



## Grenzverhandlungsplan

### M = 1 : 2 0 0

## Projekt

# Steinbachstraße 95 und 97, Mauerbach

**Eigentümer:**  
 Gst. 1350: Catana Asset Management GmbH  
 Gst. 1351: Jeitschko Nadine  
 Gst. 1351: Pasching Andreas

**Gstnr.:**  
 1350 und 1351  
**K. G.:**  
 01903 Mauerbach

Katastrertechnische Informationen	ZEICHENERKLÄRUNG	Dargestellte Grenzpunkte und Maße:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung des Katasters</li> <li>Grundgrenze übernommen</li> <li>Grundgrenze strittig</li> <li>Katastralgemeindegrenze</li> <li>Grenze zwischen zwei Benützungsabschnitten</li> <li>Grundstücksnummer im Grenzkataster</li> <li>Grundstücksnummer im Grundsteuerkataster</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenzstein</li> <li>Eisenrohr, Metallmarke, Kunststoffmarke</li> <li>Haus - Mauer - Zauncke, Farbmarke, ect.</li> <li>Sperrmaß zwischen zwei Punkten</li> <li>Läufermaß, beginnend bei Punkt A endend bei Punkt B</li> </ul>	<p><b>Häufige Benützungsarten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bfl Geb Gebäude</li> <li>Bfl Gnf Gebäudenebenfläche</li> <li>Gt Gärten</li> <li>Ln Landwirtschaftlich genutzt</li> <li>Wgt Weingarten</li> <li>Wld Wald</li> <li>fließ fließendes Gewässer</li> <li>Stranl Straßenanlage</li> </ul>
<p><b>Situationslinien:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäude</li> <li>unbefestigtes Gebäude</li> <li>Mauer</li> <li>Sockelzaun</li> <li>Zaun ohne Sockel</li> <li>Bordsteinkante</li> <li>Zugehörigkeitsklammer</li> </ul>	<p><b>Koordinatensystem:</b>                  Gauß-Krüger M 34</p> <p><b>Höhenbezug:</b>                  Alle Höhen über Adria.                  Höhenanschluss an HB JEM                  283.59 = Höhenkote</p>	<p><b>Verwendete Planunterlagen:</b>                  Teilungsplan 12/1933</p> <p><b>Grenzen:</b>                  Die Grundstücksgrenzen wurden unter Zuhilfenahme der technisch vorhandenen Unterlagen überprüft.                  Die Grenzverhandlung findet am 05.06.2020 statt.</p>

**G. Z. : 2096/2020**  
 Vermessung, am 13.05.2020

Sachbearbeiter: Ing. Roland Szambor

**Kennzeichnung der Grenzpunkte (Abkürzungen):**

ME = Mauerecke	BK = Bordsteinkante
ZS = Zaunsäule	KR = Kreuz im Mauerwerk
HE = Hausecke	GB = Grenzbolzen
KM = Kunststoffmarke	
EM = Eisenmarke	

