

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
61630	7	1. Etage	4	OW	105,00	113,60		17,20		€ 8.419,10	€ 956.410	€ 884.679
61631	8	1. und 2. Etage	3	NOW	101,80	144,60		85,60		€ 7.560,65	€ 1.093.270	€ 1.011.275
61632	9	1. und 2. Etage	3	NO	104,40	137,75	19,60	47,10		€ 7.619,46	€ 1.049.580	€ 970.862
61633	10	1. und 2. Etage	3	SO	125,40	143,60	14,20	22,20		€ 8.728,48	€ 1.253.410	€ 1.159.404
61635	12	2. Etage	1	NW	35,50	36,85	2,70			€ 7.706,92	€ 284.000	€ 262.700
61637	14	3. Etage	3	OW	82,80	89,90	14,20			€ 8.877,14	€ 798.055	€ 738.201
61638	15	3. Etage	1	W	35,00	36,30	2,60			€ 7.735,54	€ 280.800	€ 259.740
61639	16	3. Etage	4	NW	107,10	113,15	12,10			€ 8.810,55	€ 996.914	€ 922.145
61640	17	1. DG/2. DG	3	OW	121,00	135,75		29,50		€ 10.633,30	€ 1.443.470	€ 1.335.210
61641	18	1. DG/2. DG	2	NW	63,90	67,35		6,90		€ 8.538,98	€ 575.100	€ 531.968
61642	19	1. DG/2. DG	3	OW	121,60	137,65		32,10		€ 9.434,07	€ 1.298.600	€ 1.201.205
Stiege 2												
61645	6	2. Etage	3	SW	69,50	71,75	4,50			€ 8.306,34	€ 595.980	€ 551.282
61646	7	2. Etage	3	NW	89,70	91,05	2,70			€ 8.373,97	€ 762.450	€ 705.266
61647	8	2. Etage	3	OW	96,80	105,25	16,90			€ 8.470,12	€ 891.480	€ 824.619
61648	9	3. Etage	3	SW	69,30	71,55	4,50			€ 9.059,54	€ 648.210	€ 599.594
61649	10	3. Etage	3	OW	91,00	92,35	2,70			€ 8.986,68	€ 829.920	€ 767.676
61650	11	3. Etage	3	OW	98,10	106,45	16,70			€ 9.355,19	€ 995.860	€ 921.171
61651	12	1. DG/2. DG	3	OW	123,90	179,65		111,50		€ 9.385,75	€ 1.686.150	€ 1.559.689
61652	13	1. DG/2. DG	3	OW	125,60	142,75		34,30		€ 10.478,67	€ 1.495.830	€ 1.383.643
Stiege 3												
61653	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.816,78	€ 1.183.460	€ 1.094.701
61654	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.701,72	€ 799.439	€ 739.481
61655	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.767,07	€ 983.700	€ 909.923
61656	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.811,69	€ 721.800	€ 667.665

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
61657	5	1. Etage	3	SW	112,10	120,15	16,10			€ 8.847,69	€ 1.063.050	€ 983.321
61658	6	1. Etage	2	SW	45,40	48,70	6,60			€ 8.875,77	€ 432.250	€ 399.831
61659	7	1. Etage	3	SW	107,80	115,80	16,00			€ 8.635,54	€ 999.995	€ 924.995
61660	8	2. Etage	3	SW	114,20	122,30	16,20			€ 9.583,65	€ 1.172.080	€ 1.084.174
61661	9	2. Etage	2	SW	46,90	50,30	6,80			€ 9.738,37	€ 489.840	€ 453.102
61662	10	2. Etage	3	SW	110,40	118,50	16,20			€ 9.711,39	€ 1.150.800	€ 1.064.490
61663	11	3. Etage	3	SW	114,70	122,75	16,10			€ 9.742,97	€ 1.195.950	€ 1.106.254
61664	12	3. Etage	2	SW	47,10	50,50	6,80			€ 9.793,07	€ 494.550	€ 457.459
61665	13	3. Etage	3	SW	110,30	118,40	16,20			€ 9.719,59	€ 1.150.800	€ 1.064.490
61666	14	1. DG/2. DG	3	NW	118,00	135,70	6,30	29,10		€ 10.191,30	€ 1.382.960	€ 1.279.238
61667	15	1. DG/2. DG	3	SW	98,10	118,50	5,00	35,80		€ 10.113,92	€ 1.198.500	€ 1.108.613
61668	16	1. DG/2. DG	3	NOS	101,20	123,80	5,00	40,20		€ 9.626,82	€ 1.191.800	€ 1.102.415
61669	17	1. DG/2. DG	3	SW	123,60	141,25	6,50	28,80		€ 10.342,23	€ 1.460.840	€ 1.351.277
Stiege 4												
61670	1	EG	3	SO	111,50	151,21		55,10	121,60	€ 8.362,34	€ 1.264.470	€ 1.169.635
61671	3	1. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 8.016,48	€ 992.040	€ 917.637
61672	5	2. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 8.398,22	€ 1.039.280	€ 961.334
61673	7	3. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 9.058,59	€ 1.121.000	€ 1.036.925
61674	9	4. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 10.020,61	€ 1.240.050	€ 1.147.046
61675	11	1. DG/2. DG	4	SO	150,80	184,10		66,60		€ 10.655,62	€ 1.961.700	€ 1.814.573

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m<sup>2</sup> netto

Rücklage: € 0,60/m<sup>2</sup>

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer



Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!