



# Ihre EHL Planmappe

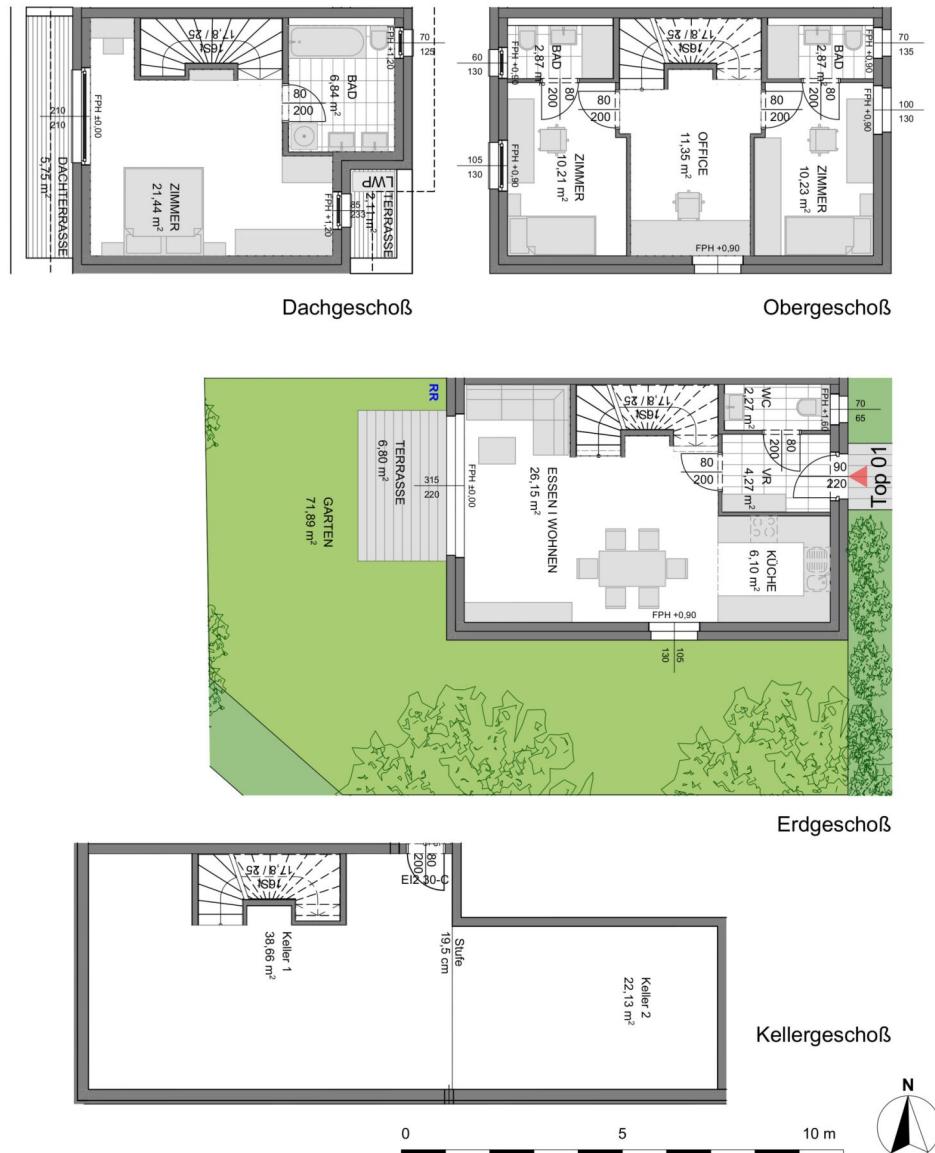
Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Wir leben  
Immobilien.





4 ZIMMER 104,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

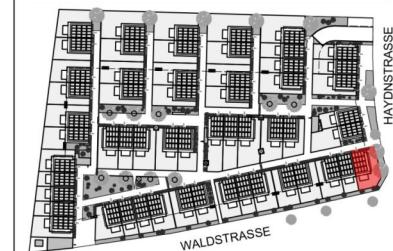


KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 497.704,00



Top 01

Wohnfläche	104,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	71,89 m <sup>2</sup>
Keller	60,79 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



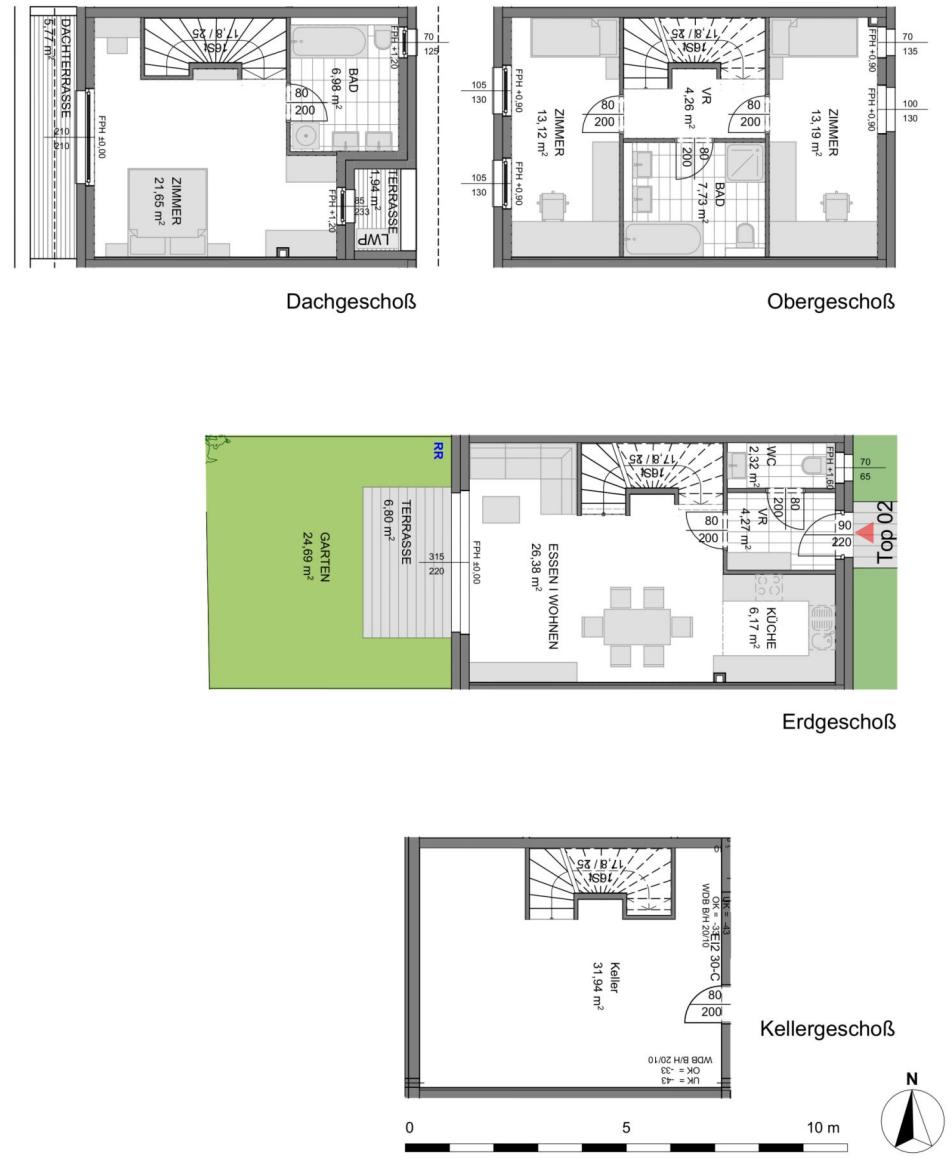
## Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



4 ZIMMER 106,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

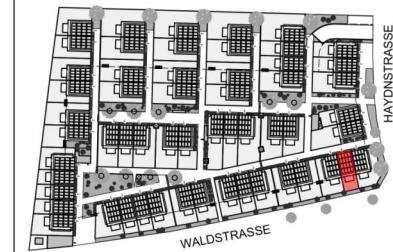


KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 448.516,00



Top 02

Wohnfläche .....	106,07 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,71 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	24,69 m <sup>2</sup>
Keller .....	31,94 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

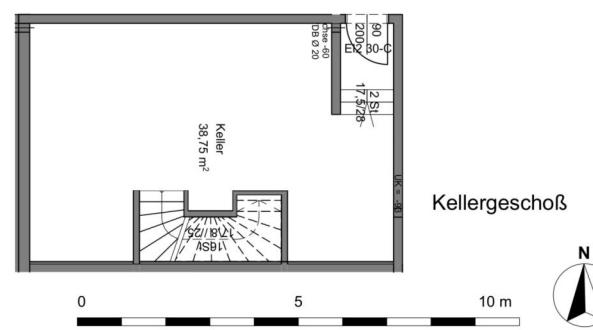
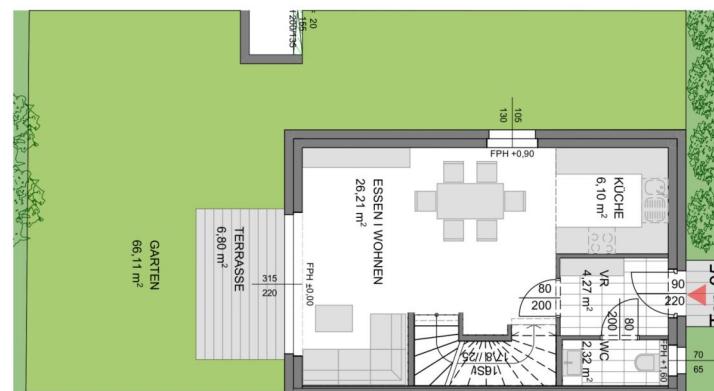
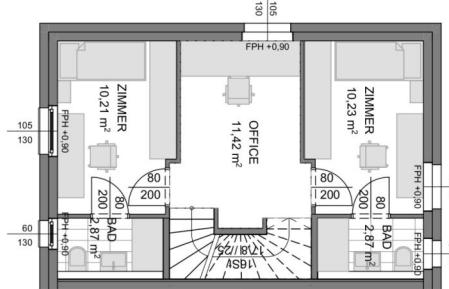
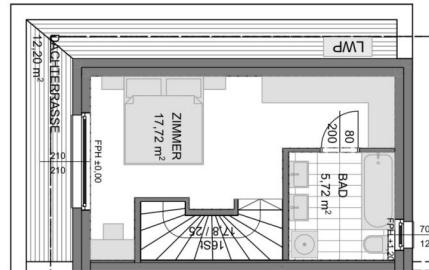


## Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

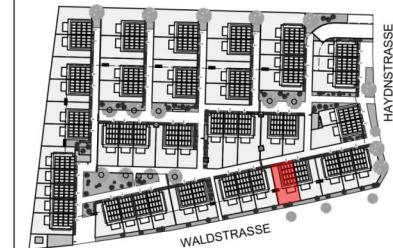
01.12.2022

TOP 5



Top 05

Wohnfläche	99,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	66,11 m <sup>2</sup>
Keller	38,75 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



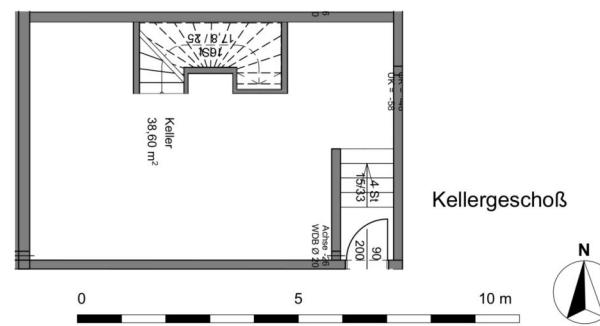
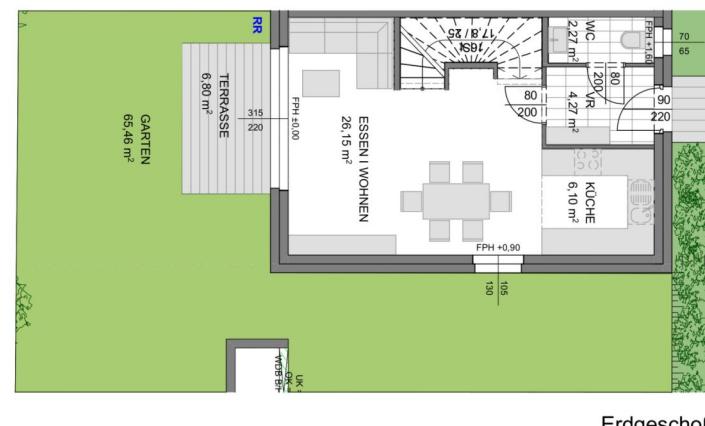
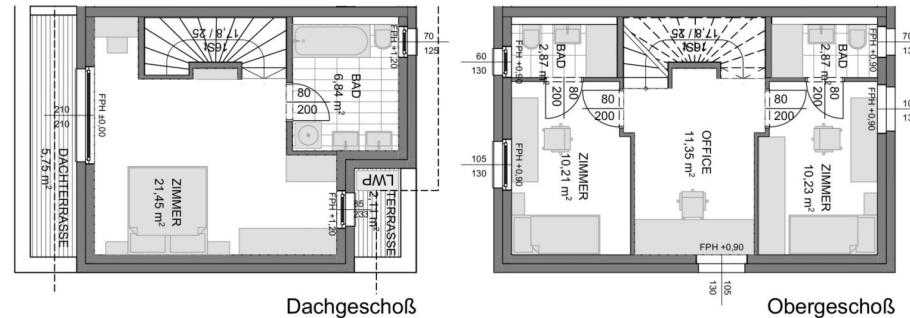
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 454.564,00



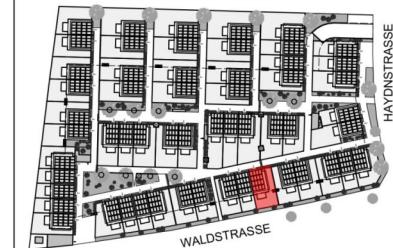
4 ZIMMER 104,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 467.837,00



Top 06

Wohnfläche	104,61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	65,46 m <sup>2</sup>
Keller	38,60 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschläche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

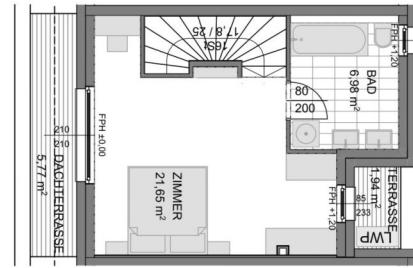
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



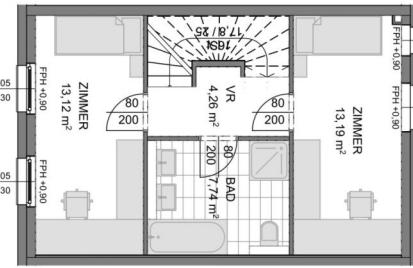
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



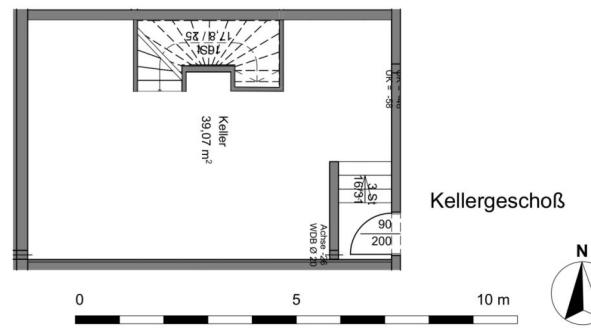
Dachgeschoß



Obergeschoß

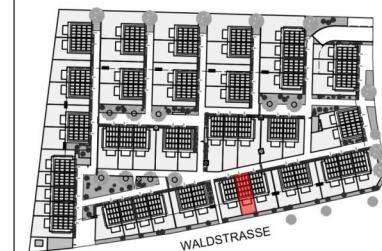


Erdgeschoß



Top 07

Wohnfläche	106,08 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	25,53 m <sup>2</sup>
Keller	39,07 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

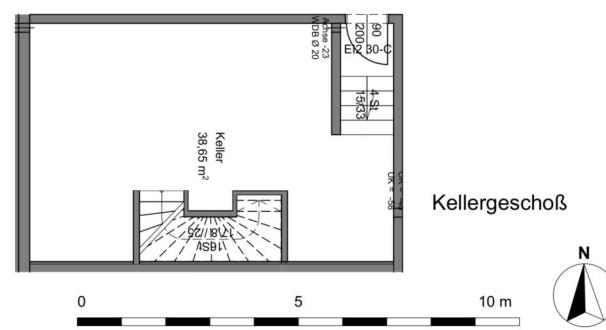
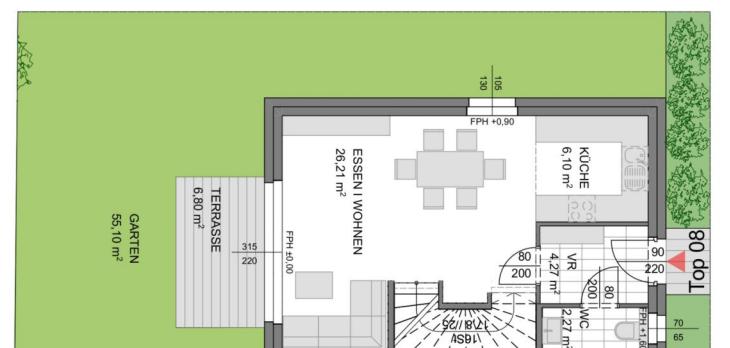
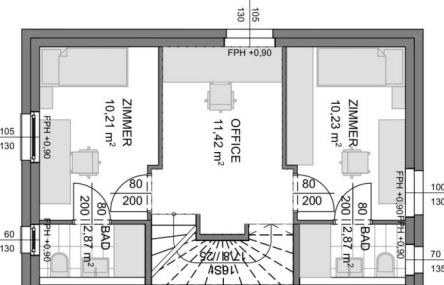
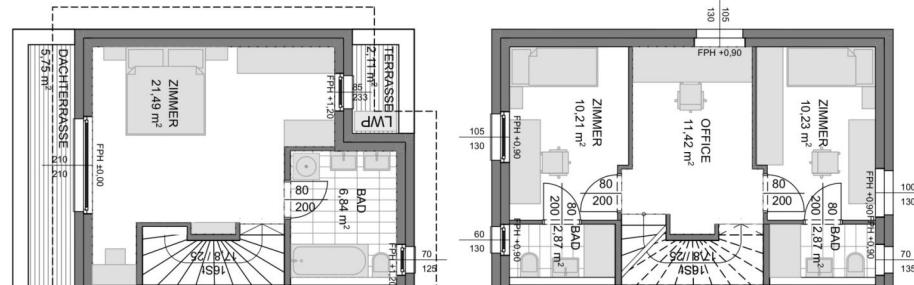
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 106,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

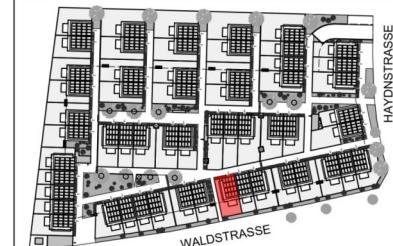
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 457.410,00

TOP 8



Top 08

Wohnfläche	104,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	55,10 m <sup>2</sup>
Keller	38,65 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

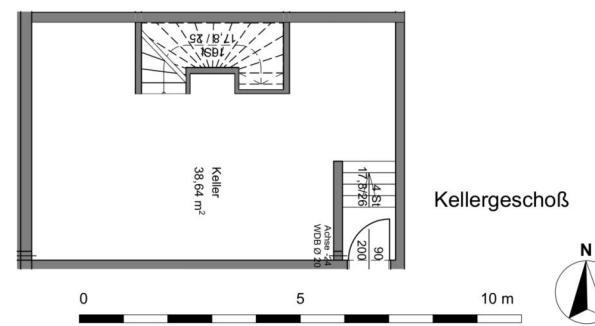
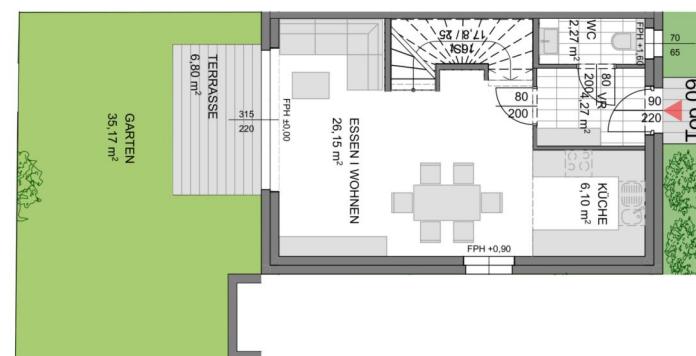
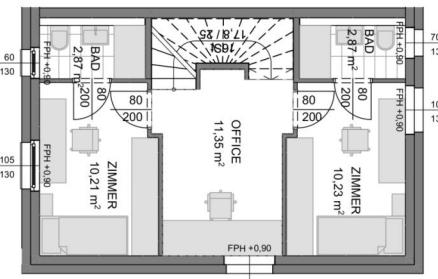
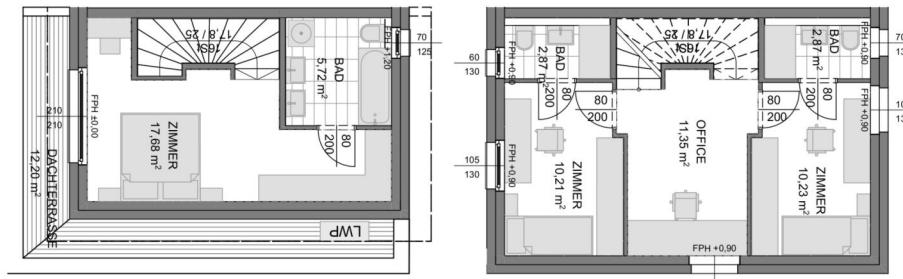
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 104,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

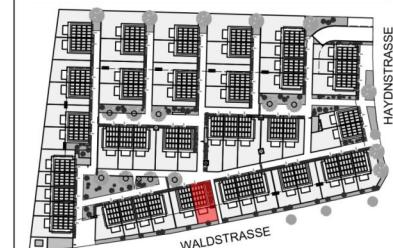
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 464.736,00

TOP 9



Top 09

Wohnfläche	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	35,17 m <sup>2</sup>
Keller	38,64 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



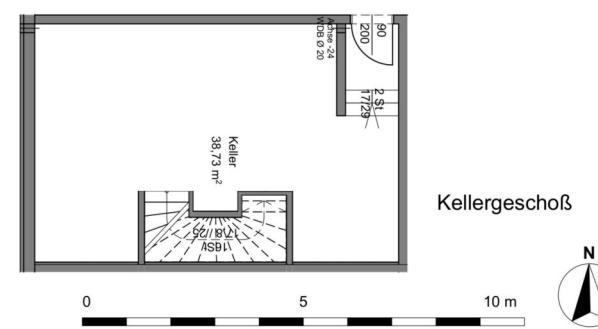
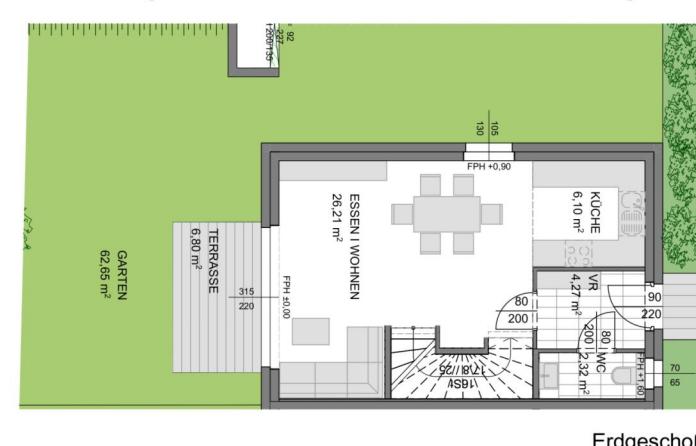
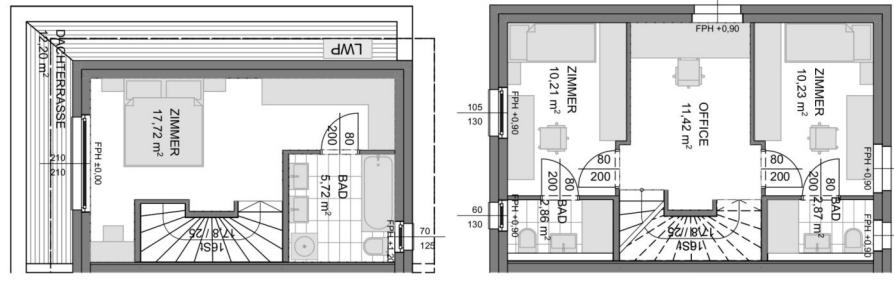
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

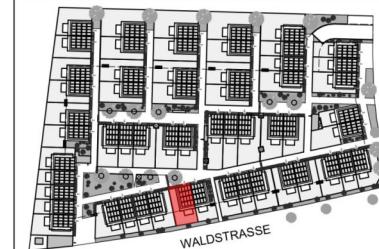
4 ZIMMER 99,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 442.501,00



Top 10

Wohnfläche	99,93 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	62,65 m <sup>2</sup>
Keller	38,73 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.100,00, ANLEGER: € 453.258,00



4 ZIMMER 105,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 471.275,00



**Übersicht**

Dachgeschoß

Obergeschoß

Erdgeschoß

Kellergeschoß

0 5 10 m

**Top 16**

Wohnfläche	106,26 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	29,23 m <sup>2</sup>
Keller	32,01 m <sup>2</sup>

**Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.**  
**Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.**  
**Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.**

**EHL**

**Doppel- und Reihenhausanlage**  
**St. Pölten I Nova-Terra**  
**01.12.2022**

4 ZIMMER 106,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00



4 ZIMMER 106,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 457.728,00



4 ZIMMER 106,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 457.080,00



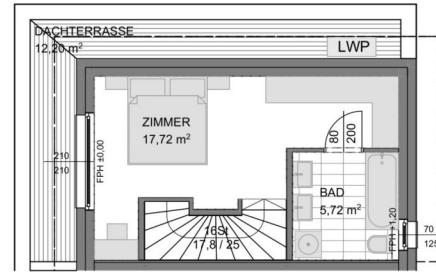
4 ZIMMER 104,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.100,00, ANLEGER: € 455.984,00

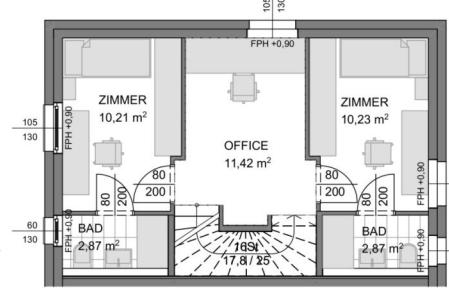


4 ZIMMER 99,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 453.378,00



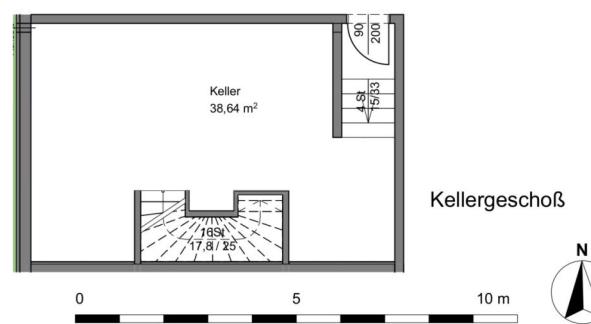
Dachgeschoß



Obergeschoß

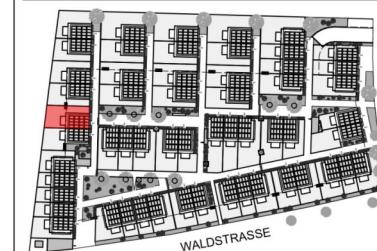


Erdgeschoß



Top 21

Wohnfläche	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	83,07 m <sup>2</sup>
Keller	38,64 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.

Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

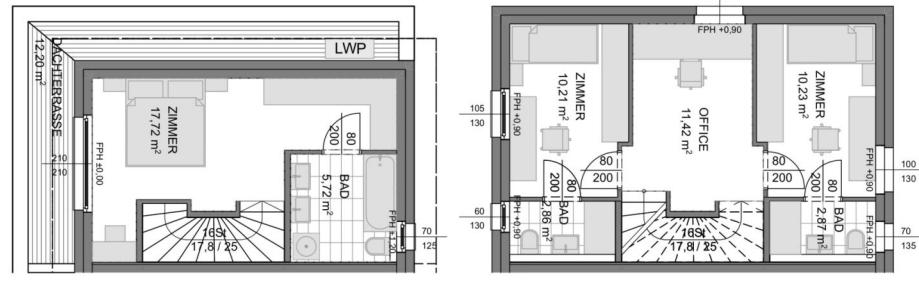
01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

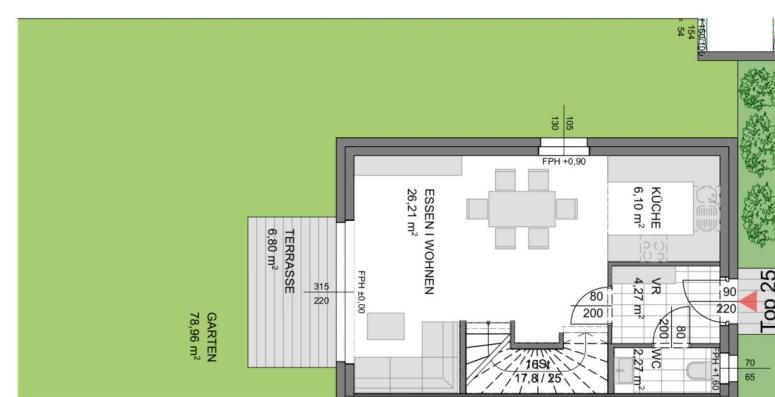
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.900,00, ANLEGER: € 460.357,00



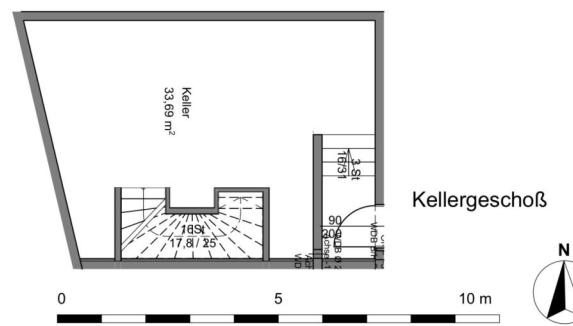
4 ZIMMER 99,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



## Dachgeschoß



## Erdgeschoß



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 452.902,00



Top 25

Wohnfläche.....	99,88 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	78,96 m <sup>2</sup>
Keller.....	33,69 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

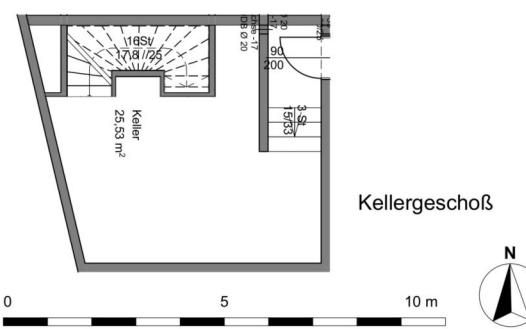
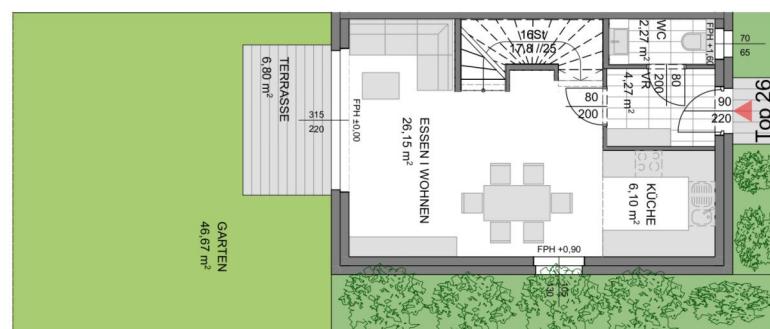
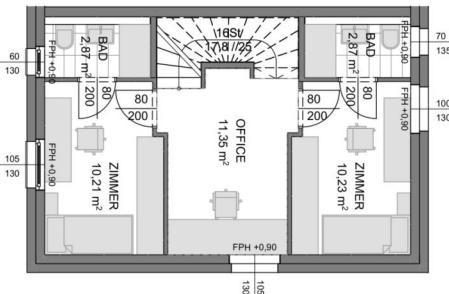
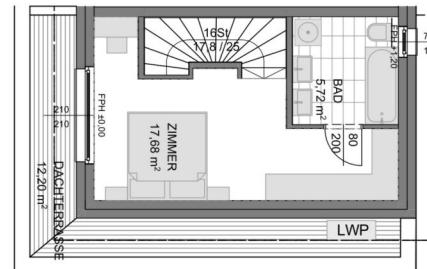
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

φ DA VINCI  
GROUP

## Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



4 ZIMMER 99,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 430.909,00



Top 26

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	46,67 m <sup>2</sup>
Keller.....	25,53 m <sup>2</sup>

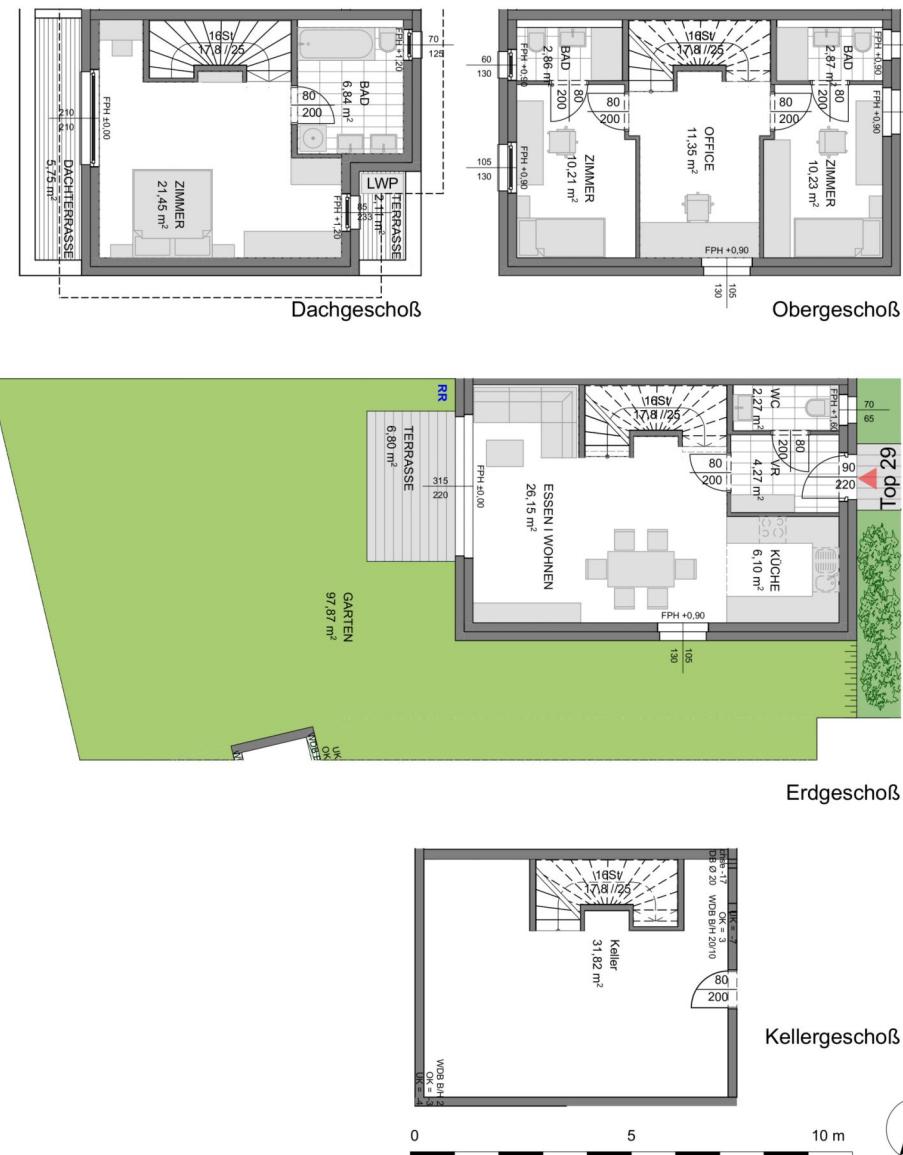


Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage  
St. Pölten I Nova-Terra  
01.12.2022



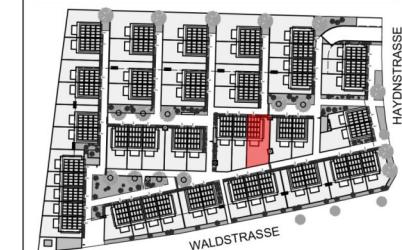
4 ZIMMER 104,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 471.332,00



Top 29

Wohnfläche	104,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	97,87 m <sup>2</sup>
Keller	31,82 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

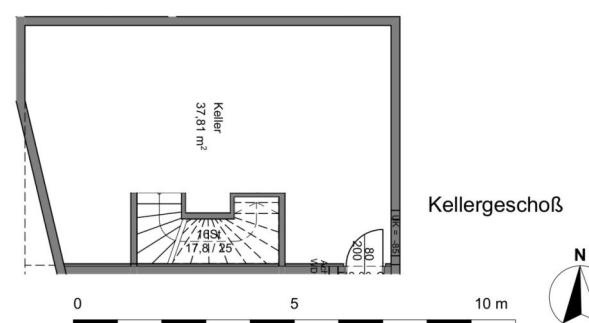
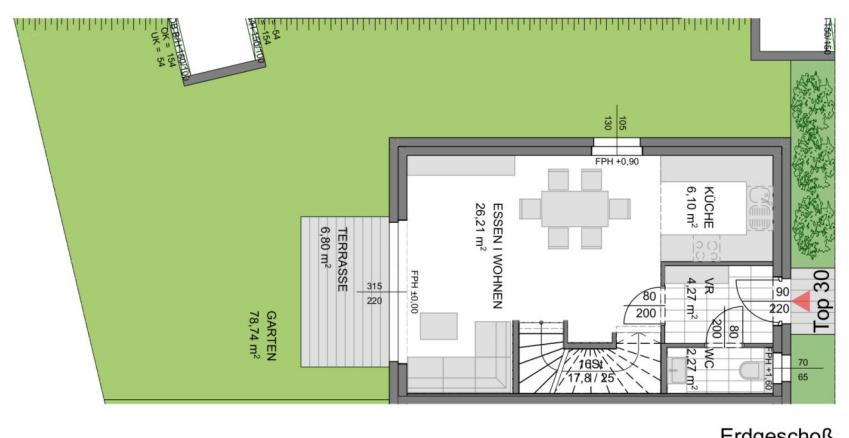
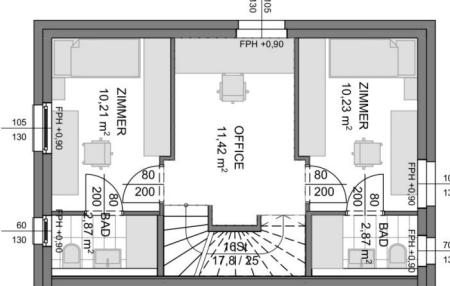
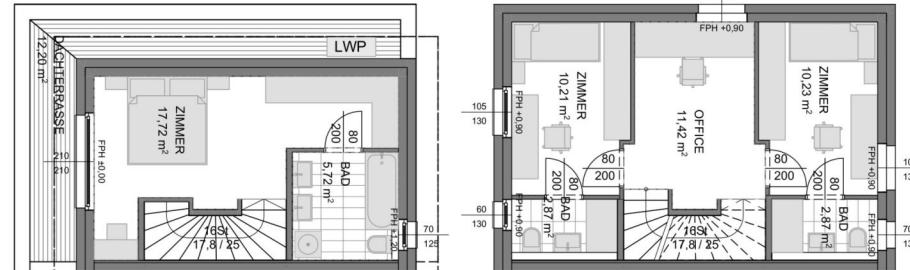
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



Top 30

Wohnfläche	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	78,74 m <sup>2</sup>
Keller	37,81 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



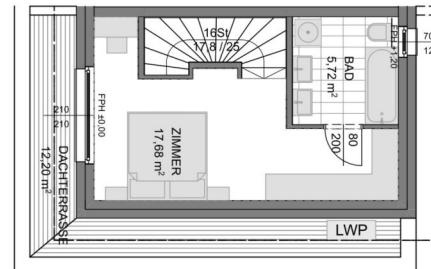
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

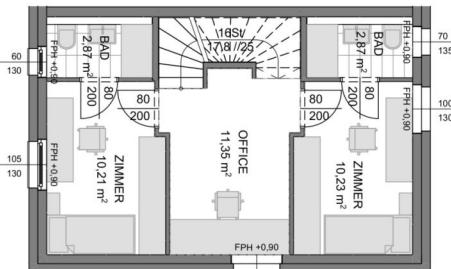
01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

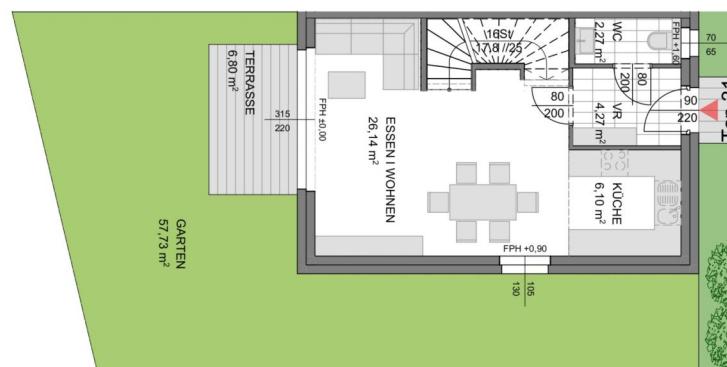
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 457.802,00



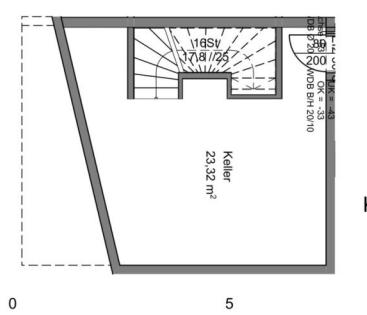
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

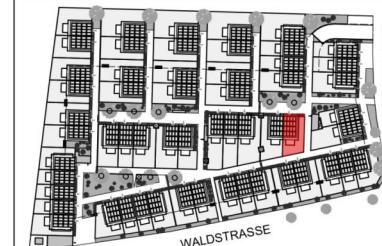
4 ZIMMER 99,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 432.203,00



Top 31

Wohnfläche	99,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	57,73 m <sup>2</sup>
Keller	23,32 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



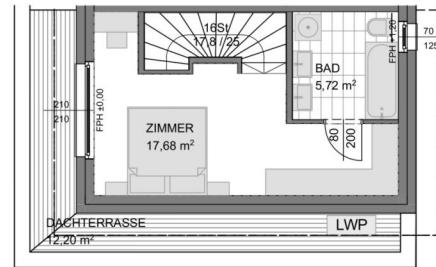
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

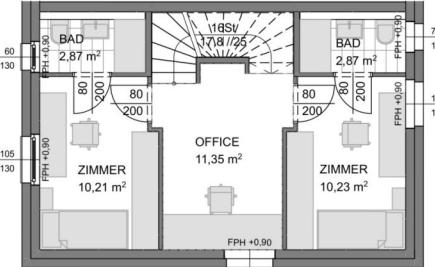
01.12.2022



TOP 32



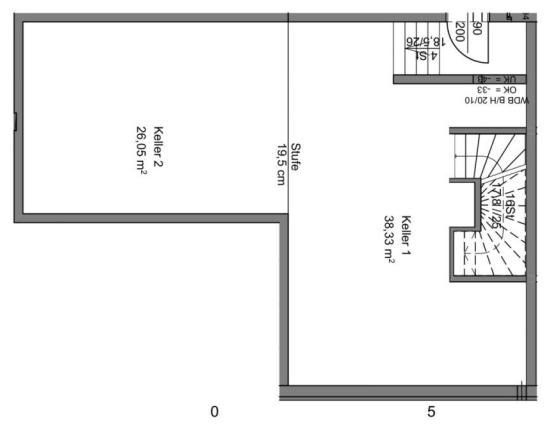
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

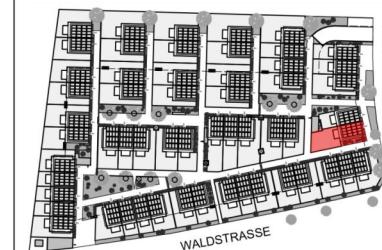


Kellergeschoß



Top 32

Wohnfläche	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	77,91 m <sup>2</sup>
Keller	64,38 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschläche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

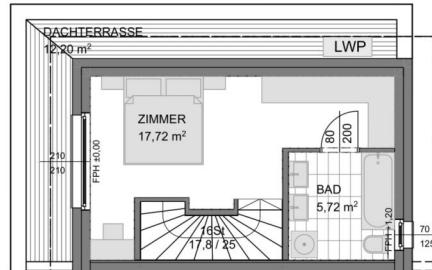
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

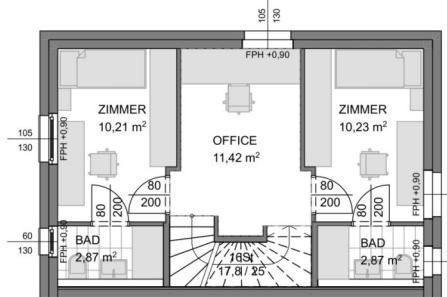
4 ZIMMER 99,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 488.776,00

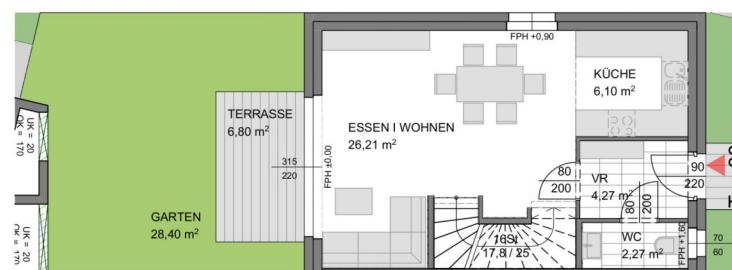
TOP 33



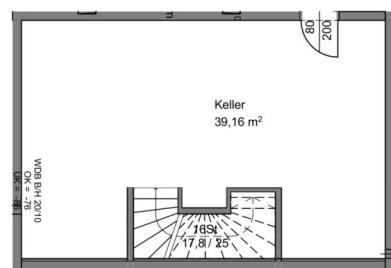
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

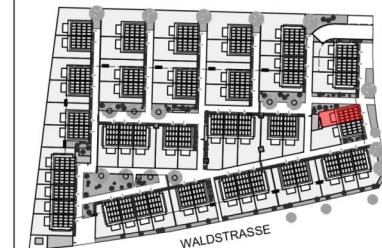


Kellergeschoß



Top 33

Wohnfläche	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	28,40 m <sup>2</sup>
Keller	39,16 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschläche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



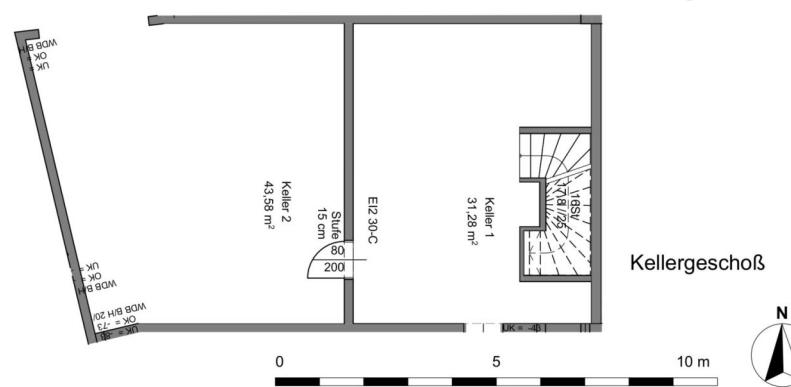
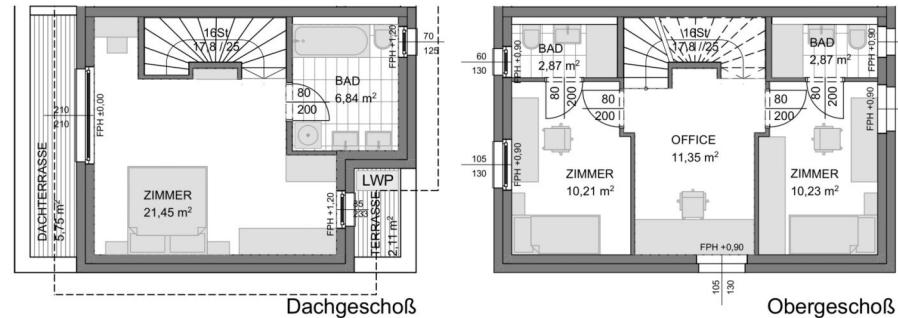
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00



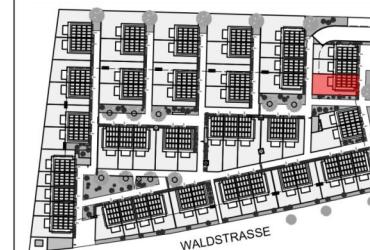
4 ZIMMER 104,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 515.024,00



Top 34

Wohnfläche.....104,61 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....7,86 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....75,67 m<sup>2</sup>  
Keller.....74,86 m<sup>2</sup>



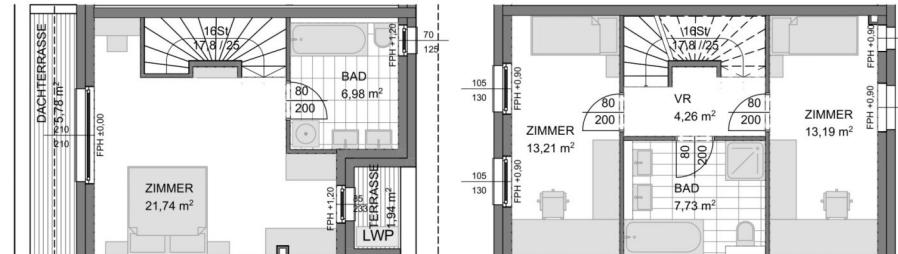
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



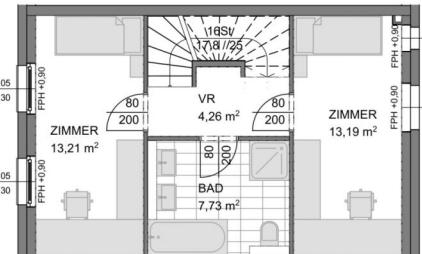
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

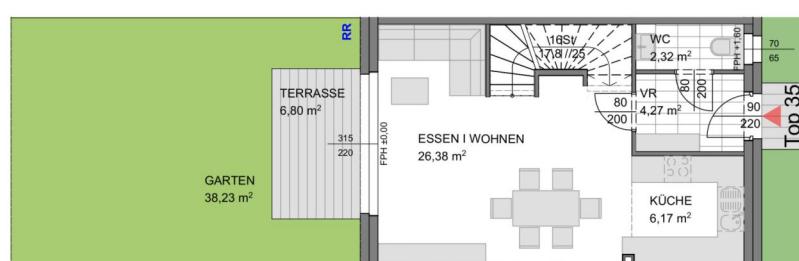
01.12.2022



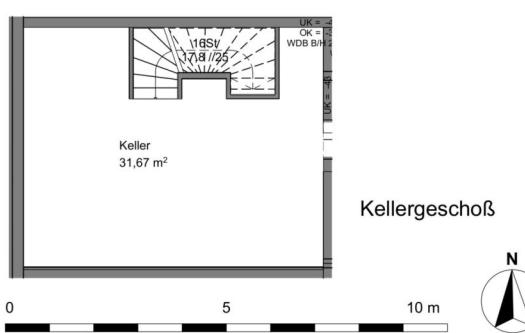
Dachgeschoß



Obergeschoß

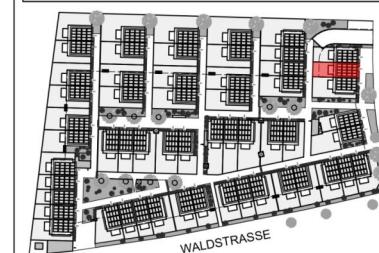


Erdgeschoß



Top 35

Wohnfläche	106,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	38,23 m <sup>2</sup>
Keller	31,67 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschläche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



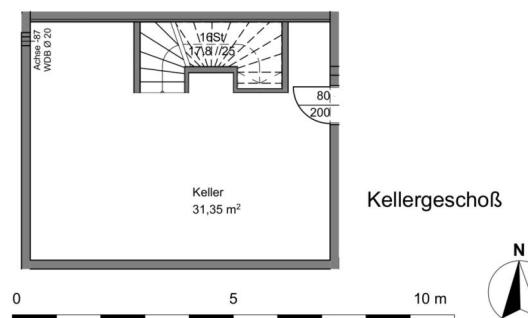
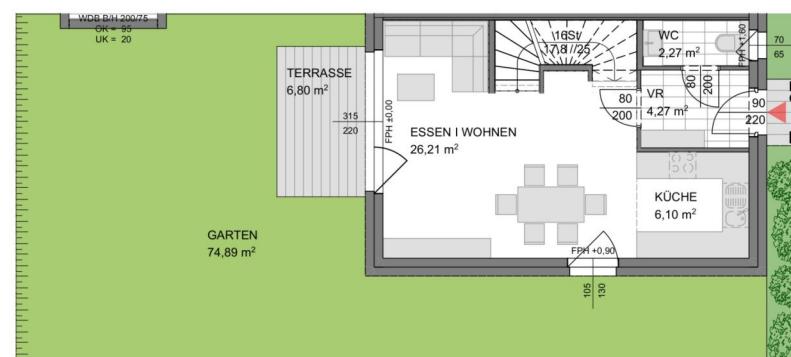
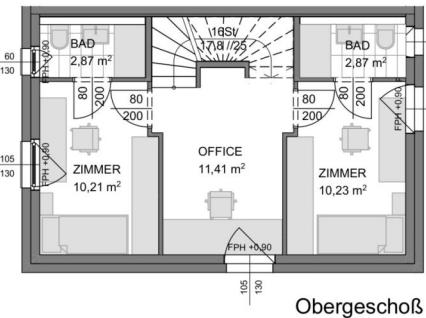
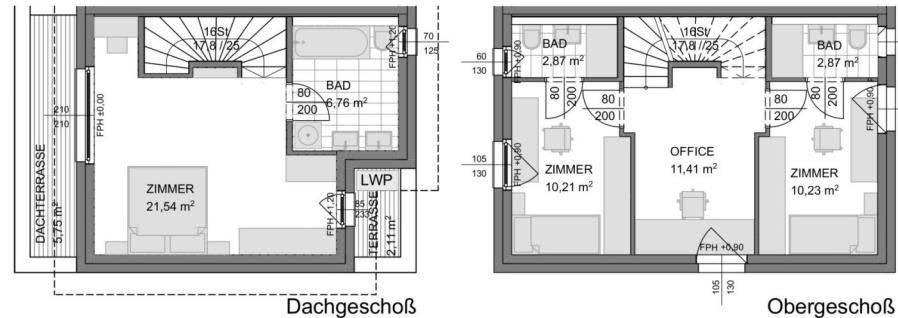
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 106,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 453.728,00



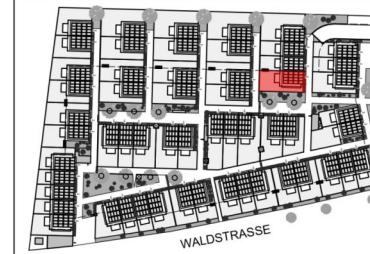
4 ZIMMER 104,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 463.000,00



Top 37

Wohnfläche.....104,74 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....7,86 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....74,89 m<sup>2</sup>  
Keller.....31,35 m<sup>2</sup>



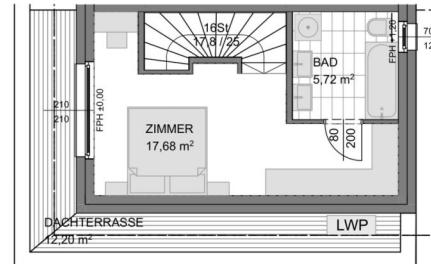
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



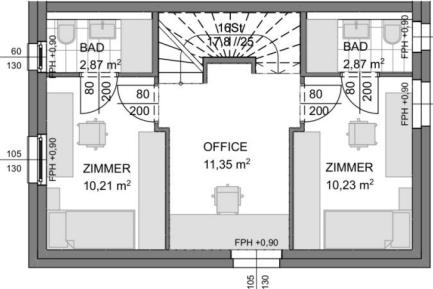
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

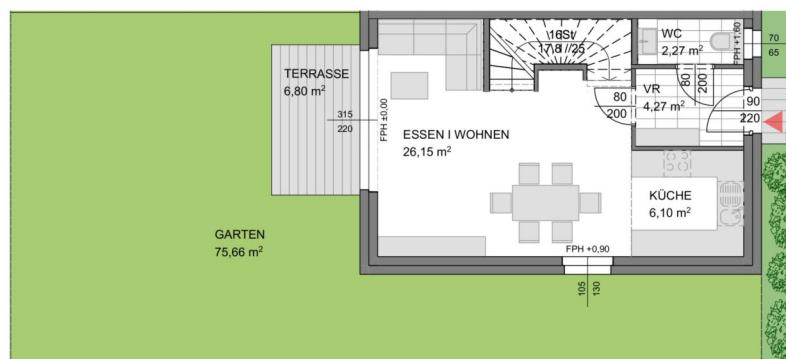
01.12.2022



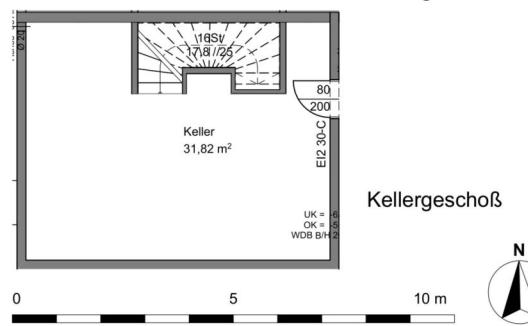
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

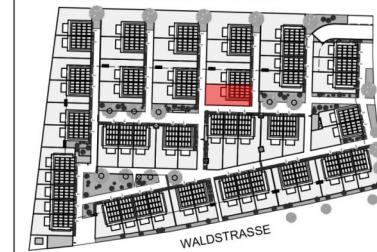


Kellergeschoß



Top 41

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	75,66 m <sup>2</sup>
Keller.....	31,82 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



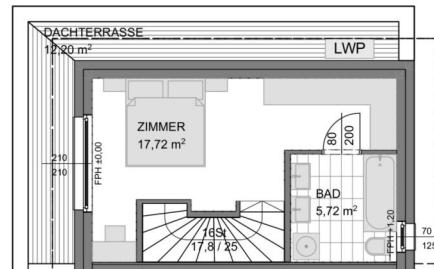
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

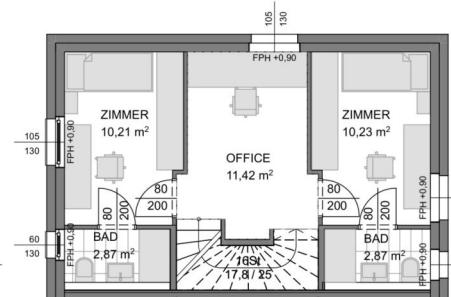
01.12.2022

4 ZIMMER 99,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

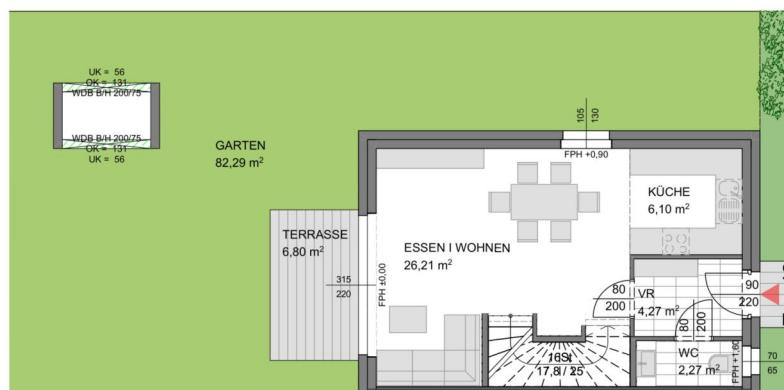
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 448.894,00



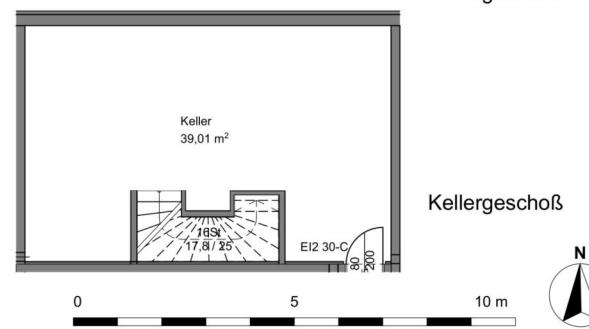
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß



Top 42

Wohnfläche	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	82,29 m <sup>2</sup>
Keller	39,01 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschlässe, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



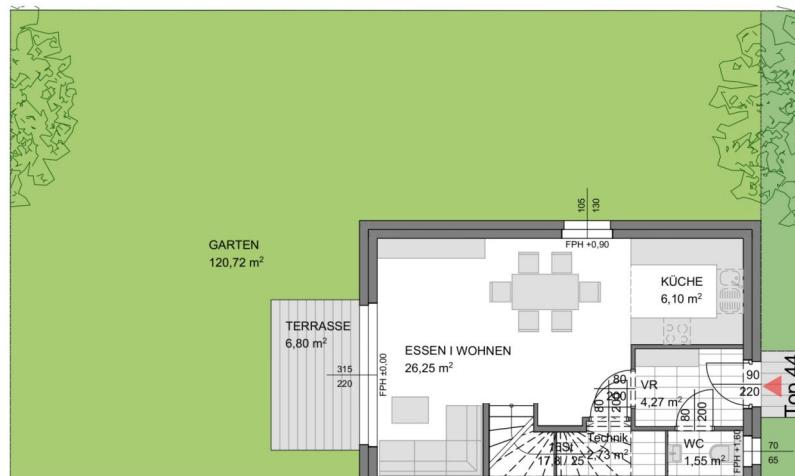
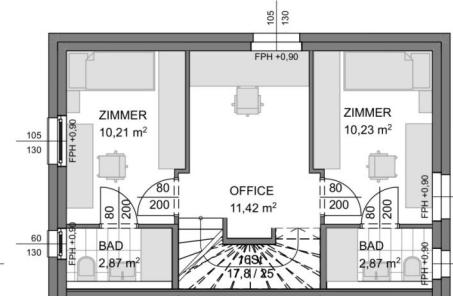
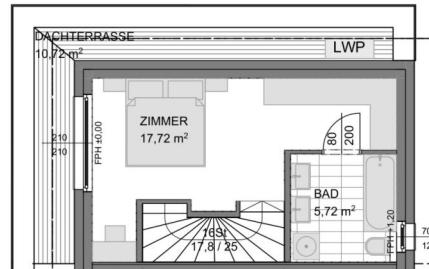
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 460.520,00



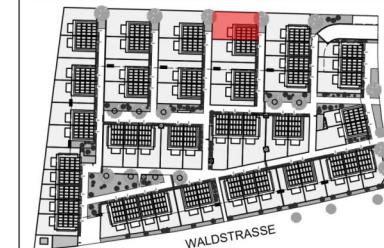
4 ZIMMER 101,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 432.058,00



Top 44

Wohnfläche.....101,94 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....10,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....120,72 m<sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

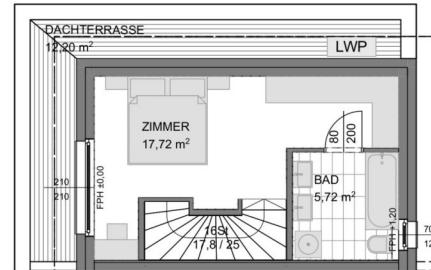


Doppel- und Reihenhausanlage

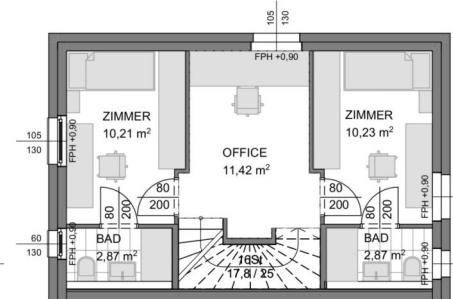
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

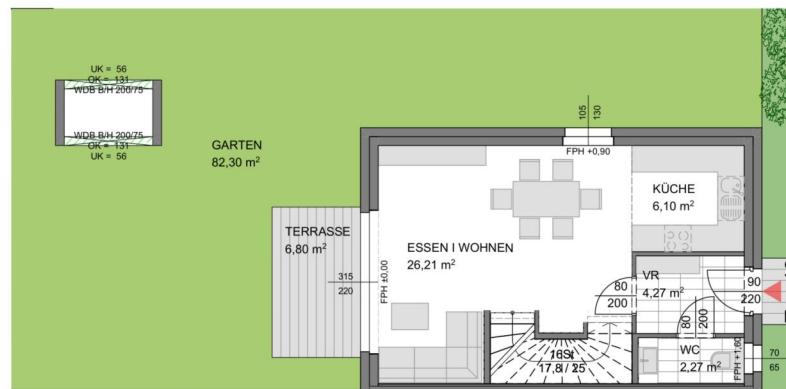
TOP 46



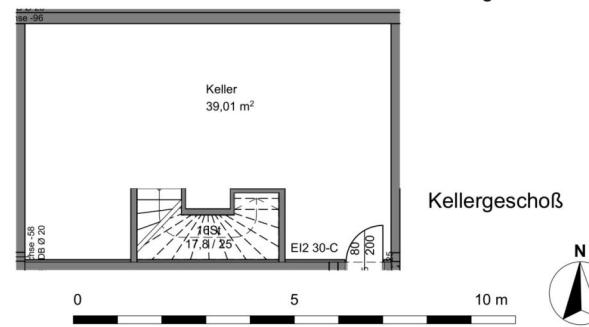
Dachgeschoß



Obergeschoß

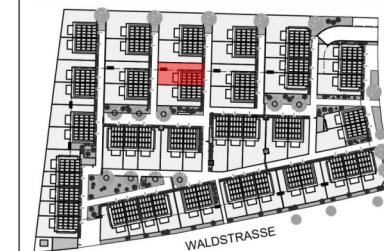


Erdgeschoß



Top 46

Wohnfläche.....	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	82,30 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,01 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



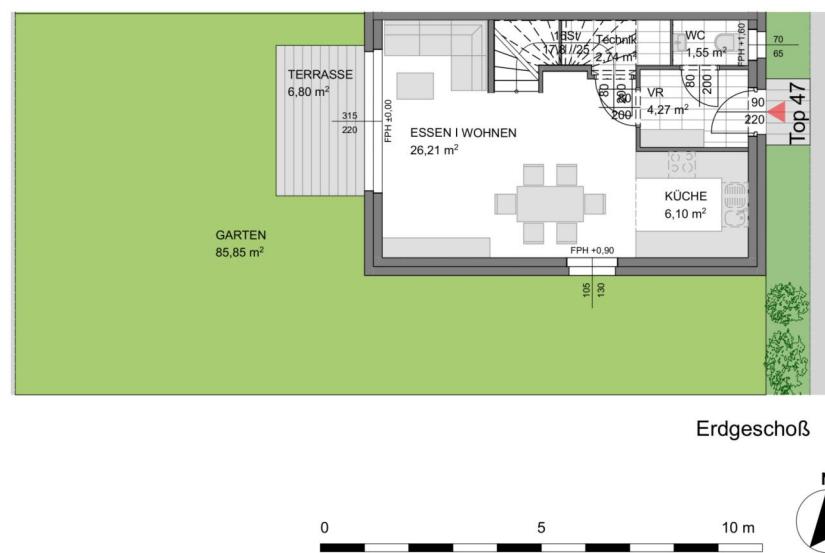
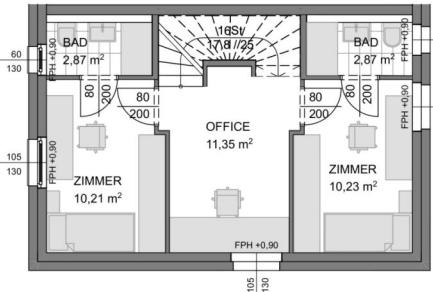
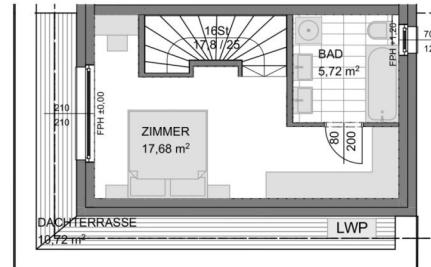
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 460.524,00



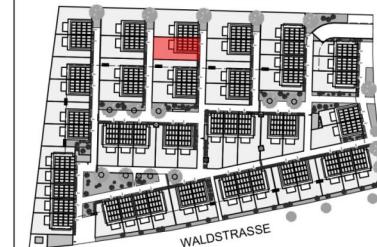
4 ZIMMER 101,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 419.000,00



Top 47

Wohnfläche.....101,80 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....10,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....85,85 m<sup>2</sup>



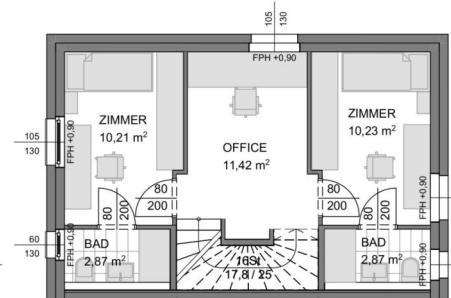
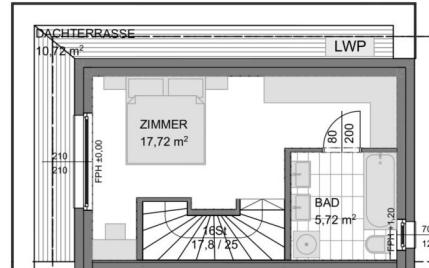
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

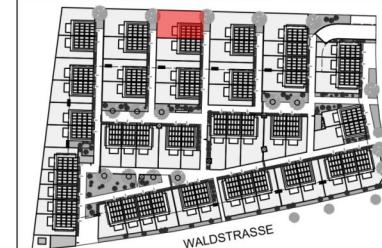


0 5 10 m



Top 48

Wohnfläche ..... 101,94 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse ..... 10,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse ..... 6,80 m<sup>2</sup>  
Garten ..... 121,00 m<sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschthesche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

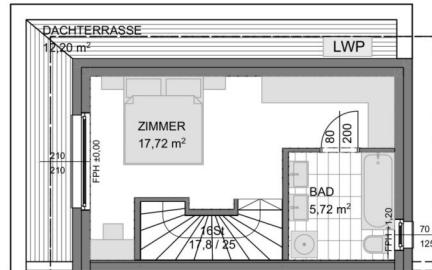
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

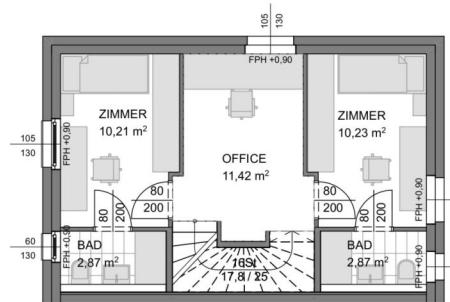
4 ZIMMER 101,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 432.158,00

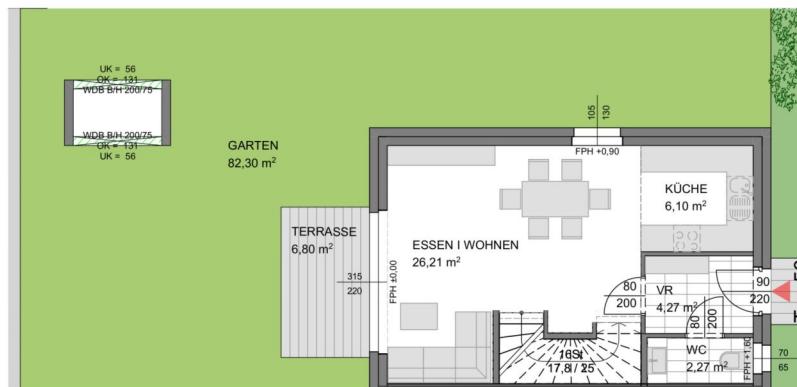
TOP 50



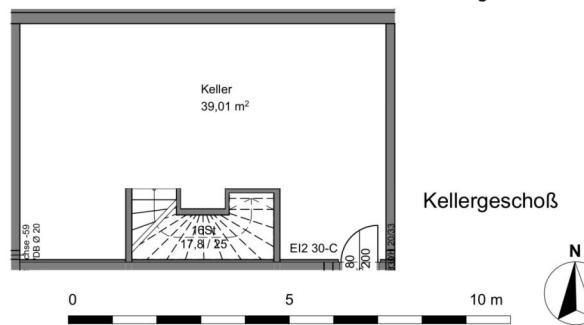
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



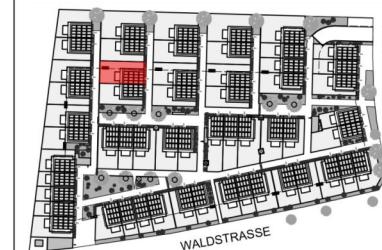
4 ZIMMER 99,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 460.524,00



Top 50

Wohnfläche	99,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Garten	82,30 m <sup>2</sup>
Keller	39,01 m <sup>2</sup>



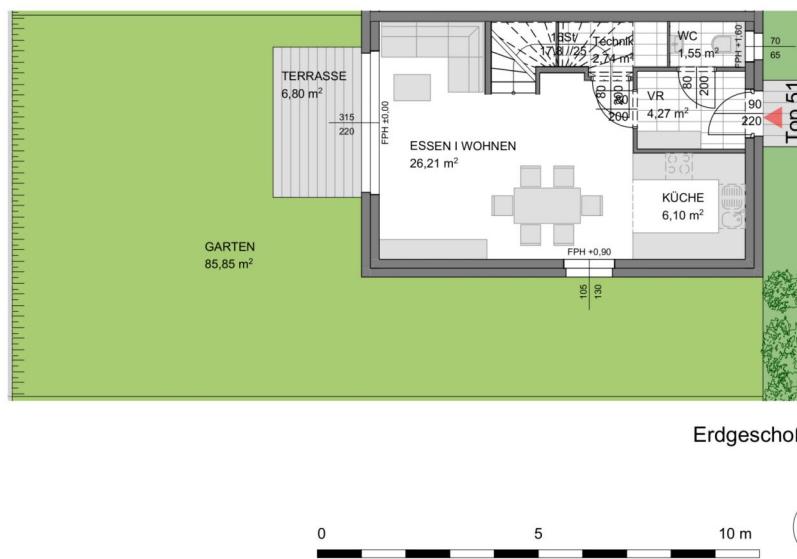
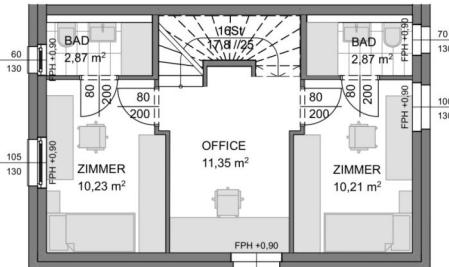
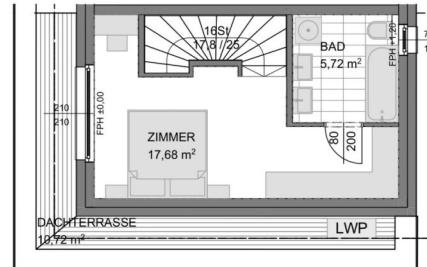
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



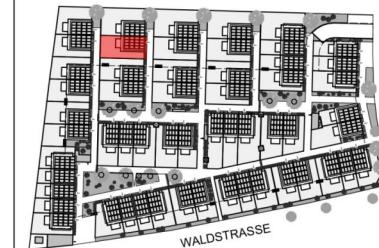
4 ZIMMER 101,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 419.000,00



Top 51

Wohnfläche.....101,80 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....10,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....85,85 m<sup>2</sup>



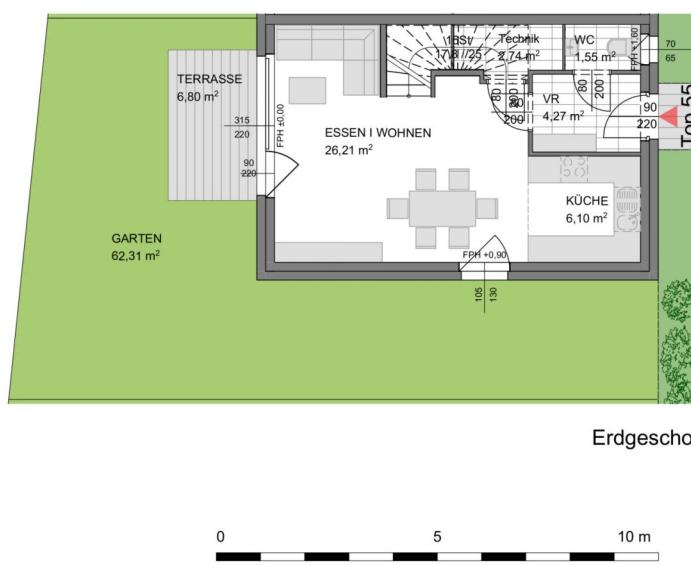
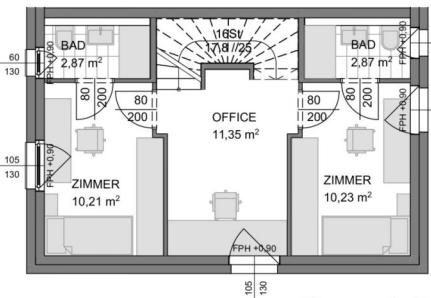
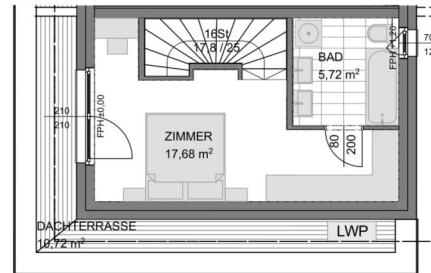
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



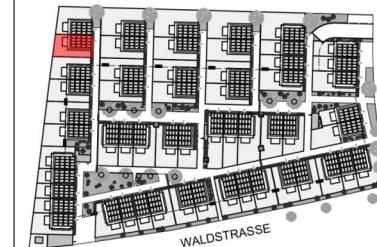
4 ZIMMER 101,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.510,00, ANLEGER: € 410.526,00



Top 55

Wohnfläche.....101,80 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....10,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....62,31 m<sup>2</sup>



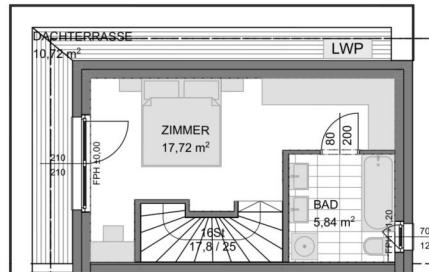
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



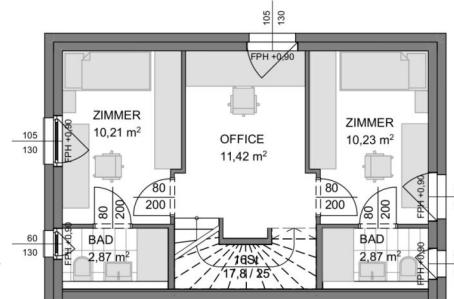
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

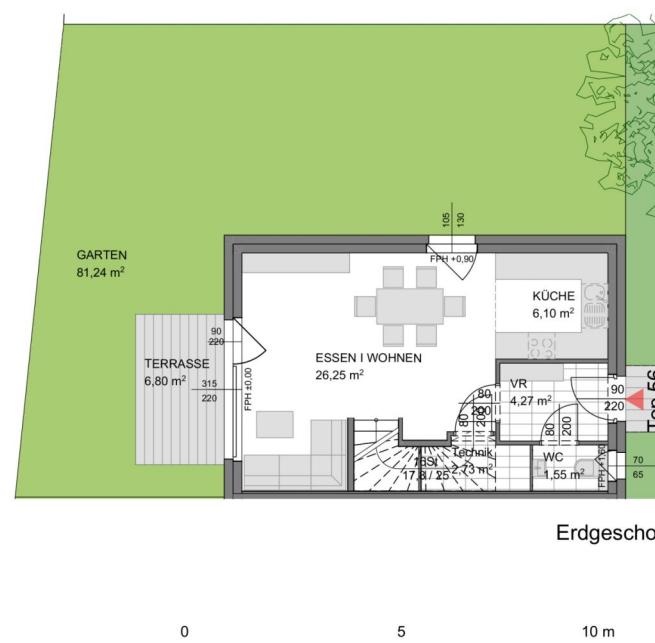
01.12.2022



Dachgeschoß



Obergeschoß



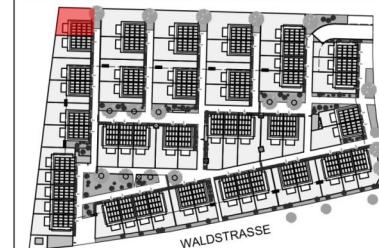
4 ZIMMER 102,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.100,00, ANLEGER: € 418.277,00



Top 56

Wohnfläche.....102,06 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse.....10,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse.....6,80 m<sup>2</sup>  
Garten.....81,24 m<sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

