# EAW - Moselgasse 27 Haus A

Moselgasse 27 A 1100, Wien-Favoriten

#### VerfasserIn

Dipl.Ing. Johann Dorner Dorner Westbahnstraße 38/5 1070 Wien-Neubau

**T** 01/6037200 **F** 01/6037200-4

**M** 0664/1005103

E office@zt-dorner.at



06.05.2019

#### EAW - Moselgasse 27 Haus A

Moselgasse 27 1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01105 Oberlaa Stadt

Einlagezahl: 89

Grundstücksnummer: 1271/10; 1271/11; 1271/17; 1271/18; 1271/19; 1271/20

**GWR Nummer:** 

#### Planunterlagen

Datum: 00.00.00 Nummer:

#### VerfasserIn der Unterlagen

 Dipl.Ing. Johann Dorner
 T 01/ 6037200

 F 01/ 6037200-4

 Westbahnstraße 38/5
 M 0664/1005103

1070 Wien-Neubau E office@zt-dorner.at

ErstellerIn Nummer:

#### AuftraggeberIn

Hausgemeinschaft Moselgasse 27 Tvertr. NV-ImmobilienGmbH F

Rögergasse 34 E

1090 Wien-Alsergrund

#### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile EN ISO 6946:2003-10 Fenster EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

 Heiztechnik
 ON H 5056:2014-11-01

 Raumlufttechnik
 ON H 5057:2011-03-01

 Beleuchtung
 ON H 5059:2010-01-01

 Kühltechnik
 ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

# Energieausweis für Wohngebäude

OB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6 Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	EAW - Moselgasse 27 Haus A		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Moselgasse 27	Katastralgemeinde	Oberlaa Stadt
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01105
Grundstücksnr.	1271/10; 1271/11; 1271/17; 12	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR						
	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE		
A ++						
A +						
A						
В	В	В	В	В		
С						
D						
E						
F						
G						

HWB<sub>Ref</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergiebetrräge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fore: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

#### **GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	1.094,59 m²	charakteristische Länge	2,13 m	mittlerer U-Wert	0,347 W/m²K
Bezugsfläche	875,67 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,21
Brutto-Volumen	3.186,76 m³	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftun
Gebäude-Hüllfläche	1.497,82 m²	Heizgradtage	3460 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN	(Referenzklima)	Wohnen
---------------	-----------------	--------

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB Ref,RK	34,79	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	34,79	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	86,85	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f gee	0,921	
Erneuerbarer Anteil	kΔ			

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	39.866	kWh/a	HWB Ref,SK	36,42	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	38.625	kWh/a	HWB sk	35,29	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	13.983	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	79.202	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	72,36	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			<b>e</b> awz,h	1,51	
Haushaltsstrombedarf	17.979	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m²a
Endenergiebedarf	97.181	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	88,78	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	127.184	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	116,19	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	116.434	kWh/a	PEB n.ern.,SK	106,37	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.750	kWh/a	PEB ern.,SK	9,82	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	23.663	kg/a	CO2 sk	21,62	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,918	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV Export,SK	0,00	kWh/m²a

#### **ERSTELLT**

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.Ing. Johann Dorner
Ausstellungsdatum	06.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.05.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

gegen Außen	Le	405,01	
über Unbeheizt	Lu	39,46	
über das Erdreich	Lg	28,06	
Leitwertzuschlag für linienformige und punktförmige Wärmebrücken		47,25	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	519,80	W/K
Lüftungsleitwert	LV	309,63	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,347	W/m <sup>2</sup>

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

Nord-Ost	Dautelle g	egen Ausenun	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost	Nord						
Nord-Ost  AF01 Fenster 225/120 3-flg		Trennwand zu Stgh + VS innen	109,69	0,514	0,7		39,47
AF01 Fenster 225/120 3-flig 27,00 1,300 1,0 35,1 AF02 Fenster 180/207 2-flig 7,46 1,300 1,0 9,7 AF03 Fenster 80/200 1-flig 3,20 1,300 1,0 4,1 AF04 Fenster 100/200 1-flig 8,24 1,300 1,0 10, 10,7 WA 04 Aussenwand Durisol 204,91 0,197 1,0 40,3 204,04 Aussenwand Durisol 201,13 85,8 SG-V 13,00 1,0 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10,		-	109,69				39,47
AF02 Fenster 180/207 2-ftg 7,46 1,300 1,0 9,7 AF03 Fenster 80/200 1-ftg 3,20 1,300 1,0 4,1 AF04 Fenster 100/200 1-ftg 8,24 1,300 1,0 23,4 AF05 Fenster 100/206 1-ftg 8,24 1,300 1,0 10,7 WA 04 Aussenwand Durisol 204,91 0,197 1,0 40,3  Süd-Ost AF01 Fenster 225/120 3-ftg 9,48 1,300 1,0 12,3 WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  Süd-Ost, 45° geneigt D 06 Kaltdach hinterlüftet 29,82 0,148 1,0 4,4 DFF01 Fenster 78/160 1-ftg 4,12 1,300 1,0 5,3  WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1  Penster 225/120 3-ftg 9,48 1,300 1,0 4,4 DFF01 Fenster 78/160 1-ftg 9,48 1,300 1,0 5,3  WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  Süd-West AF05 Fenster 100/206 1-ftg 4,12 1,300 1,0 5,3  WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1  Penster 225/120 3-ftg 9,48 1,300 1,0 5,3  WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1  192,86 42,5  Nord-West  AF01 Fenster 225/120 3-ftg 9,48 1,300 1,0 42,1 AF06 Fenster 230/206 2-ftg 9,48 1,300 1,0 1,0 37,1  Süd-West AF01 Fenster 25/120 3-ftg 9,48 1,300 1,0 1,0 37,1  Süd-West AF06 Fenster 230/206 2-ftg 9,48 1,300 1,0 1,0 31,3  WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  BNord-West, 45° geneigt D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2 DFF01 Fenster 78/160 1-ftg 7,50 1,500 1,0 11,2	Nord-O	st					
AF03 Fenster 80/200 1-flig 3,20 1,300 1,0 4,1 AF04 Fenster 100/200 1-flig 18,00 1,300 1,0 23,4 AF05 Fenster 100/206 1-flig 8,24 1,300 1,0 10,7 WA 04 Aussenwand Durisol 204,91 0,197 1,0 40,3  **Süd-Ost**  **Süd-Ost**  AF01 Fenster 225/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 12,3 WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Süd-Ost**  **Süd-Ost**  **Süd-Ost**  **AF06 Fenster 230/206 2-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 12,3 WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Süd-Ost**  **Süd-Ost**, 45° geneigt**  D 06 Kaltdach hinterlüftet 29,82 0,148 1,0 4,4 DFF01 Fenster 78/160 1-flig 6,25 1,500 1,0 9,3  **Süd-West**  AF05 Fenster 100/206 1-flig 4,12 1,300 1,0 5,3 WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1  **Süd-West**  AF06 Fenster 225/120 3-flig 3,240 1,300 1,0 5,3 WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1  **Süd-West**  AF01 Fenster 225/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 42,1  AF06 Fenster 230/206 2-flig 9,48 1,300 1,0 42,1  AF06 Fenster 230/206 2-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 31,3  **Current Senster 25/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 12,3  **WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Current Senster 25/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 12,3  **WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Current Senster 25/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 12,3  **WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Current Senster 25/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 12,3  **WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Current Senster 25/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 12,3  **WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  **Current Senster 25/120 3-flig 9,48 1,300 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1	AF01	Fenster 225/120 3-flg	27,00	1,300	1,0		35,10
AF04 Fenster 100/200 1-flg	AF02	Fenster 180/207 2-flg	7,46	1,300	1,0		9,70
AF05 Fenster 100/206 1-flg 8,24 1,300 1,0 10,7 WA 04 Aussenwand Durisol 204,91 0,197 1,0 40,3	AF03	Fenster 80/200 1-flg	3,20	1,300	1,0		4,16
WA 04       Aussenwand Durisol       204,91       0,197       1,0       40,3         268,81       123,4         Süd-Ost         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13       85,8         Süd-Ost, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       29,82       0,148       1,0       4,4         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       6,25       1,500       1,0       9,3         36,07       13,7         Süd-West         AF05       Fenster 100/206 1-flg       4,12       1,300       1,0       5,3         WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         192,86         Nord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       <	AF04	Fenster 100/200 1-flg	18,00	1,300	1,0		23,40
268,81     123,4       Süd-Ost       AF01     Fenster 225/120 3-flg     32,40     1,300     1,0     42,1       AF06     Fenster 230/206 2-flg     9,48     1,300     1,0     12,3       WA 04     Aussenwand Durisol     159,25     0,197     1,0     31,3       201,13     85,8       Süd-Ost, 45° geneigt       D 06     Kaltdach hinterlüftet     29,82     0,148     1,0     4,4       DFF01     Fenster 78/160 1-flg     6,25     1,500     1,0     9,3       36,07     13,7       Süd-West       AF05     Fenster 100/206 1-flg     4,12     1,300     1,0     5,3       WA 04     Aussenwand Durisol     188,74     0,197     1,0     37,1       192,86       Nord-West       AF01     Fenster 225/120 3-flg     32,40     1,300     1,0     42,1       AF06     Fenster 230/206 2-flg     9,48     1,300     1,0     12,3       WA 04     Aussenwand Durisol     159,25     0,197     1,0     31,3       201,13     85,8       Nord-West, 45° geneigt       D 06     <	AF05	Fenster 100/206 1-flg	8,24	1,300	1,0		10,71
Süd-Ost         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13       85,8         Süd-Ost, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       29,82       0,148       1,0       4,4         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       6,25       1,500       1,0       9,3         Süd-West         AF05       Fenster 100/206 1-flg       4,12       1,300       1,0       5,3         WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         December 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         December 250/206 2-flg	WA 04	Aussenwand Durisol	204,91	0,197	1,0		40,37
AF01 Fenster 225/120 3-flg 32,40 1,300 1,0 42,1 AF06 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 12,3   WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3    **Total Control Con			268,81				123,44
AF06 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 12,3   WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3    85,8   Süd-Ost, 45° geneigt   D 06 Kaltdach hinterlüftet 29,82 0,148 1,0 4,4   DFF01 Fenster 78/160 1-flg 6,25 1,500 1,0 9,3    Süd-West    AF05 Fenster 100/206 1-flg 4,12 1,300 1,0 5,3   WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1    192,86    Nord-West    AF01 Fenster 225/120 3-flg 32,40 1,300 1,0 42,1   AF06 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 12,3   WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3    WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3    Nord-West, 45° geneigt   D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2   DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2	Süd-Os	t					
WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13       85,8         Süd-Ost, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       29,82       0,148       1,0       4,4         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       6,25       1,500       1,0       9,3         Süd-West         AF05       Fenster 100/206 1-flg       4,12       1,300       1,0       5,3         WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         192,86         Nord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,5         Nord-West         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         West, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2    <	AF01	Fenster 225/120 3-flg	32,40	1,300	1,0		42,12
201,13     85,8       Süd-Ost, 45° geneigt       D 06     Kaltdach hinterlüftet     29,82     0,148     1,0     4,4       DFF01     Fenster 78/160 1-flg     6,25     1,500     1,0     9,3       36,07     13,7       Süd-West       AF05     Fenster 100/206 1-flg     4,12     1,300     1,0     5,3       WA 04     Aussenwand Durisol     188,74     0,197     1,0     37,1       192,86       Nord-West       AF01     Fenster 225/120 3-flg     32,40     1,300     1,0     42,1       AF06     Fenster 230/206 2-flg     9,48     1,300     1,0     12,3       WA 04     Aussenwand Durisol     159,25     0,197     1,0     31,3       201,13     85,8       Nord-West, 45° geneigt       D 06     Kaltdach hinterlüftet     28,57     0,148     1,0     4,2       DFF01     Fenster 78/160 1-flg     7,50     1,500     1,0     11,2	AF06	Fenster 230/206 2-flg	9,48	1,300	1,0		12,32
Süd-Ost, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       29,82       0,148       1,0       4,4         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       6,25       1,500       1,0       9,3         36,07       13,7         Süd-West         AF05       Fenster 100/206 1-flg       4,12       1,300       1,0       5,3         WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         Hord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13       85,8         Nord-West, 45° geneigt       D         D 6       Kaltdach hinterlüftet       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2	WA 04	268,81 1  Fenster 225/120 3-flg 32,40 1,300 1,0 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0  201,13  st, 45° geneigt Kaltdach hinterlüftet 29,82 0,148 1,0 Fenster 78/160 1-flg 6,25 1,500 1,0  36,07	31,37				
D 06       Kaltdach hinterlüftet       29,82       0,148       1,0       4,4         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       6,25       1,500       1,0       9,3         36,07       13,7         Süd-West         AF05       Fenster 100/206 1-flg       4,12       1,300       1,0       5,3         WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         192,86         Nord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13       85,8         Nord-West, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2			201,13				85,81
DFF01         Fenster 78/160 1-flg         6,25         1,500         1,0         9,3           Süd-West           AF05         Fenster 100/206 1-flg         4,12         1,300         1,0         5,3           WA 04         Aussenwand Durisol         188,74         0,197         1,0         37,1           Nord-West           AF01         Fenster 225/120 3-flg         32,40         1,300         1,0         42,1           AF06         Fenster 230/206 2-flg         9,48         1,300         1,0         12,3           WA 04         Aussenwand Durisol         159,25         0,197         1,0         31,3           VMA 04         Aussenwand Durisol         159,25         0,197         1,0         31,3           VMA 04         Aussenwand Durisol         28,57         0,148         1,0         4,2           D 06         Kaltdach hinterlüftet         28,57         0,148         1,0         4,2           DFF01         Fenster 78/160 1-flg         7,50         1,500         1,0         11,2	Süd-Os	st, 45° geneigt					
36,07     13,7       Süd-West       AF05     Fenster 100/206 1-flg     4,12     1,300     1,0     5,3       WA 04     Aussenwand Durisol     188,74     0,197     1,0     37,1       192,86       Nord-West       AF01     Fenster 225/120 3-flg     32,40     1,300     1,0     42,1       AF06     Fenster 230/206 2-flg     9,48     1,300     1,0     12,3       WA 04     Aussenwand Durisol     159,25     0,197     1,0     31,3       WA 04     Aussenwand Durisol     159,25     0,197     1,0     31,3       201,13       Nord-West, 45° geneigt       D 06     Kaltdach hinterlüftet     28,57     0,148     1,0     4,2       DFF01     Fenster 78/160 1-flg     7,50     1,500     1,0     11,2	D 06	Kaltdach hinterlüftet	29,82	0,148	1,0		4,41
Süd-West         AF05       Fenster 100/206 1-flg       4,12       1,300       1,0       5,3         WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         192,86         Nord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13         Nord-West, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2	DFF01	Fenster 78/160 1-flg	6,25	1,500	1,0		9,38
AF05 Fenster 100/206 1-flg 4,12 1,300 1,0 5,3 WA 04 Aussenwand Durisol 188,74 0,197 1,0 37,1 192,86 42,5 Nord-West  AF01 Fenster 225/120 3-flg 32,40 1,300 1,0 42,1 AF06 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 12,3 WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3 201,13 85,8 Nord-West, 45° geneigt  D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2 DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2			36,07				13,79
WA 04       Aussenwand Durisol       188,74       0,197       1,0       37,1         Hord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13       201,13       85,8         Nord-West, 45° geneigt       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2	Süd-We	est					
Nord-West	AF05	Fenster 100/206 1-flg	4,12	1,300	1,0		5,36
Nord-West         AF01       Fenster 225/120 3-flg       32,40       1,300       1,0       42,1         AF06       Fenster 230/206 2-flg       9,48       1,300       1,0       12,3         WA 04       Aussenwand Durisol       159,25       0,197       1,0       31,3         201,13         Nord-West, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2	WA 04	Aussenwand Durisol	188,74	0,197	1,0		37,18
AF01 Fenster 225/120 3-flg 32,40 1,300 1,0 42,1 AF06 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 12,3 WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  201,13 85,8  Nord-West, 45° geneigt D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2 DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2			192,86				42,54
AF06 Fenster 230/206 2-flg 9,48 1,300 1,0 12,3 WA 04 Aussenwand Durisol 159,25 0,197 1,0 31,3  201,13 85,8  Nord-West, 45° geneigt  D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2 DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2	Nord-W	/est					
WA 04         Aussenwand Durisol         159,25         0,197         1,0         31,3           201,13         85,8           Nord-West, 45° geneigt           D 06         Kaltdach hinterlüftet         28,57         0,148         1,0         4,2           DFF01         Fenster 78/160 1-flg         7,50         1,500         1,0         11,2	AF01	Fenster 225/120 3-flg	32,40	1,300	1,0		42,12
201,13     85,8       Nord-West, 45° geneigt       D 06     Kaltdach hinterlüftet     28,57     0,148     1,0     4,2       DFF01     Fenster 78/160 1-flg     7,50     1,500     1,0     11,2	AF06	Fenster 230/206 2-flg	9,48	1,300	1,0		12,32
Nord-West, 45° geneigt         D 06       Kaltdach hinterlüftet       28,57       0,148       1,0       4,2         DFF01       Fenster 78/160 1-flg       7,50       1,500       1,0       11,2	WA 04	Aussenwand Durisol	159,25	0,197	1,0		31,37
D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2 DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2			201,13				85,81
D 06 Kaltdach hinterlüftet 28,57 0,148 1,0 4,2 DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2	Nord-W	est, 45° geneigt					
DFF01 Fenster 78/160 1-flg 7,50 1,500 1,0 11,2			28,57	0,148	1,0		4,23
36,07 15,4		Fenster 78/160 1-flg					11,25
			36,07				15,48

#### Leitwerte

EAW - Moselgasse 27 Haus A - Wohnen

Horizo	ntal				
D 07	Terrasse über Wohnraum (Lattenrost)	2,64	0,165	1,0	0,44
D 08	Flachdach (Umkehrdach)	57,17	0,165	1,0	9,43
D 09	Terrasse über Wohnraum (Betonplatten)	170,60	0,160	1,0	27,30
D 04	Decke gegen Außenluft	8,40	0,116	1,0	0,97
D 01	Decke über Keller	213,22	0,188	0,7	28,06
		452,04			66,20

Summe 1.497,82

## ... Leitwertzuschlag für linienformige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal 47,25 W/K

#### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung 309,63 W/K

Lüftungsvolumen  $VL = 2.276,75 \text{ m}^3$ Luftwechselrate n = 0,40 1/h

#### Gewinne

#### Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

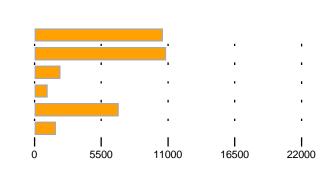
Einfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m2

## Solare Wärmegewinne

Transpare	ente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-O	Ost					
AF01	Fenster 225/120 3-flg	10	0,85	18,50	0,630	8,73
AF02	Fenster 180/207 2-flg	2	0,85	5,61	0,630	2,65
AF03	Fenster 80/200 1-flg	2	0,85	2,16	0,630	1,02
AF04	Fenster 100/200 1-flg	9	0,85	12,96	0,630	6,12
AF05	Fenster 100/206 1-flg	4	0,85	5,95	0,630	2,81
		27		45,18		21,34
Süd-Os	st					
AF01	Fenster 225/120 3-flg	12	0,85	22,20	0,630	10,48
AF06	Fenster 230/206 2-flg	2	0,85	7,44	0,630	3,51
		14		29,64		14,00
Süd-Os	st, 45° geneigt					
DFF01	Fenster 78/160 1-flg	5	0,85	4,06	0,630	1,92
		5		4,06		1,92
Süd-W	est					
AF05	Fenster 100/206 1-flg	2	0,85	2,97	0,630	1,40
		2		2,97		1,40
Nord-W	Vest					
AF01	Fenster 225/120 3-flg	12	0,85	22,20	0,630	10,48
AF06	Fenster 230/206 2-flg	2	0,85	7,44	0,630	3,51
		14		29,64		14,00
Nord-W	Vest, 45° geneigt					
DFF01	Fenster 78/160 1-flg	6	0,85	4,87	0,630	2,30
		6		4,87		2,30

	Aw	Qs, h
	m2	kWh/a
Nord-Ost	63,90	10.589
Süd-Ost	41,88	10.854
Süd-Ost, 45° geneigt	6,25	2.134
Süd-West	4,12	1.089
Nord-West	41,88	6.946
Nord-West, 45° geneigt	7,50	1.768
	165,53	33.382



#### Gewinne

#### EAW - Moselgasse 27 Haus A - Wohnen



## Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 171 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	Н
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

AF01	Fenster 225/120 3-flg					L	Neubau
		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,630	1,85	68,50	
	Rahmen				0,85	31,50	
	Glasrandverbund	7,70					
				vorh.	2,70		1,30

AF02	Fenster 180/207 2-flg					L	Neubau
		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,630	2,81	75,30	
	Rahmen				0,92	24,70	
	Glasrandverbund	10,48					
				vorh.	3,73		1,30

AF03	Fenster 80/200 1-flg						Neubau
		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,630	1,08	67,50	
	Rahmen				0,52	32,50	
	Glasrandverbund	4,80					
				vorh.	1,60		1,30

AF04 AF	Fenster 100/200 1-flg						Neubau
741		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,630	1,44	72,00	
	Rahmen				0,56	28,00	
	Glasrandverbund	5,20					
				vorh	2.00		1 30

<b>AF05</b> AF	Fenster 100/206 1-flg					L	Neubau
7.0		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,630	1,49	72,20	
!	Rahmen				0,57	27,80	
	Glasrandverbund	5,32					
				vorh.	2,06		1,30

AF06	Fenster 230/206 2-flg						Neubau
		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,630	3,72	78,50	
	Rahmen				1,02	21,50	
	Glasrandverbund	11,44					
				vorh.	4,74		1,30

D 01	Decke über Keller			Neubau
DGK	U-O			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Kellerdecken-Dämmelement KDE 35	0,1200	0,037	3,238
2	Stahlbeton-Decke	0,5000	2,300	0,217
3	EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binde	0,0400	0,075	0,533
4	ISOVER TDPS 30	0,0300	0,032	0,938
5	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
6	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036
7	Fliesen geklebt	0,0150	1,000	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,7560	RT =	5,321
			U =	0,188

## **Bauteilliste**

<b>D 04</b>	Decke gegen Außenluft ∪-O			Neubau
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Blech	0,0080	75,000	0,000
2	Luftsch. waagr. o>u 5 cm	0,0500	0,250	0,200
3	MW-WF (Steinwolle) (50)	0,2400	0,037	6,486
4	Stahlbeton-Decke	0,5000	2,300	0,217
5	EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binde	0,0400	0,075	0,533
6	ISOVER TDPS 30	0,0300	0,032	0,938
7	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
8	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036
9	Fliesen geklebt	0,0150	1,000	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,9340	RT =	8,639
			U =	0,116

D 06		Kaltdach hinterlüftet			Neubau
AD		O-U			
			d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1		Blecheindeckung	0,0070	60,000	0,000
2		Trennschicht	0,0030	0,230	0,013
3		Vollholzschalung	0,0240	0,150	0,160
4		Luftsch. waagr. u>o10 cm	0,1000	0,588	0,170
5		Dachauflegebahn PE - diffusionsoffen	0,0001	0,500	0,000
6		PROMATECT 100	0,0180	0,000	0,000
7		Vollholzschalung	0,0240	0,150	0,160
8	10,0%	Vollholzsparren	0,1600	0,170	0,941
	90,0%	ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 16	0,1600	0,038	4,211
9		ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 10	0,1000	0,038	2,632
10		ISOCELL AIRSTOP Dampfbremse	0,0003	0,220	0,001
11		Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
12		Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
		Wärmeübergangswiderstände			0,140
		RTo=7,043 m2K/W; RTu=6,492 m2K/W;	0,6410	RT = <b>U =</b>	6,768 <b>0,148</b>

<b>D 07</b> AD	Terrasse über Wohnraum (Lattenrost) O-∪			Neubau
AD	0-0			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	BPC-Lattenrost	0,0700		
2	Riesel	0,0900	0,700	0,129
3	Filtervlies	0,0050	0,200	0,025
4	Austrotherm XPS PLUS 30	0,1800	0,032	5,625
5	Abdichtung	0,0100	0,230	0,043
6	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
7	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
8	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5880	RT =	6,074
			U =	0,165

D 08	Flachdach (Umkehrdach)			Neubau
AD	O-U			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Riesel	0,0900	0,700	0,129
2	Filtervlies	0,0050	0,200	0,025
3	Austrotherm XPS PLUS 30	0,1800	0,032	5,625
4	Abdichtung	0,0100	0,230	0,043
5	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
6	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
7	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5180	RT =	6,074
			U =	0,165

D 09	Terrasse über Wohnraum (Betonplatten)			Neubau
AD	O-U			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	Riesel	0,0400	0,700	0,057
3	Filtervlies	0,0050	0,200	0,025
4	Austrotherm XPS PLUS 30	0,1800	0,032	5,625
5	steinophon 280-TD ( 5mm)	0,0050	0,045	0,111
6	steinophon 280-TD ( 5mm)	0,0050	0,045	0,111
7	Abdichtung	0,0100	0,230	0,043
8	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
9	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
10	Spachtelung	0,0030	1,400	0,002
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5180	RT =	6,243
			U =	0.160

<b>DFF01</b> AF	Fenster 78/160 1-flg						Neubau
7.0		Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
Vergla	asung			0,630	0,81	65,10	
Rahm	en				0,44	34,90	
Glasra	andverbund	3,96					
				vorh.	1.25		1.50

<b>WA 04</b> AW	Aussenwand Durisol			Neubau
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	RÖFIX SiSi-Putz VITAL	0,0150	0,700	0,021
2	AUSTROTHERM EPS F PLUS	0,1400	0,031	4,516
3	Durisol DMi 20/13 Schallschutz Mantelstein	0,2000	0,563	0,355
4	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3700	RT =	5,083
			U =	0,197

WA 07	Trennwand zu Stgh + VS innen			Neubau
WGS	A-I			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Knauf Gipskarton Bauplatte	0,0125	0,250	0,050
2	ISOCELL AIRSTOP Dampfbremse	0,0003	0,220	0,001
3	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (50)	0,0500	0,036	1,389
4	Ziegelsplittbeton (R=1800)	0,2000	0,890	0,225
5	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2780	RT =	1,946
			U =	0.514

## **Ergebnisdarstellung**

EAW - Moselgasse 27 Haus A

#### Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz U-Wert EN ISO 6946:2003-10, EN ISO 10077-1:2006-12

 Dampfdiffusion
 Bewertung
 ON B 8110-2: 2003

 Schallschutz
 R w
 ON B 8115-4: 2003

 R res,w
 ON B 8115-4: 2003

 L' nT,w
 ON B 8115-4: 2003

 D nT,w
 ON B 8115-4: 2003

### **Opake Bauteile**

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	<b>U-Wert</b> W/m²K			l <b>w</b> IB	L' nT,w dB	
D 01	Decke über Keller	<b>0,188</b> (0,40)	ok	68	(58)	25	(48)
D 04	Decke gegen Außenluft	<b>0,116</b> (0,20)			(60)		(53)
D 06	Kaltdach hinterlüftet	<b>0,148</b> (0,20)		54	(43)		(53)
D 07	Terrasse über Wohnraum (Lattenrost)	0,165 (0,20)	OK	67	(43)	47	(53)
D 08	Flachdach (Umkehrdach)	<b>0,165</b> (0,20)	ок	67	(43)	47	(53)
D 09	Terrasse über Wohnraum (Betonplatten)	<b>0,160</b> (0,20)	ок		(43)		(53)
WA 04	Aussenwand Durisol	0,197 (0,35)	OK	34	(43)		
WA 07	Trennwand zu Stgh + VS innen	<b>0,514</b> (0,60)	ок		(58)		

## **Transparente Bauteile**

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	<b>U-Wert</b> W/m²K	U-Wert PNM W/m²K	R w (C; C tr)	
AF01	Fenster 225/120 3-flg	<b>1,300</b> (1,40)		35 (-; -)	(28 (-; -))
AF02	Fenster 180/207 2-flg	<b>1,300</b> (1,40)		35 (-; -)	(28 (-; -))
AF03	Fenster 80/200 1-flg	<b>1,300</b> (1,40)		35 (-; -)	(28 (-; -))
AF04	Fenster 100/200 1-flg	<b>1,300</b> (1,40)		35 (-; -)	(28 (-; -))
AF05	Fenster 100/206 1-flg	<b>1,300</b> (1,40)		35 (-; -)	(28 (-; -))
AF06	Fenster 230/206 2-flg	<b>1,300</b> (1,40)		35 (-; -)	(28 (-; -))
DFF01	Fenster 78/160 1-flg	<b>1,500</b> (1,70)		35 (-; -)	(28 (-; -))

		m²
Flächen der thermischen Gebäudehülle		1.497,82
Opake Flächen	88,95 %	1.332,29
Fensterflächen	11,05 %	165,53
Wärmefluss nach oben		288,82
Wärmefluss nach unten		221,62

#### Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen				Einfamilienhäuser
AF01	Fenster 225/120 3-flg	NO	10 x 2,70	m² 27,00
				m²
AF01	Fenster 225/120 3-flg	SO	12 x 2,70	32,40
A F.0.4	F	NUA	40 0.70	m²
AF01	Fenster 225/120 3-flg	NW	12 x 2,70	32,40
AF02	Fenster 180/207 2-flg	NO	2 x 3,73	m² 7,46
AF03	Fenster 80/200 1-flg	NO	2 x 1,60	m² 3,20
			,	
AF04	Fenster 100/200 1-flg	NO	9 x 2,00	m² 18,00
AF05	Fenster 100/206 1-flg	NO	4 x 2,06	m² 8,24
AF05	Fenster 100/206 1-flg	sw	2 x 2,06	m² 4,12
AF06	Fenster 230/206 2-flg	SO	2 x 4,74	m² 9,48
				2
AF06	Fenster 230/206 2-flg	NW	2 x 4,74	m² 9,48
D 01	Decke über Keller			m² 213,22
	Fläche 1 Fläche 2	н	1 x 16,75 * 11,80 2 x 5,37 * 1,45	197,65 15,57

D 04	Decke gegen Außenluft			m² 8,40
	Fläche 1	Н	1 x 5,60 * 1,50	8,40
D 06	Kaltdach hinterlüftet			m² 58,40
D 00		00.450	4 0 44 * 0 00	
	Fläche 1	SO, 45°	1 x 9,11 * 3,96	36,07
	Fenster 78/160 1-flg Fläche 1	NW, 45°	-5 x 1,25 1 x 9,11 * 3,96	-6,25 36,07
	Fenster 78/160 1-flg	1444, 45	-6 x 1,25	-7,50
	rensier 70/100 1-lig		-0 X 1,23	-7,50
D 07	Terrasse über Wohnraum (Lattenrost)			m² 2,64
20.	Fläche 1	Н	1 x 3,30 * 0,80	2,64
	riddie i	"	1 x 3,30 0,60	2,04
D 08	Flachdach (Umkehrdach)			m² 57,17
	Fläche 1	Н	1 x 6,75 * 8,47	57,17
	Tractic T	"	1 x 0,70 0,47	37,17
D 09	Terrasse über Wohnraum (Betonplatten)			m² 170,61
D 03	Fläche 1	Н	1 x 16,75 * 11,80	197,65
	Fläche 2	н	1 x 5,60 * 1,50	8,40
	Fläche 3	н	2 x 5,37 * 1,45	15,57
	Fläche 4	н	-2 x 9,11 * 2,80	-51,01
			2 x 0,11 2,00	31,01
DFF01	Fenster 78/160 1-flg	SO, 45	5 x 1,25	m² 6,25
DFF01	Fenster 78/160 1-flg	NW, 45	6 x 1,25	m² 7,50
				.,,,,
WA 04	Aussenwand Durisol			m² 712,16
	Fläche 1	NO	1 x 16,75 * 3,50	58,62
	Fläche 2	NO	1 x 16,75 * 11,40	190,95
	Fläche 3	NO	1 x 6,75 * 2,85	19,23
	Fenster 225/120 3-flg		-10 x 2,70	-27,00
	Fenster 180/207 2-flg		-2 x 3,73	-7,46
	Fenster 80/200 1-flg		-2 x 1,60	-3,20
	Fenster 100/200 1-flg		-9 x 2,00	-18,00
	Fenster 100/206 1-flg		-4 x 2,06	-8,24
	Fläche 1	SO	1 x 13,25 * 3,50	46,37
	Fläche 2	SO	1 x 1,45 * 3,50	5,07
		SO SO	1 x 1,45 * 3,50 1 x 13,25 * 11,40	5,07 151,05
	Fläche 2			
	Fläche 2 Fläche 3	SO	1 x 13,25 * 11,40	151,05
	Fläche 2 Fläche 3 Fläche 4 Fläche 5 Fenster 225/120 3-flg	SO SO	1 x 13,25 * 11,40 -1 x 9,11 * 2,80 1 x 8,47 * 2,85 -12 x 2,70	151,05 -25,50 24,13 -32,40
	Fläche 2 Fläche 3 Fläche 4 Fläche 5 Fenster 225/120 3-flg Fenster 230/206 2-flg	SO SO	1 x 13,25 * 11,40 -1 x 9,11 * 2,80 1 x 8,47 * 2,85 -12 x 2,70 -2 x 4,74	151,05 -25,50 24,13 -32,40 -9,48
	Fläche 2 Fläche 3 Fläche 4 Fläche 5 Fenster 225/120 3-flg Fenster 230/206 2-flg Fläche 1	SO SO	1 x 13,25 * 11,40 -1 x 9,11 * 2,80 1 x 8,47 * 2,85 -12 x 2,70 -2 x 4,74 1 x 16,75 * 3,50	151,05 -25,50 24,13 -32,40 -9,48 58,62
	Fläche 2 Fläche 3 Fläche 4 Fläche 5 Fenster 225/120 3-flg Fenster 230/206 2-flg Fläche 1 Fläche 2	SO SO	1 x 13,25 * 11,40 -1 x 9,11 * 2,80 1 x 8,47 * 2,85 -12 x 2,70 -2 x 4,74 1 x 16,75 * 3,50 2 x 4,70 * 11,40	151,05 -25,50 24,13 -32,40 -9,48 58,62 107,16
	Fläche 2 Fläche 3 Fläche 4 Fläche 5 Fenster 225/120 3-flg Fenster 230/206 2-flg Fläche 1	so so so	1 x 13,25 * 11,40 -1 x 9,11 * 2,80 1 x 8,47 * 2,85 -12 x 2,70 -2 x 4,74 1 x 16,75 * 3,50	151,05 -25,50 24,13 -32,40 -9,48 58,62

## Bauteilflächen

EAW - Moselgasse 27 Haus A - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fenster 100	/206 1-fla		-2 x 2,06	-4,12
Fläche 1	_00 / mg	NW	1 x 13,25 * 3,50	46,37
Fläche 2		NW	1 x 1,45 * 3,50	5,07
Fläche 3		NW	1 x 13,25 * 11,40	151,05
Fläche 4		NW	1 x 9,11 * 2,80	-25,50
Fläche 5		NW	1 x 8,47 * 2,85	24,13
Fenster 225	/120 3-flg		-12 x 2,70	-32,40
Fenster 230,	/206 2-flg		-2 x 4,74	-9,48
				m²
WA 07 Trennwand zu S	tgh + VS innen			109,69
Fläche 1		N	1 x 6,01 * 11,40	68,51
Fläche 2		N	2 x 1,45 * 11,40	33,06
Fläche 3		N	2 x 0,70 * 11,40	15,96
Fläche 4		N	-2 x ( 2,80 * 2,80 )/2	-7,84

## Grundfläche und Volumen

EAW - Moselgasse 27 Haus A

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen	BGF [m²]	V [m³]	
Wohnen	beheizt	1.094,59	3.186,76

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				<del></del> -
F01+V01	1 x 16,75 * 11,80	3,50	197,65	691,77
F02+V02	2 x 5,37 * 1,45	3,50	15,57	54,50
1. Obergeschoß				
F01+V01	1 x 16,75 * 11,80	2,80	197,65	553,42
F02+V02	2 x 5,37 * 1,45	2,80	15,57	43,60
F03+V03	-2 x 5,37 * 1,45	2,80	-15,57	-43,60
F04+V04	1 x 5,60 * 1,50	2,80	8,40	23,52
2. Obergeschoß				
F01+V01	1 x 16,75 * 11,80	2,80	197,65	553,42
F02+V02	2 x 5,37 * 1,45	2,80	15,57	43,60
F03+V03	-2 x 5,37 * 1,45	2,80	-15,57	-43,60
F04+V04	1 x 5,60 * 1,50	2,80	8,40	23,52
3. Obergeschoß				
F01+V01	1 x 16,75 * 11,80	2,80	197,65	553,42
F02+V02	2 x 5,37 * 1,45	2,80	15,57	43,60
F03+V03	-2 x 5,37 * 1,45	2,80	-15,57	-43,60
F04+V04	1 x 5,60 * 1,50	2,80	8,40	23,52
4. Obergeschoß				
F01+V01	1 x 16,75 * 11,80	3,00	197,65	592,95
F02+V02	2 x 5,37 * 1,45	3,00	15,57	46,71
F03+V03	-2 x 5,37 * 1,45	3,00	-15,57	-46,71
F04+V04	1 x 5,60 * 1,50	3,00	8,40	25,20
V05	-2 x 0,5 * 2,80 * 2,80 * 9,11			-71,42
Dachgeschoß				
F01+V01	1 x 6,75 * 8,47	2,85	57,17	162,94
Summe Wohnen			1.094,59	3.186,76