



Energieausweis

Zentagasse 18
A 1050, Wien-Margareten

VerfasserIn

BAU-CONSULTING Pelz GmbH
Hoher Markt 4/22
1010 Wien-Innere Stadt

T
F
M
E

Bericht

Energieausweis

Energieausweis

Zentagasse 18
1050 Wien-Margareten

Katastralgemeinde: 01008 Margarethen
Einlagezahl: 2261
Grundstücksnummer: 905/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer: k.A.

VerfasserIn der Unterlagen

BAU-CONSULTING Pelz GmbH
Hoher Markt 4/22
1010 Wien-Innere Stadt
ErstellerIn Nummer: (keine)

T
F
M
E

AuftraggeberIn

WEG Zentagasse 18 1050 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Energieausweis		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1906
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	k.A.
Straße	Zentagasse 18	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	905/2	Seehöhe	183 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D	D	D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.911,12 m ²	charakteristische Länge	2,45 m	mittlerer U-Wert	1,086 W/m ² K
Bezugsfläche	1.528,89 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	73,19
Brutto-Volumen	6.700,84 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.732,80 m ²	Heizgradtage	3473 Kd	Bauweise	sehr schwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	120,36 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	120,36 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	201,58 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,168
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	239.040 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	125,08 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	236.240 kWh/a	HWB _{SK}	123,61 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	24.414 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	364.620 kWh/a	HEB _{SK}	190,79 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,40
Haushaltsstrombedarf	31.390 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	396.010 kWh/a	EEB _{SK}	207,21 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	487.370 kWh/a	PEB _{SK}	255,02 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	468.205 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	244,99 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.165 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,03 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	94.758 kg/a	CO ₂ _{SK}	49,58 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,167
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	07.10.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.10.2029		

BAU-CONSULTING Pelz GmbH
Technisches Baumanagement

1010 Wien, Hohenmarkt 4/22
Tel & Fax: 01/533 67 95
FN 314815p

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.