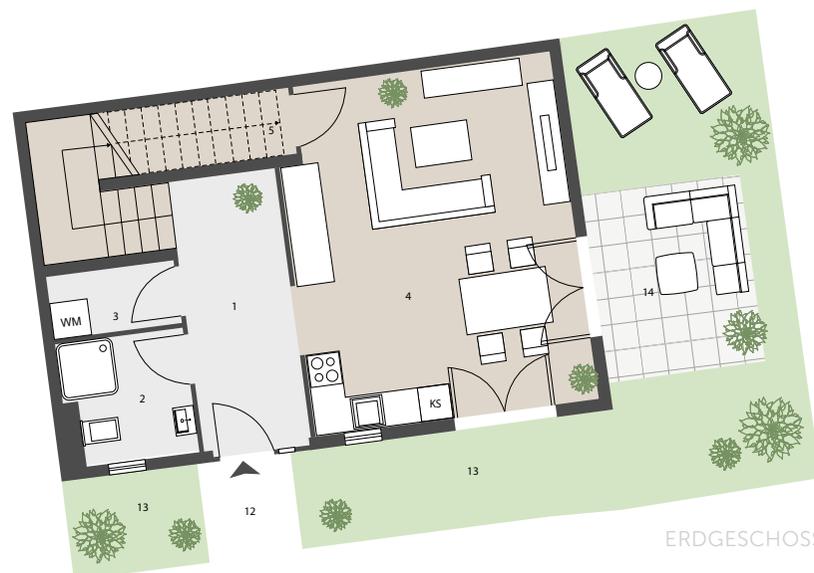
1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929