



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Großzügige 3 Zimmer-Wohnung mit Charme und Flair!



Objekt:	3 Zimmer-Wohnung mit 87,40 m ² Wohnfläche 1.Stock mit Lift
Lage:	XIII. Gösting
Zubehör:	Loggia ca. 5 m ² Kellerabteil
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 61,1 HWB Energieklasse C
Besonderes:	sehr helle Wohnung, Ost/Westausrichtung optimale Raumaufteilung – Zimmer getrennt zu begehen, WG-geeignet, Thermofenster
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	leicht renovierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 199.800,00
Betriebskosten:	€ 360,82 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 135,22 inkl. Warmwasser
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!