



Ihre EHL Planmappe

Augasse 17, 1090 Wien

Wir leben
Immobilien.



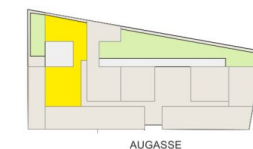
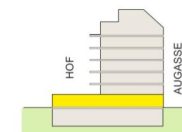
Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 1 Wohnung & Büro

Erdgeschoß
5 Zimmer

Summe Wohn- & Bürofläche	126,15 m ²
Wohnfläche	67,37 m ²
Bürofläche	58,78 m ²
Terrasse	38,23 m ²
Garten / Kiesfläche	46,38 m ²
EA / FA 1	1,81 m ²
Raumhöhe	2,52 m
1 Vorraum	4,99 m ²
2 WC	2,26 m ²
3 AR	4,16 m ²
4 Bad	5,33 m ²
5 Schrankraum	4,63 m ²
6 Zimmer 2	14,06 m ²
7 Zimmer 1	10,23 m ²
8 Wohnküche	17,68 m ²
9 Gang	4,03 m ²
10 Büro	40,46 m ²
11 Büro Zimmer	12,24 m ²
12 Büro Bad	6,08 m ²



0 5 m

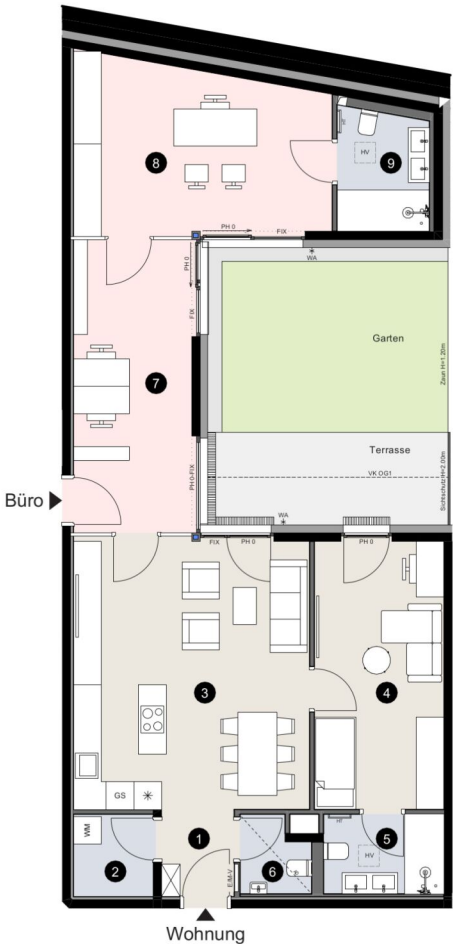
1:135,14 Maßstabelle 1 A4

25.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländehöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

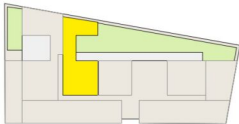
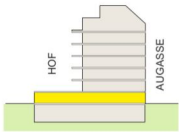


Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 2 Wohnung & Büro
Erdgeschoß 4 Zimmer

Summe Wohn- & Bürofläche	99,85 m ²
Wohnfläche	58,93 m ²
Bürofläche	40,92 m ²
Terrasse	10,38 m ²
Garten	20,76 m ²
EA / FA 2	1,78 m ²
Raumhöhe	2,52 m
1 Vorraum	2,95 m ²
2 Abstellraum	3,06 m ²
3 Wohnküche	29,86 m ²
4 Zimmer 1	16,24 m ²
5 Bad	4,49 m ²
6 WC	2,33 m ²
7 Büro	16,17 m ²
8 Büro Zimmer	19,62 m ²
9 Büro Bad	5,13 m ²



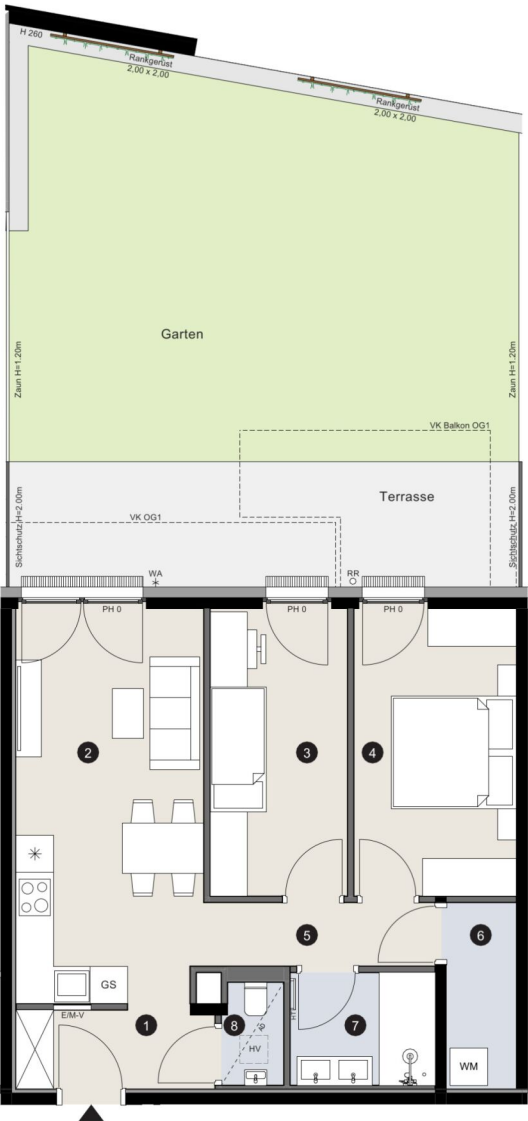
1:135,14 Maßstabelle 1 A4 25.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

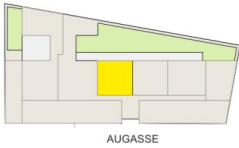
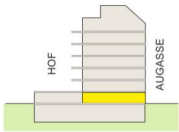


TÜR 3

Erdgeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,88 m ²
Terrasse	16,30 m ²
Garten	51,28 m ²
EA / FA 3	1,78 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,97 m ²
2 Wohnküche	18,93 m ²
3 Zimmer 1	10,12 m ²
4 Zimmer 2	11,96 m ²
5 Gang	3,77 m ²
6 Abstellraum	3,34 m ²
7 Bad	4,19 m ²
8 WC	1,60 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsplatte I A4

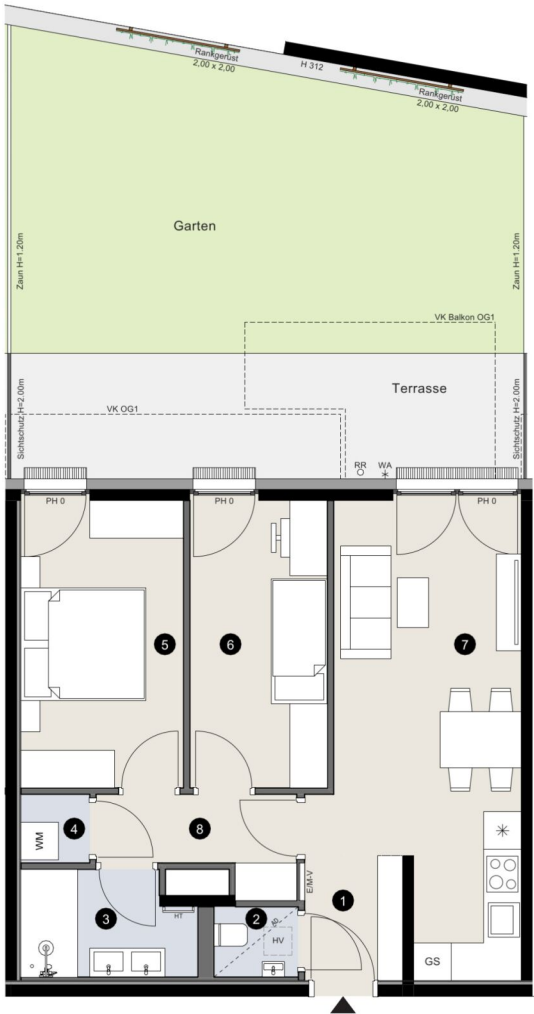
05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

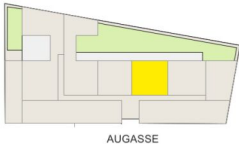
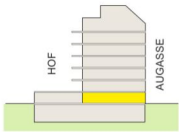


TÜR 4

Erdgeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,51 m ²
Terrasse	16,40 m ²
Garten	39,61 m ²
EA / FA 4	1,78 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,13 m ²
2 WC	1,52 m ²
3 Bad	4,51 m ²
4 Abstellraum	1,21 m ²
5 Zimmer 2	11,96 m ²
6 Zimmer 1	10,12 m ²
7 Wohnküche	20,94 m ²
8 Gang	4,12 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverleiter | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 6

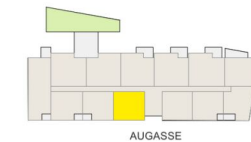
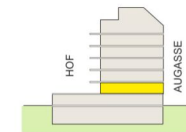
1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,24 m ²
EA / FA 6	1,46 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	3,16 m ²
2 Wohnküche	16,52 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	3,96 m ²
6 WC	1,58 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleiste I A4

05.08.2025



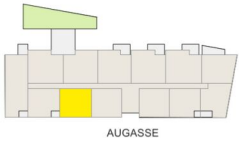
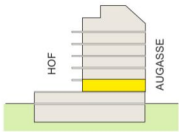
Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 7

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 7	1,80 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²



1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

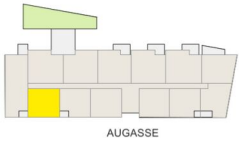
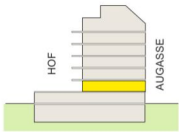
TÜR 8

1.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 8	1,83 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²

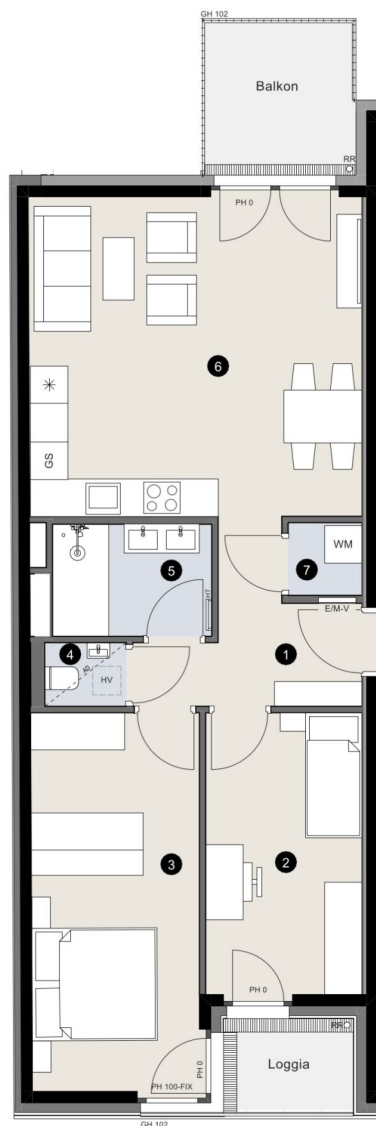


1:100 Maßstabelleite I A4 05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



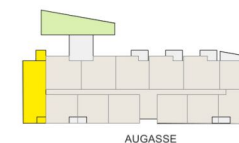
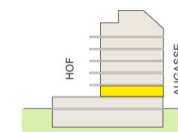
TÜR 9

1. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m ²
Loggia	3,00 m ²
Balkon	5,89 m ²
EA / FA 9	1,85 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m ²
2 Zimmer 1	11,28 m ²
3 Zimmer 2	16,26 m ²
4 WC	1,33 m ²
5 Bad	4,57 m ²
6 Wohnküche	27,21 m ²
7 Abstellraum	1,38 m ²

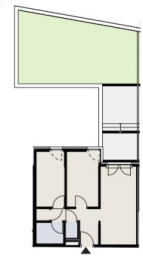


0 5 m

1:100 Maßstabelleite I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



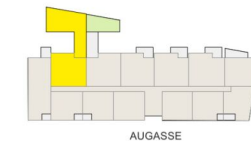
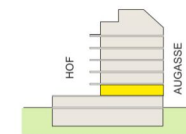
TÜR 10

1. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,12 m ²
Terrasse	17,72 m ²
Garten	49,07 m ²
EA / FA 10	1,87 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,18 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,95 m ²



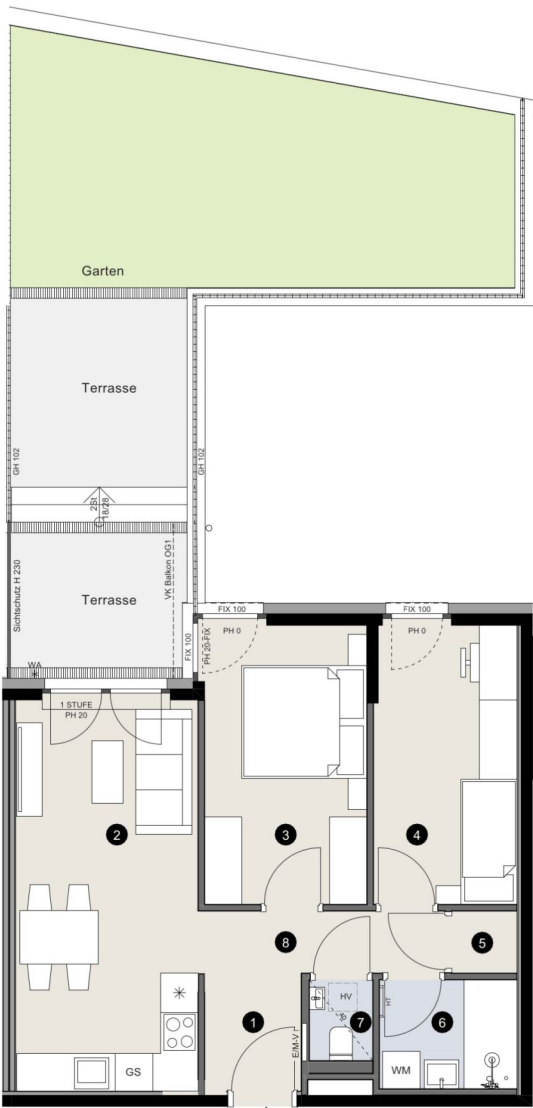
0 5 m

1:100 Maßstabsplatte I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

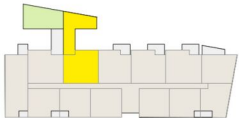
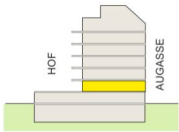


TÜR 11

1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,12 m ²
Terrasse	17,72 m ²
Garten	28,68 m ²
EA / FA 11	1,56 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,18 m ²
5 Abstellraum	1,05 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,95 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

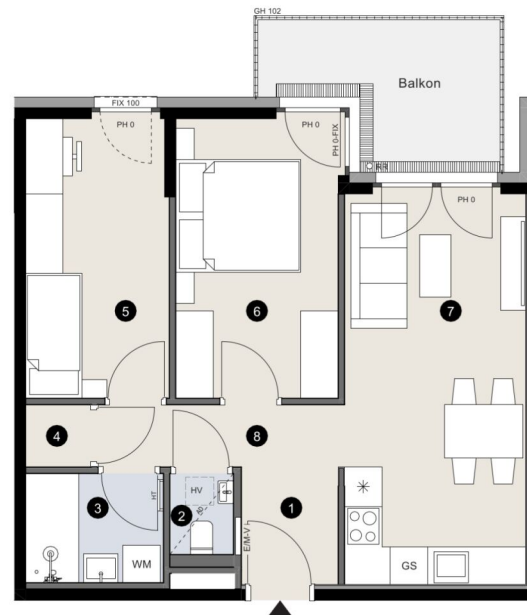
Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 12

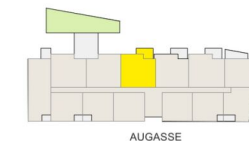
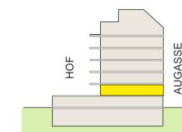
1.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,03 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 12	1,60 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,18 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²



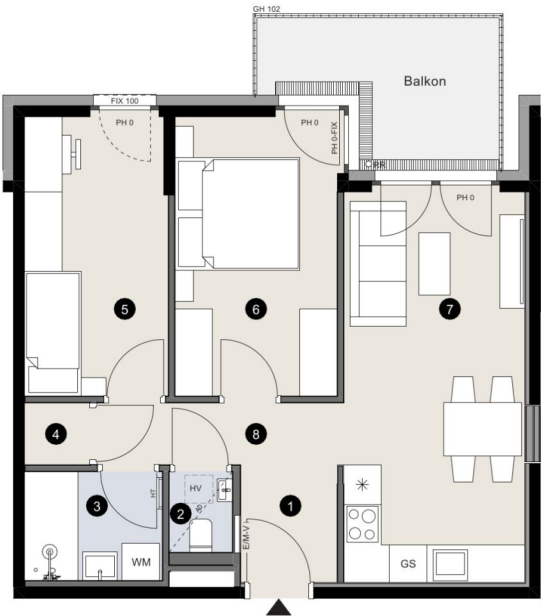
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

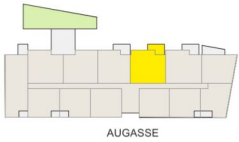
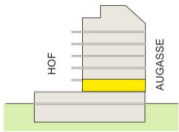


TÜR 13

1.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,03 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 13	1,82 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,05 m²
5 Zimmer 1	10,18 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,95 m²



1:100 Maßstabelle I A4 05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



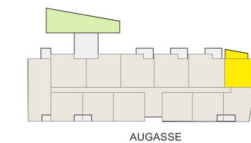
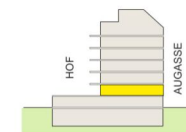
TÜR 15

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	45,29 m ²
Balkon	9,08 m ²
EA / FA 15	1,56 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,56 m ²
2 WC	1,56 m ²
3 Bad	3,68 m ²
4 Abstellraum	2,06 m ²
5 Zimmer 1	15,41 m ²
6 Wohnküche	20,02 m ²

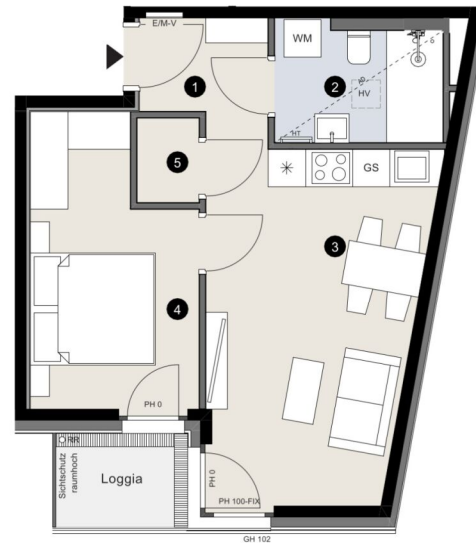


0 5 m

1:100 Maßstabelleite I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



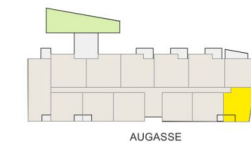
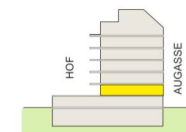
TÜR 16

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,02 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 16	1,57 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,69 m ²
2 Bad / WC	5,04 m ²
3 Wohnküche	18,79 m ²
4 Zimmer 1	11,14 m ²
5 Abstellraum	1,36 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
 EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
 WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



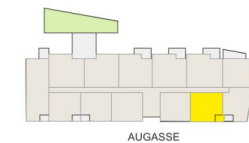
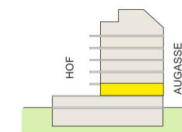
TÜR 17

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 17	2,01 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



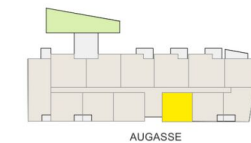
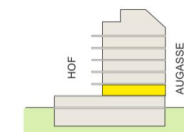
TÜR 18

1.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,48 m ²
EA / FA 18	1,69 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 WC	1,58 m ²
3 Bad	3,96 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,46 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



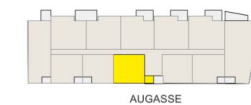
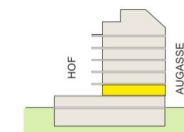
TÜR 19

2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 19	1,67 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	3,96 m ²
6 WC	1,58 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelleite I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 21

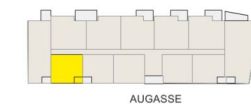
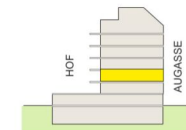
2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 21	1,46 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

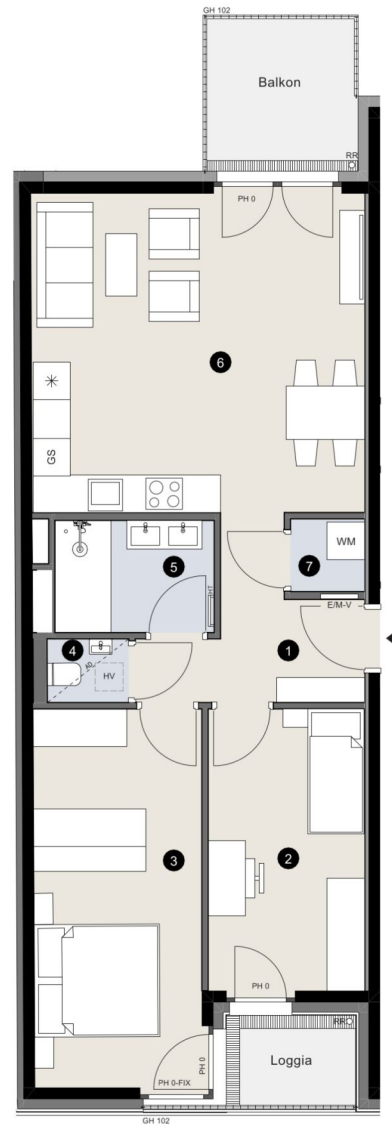
05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
 EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät

WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



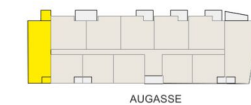
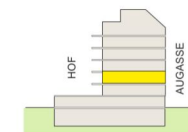
TÜR 22

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m ²
Loggia	3,00 m ²
Balkon	5,89 m ²
EA / FA 22	1,46 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m ²
2 Zimmer 1	11,28 m ²
3 Zimmer 2	16,26 m ²
4 WC	1,33 m ²
5 Bad	4,57 m ²
6 Wohnküche	27,21 m ²
7 Abstellraum	1,38 m ²



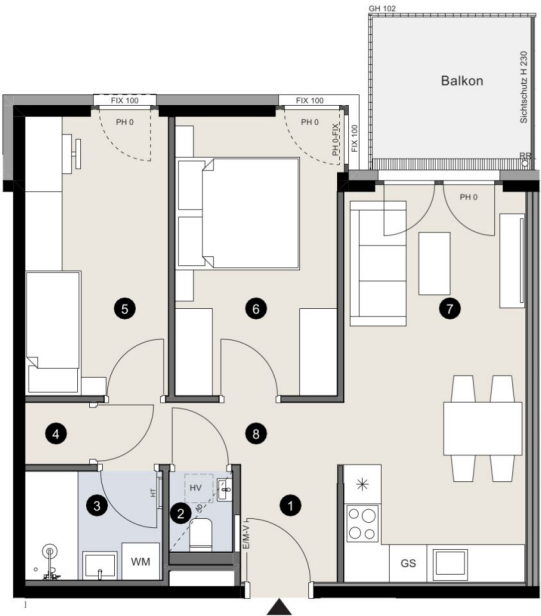
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

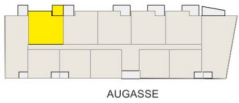
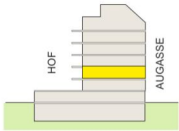


TÜR 23

2.Obergeschoß
3 Zimmer

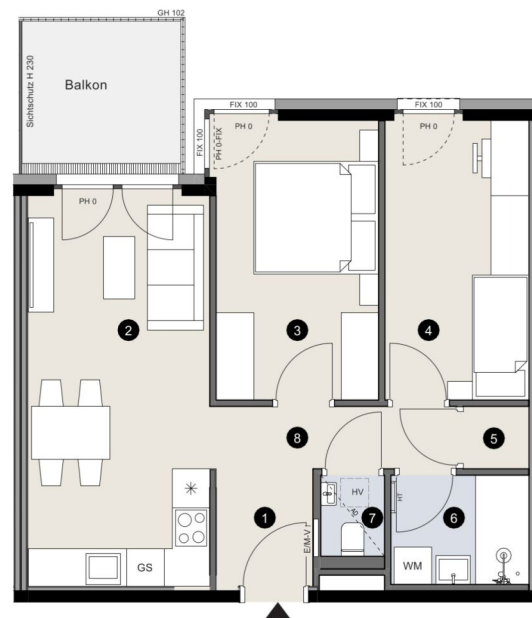
Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 23	1,72 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,95 m ²



1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



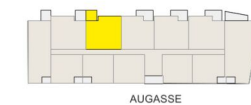
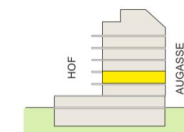
TÜR 24

2.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 24	1,74 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,05 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,95 m ²

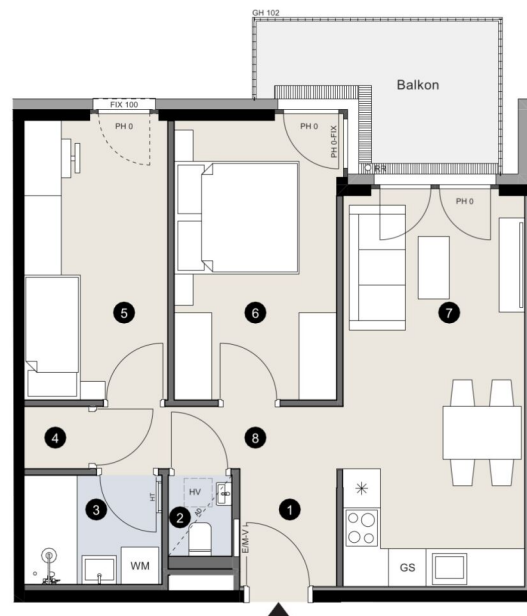


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



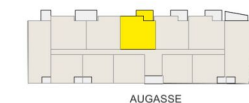
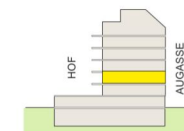
TÜR 25

2. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 25	1,74 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²

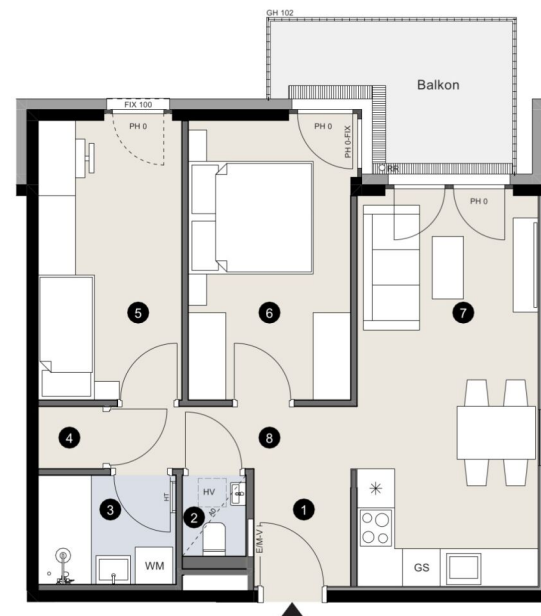


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



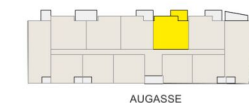
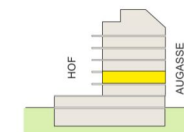
TÜR 26

2. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 26	1,74 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²



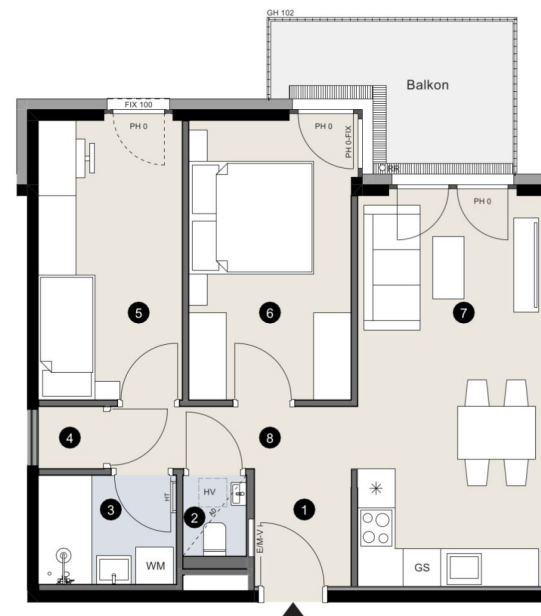
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverleiter | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



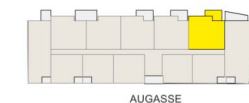
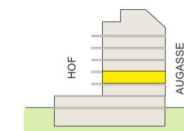
TÜR 27

2. Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 27	1,74 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,95 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverleiter | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



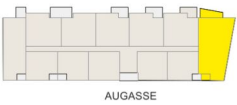
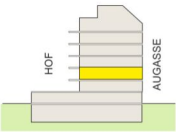
Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 28
2.Obergeschoß
4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	9,08 m²
EA / FA 28	1,74 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m²
2 Wohnküche	26,97 m²
3 Zimmer 1	14,02 m²
4 Bad	4,11 m²
5 Abstellraum	3,89 m²
6 Zimmer 2	16,19 m²
7 Zimmer 3	11,09 m²
8 WC	1,82 m²
9 Bad	4,26 m²
10 Gang	2,98 m²



1:100 Maßstabelleite I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



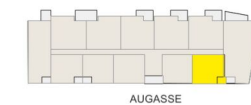
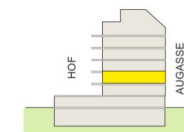
TÜR 29

2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 29	1,74 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



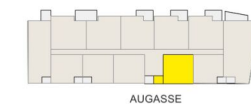
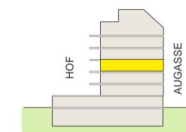
TÜR 30

2.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 30	1,65 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 WC	1,58 m ²
3 Bad	3,96 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
 EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
 WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
 Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

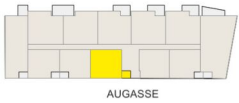
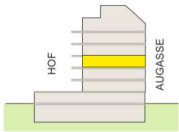


TÜR 31

3.Obergeschoß
2 Zimmer

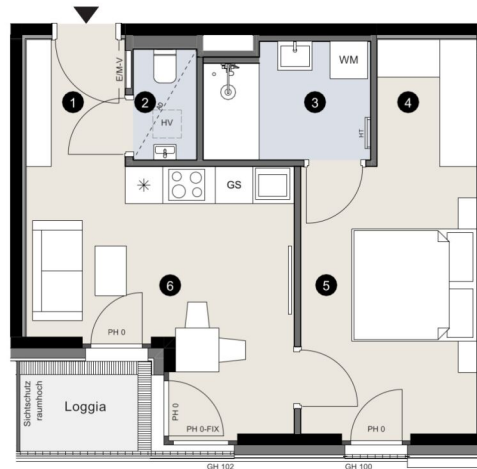
Wohnnutzfläche	40,31 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 31	1,65 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	3,96 m ²
6 WC	1,58 m ²



1:100 Maßstabelle I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



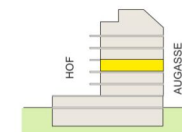
TÜR 32

3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 32	1,65 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,81 m ²
3 Bad	4,78 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



0 5 m

Maßstabeiste 1 A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



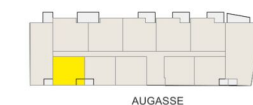
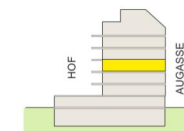
TÜR 33

3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 33	1,65 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²

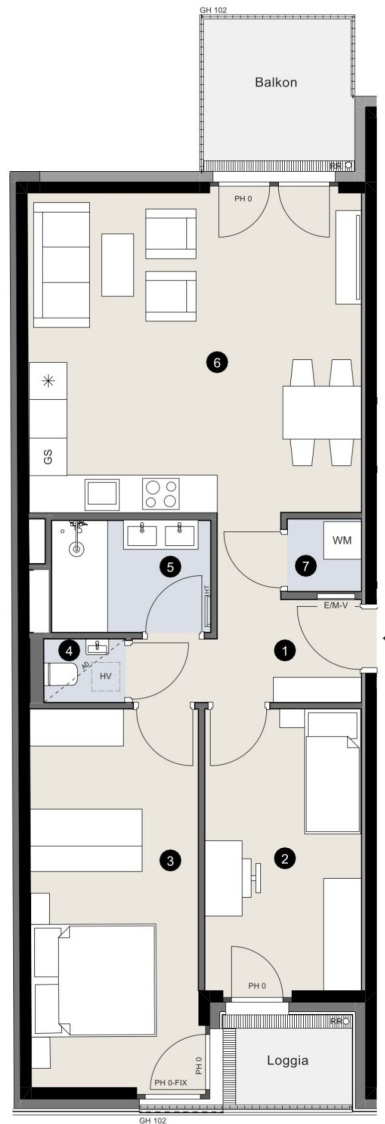


0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



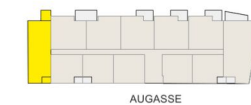
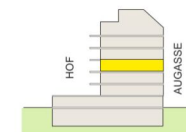
TÜR 34

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m ²
Loggia	3,00 m ²
Balkon	5,89 m ²
EA / FA 34	1,67 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m ²
2 Zimmer 1	11,28 m ²
3 Zimmer 2	16,26 m ²
4 WC	1,33 m ²
5 Bad	4,57 m ²
6 Wohnküche	27,21 m ²
7 Abstellraum	1,38 m ²

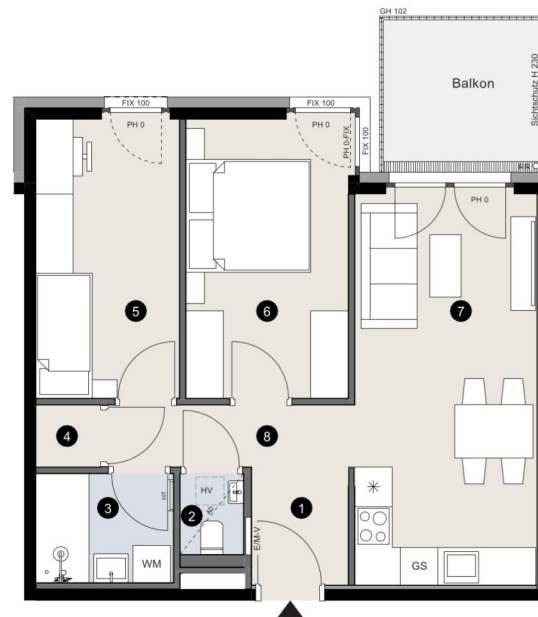


0 5 m

Maßstabelle 1 A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



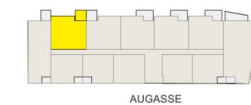
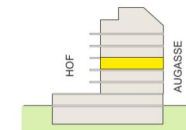
TÜR 35

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 35	1,94 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,95 m ²

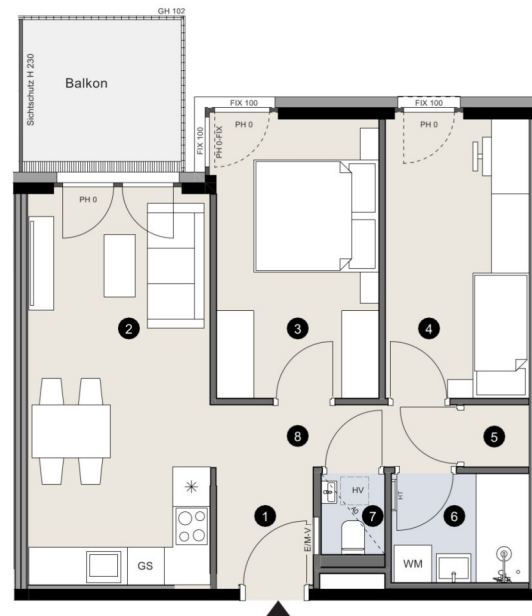


0 5 m

Maßstabelle 1 A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



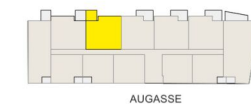
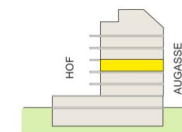
TÜR 36

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 36	1,70 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,05 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,95 m ²

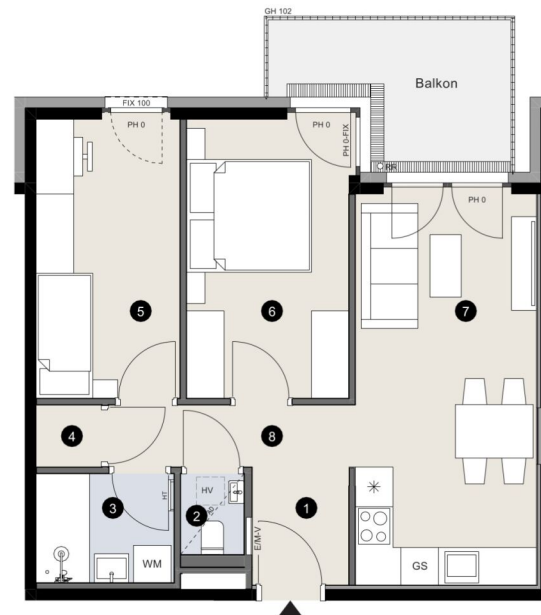


0 5 m

Maßstabsleiste 1 A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



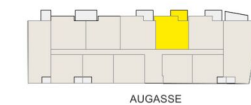
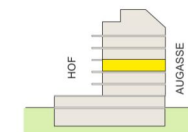
TÜR 38

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 38	1,55 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²

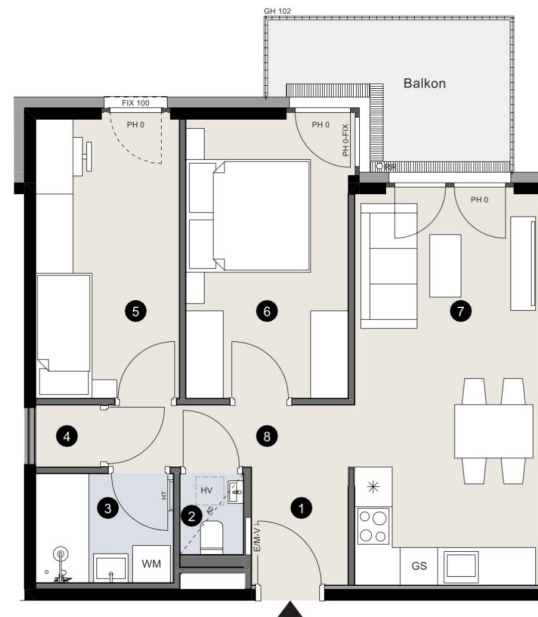


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



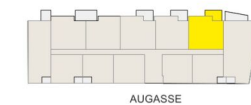
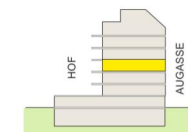
TÜR 39

3.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 39	1,36 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,95 m ²

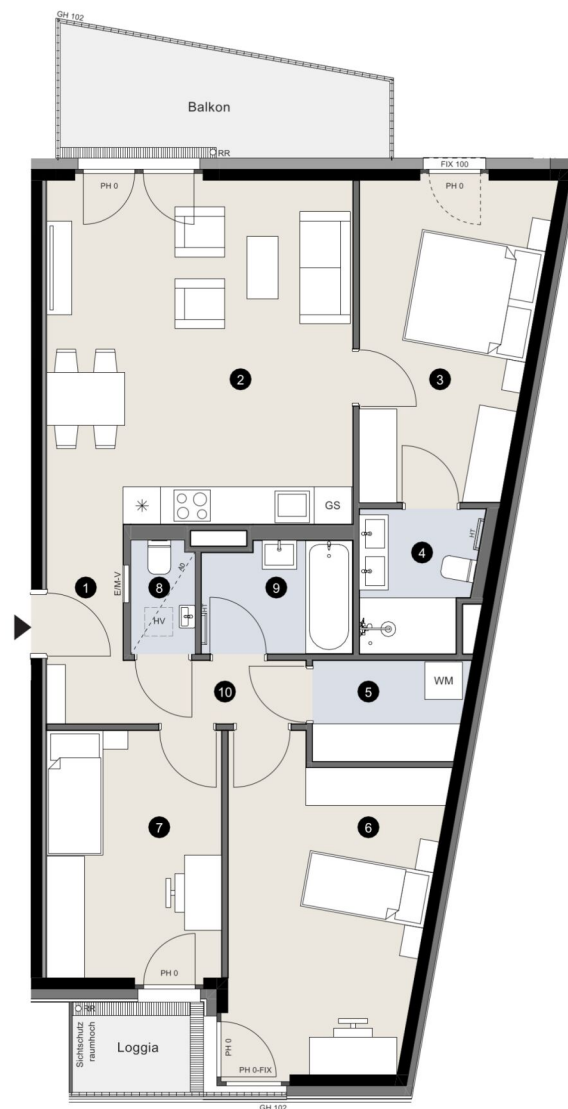


0 5 m

Maßstabeileite 1 A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



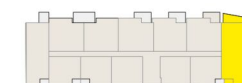
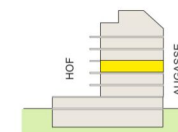
TÜR 40

3. Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m ²
Loggia	3,05 m ²
Balkon	9,08 m ²
EA / FA 40	1,81 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m ²
2 Wohnküche	26,97 m ²
3 Zimmer 1	14,02 m ²
4 Bad	4,11 m ²
5 Abstellraum	3,89 m ²
6 Zimmer 2	16,19 m ²
7 Zimmer 3	11,09 m ²
8 WC	1,82 m ²
9 Bad	4,26 m ²
10 Gang	2,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



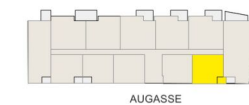
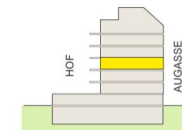
TÜR 41

3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 41	1,57 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



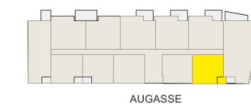
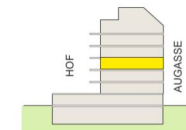
TÜR 41

3.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 41	1,57 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät

WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

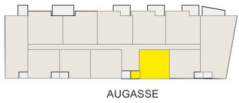
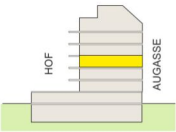


TÜR 42

3.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 42	1,48 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 WC	1,58 m ²
3 Bad	3,96 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



1:100 Maßstabelle I A4 05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

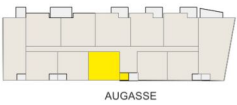
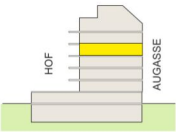


TÜR 43

4.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 43	1,79 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	3,96 m ²
6 WC	1,58 m ²



0 5 m

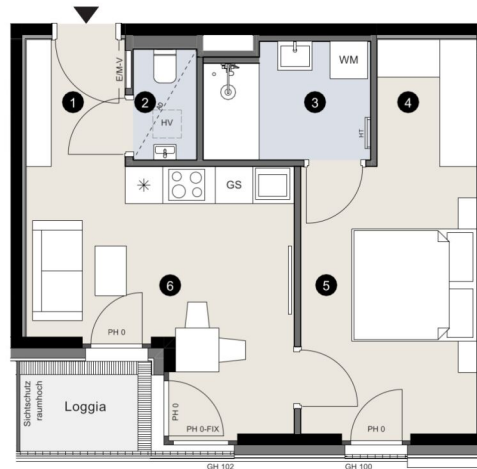
1:100 Maßstabelle I A4

05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



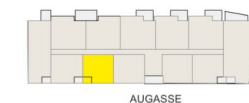
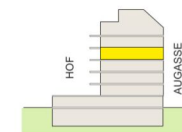
TÜR 44

4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 44	1,79 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,81 m ²
3 Bad	4,78 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

05.08.2025



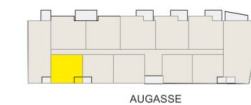
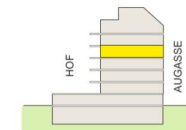
TÜR 45

4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 45	1,79 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '0' is at the left end and '5 m' is at the right end. The line is divided into 5 equal segments by the intermediate tick marks.

1:100 Maßstableiste | A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät

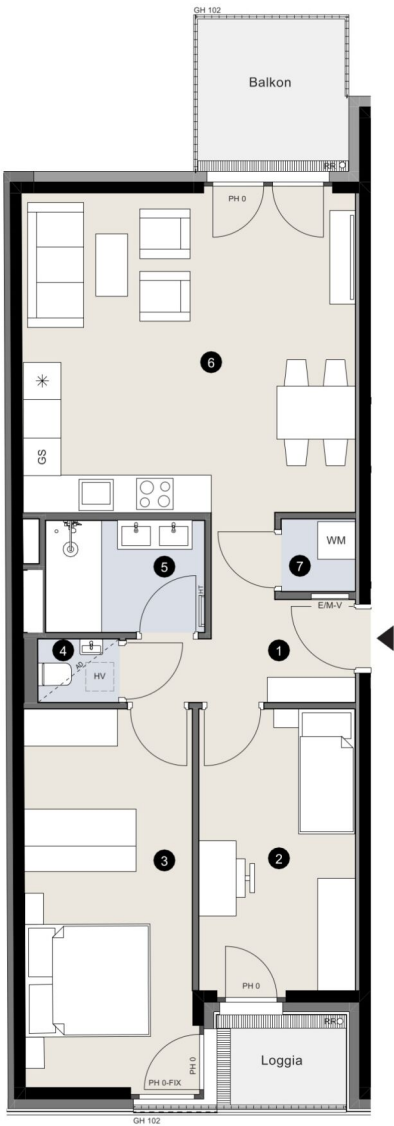
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.





Augasse 17 | 1090 Wien

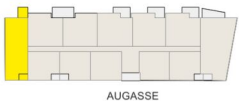
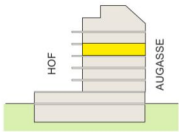


TÜR 46

4.Obergeschoß
3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m ²
Loggia	3,00 m ²
Balkon	5,89 m ²
EA / FA 46	1,79 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	6,61 m ²
2 Zimmer 1	11,28 m ²
3 Zimmer 2	16,26 m ²
4 WC	1,33 m ²
5 Bad	4,57 m ²
6 Wohnküche	27,21 m ²
7 Abstellraum	1,38 m ²



Maßstabelle 1 A4

05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

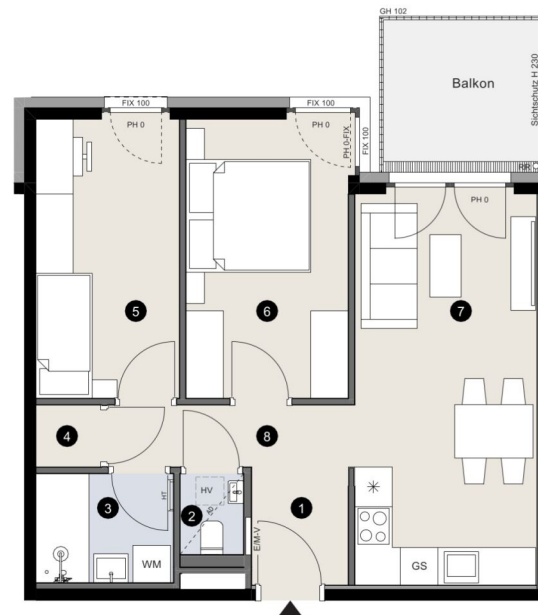
Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 47

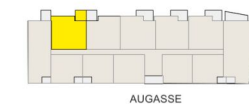
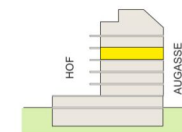
4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 47	1,79 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,95 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
 EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
 WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

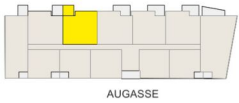
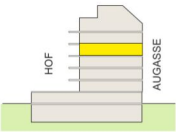


TÜR 48

4.Obergeschoß
3 Zimmer

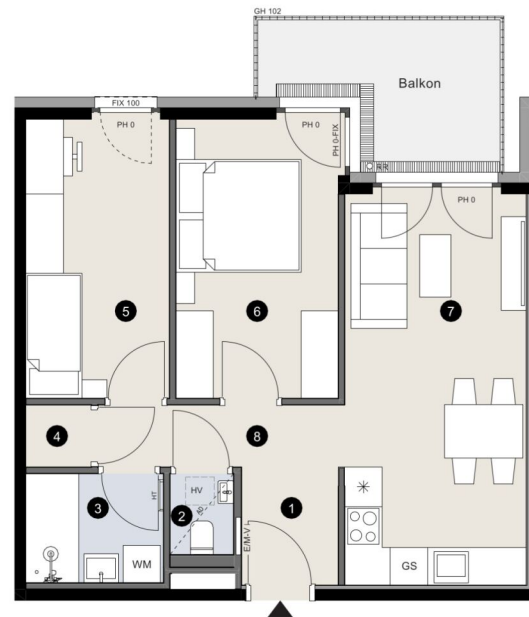
Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 48	1,61 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,05 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,95 m ²



1:100 Maßstabsplatte I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



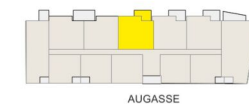
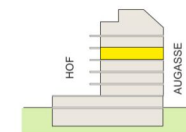
TÜR 49

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 49	1,40 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²



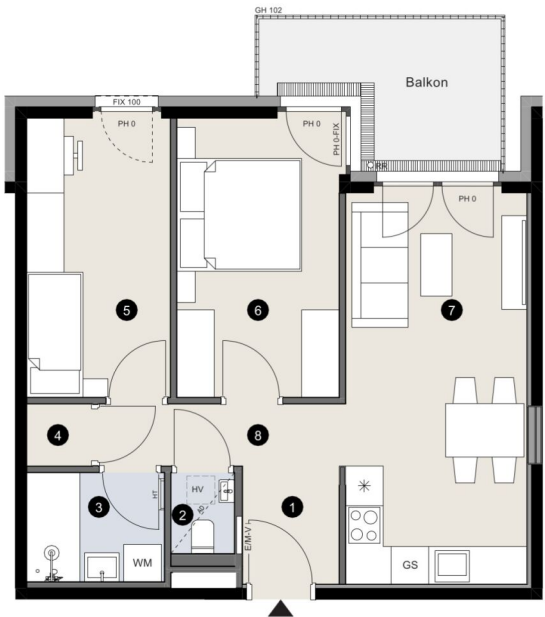
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

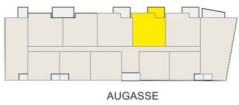
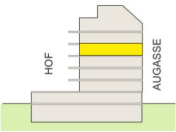


TÜR 50

4.Obergeschoß
3 Zimmer

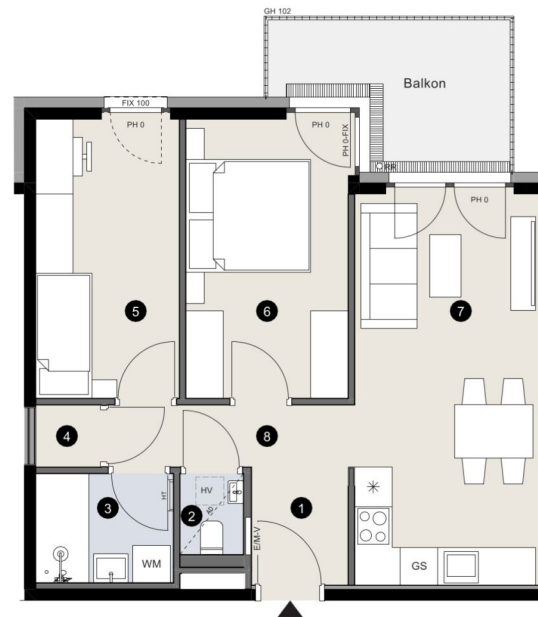
Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 50	1,40 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²



1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



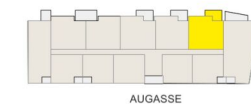
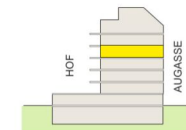
TÜR 51

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 51	1,40 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,95 m ²

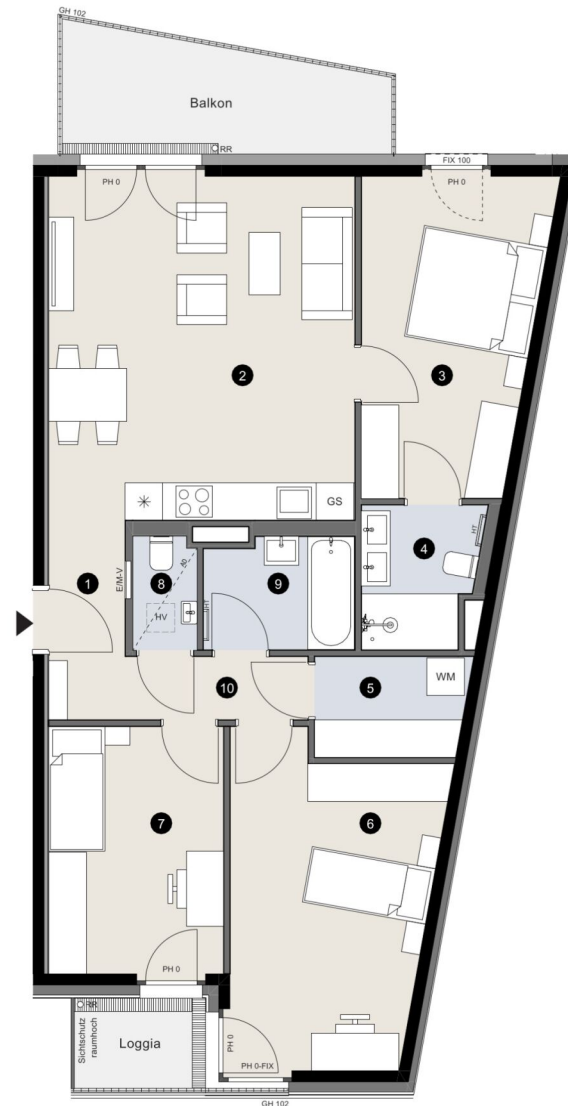


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



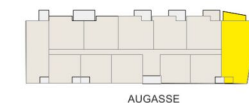
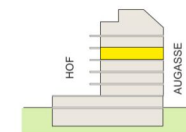
TÜR 52

4. Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m ²
Loggia	3,05 m ²
Balkon	9,08 m ²
EA / FA 52	1,40 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m ²
2 Wohnküche	26,97 m ²
3 Zimmer 1	14,02 m ²
4 Bad	4,11 m ²
5 Abstellraum	3,89 m ²
6 Zimmer 2	16,19 m ²
7 Zimmer 3	11,09 m ²
8 WC	1,82 m ²
9 Bad	4,26 m ²
10 Gang	2,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

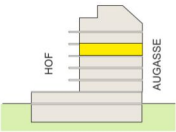


TÜR 53

4.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 53	1,73 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien

TÜR 54

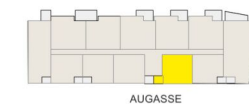
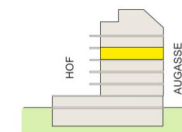
4.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 54	1,80 m ²
Raumhöhe	2,52 m



1 Vorraum	3,16 m ²
2 WC	1,58 m ²
3 Bad	3,96 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

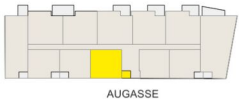
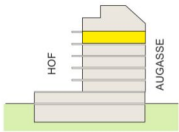


TÜR 55

5.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m ²
Loggia	3,66 m ²
EA / FA 55	1,46 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer	12,07 m ²
4 Schränknische	2,95 m ²
5 Bad	3,96 m ²
6 WC	1,58 m ²



1:100 Maßstabelleite I A4 05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

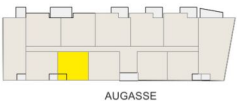
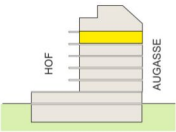


TÜR 56

5.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m²
Loggia	3,04 m²
EA / FA 56	2,21 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m²
2 WC	1,81 m²
3 Bad	4,78 m²
4 Schranknische	3,25 m²
5 Zimmer 1	12,07 m²
6 Wohnküche	14,66 m²



1:100 Maßstabelle I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



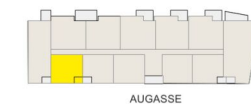
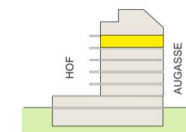
TÜR 57

5.Obergeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m ²
Loggia	3,04 m ²
EA / FA 57	2,27 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²

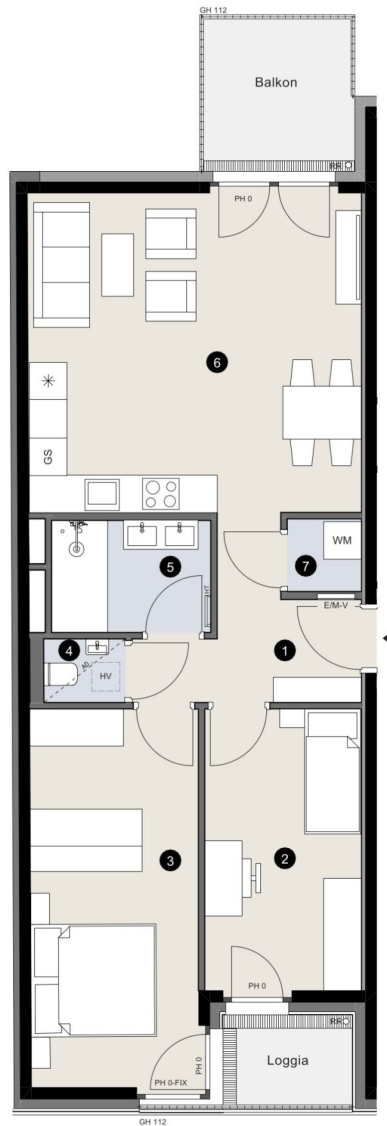


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



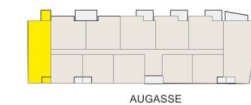
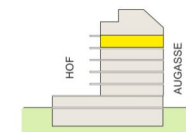
TÜR 58

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	68,64 m ²
Loggia	3,00 m ²
Balkon	5,89 m ²
EA / FA 58	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

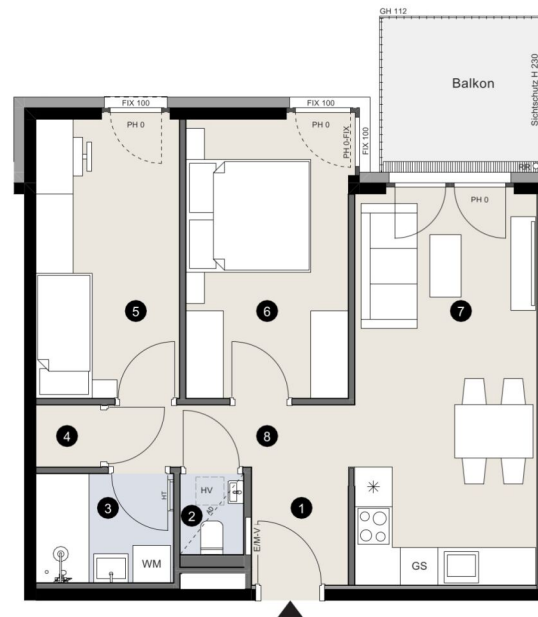
1 Vorraum	6,61 m ²
2 Zimmer 1	11,28 m ²
3 Zimmer 2	16,26 m ²
4 WC	1,33 m ²
5 Bad	4,57 m ²
6 Wohnküche	27,21 m ²
7 Abstellraum	1,38 m ²



0 5 m

Maßstabelle 1 A4

05.08.2025



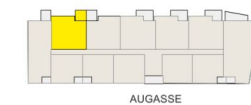
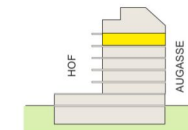
TÜR 59

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 59	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,22 m ²
8 Gang	3,95 m ²



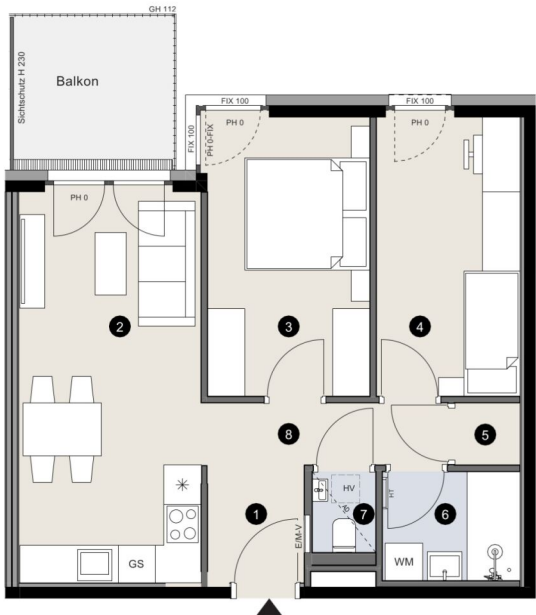
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

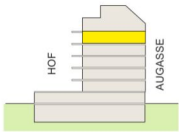


TÜR 60

5.Obergeschoß
3 Zimmer

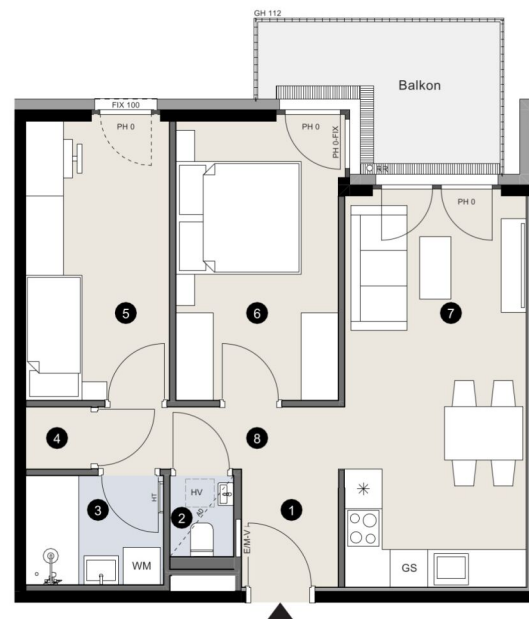
Wohnnutzfläche	53,22 m ²
Balkon	6,25 m ²
EA / FA 60	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 Wohnküche	18,22 m ²
3 Zimmer 1	11,62 m ²
4 Zimmer 2	10,28 m ²
5 Abstellraum	1,05 m ²
6 Bad	3,86 m ²
7 WC	1,33 m ²
8 Gang	3,95 m ²



1:100 Maßstabsplatte I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



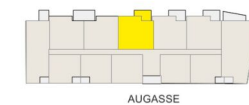
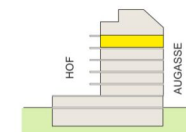
TÜR 61

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 61	2,12 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²

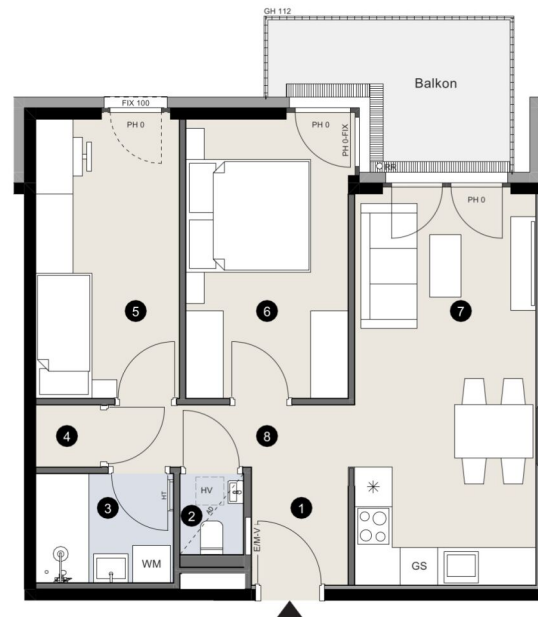


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



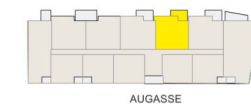
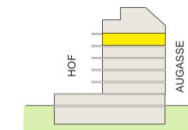
TÜR 62

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 62	2,12 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,13 m ²
8 Gang	3,95 m ²

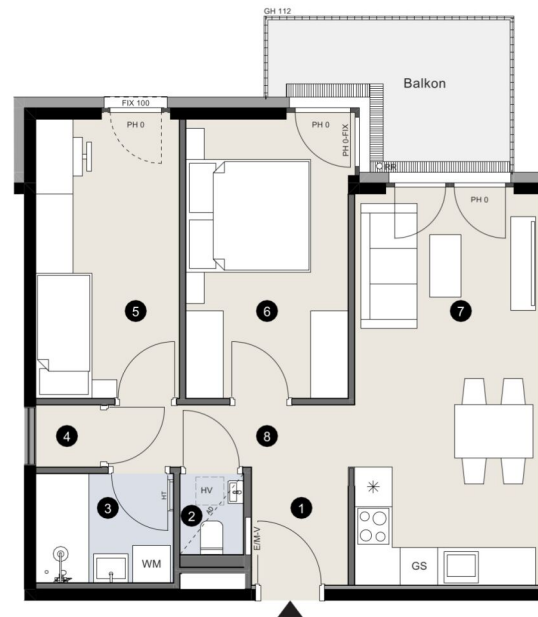


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



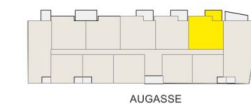
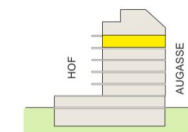
TÜR 63

5.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,56 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 63	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,86 m ²
4 Abstellraum	1,05 m ²
5 Zimmer 1	10,28 m ²
6 Zimmer 2	11,62 m ²
7 Wohnküche	18,56 m ²
8 Gang	3,95 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



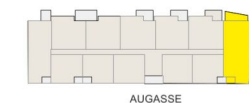
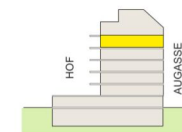
TÜR 64

5. Obergeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	89,24 m ²
Loggia	3,05 m ²
Balkon	9,08 m ²
EA / FA 64	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,91 m ²
2 Wohnküche	26,97 m ²
3 Zimmer 1	14,02 m ²
4 Bad	4,11 m ²
5 Abstellraum	3,89 m ²
6 Zimmer 2	16,19 m ²
7 Zimmer 3	11,09 m ²
8 WC	1,82 m ²
9 Bad	4,26 m ²
10 Gang	2,98 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabsplatte I A4

05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

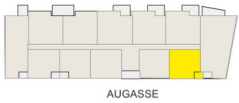
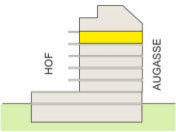


TÜR 65

5.Obergeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Loggia	3,05 m ²
EA / FA 65	2,26 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



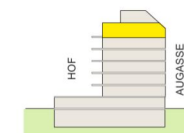
TÜR 67

1. Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,31 m ²
Terrasse	3,66 m ²
EA / FA 67	2,28 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 Wohnküche	16,59 m ²
3 Zimmer 1	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	3,96 m ²
6 WC	1,58 m ²



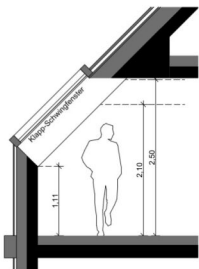
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

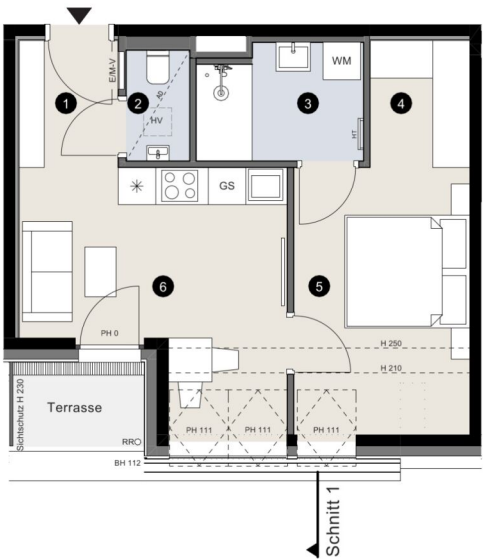
05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



Schnitt 1

TÜR 68

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,79 m ²
Terrasse	2,81 m ²
EA / FA 68	2,20 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 WC	1,81 m ²
3 Bad	4,78 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	14,66 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

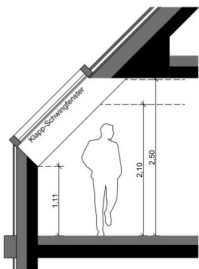
05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

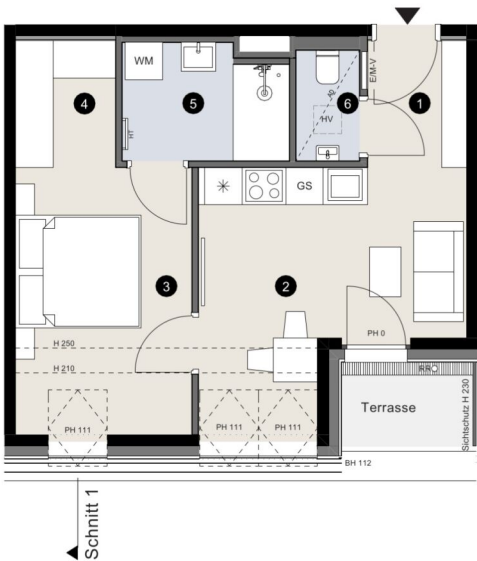
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1

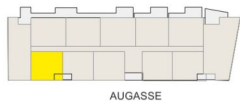
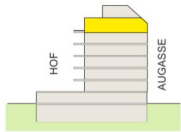


TÜR 69

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	39,80 m ²
Terrasse	2,81 m ²
EA / FA 69	2,19 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	14,67 m ²
3 Zimmer	12,07 m ²
4 Schranknische	3,25 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

05.08.2025

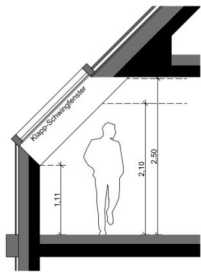
aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

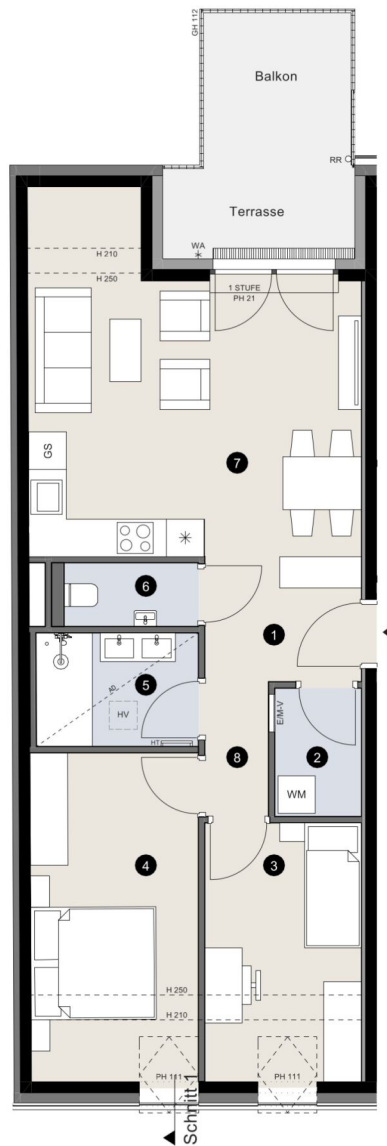
2 ZIMMER 39,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.800,00, ANLEGER: € 401.700,00

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



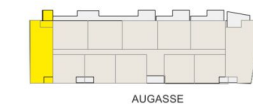
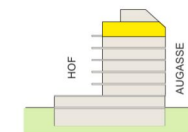
TÜR 70

1.Dachgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	67,42 m ²
Terrasse	4,57 m ²
Balkon	5,83 m ²
EA / FA 70	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	5,01 m²
2 Abstellraum	2,84 m²
3 Zimmer 1	10,35 m²
4 Zimmer 2	14,11 m²
5 Bad	4,72 m²
6 WC	2,19 m²
7 Wohnküche	26,00 m²
8 Gang	2,20 m²



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The label '0' is at the left end and '5 m' is at the right end. The line is divided into 5 equal segments by the intermediate tick marks.

Maßstableiste I A4

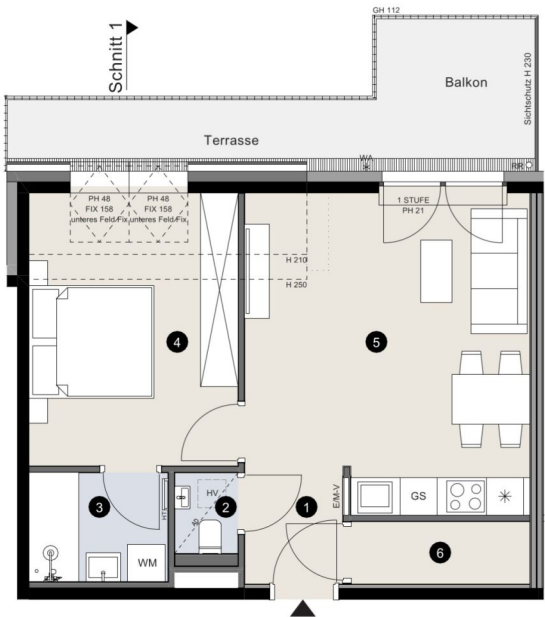
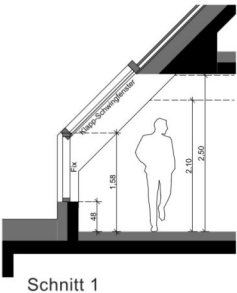
05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-Medienverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

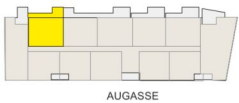


TÜR 71

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,88 m ²
Terrasse	5,84 m ²
Balkon	6,48 m ²
EA / FA 71	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

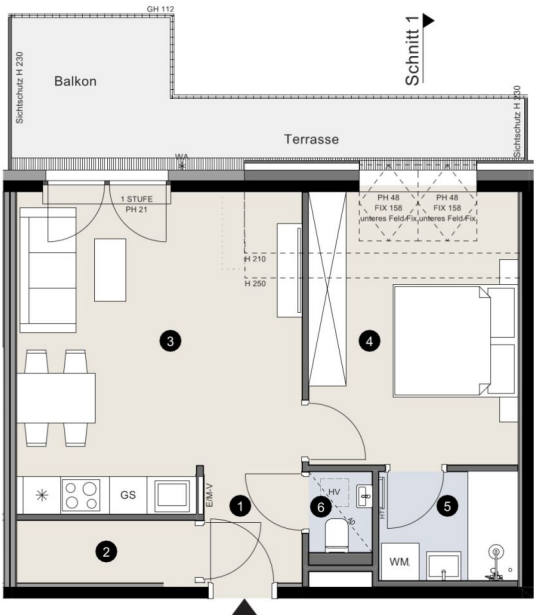
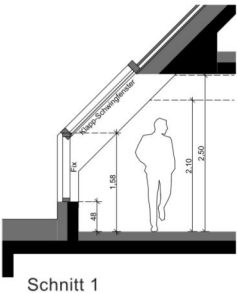
1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,18 m ²
6 Abstellraum	2,87 m ²



1:100 Maßstabelle I A4 05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien

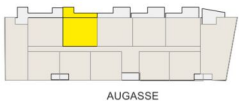
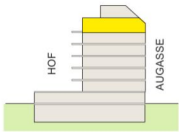


TÜR 72

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,88 m ²
Terrasse	5,60 m ²
Balkon	6,48 m ²
EA / FA 72	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 Abstellraum	2,87 m ²
3 Wohnküche	22,18 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Bad	3,90 m ²
6 WC	1,33 m ²



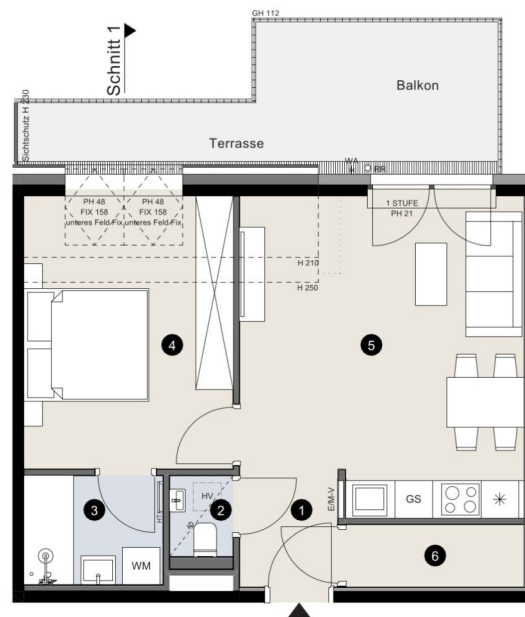
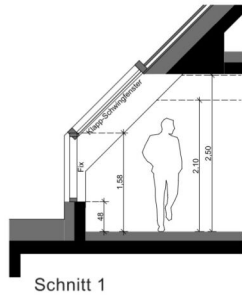
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 | 1090 Wien



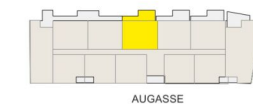
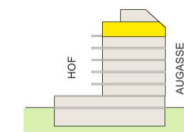
TÜR 73

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,79 m ²
Terrasse	5,63 m ²
Balkon	7,57 m ²
EA / FA 73	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,11 m ²
6 Abstellraum	2,85 m ²



A horizontal number line with a vertical tick mark at the left end labeled '0' and a vertical tick mark at the right end labeled '5 m'. There are four additional vertical tick marks between 0 and 5 m, dividing the segment into five equal intervals of 1 m each.

1:100 Maßstableiste | A4

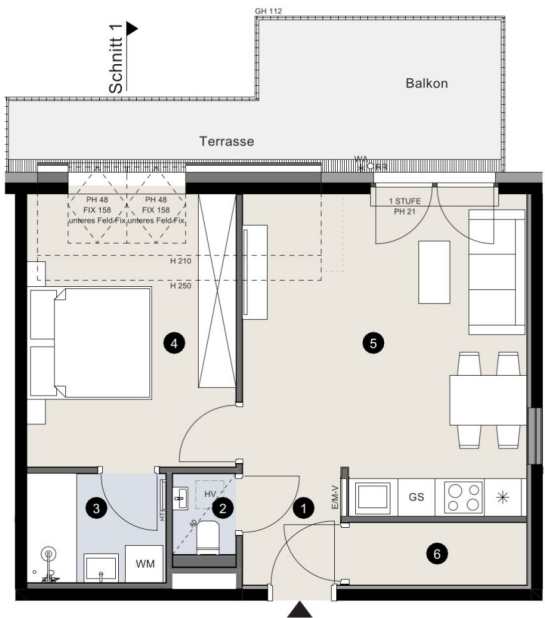
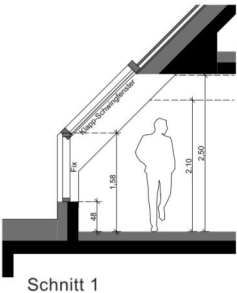
05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E-M-V Elektro-Medienverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die aufgeführten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

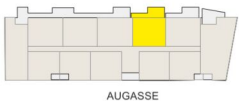
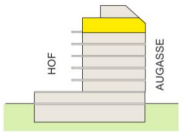


TÜR 74

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	47,79 m ²
Terrasse	5,90 m ²
Balkon	7,58 m ²
EA / FA 74	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,11 m ²
6 Abstellraum	2,85 m ²



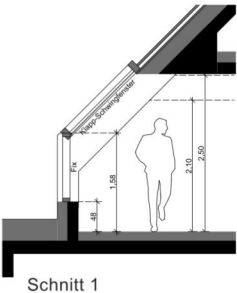
1:100 Maßstabsleiste I A4 05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



Augasse 17 | 1090 Wien

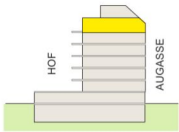


TÜR 75

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

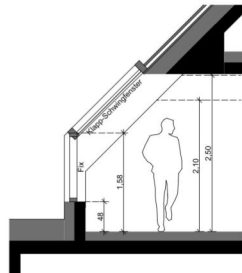
Wohnnutzfläche	48,22 m ²
Terrasse	5,89 m ²
Balkon	7,59 m ²
EA / FA 75	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,96 m ²
2 WC	1,33 m ²
3 Bad	3,90 m ²
4 Zimmer 1	14,64 m ²
5 Wohnküche	22,47 m ²
6 Abstellraum	2,92 m ²

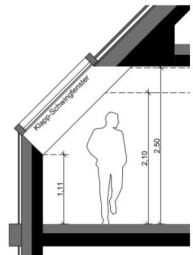


1:100 Maßstabelle I A4 05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



Schnitt 2



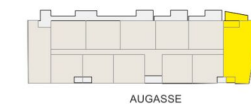
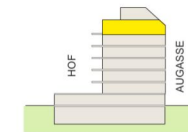
TÜR 76

1. Dachgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	83,74 m ²
Terrasse	8,03 m ²
Balkon	8,79 m ²
EA / FA 76	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,97 m ²
2 Wohnküche	33,91 m ²
3 Bad	4,19 m ²
4 Zimmer 1	19,08 m ²
5 Zimmer 2	10,79 m ²
6 Gang	4,90 m ²
7 WC	1,47 m ²
8 Abstellraum	1,76 m ²
9 Bad	3,67 m ²



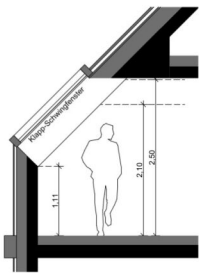
0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

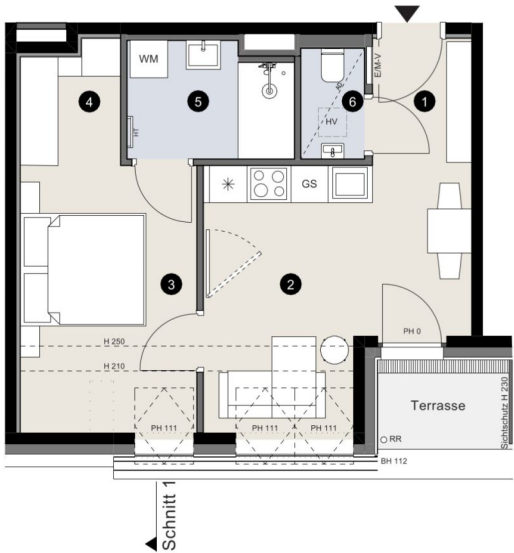
05.08.2025



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1

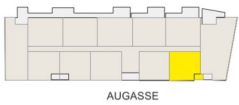
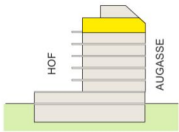


TÜR 77

1.Dachgeschoß
2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,26 m ²
Terrasse	2,81 m ²
EA / FA 77	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,22 m ²
2 Wohnküche	15,43 m ²
3 Zimmer	12,07 m ²
4 Schranknische	2,95 m ²
5 Bad	4,78 m ²
6 WC	1,81 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle I A4

05.08.2025

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



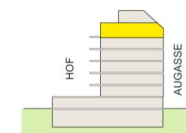
TÜR 78

1.Dachgeschoß

2 Zimmer

Wohnnutzfläche	40,61 m ²
Terrasse	3,66 m ²
EA / FA 78	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,16 m ²
2 WC	1,58 m ²
3 Bad	3,96 m ²
4 Schränknische	3,25 m ²
5 Zimmer 1	12,07 m ²
6 Wohnküche	16,59 m ²

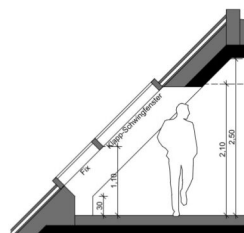


0 5 m

1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



Schnitt 1

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
 EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
 WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

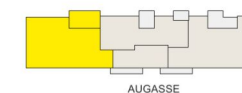
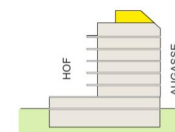
TÜR 79

2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	162,87 m ²
Terrasse	28,32 m ²
EA / FA 79	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	11,05 m ²
2 Abstellraum	2,62 m ²
3 Wohnküche	53,53 m ²
4 Bad 1	10,71 m ²
5 Zimmer 1	14,49 m ²
6 Zimmer 2	20,52 m ²
7 Bad 2	15,24 m ²
8 Abstellraum	9,70 m ²
9 Zimmer 3	15,63 m ²
10 WC	1,96 m ²
11 Gang	7,42 m ²

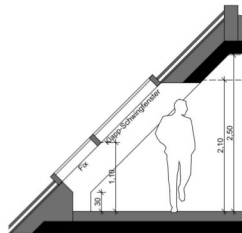


0 5 m

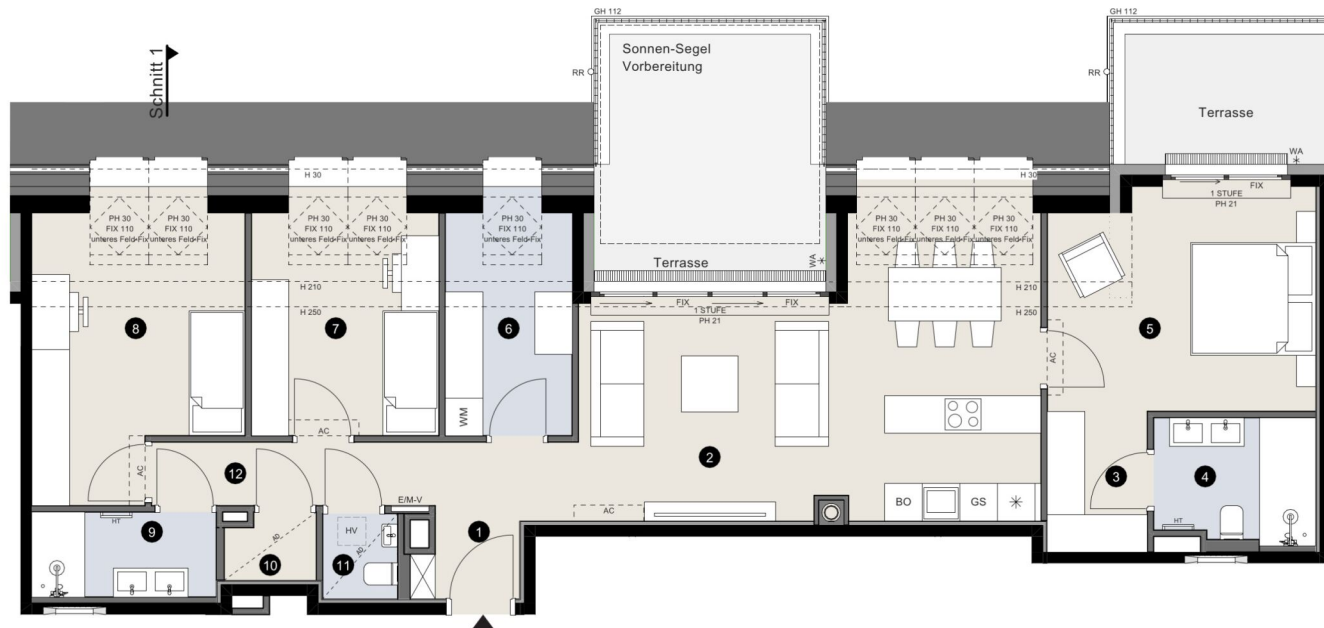
1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



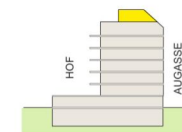
TÜR 80

2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	111,11 m ²
Terrasse	20,36 m ²
EA / FA 80	2,22 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,30 m ²
2 Wohnküche	32,15 m ²
3 Schranknische	3,60 m ²
4 Bad 1	5,01 m ²
5 Zimmer 1	15,72 m ²
6 Abstellraum	8,65 m ²
7 Zimmer 2	12,79 m ²
8 Zimmer 3	16,56 m ²
9 Bad 2	4,01 m ²
10 Abstellraum	1,49 m ²
11 WC	1,64 m ²
12 Gang	7,19 m ²

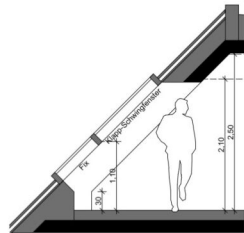


0 5 m

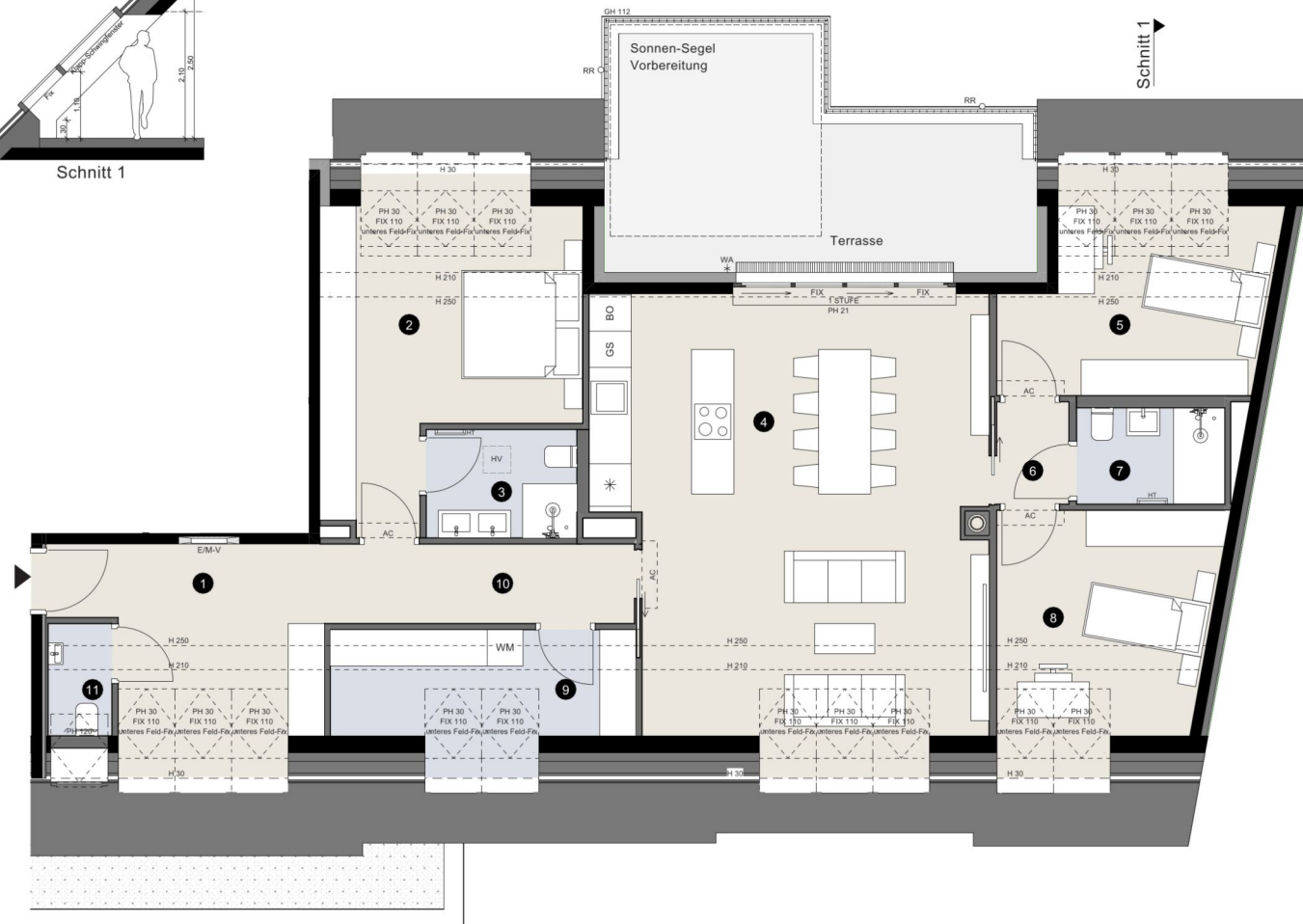
1:100 Maßstabsleiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



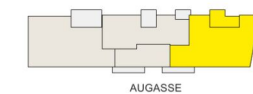
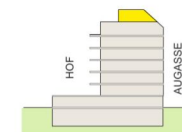
TÜR 81

2. Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	148,12 m ²
Terrasse	22,23 m ²
EA / FA 81	2,25 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	14,73 m ²
2 Zimmer 1	21,73 m ²
3 Bad 1	4,50 m ²
4 Wohnküche	49,16 m ²
5 Zimmer 2	15,35 m ²
6 Gang	2,04 m ²
7 Bad 2	3,93 m ²
8 Zimmer 3	15,44 m ²
9 Abstellraum	12,48 m ²
10 Gang	6,79 m ²
11 WC	1,97 m ²



0 5 m

1:100 Maßstabelle 1 A4

05.08.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

