



DIE REGION HINTERSTODER

Wer im oberösterreichischen Traunviertel der stetig fließenden Steyr entlang den beeindruckenden Bergfronten des Toten Gebirges folgt, wird in etwa 600 Meter Höhe auf das Juwel der Pyhrn-Priel Region stoßen.

Früher haben sich ja nur die Bayern hier getummelt – weil das Herzogtum bis nach Hinterstoder reichte. Heute hat sich die Gemeinde vor allem als Place to Be für Sportbegeisterte aus der ganzen Welt einen Namen gemacht. Ob im Sommer oder im Winter. Hier ist immer was los. Neben der Vielzahl an möglichen Aktivitäten besticht Hinterstoder aber vor allem durch seine Schönheit. Die kaltgrauen Steinfronten werden hier durch weitläufige Almen und saftig grüne Wiesen kontrastiert, welche in den Nationalpark Kalkalpen überleiten. Hinterstoder ist zweifelsohne ein naturbelassener und traditionsreicher Ort der mehr zu bieten hat als die wörtliche Übersetzung des Ortsnamens „steiniger Boden“ vermuten lassen würde. Eine optische Vielfalt, die auf den ersten Blick begeistert und zum Bleiben einlädt.

Schönheit ist aber nicht alles! Gerade wenn es um Urlaubsziele geht. Ein echter Urlaubsort muss auch auf den zweiten Blick etwas zu bieten haben. Und das hat Hinterstoder. Hier ist im wahrsten Sinne des Wortes etwas da-hinter!

Die Region hat das Thema der Nachhaltigkeit nämlich nicht verschlafen. Als Mitglied der „Alpine Pearls“ ist Hinterstoder für seinen umweltfreundlichen und nachhaltigen Tourismus bekannt. Ein Aspekt, der sich nicht nur gut anhört, sondern einer, der sich insbesondere bei einem Spaziergang entlang der Wanderrouten bemerkbar macht, wo die vielfältige Flora und Fauna bestaunt werden kann. Denn dort, wo sich die Natur erholt, wird der Mensch eingeladen, dasselbe zu tun. Während andere Tradition und Moderne als unvereinbare Gegensätze ansehen, zeigt die Region Hinterstoder, wie beides wahrlich voneinander profitieren kann.

HINTERSTODER IM WINTER

1

Skifahren

Ein österreichisches Urlaubsgebiet muss im Winter vor allem eines zu bieten haben: Skipisten. Und da hat Hinterstoder wahrlich Besonderes vorzuweisen. Auf Sportbegeisterte warten im Ski- und Weltcupdorf Hinterstoder-Höss rund 40 Kilometer an abwechslungsreichen Pisten darauf, erkundet zu werden. Ob einfache Abfahrten, anspruchsvolle Steilhänge oder der Sunny Kids Park für die zukünftigen Weltcup-Gewinner – hier ist für jeden etwas dabei. Wer also sportliche Betätigung und ein Gefühl von Freiheit in einer traumhaften Kulisse sucht, ohne auf der Piste um jeden Meter Bewegungsfreiheit kämpfen zu müssen, der hat mit dem Geheimtipp Hinterstoder sein Urlaubsparadies gefunden.

2

Langlaufen

Auch für Langlauf-Enthusiasten bietet Hinterstoder zahlreiche abwechslungsreiche Loipen. Die stets gut präparierten Strecken bieten eine weite Bandbreite an sportlichen Herausforderungen und visuellen Reizen. Rundkurse zum Training von Technik und Ausdauer wechseln sich hier mit ebenen hochalpinen Loipen und beeindruckenden Talstrecken entlang der Steyr ab. Diese bieten einen wahrlich einzigartigen Blick auf den Gipfel des Toten Gebirges und werden jedem Genussläufer mit Freude in Erinnerung bleiben.

3

Skitouren gehen

Wer den Hang lieber in stiller Abgeschiedenheit erklimmt als ihn hinunterzurutschen, findet seine Erfüllung in dem ausgiebigen Angebot für Skitouren und Schneeschuhwandern. Was gibt es Schöneres als die Stille abseits der Piste zu genießen und dabei Schritt für Schritt die frische Bergluft einzuatmen?

4

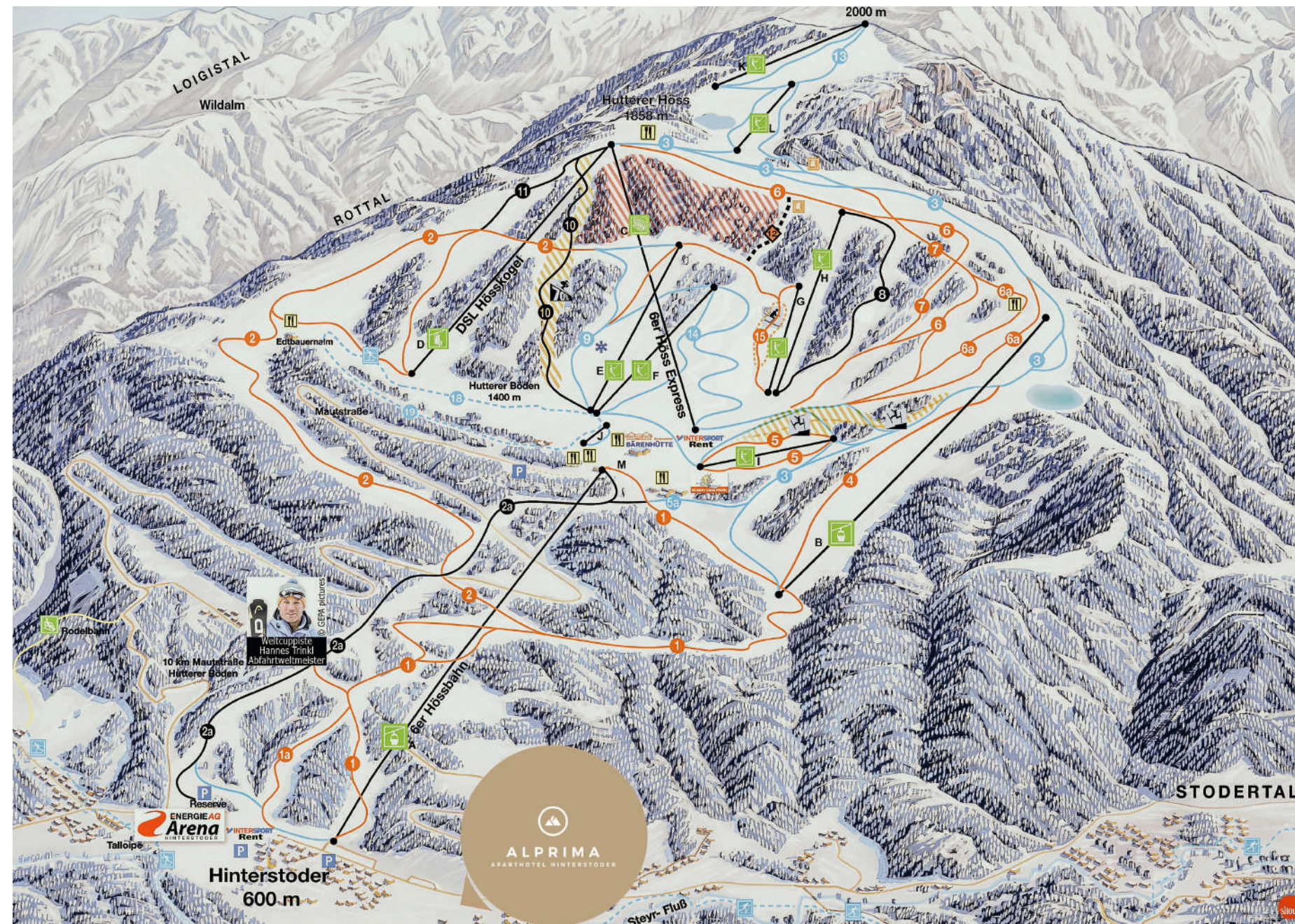
Rodeln

Wer neben der Abfahrt auch gerne den Aufstieg genießt, für den bietet Hinterstoder ein Rodelerlebnis der besonderen Art. Die 1,2 Kilometer lange Naturrodelbahn bietet genügend Platz für rasante Rennen oder gemütliche Abfahrten. Ein Familiensport der auch dann Spaß macht, wenn man sich nach einer scharfen Kurve im Tiefschnee wiederfindet. Und wenn das Adrenalin abgeklungen ist, lässt es sich ohne Skischuhe auch viel besser in einer der traditionellen Hütten einkehren, um den Abend ausklingen zu lassen.

SKIGEBIET

HINTERSTODER/ WURZERALM

Das Winterwonderland befindet sich in Oberösterreich! Denn es gibt einen guten Grund warum weiße Berge und strahlend blauer Himmel das Gemeindewappen von Hinterstoder zieren. Die Region weiß aber nicht nur mit einer traumhaften Kulisse, sondern vor allem auch durch abwechslungsreiche Herausforderungen für Groß und Klein zu überzeugen. Für eine unkomplizierte Anreise an die 2.000 Meter hohe Bergspitze sorgen neben zwölf Skiliften auch kostenlose Skibusse und die Kabinenbahn, die direkt vom Ortszentrum aus losfährt. So lässt sich das beeindruckende Panorama des Toten Gebirges wahrlich genießen, bevor die rasante Fahrt ins Tal angetreten wird. Als einziger Weltcup-Ort Oberösterreichs bietet das Wintersportdomizil nämlich ein unvergleichliches Angebot für alle Weltmeister und die, die noch am Titel arbeiten. Im Hinterstoder Renn- und Trainingszentrum kann allein oder im Verein am professionellen Schwung gefeilt werden, während die Hannes-Trinkl-Weltcupstrecke für bereits fortgeschrittene Pistenasse eine denkwürdige Herausforderung bietet. Neben Adrenalinjunkies, die sich an der Erlebnispiste „SNOWtrail“ oder an einer Reihe steiler Abfahrten erfreuen können, bietet das Skigebiet aber auch einfache Pisten für entspannte Nachmittage sowie einen Sunny Kids Park für die Sportler der nächsten Generation.



Der Geheimtipp Wurzeralm liegt quasi gleich ums Eck. 22 zusätzliche Pistenkilometer mit einer unvergleichlichen Schneequalität und einer eigenen Spur für Pistengeher machen aus der Region Phyrn-Priel ein sportliches Paradies, das auch Freerider, Snowboardbegeisterte, Rodelfahrer und Langlaufenthusiasten begeistert.

Und wer nach einem körperlich fordernden Tag mit knurrendem Magen einen Ort sucht, um wieder Kraft zu tanken, findet die Käsespätzle seines Vertrauens in der urigen Atmosphäre eines oberösterreichischen Familienbetriebs.





HINTERSTODER IM SOMMER

1

Wandern

Auf 600 Kilometern traumhafter Naturkulisse findet die Wanderlust in der Region Pyhrn-Priel ihre Befriedigung. Dank der zahlreichen, verschieden langen und unterschiedlich schweren Pfade, finden hier sowohl Bergprofis als auch Kinder beim Familienausflug das, was sie suchen: Das Gefühl von Freiheit und das erleichternde Bewusstsein, den stressigen Alltag hinter dem nächsten Hügel zurücklassen zu können.

2

Biken

Wer den Berg lieber vom Rad aus bestaunt, findet in der Pyhrn-Priel Region zahlreiche beschilderte Touren für Biker, die genauso abwechslungsreich sind, wie die Region selbst. Ob steinige Bergstraßen oder kurvenreiche Waldwege, hier kann hemmungslos in die Pedale getreten werden!

3

Klettern

Die Natur unter den Fingern spüren. Diese Möglichkeit bieten die gut gesicherten, aber atemberaubenden Klettersteige auf den Stoderer Hausbergen und dem Großen Priel. Hier können sich sowohl Anfänger als auch fortgeschrittene Bergkraxler passenden Herausforderungen stellen. Doch egal welcher Schwierigkeitsgrad gewählt wird, der Gewinn bleibt immer gleich: ein fantastischer Ausblick auf das oberösterreichische Bergpanorama.

4

Laufen und Nordic-Walking

Wer beim Wandern feststellt, dass er gerne schneller an der hochalpinen Landschaft vorbeiziehen würde, dem stehen in Hinterstoder auch neun Berglauf-Trails in verschiedenen Schwierigkeitsgraden zur Verfügung. Achtung: Entlang der Strecke könnten Aussicht und Ruheplätze am See aber zum Verweilen einladen.

WANDERWEGE AUF DER HÖSS/ HINTERSTODER

Wer denkt, dass Hinterstoder nur im Winter seinen vollen Glanz entfalten kann, der hat sich wahrlich getäuscht. In Hinterstoder ruft der Berg – zu jeder Jahreszeit! Für all jene, die ihre Kraft nicht bereits beim Aufstieg verbrauchen wollen, bietet das Freizeitgebiet ihres Vertrauens ein reichhaltiges Angebot an Bergbahnen, welche Sportbegeisterte, vorbei an steilen Felswänden, direkt ins Wandergebiet führen.

Denn gerade oben am Berg, wenn die Sonne das Gesicht wärmt und bunt blühende Wiesenblumen die Nase verwöhnen, kann sich Hinterstoder als Wanderregion der Extraklasse etablieren. Die Region zwischen Warscheneck und Totem Gebirge beheimatet eine Almlandschaft, die von abwechslungsreichen Wander- und Spazierwegen durchzogen ist. Und wenn neben den zahlreichen Angeboten auch alpines Trailrunning, Paragleiten oder Sommerrodeln nicht zur sportlichen Betätigung animieren können, ist der stille Berggipfel auch der perfekte Ort, um körperlich und geistig zur Ruhe zu kommen.



- 1 Hütterer Böden Runde
- 2 Hütterer See
- 3 Hütterer Almen Runde
- 4 Talwanderung Weissenbachtal
- 5 Talwanderung Schrenkenzieheralm
- 6 Steyrbergerreith Runde
- 7 Hütterer Böden - Fröstlalm - Sturmgut
- 8 Schafkogelsee - Berggasthof Höss
- 9 Wanderung auf den Schrocken
- 10 Höss Runde
- 11 Höss Alpin-Runde





FAKTEN

ALPRIMA APARTHOTEL

4573 Hinterstoder

GB-DATEN

KG 49404 Hinterstoder
EZ 431
GST-NR 1382/5

GEBÄUDEDATEN

Grundstücksfläche: 14.721 m²
Wohnnutzfläche gesamt: 4.711 m²
Wohnnutzfläche Apartments: 3.423 m²

APARTMENTS

» 73 Einheiten

FERTIGSTELLUNG

Dezember 2019

HEIZUNG

Fernwärme

PARKPLÄTZE

81 Stellplätze

VERTRAGSERRICHTER:

Weinrauch Rechtsanwälte
Stubenring 16
1010 Wien

ARCHITEKT

W30 Architektur
Hoher Markt 7
3340 Waidhofen/Ybbs

BAUTRÄGER/VERKÄUFER

C&P Projekt Hinterstoder GmbH
Brauquartier 2
8055 Graz

IMMOBILIENVERWALTUNG:

Austria Alpin Immobilienservice GmbH
Bahnhofstraße 53
6300 Wörgl

BETREIBER:

C&P Alps Resorts GmbH
Brauquartier 2
8055 Graz





MIKRO LAGE

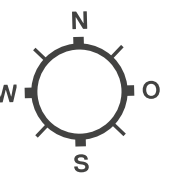
ALPRIMA APARTHOTEL

Von grünen Wiesen und einem Bergpanorama umgeben, das morgens jedem ein Lächeln auf die Lippen zaubert, liegt das Alprima Aparthotel im Zentrum von Hinterstoder. Trotz seiner visuellen Vielfalt vom Massentourismus noch unentdeckt, bietet der charmanteste Ort der Pyhrn-Priel Region alles, was man für sein perfektes Urlaubserlebnis benötigt. Kleine Cafés, traditionsreiche Restaurants und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten lassen keinen Wunsch offen und ebnen den Weg für ein Outdoor-Erlebnis der besonderen Art.



LAGEPLAN

HINTERSTODER 50



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung.
Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.

GESCHOSSAUFBAU

1 EINHEIT TYP A1
1 EINHEIT TYP A3
2 EINHEITEN TYP C2

1	A3	3	C2
2	C2	4	A1



GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
 2 EINHEITEN TYP C1
 1 EINHEIT TYP C2
 1 EINHEIT TYP D1

5	C1	8	C2
6	A2	9	A2
7	D1	10	C1



GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
2 EINHEIT TYP C1

11	C1	15	A2
12	A2	16	C1



GESCHOSSAUFBAU

1 EINHEIT TYP A1
 1 EINHEIT TYP A3
 2 EINHEITEN TYP C2

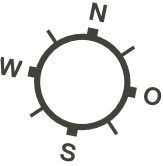
1	A1	3	C2
2	C2	4	A3



GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
 2 EINHEITEN TYP C1
 1 EINHEIT TYP C2
 1 EINHEIT TYP D1

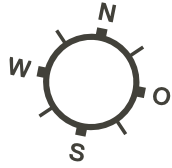
5	A2	8	A2
6	C2	9	C1
7	D1	10	C1



GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
2 EINHEITEN TYP C1
1 EINHEIT TYP C2

11	A2	15	C1
12	C2	16	C1
14	A2		



GESCHOSSAUFBAU

1 EINHEIT TYP A1
1 EINHEIT TYP C2

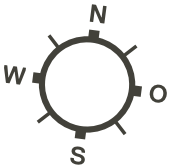
1 A1 2 C2



GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
 2 EINHEITEN TYP C1
 1 EINHEIT TYP C2
 1 EINHEIT TYP D1

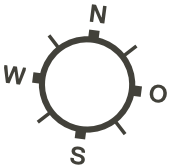
3	C1	6	C2
4	A2	7	A2
5	D1	8	C1



GESCHOSSAUFBAU

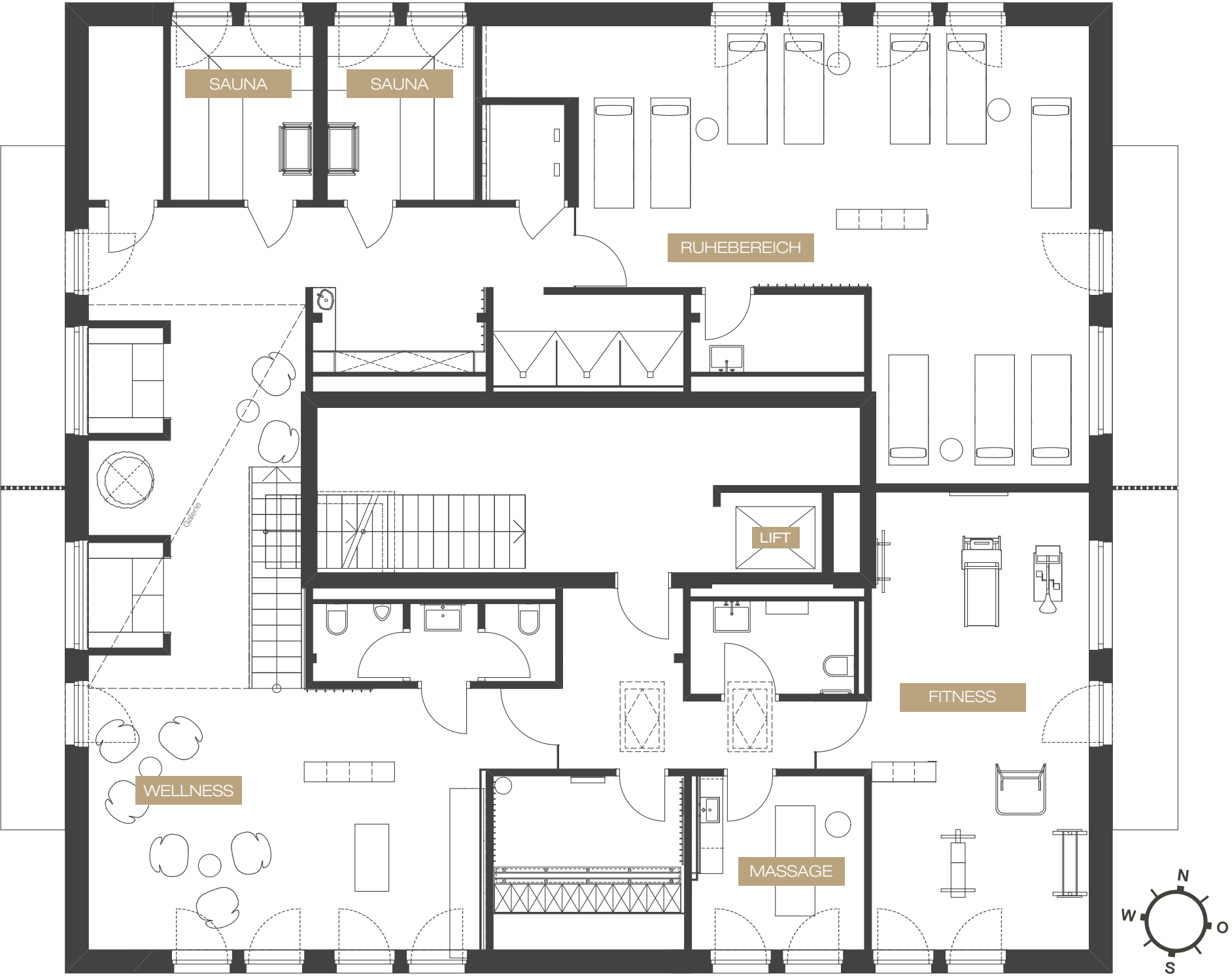
2 EINHEITEN TYP A2
2 EINHEITEN TYP C1

9	C1	13	A2
10	A2	14	C1



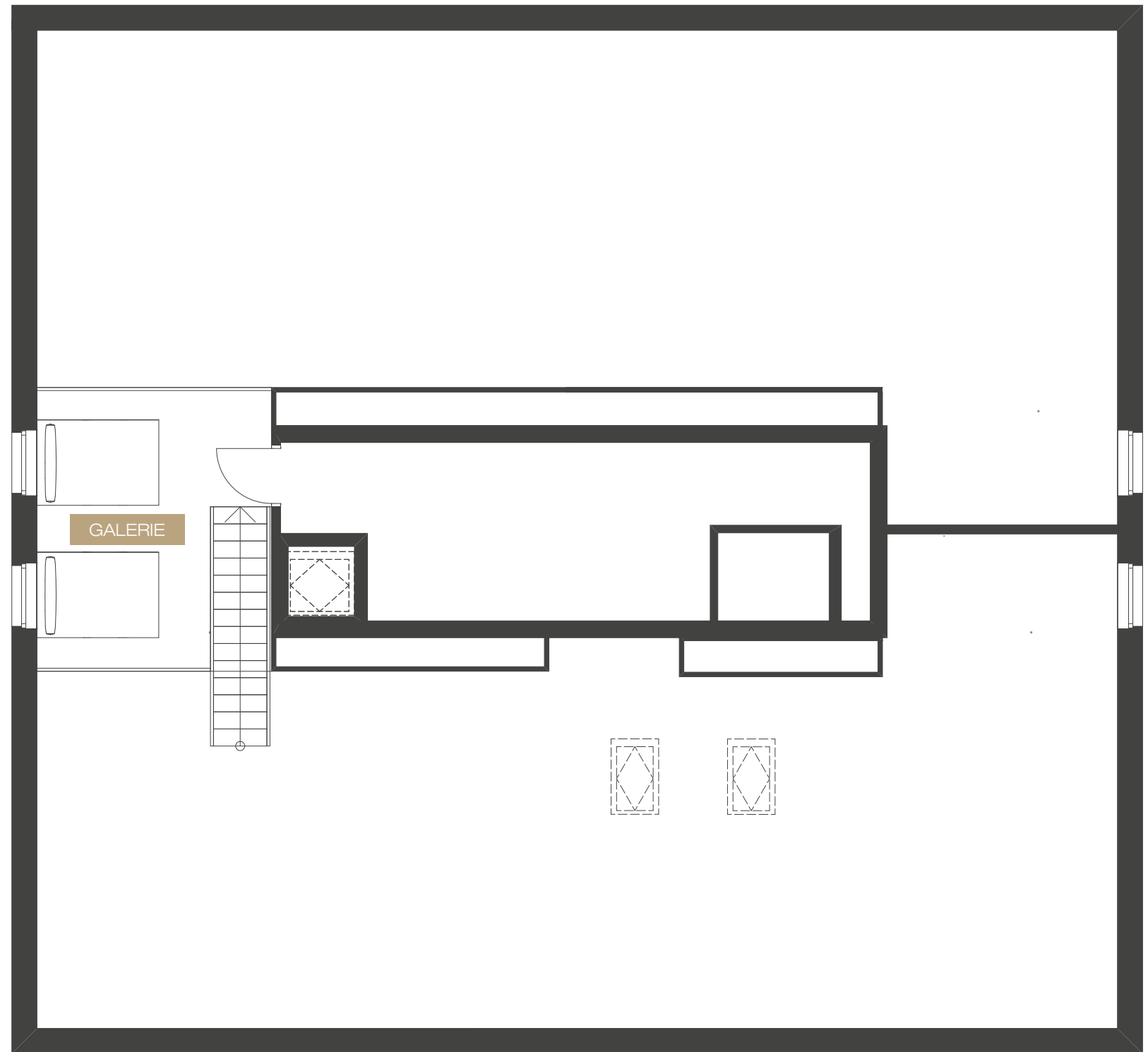
GESCHOSSAUFBAU

Wellnessbereich



GESCHOSSAUFBAU

Wellnessbereich



GESCHOSSAUFBAU

1 EINHEIT TYP A1
1 EINHEIT TYP C2

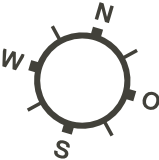
1 A1 2 C2



GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
 2 EINHEITEN TYP C1
 1 EINHEIT TYP C2
 1 EINHEIT TYP D1

4	A2	7	A2
5	C2	8	C1
6	D1	9	C1



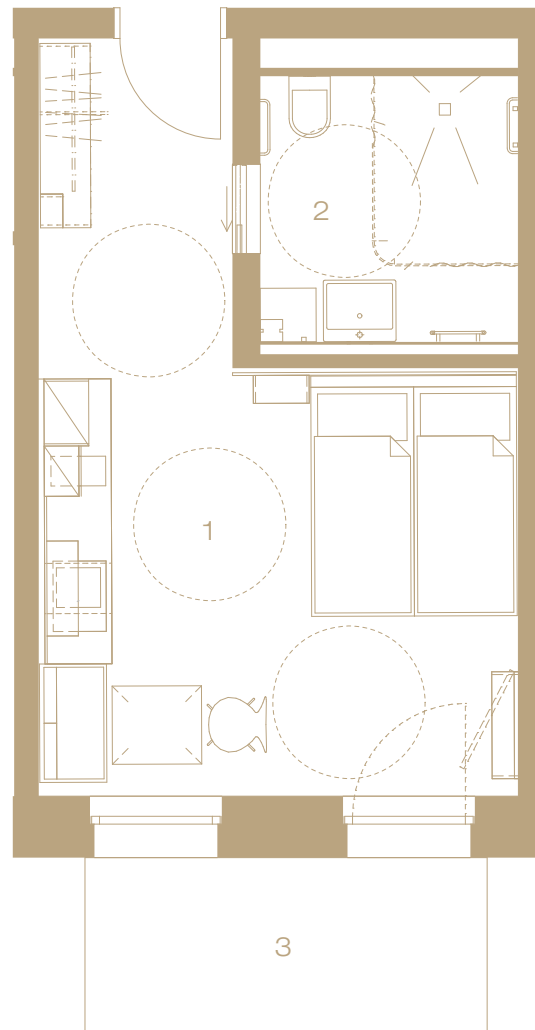
GESCHOSSAUFBAU

2 EINHEITEN TYP A2
2 EINHEITEN TYP C1

10	A2	14	C1
13	A2	15	C1





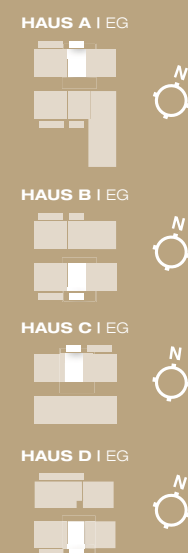


APARTMENT TYP A1

RAUMAUFTEILUNG	
1. Wohnen/Kochen/Schlafen	21,13 m ²
2. Bad/WC	5,49 m ²
GESAMTFLÄCHE *	ab 26,62 m²
AUSSENBEREICHE	
3. EG Terrasse	5,40 m ²

* m² können abweichen

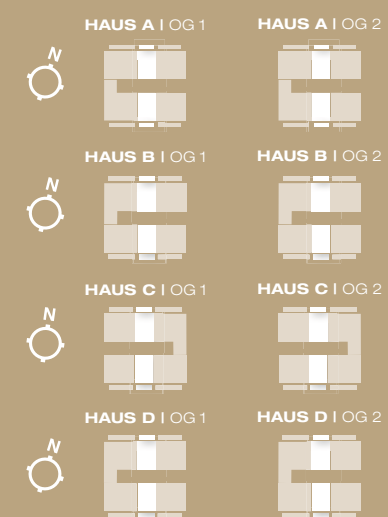
Verfügbarkeit im Projekt:



Dieser Typ ist in ebenfalls gespiegelt und mit unterschiedlichen Ausrichtungen verfügbar.

APARTMENT TYP A2

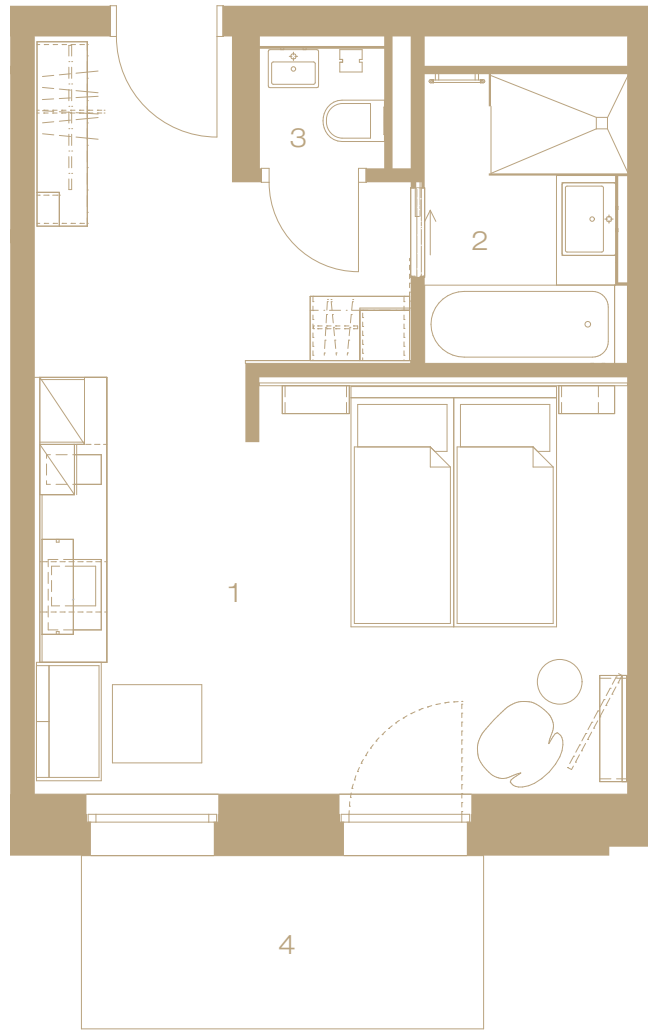
Verfügbarkeit im Projekt:



RAUMAUFTEILUNG	
1. Wohnen/Kochen/Schlafen	24,06 m ²
2. Bad/WC	3,42 m ²
GESAMTFLÄCHE *	ab 27,48 m²
AUSSENBEREICHE	
3. OG 1 + 2 Balkon	3,33 m ²

* m² können abweichen

Dieser Typ ist in ebenfalls gespiegelt und mit unterschiedlichen Ausrichtungen verfügbar.



APARTMENT TYP A3

RAUMAUFTEILUNG	
1. Wohnen/Kochen/Schlafen	27,75 m ²
2. Bad	4,51 m ²
3. WC	1,19 m ²
GESAMTFLÄCHE *	ab 33,45 m²
AUSSENBEREICHE	
4. EG Terrasse	5,40 m ²

* m² können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

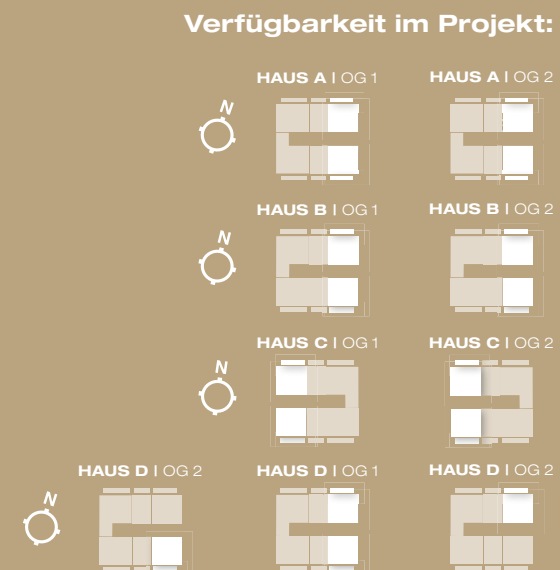


Dieser Typ ist in ebenfalls gespiegelt und mit unterschiedlichen Ausrichtungen verfügbar.

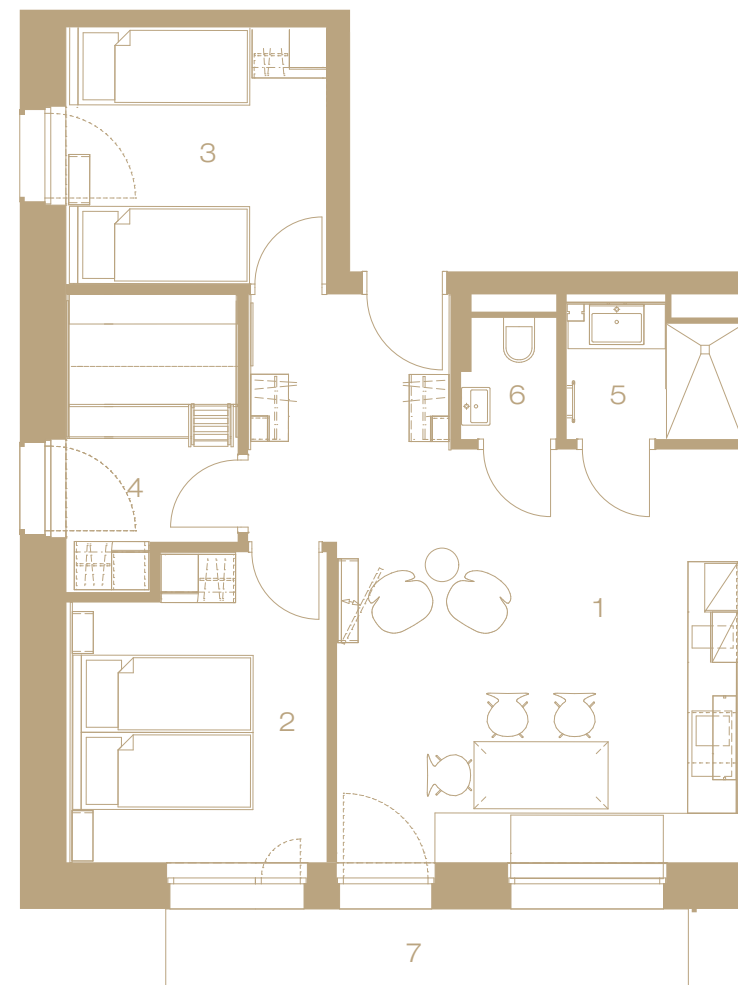
APARTMENT TYP C1

RAUMAUFTEILUNG	
1. Wohnen/Kochen	24,30 m ²
2. Zimmer	11,15 m ²
3. Zimmer	6,64 m ²
4. Bad	3,17 m ²
5. WC	1,36 m ²
GESAMTFLÄCHE *	ab 46,62 m²
AUSSENBEREICHE	
6. OG 1 + 2 Balkon	ab 5,32 m ²

* m² können abweichen



Dieser Typ ist in ebenfalls gespiegelt und mit unterschiedlichen Ausrichtungen verfügbar.



APARTMENT TYP C2

RAUMAUFTEILUNG	
1. Wohnen/Kochen	28,42 m²
2. Zimmer	10,85 m²
3. Zimmer	6,65 m²
4. Bad	3,98 m²
5. WC	1,57 m²
GESAMTFLÄCHE *	ab 51,47 m²
AUSSENBEREICHE	
6. EG Terrasse	9,00 m²

* m² können abweichen

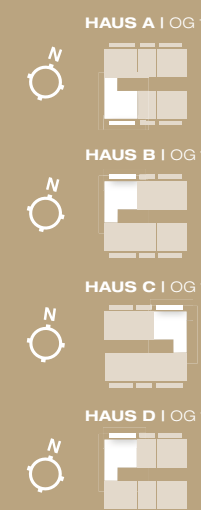
Verfügbarkeit im Projekt:



Dieser Typ ist in ebenfalls gespiegelt und mit unterschiedlichen Ausrichtungen verfügbar.

APARTMENT TYP D1

Verfügbarkeit im Projekt:



RAUMAUFTEILUNG	
1. Wohnen/Kochen	29,47 m²
2. Zimmer	10,84 m²
3. Zimmer	9,52 m²
4. Zimmer	6,64 m²
5. Bad	3,16 m²
6. WC	1,56 m²
GESAMTFLÄCHE *	ab 61,19 m²
AUSSENBEREICHE	
7. OG 1 + 2 Balkon	ab 5,98 m²

* m² können abweichen

Dieser Typ ist in ebenfalls gespiegelt und mit unterschiedlichen Ausrichtungen verfügbar.