

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.
 SÜBA AG
 Wipplingerstraße 35
 A-1010 Wien
 www.sueba.at
 Telefon: + 43 1 580 10

**VILLENDORF
 ENSEMBLE AM STEINDL**

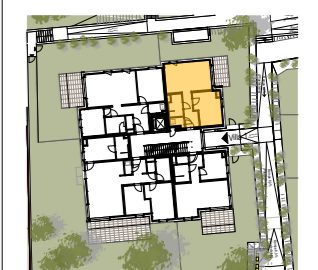
KREMS - WACHAU
 Steindlstraße, 3500 Krems

**VILLA 1
 EG
 TOP 4
 2-ZIMMER**

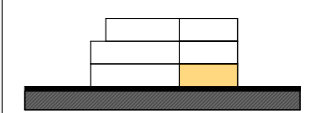
WOHNFLÄCHE: 52,46 m²
 TERRASSE: 8,17 m²
 GARTEN: 65,05 m²
 RAUMHÖHE: 252 cm



LAGEPLAN

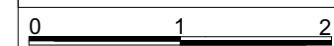


VILLA 1



SCHNITT

Maßstab: o.M.



Datum: 01.08.2023 Index A



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürknoten sind Durchgangsluchten, Fenster-/Fensterknoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|-----|------------------|-----|------------------------|------|----------------|------|---------------------|-----|---------------|
| TV | TV - Steckdose | AD | Abgehängte Decke | D | Dreh-Fenster | FIX | Fixverglasung | HVK | Heizverteilerkasten | RAR | Regenrohr |
| TV-LV | TVLV - Steckdose | BA | Bodenablauf | DK | Drehkipp-Fenster | GF | Gehflügel | MV | Medienverteiler | SF | Stehflügel |
| LV | Leerverrohrung | BRÜ | Brüstung | EV | Elektroverteilerkasten | Gel. | Geländer | OL | Oberlicht | WM | Waschmaschine |
| ENTWÄSSERUNGSRINNE | Entwässerungsrinne | DSP | Deckensprung | FPH | Fertigparapethöhe | GS | Geschirrspüler | Pot. | Poterie | K | Kühlschrank |