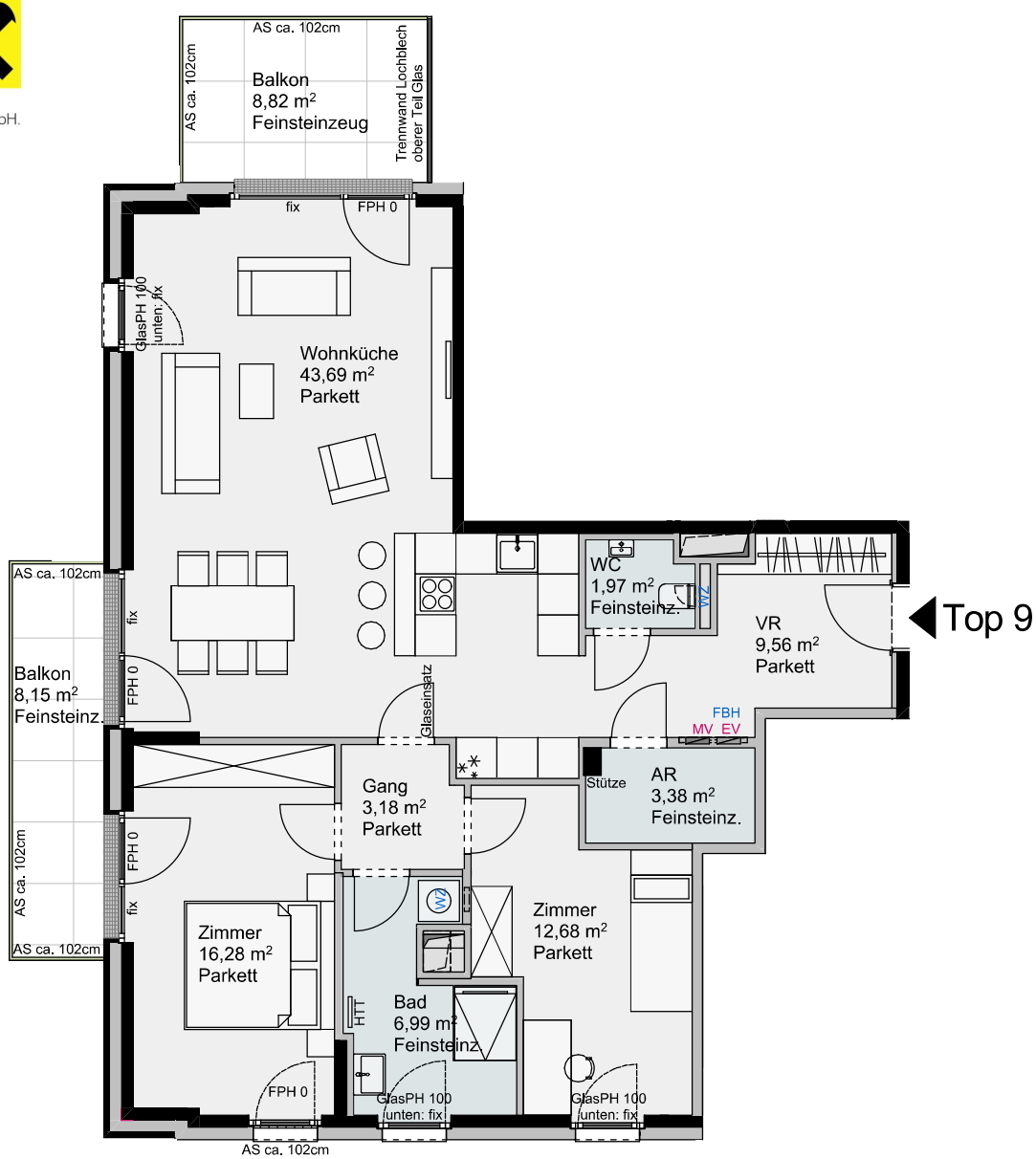
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

GALLITZINSTRASSE 72
A-1160 WIEN



AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	PH	Parapethöhe
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	WZ	Wasserzähler
HTT	Handtuchtrockner		

N

0 0⁵ 1 2 3 4 5

M 1:100 in A4

Planstand 2024-10-16
Plannr: 718 7 209 F

3 ZIMMER **Top 9**

1. Obergeschoss

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 97,73 m²**
Balkon	ca. 16,97 m²
Kellerabteil	ca. 7,20 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

architekt **mossburger.**
A-1120 Wien Niederhofstraße 26/4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.