

NEUES LEBEN, Gemeinn.Bau-, Wohn-u.Siedl.Gen.reg.GenmbH

Troststrasse 108,A-1100 Wien, Telefon +43 1 604 26 35 0
Sitz/FB-Gericht: Wien Firmenbuchnummer 94120M, DVR-Nr. 0534579

**Vorschreibung ab 01.01.2024
(Leistungszeitraum 01.01.2024 bis
31.12.2024)**

NEUES LEBEN, Gemeinn.Bau-, Wohn-u.Siedl.Gen.reg.GenmbH
Troststrasse 108, A-1100 Wien

Ihre BN-NR: 00076-10062-6
Best.art: Whg./6
Rechn.Nr. 00076-10062-2024-0001
UID-Nr. ATU58863812

Herr/Herr
Helmut Konhäusner
Michael Konhäusner
p.A. Frau Gertrude Konhäusner
Brigittagasse 19-21/6
1200 Wien



Wohnhausanlage: Brigittagasse 19-21, 1200 Wien
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Wien, 12.12.2023

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
Beitrag zur Rücklage	129,59	0,00
Betriebskosten	114,57	10,00
Verwaltungskosten	34,20	10,00
Heizkosten	84,02	20,00
Warmwasser	26,03	10,00
Netto	388,41	
+ 10,00% USt von 174,80	17,48	
+ 20,00% USt von 84,02	16,80	
Vorschreibung monatlich	422,69	

Sehr geehrte Herren Konhäusner!

Aufgrund des erteilten SEPA-Lastschrift-Mandats wird der Vorschreibungsbetrag bis 5. jeden Monats automatisch von Ihrem Konto eingezogen.

Hinweis nur für Zahlscheinzahler:

Bei Zahlungen mittels Zahlschein, Dauerauftrag oder Telebanking ist UNBEDINGT die unten angeführte Zahlungsreferenz anzugeben.

Unsere Bankverbindung:

IBAN: AT39 1200 0006 9790 3219

Zahlungsreferenz: 300007610062

Falls Sie Fragen zur Vorschreibung haben, ist die Mietenbuchhaltung (DW 65 oder DW 30) von MO-DO zwischen 08:00-16:00 Uhr oder per Mail unter info@wohnen.at für Sie erreichbar.

"Gilt als Dauerrechnung i.S.d. UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses."

"Wir leisten unseren Beitrag zum Umweltschutz und verzichten ab sofort auf Versand von Zahlscheinen."

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinn. Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft
"Neues Leben" reg.Gen.m.b.H.



Helmut Konhäusner
Michael Konhäusner
p.A. Gertrude Konhäusner
Brigittagasse 19-21/6

Wien, 07.12.2023
NLE+231017547/76/doka

VORAUSSCHAU 2024

Wohnhausanlage: **1200 Wien, Brigittagasse 19-21**

Sehr geehrte Wohnungseigentümerinnen,
sehr geehrte Wohnungseigentümer,

die Vorausschau wird Ihnen gemäß § 20 WEG Abs. 2 WEG 2002 zur Kenntnis gebracht. Die Vorausschau für 2024 wurde unter Berücksichtigung der bisherigen Kostenentwicklung und der zu erwartenden Veränderung erstellt; siehe nachstehende Erläuterungen. Im Besonderen wird auf die in den kommenden Jahren notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten hingewiesen.

Vorschreibung	2023	2024
Betriebskosten	€ 62.000,00	€ 62.000,00
Reparaturrücklage	€ 70.130,00	€ 70.130,00
Heizkosten	€ 62.000,00	€ 62.000,00

Alle angeführten Werte stellen die jährlichen Beträge für das Gesamtobjekt dar. Die auf Ihr Bestandsobjekt entfallenden Kostenanteile sind der Monatsvorschreibung zu entnehmen.

Die Hausverwaltung bedankt sich für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und wünscht allen Wohnungseigentümern ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein glückliches und erfolgreiches Jahr 2024.

Begründung zur Vorausschau 2024:

Reparaturrücklage:

Gemäß § 31 WEG 2002 haben die Wohnungseigentümer eine angemessene Rücklage zur Vorsorge für Aufwendungen zu bilden, wobei auf die voraussichtliche Entwicklung dieser Aufwendungen Bedacht zu nehmen ist.

Der Stand der Reparaturrücklage weist Mitte November 2023 Guthaben von € 301.216,53 auf.

Betriebskosten:

Die Akontierung der Betriebskosten – gegen Abrechnung zum Jahresende – wurde unter Berücksichtigung der Ausgaben im heurigen Jahr und der zu erwartenden Veränderungen im kommenden Jahr ermittelt.

Heizkosten:

Bei der Kalkulation der Akonti wurde einerseits die Energiepreisentwicklung der letzten Zeit mitbedacht und andererseits wurde das Akonto so gewählt, dass möglichst sämtliche Aufwendungen im Jahr 2024 darin Deckung finden.

Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten:

Für das Kalenderjahr 2024 ist die Sanierung des Daches geplant. Die Kosten hierfür werden ermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft
„Neues Leben“ reg. Gen. m.b.H.
i.A. für die Geschäftsleitung

Dominik Kalcik Sara Nikolic