



Platzwunder 4 - Zimmer Wohnung – viel Wohnraum für Ihre Familie

Marktplatz, 5303 Thalgau



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.



Quelle: Google Maps

Lage

Thalgau ist ein charmanter Ort im Flachgau im Salzburger Land. Sie wohnen im Zentrum von Thalgau. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Aufgrund seiner guten Verkehrsanbindung zur Landeshauptstadt Salzburg ist Thalgau sehr beliebt.

Bushaltestelle direkt neben dem Objekt, Autobahnauffahrt Thalgau nur 5 Autominuten entfernt. Vor allem der ländliche Charme gepaart mit perfekter Infrastruktur überzeugt!



Wohnbereich

Diese schöne Wohnung besticht durch professionelle und solide Ausführung - und das zu einem sehr guten Preis-/ Leistungsverhältnis. Für Anlagekäufer - gut und schnell vermietbar, geringe Mietleerstände. Lagebedingt auch bestens geeignet als **Büro, Kanzlei, Praxis oder Ordination**.



Weitere Räume...

Helle, großzügige Räume, modern geschnittene Raumaufteilung. Elegante Massivholz-Parkettböden und Fußbodenheizung in allen Räumen. Modernes Ambiente durch zeitlose Wand- und Bodenfliesen in Bad und Toilette - alles Garant für angenehmes Wohnen.

Diese schöne Wohnung besticht durch professionelle und solide Ausführung - und das zu einem sehr guten Preis-/ Leistungsverhältnis.



Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607-2215
Ort	Thalgau
Objektart	zum Kauf
Objekttyp	Wohnung
Baujahr	2012

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Fernwärme
HWB	20 kWh / A
fGEE	0,71/m ² a / A

AUSSTATTUNG

PREIS

Angebotspreis	425.000,- EUR
Käuferprovision	3 % zzgl. 20 % USt
Betriebskosten	
inkl. HK und WW	419,77 EUR

INTERESSANTES

Beim Kauf der Wohnung stehen optional 2 PKW-Stellplätze **zum Preis von Euro 8.000,- á Parkplatz** zum Angebot.

Wohnung Top 18 im dritten Obergeschoss mit gesamt **ca. 125 m² Nutzfläche** bestehend aus folgenden Räumlichkeiten:

- Vorraum und zentraler Flur mit Garderobe
- Wohnzimmer mit integriertem Essbereich
- Schlafzimmer groß
- 2 Kinderzimmer oder Büro
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Handtuchwärmer
- Toilette extra
- Abstellraum

Ich freue mich Sie zu einer Besichtigung begrüßen zu dürfen und Ihnen diese Immobilie präsentieren zu können.

Vielen Dank für Ihre Terminbuchung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 125 m ²
Kellerfläche	5,60 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
WC	1
Lift	ja

WISSENSWERT

Das komplett sanierte Objekt "Thalgau7" wurde 2012 auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Es erfolgte eine komplette Dach- und Fenstererneuerung, eine thermische Sanierung, sowie Anpassung an Schall- und Brandschutztechnische Anforderungen. Eine neue Liftanlage wurde ebenfalls installiert. Helle, großzügige Räume, modern geschnittene Raumaufteilung. Elegante Massivholz-Parkettböden und Fußbodenheizung in allen Räumen. Modernes Ambiente durch zeitlose Wand- und Bodenfliesen in Bad und Toilette - alles Garant für angenehmes Wohnen.

ZUR ALLGEMEINNUTZUNG

- / Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner,
- / Stellraum für Fahrräder
- / Mülltrenncenter.

Grundriss





RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Sabina Pobric

ÖNORM - zertifizierte Immobilienvermittlerin
RE/MAX Associate

M +43 660 35 00 780

T +43 6132 26 757

E s.pobric@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl