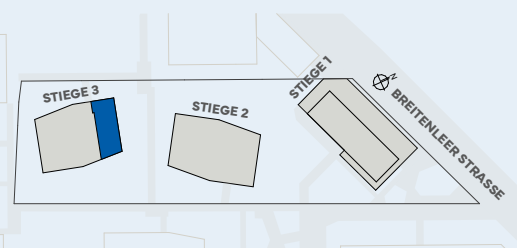


1220 WIEN AM LANGEN FELDE 53 lebeninderkagranerflur

STIEGE 3_TOP 01 | Erdgeschoss

Typ E , freifinanziert

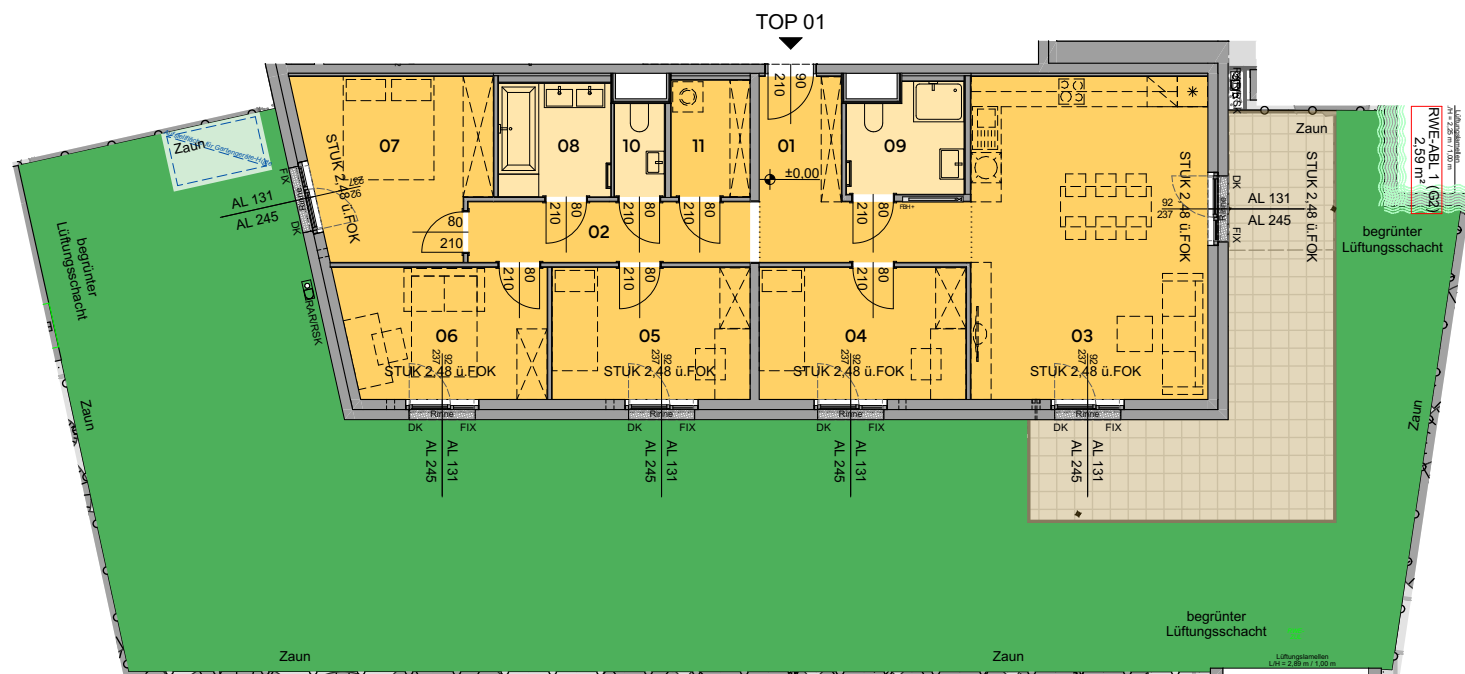
Wohnfläche	105,27 m ²
Terrasse	25,76 m ²
Garten	157,78 m ²
01.VR	9,09 m ²
02.Gang	6,71 m ²
03.Wohnküche	30,12 m ²
04.Zimmer 1	10,74 m ²
05.Zimmer 2	10,29 m ²
06.Zimmer 3	10,45 m ²
07.Zimmer 4	12,67 m ²
08.Bad	5,01 m ²
09.Bad/WC	4,74 m ²
10.WC	1,83 m ²
11.AR	3,62 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

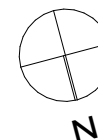


A4 / M 1:150



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt