

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



Verkaufsstätte

**Holzmanngasse 1
A-1210 Wien**

Ersteller:	BLUESAVE Consulting GmbH	
Erhebung vor Ort durchgeführt von:		Bing Zhan, George Yacoub
Energetische Berechnungen durchgeführt von:		BM Ing. Siegfried Dötzlhofer
Endversion erstellt von:	BM Ing. Siegfried Dötzlhofer	am: 01.08.2025
Freigabe durch:	Mag. Doris Wirth	am: 01.08.2025

Inhalt

1	ENERGIEAUSWEIS	1
2	BEIBLATT ZUM ENERGIEAUSWEIS:	3
2.1	GOOGLE SKETCH UP GEBÄUDEMODELL	3
2.2	ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN.....	3
2.3	BETRACHTUNGSOBJEKT UND ANNAHMEN	3
2.4	MAßNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ BEI DER GEBÄUDEHÜLLE	4
2.4.1	<i>Gebäudehülle</i>	4
2.4.2	<i>Fenster und Türen</i>	4
2.5	ALLGEMEINE RATSCHLÄGE ZUR ENERGIEEINSPARUNG.....	4
2.5.1	<i>Senkung des Stromverbrauchs</i>	4
2.5.2	<i>Senkung des Wärmeverbrauchs und richtiges Lüften</i>	5
2.5.3	<i>Senkung des Warmwasserbedarfs</i>	6
2.6	AUSZUG AUS DER Ö-NORM	7
2.6.1	<i>Erkennen schlechter Luft</i>	7
2.6.2	<i>Hygrometer- und Temperatur- Anzeige</i>	7
3	ANHANG: ARCHI PHYSIK 25.0.32 - FÜR DIE BERECHNUNG VON ENERGIEKENNZAHLEN	7

ERKLÄRUNGEN:

Objektidentifikation (Seite 1)

Gebäudeart:	Angaben zu - der Gebäudewidmung laut Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan (z.B. freistehend, geschlossene Bauweise, etc.) - den Eigentumsverhältnissen (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienwohnhaus, etc.)
Erbaut im Jahr:	Datum der (geplanten) Fertigstellung
Standort:	(Post-) Adresse des Grundstückes
Katastralgemeinde:	Nummer und Name der Katastralgemeinde; erhältlich am Gemeindeamt, am Bezirksgericht (führt das Grundbuch) oder am Vermessungsamt (führt den Kataster)
Einlagezahl:	laut Grundbuch oder Kataster
Grundstücksnummer:	laut Kataster oder Grundbuch
Eigentümer/Errichter:	Name und (Post-) Adresse des Eigentümers/Errichters

Darstellung der Energiekennzahl (Seite 1 Mitte)

Die im Förderungswesen oder in den Bauvorschriften der Länder nachzuweisende und gemäß Leitfaden des Österreichischen Instituts für Bautechnik berechnete Energiekennzahl ist in die entsprechende Wärmeschutzklasse (A bis G) eingeordnet und durch einen Pfeil, der auf den dazugehörigen Balken weist, markiert.

Unterhalb der Darstellung der Energiekennzahl werden die gesetzliche Anforderung an diese Energiekennzahl, sowie weitere Energiekennzahlen ausgewiesen.

Datenblatt (Seiten 1-2)

Das Datenblatt enthält die wesentlichen Ergebnisse der Wärmebedarfs- und Energiekennzahlen-Berechnung mit den zugrunde liegenden Eingangsdaten.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Holzmanngasse 1, Verkauf	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Verkauf	Baujahr	1975
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Holzmanngasse 1	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	2173/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				C
D				
E				
F	F	F	F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BBSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	14 158,7 m ²
Bezugsfläche (BF)	11 327,0 m ²
Brutto Volumen (V _B)	102 598,1 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	31 534,8 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m
charakteristische Länge (l _c)	3,25 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Verkauf

Heiztage	326 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,960 W/m ² K
LEK τ-Wert	55,12
Bauweise	schwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	188,9 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} =	0,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	306,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,47
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	203,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel	PEB _{HEB+BelEB,n.ern.,RK} =	322,9 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	2 932 970 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	207,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	3 161 056 kWh/a	HWB _{SK} =	223,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	71 813 kWh/a	WWWB =	5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	4 327 890 kWh/a	HEB _{SK} =	305,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,26
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,42
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,44
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	69 953 kWh/a	BSB =	4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	36 490 kWh/a	KB _{SK} =	2,6 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	311 879 kWh/a	BelEB =	22,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	4 709 722 kWh/a	EEB _{SK} =	332,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	5 499 074 kWh/a	PEB _{SK} =	388,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	5 031 152 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	355,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	467 922 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	33,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	924 946 kg/a	CO _{2eq,SK} =	65,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,50
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	01.08.2025
Gültigkeitsdatum	31.07.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

BLUESAVE Consulting GmbH

BLUESAVE
Consulting GmbH
Amalienstraße 3,
Tel.: +43 1 876 31 80
office@bluesave.at

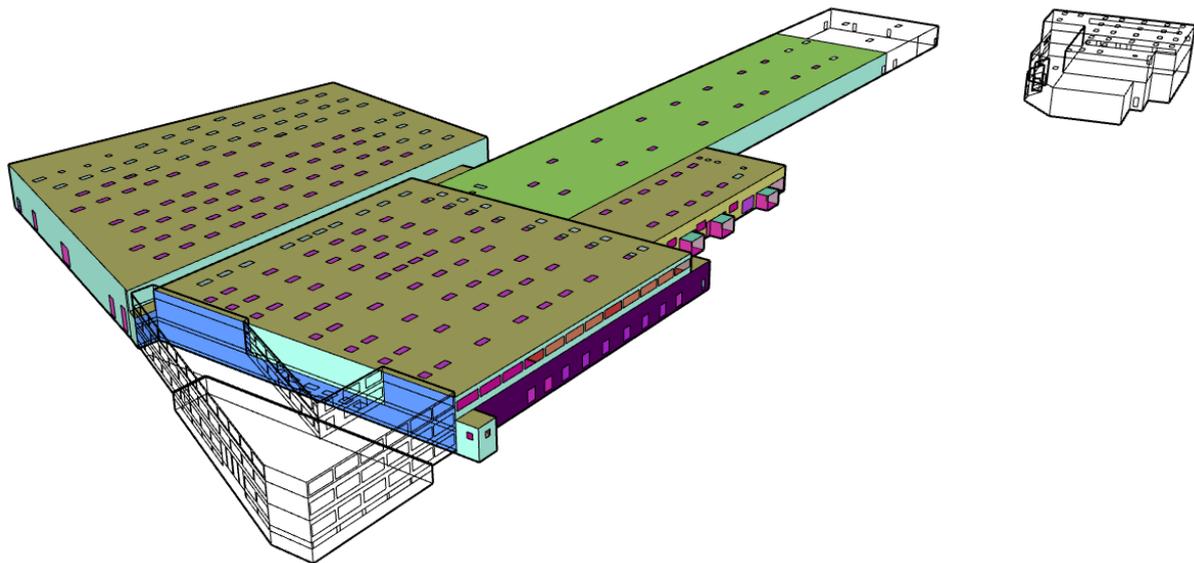
BLUESAVE
A-1130 Wien
FN: 459162P
www.bluesave.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

2 BEIBLATT ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Das Beiblatt ist die Grundlage des persönlichen Beratungsgesprächs mit dem Kunden und erläutert die errechneten Energiekennzahlen, sowie die Möglichkeiten der Energieeffizienzsteigerung und Energieeinsparung.

2.1 Google Sketch Up Gebäudemodell



2.2 Ermittlung der Eingabedaten

Die Daten zur Berechnung des Energieausweises wurden mit Hilfe der Einreichpläne und einer Besichtigung am 15.07.2025 vor Ort ermittelt.

Verfasser	Jahreszahl	Maßstab	Berechnungsgrundlagen
Ing. Günter Jakubec GmbH	2016	1:100	Erdgeschoss Obergeschoss
Ing. Günter Jakubec GmbH	2012	1:100	Erdgeschoss Obergeschoss Schnitt Ansicht Lageplan Aufbauten

2.3 Betrachtungsobjekt und Annahmen

Dieser Energieausweis bezieht sich auf sämtliche beheizte Nutzflächen im Gebäude.

Alle Bauteile der Gebäudehülle wurden im Bestand des Baujahres 1975 sowie den Aufbauten lt. den o.a. Planunterlagen entsprechend gerechnet.

Für die Raumheizung, Warmwasseraufbereitung und sonstige energieverbrauchsrelevanten Anlagen im Gebäude wurden die in Anlage 1 enthaltenen Annahmen getroffen. Soweit zugänglich bzw. soweit Informationen von Seiten des Auftraggebers zur Verfügung gestellt wurden, konnten diese Annahmen verifiziert werden. Der Energieausweisersteller hat jedoch üblicherweise keinen Zutritt zu einzelnen Wohnungen und auch ist dies im vereinfachten Verfahren nicht gefordert. Sollten dem Auftraggeber

Umstände bekannt sein die den getroffenen Annahmen widersprechen, so sind diese umgehend dem Ersteller mitzuteilen. Unsere Haftung beschränkt sich auf den richtigen Rechengang sowie auf den im Zuge der Begehung offensichtlichen Bestand und den zur Verfügung gestellten Plänen.

2.4 Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz bei der Gebäudehülle

Die im nachfolgenden formulierten Verbesserungsmaßnahmen sind im Einklang mit dem Energieausweisvorlagegesetz 2012 formuliert. Für den Vermieter bzw. die Eigentümergemeinschaft kann daraus aber keinerlei Sanierungsverpflichtung, aus welchem Titel auch immer, abgeleitet werden.

Die vorgeschlagenen Verbesserungsmaßnahmen beschreiben Ansatzpunkte für eine Sanierung, wurden jedoch nicht im Hinblick auf deren Machbarkeit und Amortisation geprüft und ersetzen somit auch kein Sanierungskonzept durch ein befugtes Ingenieurbüro, Baumeister oder Architekten. Der vorliegende Energieausweis stellt eine wertvolle Grundlage für ein Sanierungsvorhaben dar und ist für eine Förderungseinreichung unabdingbar.

2.4.1 Gebäudehülle

Außenwand: Die bestehenden Außenwände, mit einer Dicke von 10/25 cm, haben einen Wärmedurchgangskoeffizient von 4,149/3,257/2,519 W/m²K (maximaler erlaubter Wert bei Neubau liegt bei 0,35 W/m²K). Durch eine zusätzliche Dämmung der Außenwände (z.B. 12 cm EPS-F), könnte der Heizwärmebedarf soweit gesenkt werden, dass die Außenwände die Anforderungen der aktuellen Fassung der OIB-Richtlinie 6 erfüllen. Eine Übererfüllung dieser Anforderungen ist möglich.

Blechdach: Das Blechdach hat einen Wärmedurchgangskoeffizient von 0,345 W/m²K (maximaler erlaubter Wert bei Neubau liegt bei 0,20 W/m²K). Somit entspricht die Decke nicht mehr den heutigen Bestimmungen. Durch eine zusätzliche Dämmung des Blechdaches (z.B.: mit XPS 8 cm), könnte der Heizwärmebedarf gesenkt werden.

2.4.2 Fenster und Türen

Fenster: Die Fenster sind teilweise 2-fach Kunststofffenster mit einem U-Wert von rund 1,74 W/m²K. Eine Auswechslung durch dreifach isolierverglaste Fenster mit einem U-Wert von 0,90 W/m²K würde den Wärmeverlust reduzieren.

2.5 Allgemeine Ratschläge zur Energieeinsparung

Der Gesamtenergieverbrauch eines Haushaltes setzt sich aus drei Teilbereichen zusammen: Stromverbrauch, Heizenergiebedarf und Energiebedarf für die Warmwasseraufbereitung. In der Regel besteht in allen Teilbereichen ein Einsparungspotenzial, sowohl durch die Anschaffung von effizienteren Geräten, als auch durch eine Änderung des Benutzerverhaltens und der richtigen Bedienung der vorhandenen Geräte.

Die folgenden Ausführungen beinhalten praktische Maßnahmen, die zur Senkung des Energieverbrauchs beitragen können, und sollten regelmäßig bei Versammlungen der Bestandsnehmer bzw. der Wohnungseigentümer auf verständliche und einprägende Art und Weise vorgetragen und diskutiert werden.

2.5.1 Senkung des Stromverbrauchs

Beleuchtung

Herkömmliche Glühlampen wandeln nur etwa 5% des verbrauchten Stroms in Licht um, der Rest geht als Wärme verloren. Die als Nachfolger der Glühlampen eingeführten Kompaktleuchtstofflampen (Energiesparlampen) haben zwar im Vergleich zu Glühlampen eine wesentlich bessere Lichtausbeute und bis zu 70% geringeren Strombedarf, wurden aber aufgrund der problematischen Entsorgung und relativ kurzen Lebensdauer seit 2021 komplett vom Markt verbannt.

LED-Lampen und LED-Leuchten sind mittlerweile die Standardtechnologie für Beleuchtung in Haushalt und Gewerbe. Im Vergleich zu den klassischen Glüh- und Halogenbirnen bieten die LED-Produkte eine 15- bis 20-fach längere Lebensdauer und ermöglichen, über die Nutzungsdauer gerechnet, Gesamtkosteneinsparungen von 80 bis 90 Prozent. Bei der Neuanschaffung sind folgende Punkte zu

beachten: Energieeffizienzklasse von mindestens A bis D, warmweißes Licht (2.700 Kelvin) für Wohn- und Schlafräume, neutralweißes Licht (3.500 bis 4.000 Kelvin) für Arbeitsbereiche wie Küchen, Arbeitszimmer und Badezimmer und eine Lebensdauer von mehr als 15.000 Stunden.

Haushaltsgeräte

Bei der Neuanschaffung von Haushaltsgeräten ist auf die Energieeffizienzklasse (ähnlich diesem Energieausweis) zu achten. Um den Energieverbrauch zu minimieren, sollten Geräte in der Energieeffizienzklasse von zumindest „B“ gemäß Energieverbrauchskennzeichnungssystem (Stufen A bis G) gewählt werden.

Weitere Einsparungsmöglichkeiten gibt es beim Geschirrspülen. Anders als weithin vermutet ist das Abwaschen von Hand weitaus energieintensiver als die Reinigung mittels Geschirrspüler. Im Vergleich liegt der Wasserbedarf bei der Handwäsche bei dem 2 bis 5-fachen und der Energiebedarf bei dem doppelten eines Geschirrspülers.

Auch beim Wäschewaschen kann Energie gespart werden, indem man die Wäsche mit geringerer Temperatur wäscht. 30 – 40 °C sind für 90% der Verschmutzungen ausreichend. Dadurch lässt sich bis zu 50% der Energie sparen.

Elektrogeräte

Elektro(nik)geräte wie Fernseher, Hi-Fi Anlagen und Computer verbrauchen auch im „Stand-by Modus“ Strom und verursachen somit bis zu 10% des Gesamtstromverbrauchs von Privathaushalten. Nur durch das vollständige Abschalten der Geräte, bzw. der Trennung vom Stromnetz lässt sich dieser unnötige Stromverbrauch vermeiden. Eine einfache und preiswerte Lösung ist der Anschluss der Geräte über schaltbare Steckerleisten.

2.5.2 Senkung des Wärmeverbrauchs und richtiges Lüften

Durch bewusstes Heizen kann der Energiebedarf eines Haushaltes deutlich gesenkt werden. So werden durch eine Reduktion der Raumtemperatur um 1 °C ca. 6% des Heizenergieverbrauchs eingespart. Optimale Temperaturen sind: Wohnzimmer und Kinderzimmer 21 °C, Schlafzimmer und Küche 18 °C, sowie Badezimmer 24 °C.

Starke Schwankungen im Heizverhalten sollten vermieden werden, da das Aufheizen von kalten Wänden und Möbeln lange dauert und auch sehr energieintensiv ist. Durch regelmäßige Wartung des Brenners (Verunreinigungen die über die Zeit entstehen verringern den Wirkungsgrad) und das Entlüften der Heizkörper können unnötige Energieverluste vermieden werden. Zu empfehlen ist auch der Einsatz einer zeitgesteuerten Heizregelung und Thermostatventilen, um den Energieverbrauch zu reduzieren. Außenfenster und Türen sollten auf Dichtheit überprüft werden und gegebenenfalls abgedichtet werden, da undichte Fugen zu großen Wärmeverlusten führen.

Um Schimmelbildung und eine Schädigung der Bausubstanz in den Wohnungen zu vermeiden, ist es wichtig, die Bewohner der Liegenschaft über die folgenden Sachverhalte umfassend und nachhaltig zu informieren.

Falsches Heizen und Lüften kann zu feuchten Stellen innerhalb der Wohnräume führen, welche die Bewohner und die Bausubstanz schädigen können. Einerseits wird die Wärmeleitfähigkeit des Mauerwerks und damit der Wärmeverlust erhöht, andererseits wird durch die feuchten Stellen die Bildung von Schimmelpilzen begünstigt. Die Feuchtigkeit kommt aus der Raumluft (so auch Sporen und Schimmelverbreitung), welche durch Lüften gegen saubere und trockenere Luft von außen getauscht werden muss.

Änderungen der Luftfeuchtigkeit entstehen durch den Einsatz von Geschirrspüler, Waschmaschine, Aquarien, Duschen, beim Kochen und diversen anderen Aktivitäten. Der Mensch produziert pro Nacht beim Schlafen ca. einen Liter Wasser, der zu einem großen Teil in die Raumluft abgegeben wird. Der zusätzlich aufgenommene Wasserdampf sollte durch regelmäßiges Lüften aus der Wohnung abgeführt werden. Zusätzlich sollte darauf geachtet werden, dass die Wandoberflächentemperatur zwischen 15 °C und 17 °C beträgt und Möbel nicht direkt an Außenwände gestellt werden.

Schimmelbildung gab es früher verhältnismäßig selten, da die Wohnungen stärker beheizt und öfter gelüftet wurden. Zusätzlich kam es in Altbauten durch undichte Fensterfugen auch zu einer Dauerlüftung. Heute wird seltener gelüftet, da viele Wohnungsbesitzer dies als Beitrag zum Heizenergiesparen betrachten. Doch zu geringes Lüften kann zu Energieverschwendung führen, da unter bestimmten Voraussetzungen Außenwände durchfeuchtet werden können und so die Wärme drei Mal schneller nach außen geleitet wird. Dies führt zu erhöhtem Energiebedarf und folglich höheren Heizkosten.

So wird richtig geheizt und gelüftet:

- Alle Räume sollten ausreichend und vor allem möglichst kontinuierlich beheizt werden.
- Es ist empfehlenswert, während der Nacht Rollläden, Vorhänge und Balken zu schließen, um Wärmeverluste zu minimieren.
- Die Luftzirkulation sollte vor allem an den Außenwänden nicht unterbunden werden. Möbelstücke daher 5 – 10 cm von der Außenwand wegrücken.
- Das Verdecken der Heizkörper mit Abdeckungen, bodenlangen Vorhängen oder Möbeln führt aufgrund der verringerten Wärmeabgabe zu höherem Energieverbrauch.
- Halten Sie Türen zu weniger beheizten Räumen stets geschlossen. Die Temperierung dieser Räume ist Aufgabe des im Raum befindlichen Heizkörpers.
- Stoßlüften (10min offenes Fenster → am besten gegenüberliegende Fenster innerhalb der Wohnung (Durchzug)) statt Dauerlüften (für längere Zeit ein gekipptes Fenster → mehrfacher Wärmeverlust)
- Um Kondensatbildung zu vermeiden sollte die kritische Grenze von 50-60% relativer Luftfeuchtigkeit nicht überschritten werden. Die abzuführende Wasserdampfmenge beträgt je nach Wohnungsgröße und Intensität der Nutzung 10 bis 30 Liter pro Tag.
- Das Lüften sollte bedarfsgerecht und energiebewusst erfolgen. Am besten ein Durchlüften durch mehrere Zimmer mehrmals am Tag, so können Schimmelbefall und Feuchtigkeitsschäden vermieden werden. Beim Lüften entweicht die feuchte Luft nach außen und wird durch trockene Luft, die wieder neuen Wasserdampf aufnehmen kann, ersetzt.
- Größere Wasserdampfmenen, die in einzelnen Räumen, z.B. beim Kochen oder beim Duschen entstehen, sollten bei möglichst geschlossenen Türen durch gezieltes Lüften über die Fenster oder den Abzug nach außen abgeführt werden.

2.5.3 Senkung des Warmwasserbedarfs

Duschen statt Baden

Ein Vollbad verbraucht, im Vergleich zu einem durchschnittlichen Duschvorgang, mehr als die dreifache Menge an Warmwasser.

2.6 Auszug aus der Ö-Norm

Eine wichtige Voraussetzung zur Setzung von zielführenden Maßnahmen sind Wahrnehmungen, die von den Bewohnern erkannt werden. (aus der ÖNORM):

2.6.1 Erkennen schlechter Luft

Eine Verbesserung des Luftzustandes ist erforderlich, wenn dieser:

- als unangenehm empfunden wird (z.B. Wahrnehmung von „abgestandener Luft, verbrauchter Luft“ oder von Gerüchen beim Betreten der Wohnung oder eines Raumes)
- durch Beobachtung des Hygrometers als „zu trocken“ oder „zu feucht“ erkannt wird
- zu unangenehmen Erscheinungen wie besonderer elektrostatischer Aufladung von Personen oder
- trotz bautechnischer üblicher Fenster- bzw. Wandkonstruktionen Anlass zu Kondensatbildung gibt

2.6.2 Hygrometer- und Temperatur- Anzeige

Sofern einer oder mehrere der genannten Mängel erkannt werden, kann aus der gleichzeitigen Interpretation von Hygrometer- und Temperatur- Anzeige die erforderliche Änderung im Lüftungsverhalten abgeleitet werden

- Bei zu „trockener Luft“ und Hygrometeranzeige $\varphi < 35\%$ sollte die Lüftung vorsichtig reduziert werden (jedoch nicht so weit, dass unangenehme Geruchszustände auftreten, die Luftfeuchtigkeit über 50% ansteigt oder bei Vorhandensein von Feuerstellen mangelhafte Zufuhr von Verbrennungsluft zu befürchten ist. Im Zweifel ist der zuständige Service- oder Heizungstechniker zu fragen)
- Bei einer Hygrometer- Anzeige über 50% relativer Luftfeuchtigkeit ist die regelbare Lüftung vorsichtig zu erhöhen (jedoch nicht so weit, dass die relative Luftfeuchtigkeit auf weniger als 45% absinkt)
- Bei zu niedriger Lufttemperatur ist die Heizungswärmeversorgung zu verbessern.

3 ANHANG: ARCHI PHYSIK 25.0.32 - FÜR DIE BERECHNUNG VON ENERGIEKENNZAHLEN

- Leitwerte
- Technische Angaben
 - Gebäude
 - Abmessungen
 - Transmissions- und Lüftungswärmeverluste
 - Gewinne
 - Heizungstechnische Anlagen
 - Warmwassertechnische Anlagen
 - Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima
- Berechnungen
 - Bauteilflächen
 - Geschoßfläche und Volumen
 - Bauteilliste

Leitwerte

Holzmanngasse 1, Verkauf - Verkauf

Verkauf

... gegen Außen	Le	16 722,07	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	10 929,05	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		2 765,11	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	30 416,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	8 066,95	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,960	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord					
0022 Metalltür	10,20	4,000	1,0		40,80
0003 Außenwand 25cm + Blechverkleidung	841,58	2,519	1,0		2 119,94
	851,78				2 160,74
Ost					
0004 2-fach Kunststofffenster	3,48	1,740	1,0		6,06
0005 2-fach Kunststofffenster	5,16	1,740	1,0		8,98
0006 2-fach Kunststofffenster	22,95	1,740	1,0		39,93
0026 Profilglas	1,00	1,440	1,0		1,44
0027 Profilglas	11,61	1,440	1,0		16,72
0013 2-fach Kunststofftür (40% Glas)	1,60	1,800	1,0		2,88
0024 Metalltür	1,70	4,000	1,0		6,80
0002 Außenwand 25cm	154,42	3,257	1,0		502,95
0003 Außenwand 25cm + Blechverkleidung	226,64	2,519	1,0		570,91
	428,56				1 156,67
Süd					
0007 2-fach Kunststofffenster	0,30	1,740	1,0		0,52
0008 2-fach Kunststofffenster	11,70	1,740	1,0		20,36
0025 Profilglas	0,70	1,440	1,0		1,01
0028 Profilglas	13,77	1,440	1,0		19,83
0029 Profilglas	41,40	1,440	1,0		59,62
0009 2-fach Kunststofffenster (40% Glas)	22,18	1,800	1,0		39,92
0010 2-fach Kunststofffenster (55% Glas)	14,65	1,770	1,0		25,93
0011 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	41,40	1,760	1,0		72,86
0012 2-fach Kunststofftür	37,80	1,740	1,0		65,77
0014 2-fach Kunststofftür (40% Glas)	3,96	1,800	1,0		7,13
0015 2-fach Metalltür (20% Glas)	7,92	3,670	1,0		29,07
0019 Metalltür	3,60	4,000	1,0		14,40
0020 Metalltür	23,76	4,000	1,0		95,04
0022 Metalltür	3,40	4,000	1,0		13,60
0023 Metalltür	1,60	4,000	1,0		6,40
0001 Außenwand 10cm	153,29	4,149	1,0		636,00
0002 Außenwand 25cm	291,77	3,257	1,0		950,29
0003 Außenwand 25cm + Blechverkleidung	937,21	2,519	1,0		2 360,83
	1 610,41				4 418,58

Leitwerte

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

West

0006	2-fach Kunststofffenster	22,95	1,740	1,0	39,93
0026	Profilglas	1,00	1,440	1,0	1,44
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	159,99	2,519	1,0	403,01
					183,94
					444,38

West-Nord-West

0001	1-fach Metalltür (30% Glas)	14,70	3,400	1,0	49,98
0002	1-fach Metalltür (30% Glas)	14,35	3,400	1,0	48,79
0003	1-fach Metalltür (30% Glas)	8,61	3,400	1,0	29,27
0021	Metalltür	5,25	4,000	1,0	21,00
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	572,51	2,519	1,0	1 442,15
					615,42
					1 591,19

Horizontal

0004	Blechdach	4 116,04	0,345	1,0	1 420,03
0005	Decke gg. Außen	32,13	0,345	1,0	11,08
0007	4 BST Flachdach	9 169,20	0,437	1,0	4 006,94
0006	3 BST Decke gg. Erdreich	13 922,36	1,570	0,5	10 929,05
0016	Lichtkuppel	564,48	2,500	1,0	1 411,20
0017	Lichtkuppel	31,50	2,500	1,0	78,75
0018	Lichtkuppel	9,00	2,500	1,0	22,50
					27 844,71
					17 879,55

Summe **31 534,82**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

2 765,11 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

8 066,95 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 29 450,09 m³
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Gewinne

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

Verkauf

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	9,40 W/m2
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	4,70 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
Nord							
0022	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
		3		0,00		0,00	0,00
Ost							
0004	2-fach Kunststofffenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,43	0,610	1,31	0,52
0005	2-fach Kunststofffenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,61	0,610	1,94	0,77
0006	2-fach Kunststofffenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	16,06	0,610	8,64	3,45
0026	Profilglas <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,70	0,630	0,38	0,15
0027	Profilglas <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,12	0,630	4,51	1,80
0013	2-fach Kunststofftür (40% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,64	0,610	0,34	0,13
0024	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
		12		31,58		17,14	6,85
Süd							
0007	2-fach Kunststofffenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,21	0,610	0,11	0,04
0008	2-fach Kunststofffenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	8,19	0,610	4,40	1,76
0025	Profilglas <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,49	0,630	0,27	0,10
0028	Profilglas <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	9,63	0,630	5,35	2,14
0029	Profilglas <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	28,98	0,630	16,10	6,44
0009	2-fach Kunststofffenster (40% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	8,87	0,610	4,77	1,90
0010	2-fach Kunststofffenster (55% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,05	0,610	4,33	1,73
0011	2-fach Kunststofffenster (60% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	24,84	0,610	13,36	5,34
0012	2-fach Kunststofftür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	26,46	0,610	14,23	5,69

Gewinne

Holzmanngasse 1, Verkauf - Verkauf

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
0014	2-fach Kunststofftür (40% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,58	0,610	0,85	0,34
0015	2-fach Metalltür (20% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,58	0,650	0,90	0,36
0019	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
0020	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
0022	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
0023	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
		38		118,90		64,71	25,88
West							
0006	2-fach Kunststofffenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	16,06	0,610	8,64	3,45
0026	Profilglas <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,70	0,630	0,38	0,15
		4		16,76		9,03	3,61
West-Nord-West							
0001	1-fach Metalltür (30% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,41	0,650	2,52	1,01
0002	1-fach Metalltür (30% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,30	0,650	2,46	0,98
0003	1-fach Metalltür (30% Glas) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,58	0,650	1,48	0,59
0021	Metalltür <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,590	0,00	0,00
		5		11,29		6,47	2,59
Horizontal							
0016	Lichtkuppel <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	196	0,40	395,13	0,800	278,80	111,52
0017	Lichtkuppel <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	22,05	0,800	15,55	6,22
0018	Lichtkuppel <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	6,30	0,800	4,44	1,77
		219		423,48		298,81	119,52
Opake Bauteile					Z ON -	f op kKh	Fläche m2
Nord							
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	weiße Oberfläche		0,54	0,00	841,58	
						841,58	
Ost							
0002	Außenwand 25cm	weiße Oberfläche		1,13	0,00	154,42	
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	weiße Oberfläche		1,13	0,00	226,64	
						381,06	
Süd							
0001	Außenwand 10cm	weiße Oberfläche		1,00	0,00	153,29	
0002	Außenwand 25cm	weiße Oberfläche		1,00	0,00	291,77	
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	weiße Oberfläche		1,00	0,00	937,21	
						1 382,27	
West							
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	weiße Oberfläche		1,13	0,00	159,99	
						159,99	

Gewinne

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

Opake Bauteile	Z ON	f op	Fläche
	-	kkh	m ²

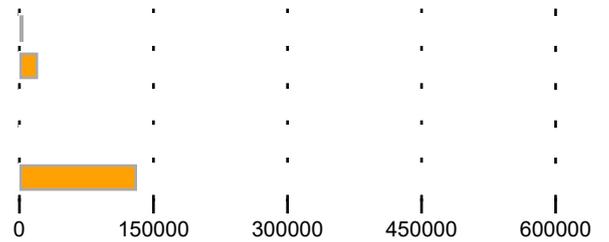
West-Nord-West

0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung	weiße Oberfläche	0,97	0,00	572,51
572,51					

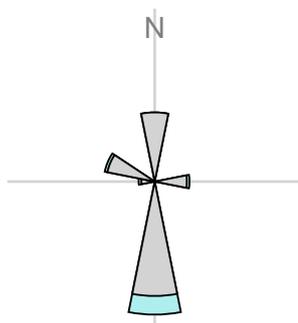
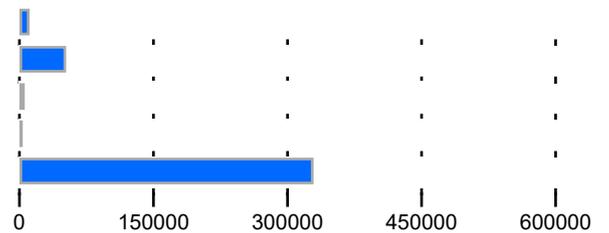
Horizontal

0004	Blehdach	weiße Oberfläche	2,06	0,00	4 116,04
0005	Decke gg. Außen	weiße Oberfläche	2,06	0,00	32,13
0007	4 BST Flachdach	weiße Oberfläche	2,06	0,00	9 169,20
13 317,37					

Heizen	Aw	Qs, h
	m ²	kWh/a
Nord	10,20	0
Ost	47,50	4 523
Süd	228,14	20 908
West	23,95	2 382
West-Nord-West	42,91	1 489
Horizontal	604,98	131 650
957,68		160 954



Kühlen	Qs trans, c	Qs opak, c
	kWh/a	kWh/a
Ost	11 307	0
Süd	52 271	0
West	5 956	0
West-Nord-West	3 724	0
Horizontal	329 126	0
402 387		0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23

Gewinne

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

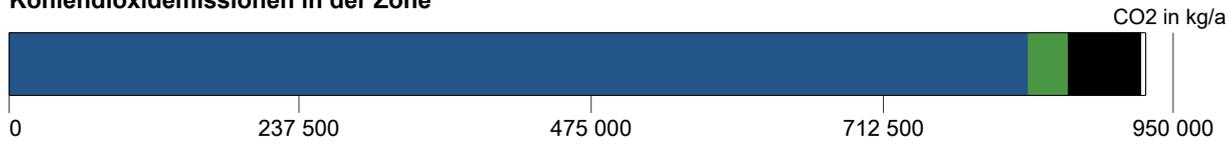
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Holzmannngasse 1, Verkauf

Verkauf

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	100,0	4 471 486	817 062
■ TW	100,0	178 573	32 630
■ Bel.	100,0	548 907	48 653
■ SB	100,0	123 117	10 912

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	100,0	176 989	15 687
■ TW	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	14 158,70	850,00	4 064 987
TW	14 158,70		162 339
Bel.	14 158,70		
SB	14 158,70		69 953

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (850,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,87$), Baujahr 2003, Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, , Baujahr 2003

Speicherung: Heizungsspeicher (Heizkessel) (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1 000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Holzmanngasse 1, Verkauf

Abgabe: keine Temperaturregelung, Gebläsekonvektor/Fan-Coil, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Gebläsekonvektor im Nicht-Wohngebäude (80 °C / 60 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Verkauf	0,00 m	0,00 m	7 928,87 m
unkonditioniert	551,19 m	1 132,70 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Verkauf	0,00 m	0,00 m	679,62 m
unkonditioniert	154,25 m	566,35 m	

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

Volumen beheizt, BRI: 102 598,14 m³

Geschoßfläche, BGF: 14 158,70 m²

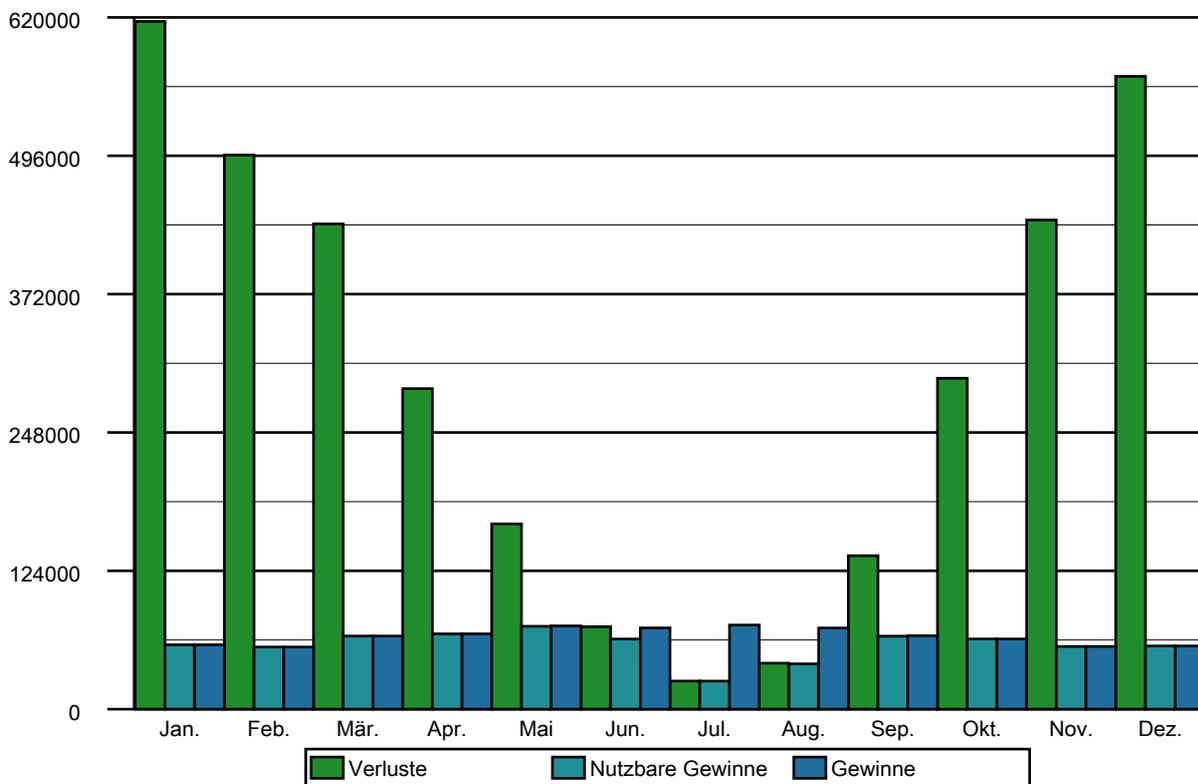
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 631 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	487 217	129 219	1,000	4 833	52 890	558 713
Feb.	2,73	28,00	393 873	102 804	1,000	8 110	47 581	440 986
Mär.	6,81	31,00	343 745	91 168	1,000	12 658	52 890	369 365
Apr.	11,62	30,00	227 319	59 991	1,000	16 390	51 114	219 807
Mai	16,20	31,00	131 252	34 811	0,995	21 632	52 649	91 781
Jun.	19,33	17,71	58 472	15 431	0,863	18 739	44 140	6 507
Jul.	21,12		19 914	5 282	0,334	7 515	17 658	-
Aug.	20,56	1,09	32 587	8 643	0,558	11 089	29 537	21
Sep.	17,03	30,00	108 841	28 724	0,994	14 629	50 799	72 138
Okt.	11,64	31,00	234 444	62 179	1,000	10 023	52 886	233 713
Nov.	6,16	30,00	346 891	91 548	1,000	5 097	51 120	382 221
Dez.	2,19	31,00	448 294	118 896	1,000	3 745	52 890	510 555
		291,80	2 832 849	748 694		134 460	556 154	2 885 807 kWh



Bauteilflächen

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			31 534,82
Opake Flächen	96,96 %		30 577,14
Fensterflächen	3,04 %		957,68
Wärmefluss nach oben			13 922,35
Wärmefluss nach unten			13 922,36

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Verkauf				Verkaufsstätten
0001	1-fach Metalltür (30% Glas)	2 x 7,35		m² 14,70
	3b4acf41-f31b-44f2-9bc5-4de3242ea2a0	WNW	CAD	Alle Geschosse, 1-fach Metalltür (30% Glas)
	ef8aae04-45bd-42cf-9a22-0c6e30b83547	WNW	CAD	Alle Geschosse, 1-fach Metalltür (30% Glas)
0001	Außenwand 10cm			m² 153,29
	6071b83e-18c1-4479-ab77-ba3123315ff0	S	CAD	1 x 203,90 - 50,61
0002	1-fach Metalltür (30% Glas)	1 x 14,35		m² 14,35
	92985f51-54df-4b2f-8067-599ff1d281ba	WNW	CAD	Alle Geschosse, 1-fach Metalltür (30% Glas)
0002	Außenwand 25cm			m² 446,19
	ddb17d7b-5e70-4df6-a6a9-af41a5fe50b0	O	CAD	1 x 20,78 - 2,70
	4f19826e-9958-4d45-9657-c3aa36c3d038	O	CAD	1 x 95,34 - 3,49
	bb4da7fa-b20d-4901-9032-6c23a34f564e	O	CAD	1 x 46,09 - 1,60
	f3ffb16b-5766-4d67-9365-2f4d1ba7a7d5	S	CAD	1 x 329,01 - 37,24
0003	1-fach Metalltür (30% Glas)	1 x 8,61		m² 8,61
	5b4c053f-f49a-4319-a00e-b362a80d0425	WNW	CAD	Alle Geschosse, 1-fach Metalltür (30% Glas)
0003	Außenwand 25cm + Blechverkleidung			m² 2 737,93
	2b35298a-2d2c-4039-8f5d-3ec0721ac966	O	CAD	1 x 211,39
	150271e1-0d2e-400d-8ea7-17d286d5808f	O	CAD	1 x 15,25
	d6203a90-f741-4c34-b417-075e725db4c6	S	CAD	1 x 355,14 - 3,60
	fdb4ced3-c535-46c3-b044-a642f7b8eb48	S	CAD	1 x 20,25 - 1,00
	12511619-5f4b-4d38-86c9-ba893e5c55b4	S	CAD	1 x 211,70 - 82,80
	047ac288-2764-44ad-8523-dc78ebd91df6	S	CAD	1 x 440,92 - 3,40
	1de7df7a-1730-4797-9a08-21d5737b7986	W	CAD	1 x 140,21
	a531aee6-6741-4016-9905-595a73033cd7	W	CAD	1 x 20,78 - 1,00
	5d4341b5-a6ac-4af1-aa2a-4c722757342b	WNW	CAD	1 x 591,48 - 42,91
	3c9e2784-7f4f-4e82-8881-eda0872294ca	WNW	CAD	1 x 23,94
	e00bb28b-3448-4337-945d-4069748efd14	N	CAD	1 x 630,96 - 10,20
	6b26b994-0607-44c1-aa8e-6578fd26a4e2	N	CAD	1 x 8,76
	f31393a7-e1e7-4785-a85f-0eb647c580da	N	CAD	1 x 212,06

Bauteilflächen

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

0004	2-fach Kunststofffenster			3 x 1,16	m² 3,48
	497d030a-5290-4cd4-80f6-1a528ee95cd3	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	8a2400ff-d6ee-41a8-a958-b18827d1086a	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	9cfc57f9-26f1-47a9-9711-bea57f365e3d	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
0004	Blechdach				m² 4 116,04
	3ec44f25-674d-429e-8149-f8293fb272b3	H	CAD	1 x 4 181,40 - 65,36	4 116,04
0005	2-fach Kunststofffenster			2 x 2,58	m² 5,16
	a9e6af84-eab5-4155-8335-69e21b095f03	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	c180f36e-ad7a-4f80-ae56-9c96c0098aab	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
0005	Decke gg. Außen				m² 32,13
	f686693b-b043-4d1a-9589-5768a38c8c78	H	CAD	1 x 10,71	10,71
	bcd365e5-f348-49e0-a6e3-9fc084a8adef	H	CAD	1 x 10,71	10,71
	1223cf33-ea27-47cf-b59b-5f0bfd834eda	H	CAD	1 x 10,71	10,71
0006	2-fach Kunststofffenster			6 x 7,65	m² 45,90
	0d3f380d-a3d9-4b6d-a060-8888314102bf	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	7d5fd9d6-3381-4afa-892d-42f2f586e94e	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	9077e3a0-eedf-4207-b104-2467ff9f6dda	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	5d1101b5-a7a3-40ba-a69d-84c431637fb4	w	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	71604a57-b93c-4152-ab9c-e806ae1ead12	w	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	c2ebfc95-3a94-4c8d-9836-ff0072ecddc9	w	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
0006	3 BST Decke gg. Erdreich				m² 13 922,36
	cf3d5c10-068d-402e-b8fc-a1d0a54ba887	H	CAD	1 x 13 922,36	13 922,36
0007	2-fach Kunststofffenster			1 x 0,30	m² 0,30
	4b129d30-1931-4fb3-8e63-7c20c82d8c81	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
0007	4 BST Flachdach				m² 9 169,20
	15a3d3b7-43e0-4826-beae-b714986f2a04	H	CAD	1 x 1 053,62 - 38,56	1 015,06
	36d2a3ee-4eed-4722-8883-25f689af3f63	H	CAD	1 x 4 756,46 - 270,84	4 485,62
	952f12b9-38b6-4221-8731-fd1600dad80	H	CAD	1 x 15,21	15,21
	500e2a15-6e36-4392-b0af-5c00c438a343	H	CAD	1 x 3 642,72 - 230,22	3 412,50
	1bd914d9-daf4-40cc-8800-7cf4757f86d5	H	CAD	1 x 240,81	240,81
0008	2-fach Kunststofffenster			3 x 3,90	m² 11,70
	15979088-dfea-4bcb-a4a2-0cd1e163ceaa	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	a2d01fa3-1c42-4414-9d8e-18746f5d30e1	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	
	d285b107-963d-4423-ac8c-4e72dfd06600	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster	

Bauteilflächen

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

					m ²
0009	2-fach Kunststofffenster (40% Glas)			2 x 11,09	22,18
	00b7f3be-7f23-4ddc-b6ec-f24ada9a5f62	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (40% Glas)	
	17c4d174-65e3-49ea-82b2-9c82023b7a95	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (40% Glas)	
0010	2-fach Kunststofffenster (55% Glas)			1 x 14,65	14,65
	a2e49b31-6af1-4f9a-b9f3-e6bf88a6e091	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (55% Glas)	
0011	2-fach Kunststofffenster (60% Glas)			6 x 6,90	41,40
	0cfc5a03-0d5a-4a95-9f35-da1dd833e020	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	
	176055ad-cb8e-491d-82ff-0bfa8e50349c	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	
	269f5902-b6e2-49bd-8147-3e9a486897aa	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	
	287db989-9911-4d94-a5a7-90cf3988154b	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	
	9fe6ab66-782a-49cd-973f-a671516ee91d	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	
	ec35870d-6ca2-4bee-a9e9-e3e41d638767	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)	
0012	2-fach Kunststofftür			3 x 12,60	37,80
	6cba4a43-2863-4399-8b0b-aef087d37fb2	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofftür	
	9779ff75-6959-4aef-a8bd-2876ec9bdd5a	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofftür	
	ea0c4462-dafc-4165-93e0-07125de287f8	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofftür	
0013	2-fach Kunststofftür (40% Glas)			1 x 1,60	1,60
	4beb1f46-7bf3-4575-aa52-27ccc055c39f	o	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofftür (40% Glas)	
0014	2-fach Kunststofftür (40% Glas)			1 x 3,96	3,96
	5fc8045a-a5a9-4347-ba49-013537079186	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Kunststofftür (40% Glas)	
0015	2-fach Metalltür (20% Glas)			2 x 3,96	7,92
	7c33dde4-bbec-47f1-92bb-85b0fc587f93	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Metalltür (20% Glas)	
	e052116f-da8c-42cf-b579-c4ff07e1de84	s	CAD	Alle Geschosse, 2-fach Metalltür (20% Glas)	
0016	Lichtkuppel			196 x 2,88	564,48
	00533667-051e-4cd4-86d7-08cf9a8da9da	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	00aa5dc0-f37a-47d0-ac6c-bb70c708bdea	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	0135b344-a946-485e-8299-6863043ea6b4	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	032fc038-e835-4b8f-af1f-f284a91eda6d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	07add4ce-206c-4412-b38c-7c26082baa1c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	07e9f6fe-83ce-4a16-b04f-859a23c4da8c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	09b1366d-bdeb-42ab-911e-49052cd64c0f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	0ba952df-108d-46e4-a816-3df854cca393	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	0ccd058c-df9d-419a-9cb4-a0d9860197c3	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	0dda90dd-05ae-4366-9198-bdc9448ebe1e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	0f6028b0-0669-4ffc-8fb7-2b733438d7da	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	1051601d-62d6-4d8e-aa29-c86874341364	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
	107620d7-afc7-406c-83bd-29ac3c9f26b2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	

Bauteilflächen

Holzmanngasse 1, Verkauf - Verkauf

111cc687-8ee7-4a41-adff-5ddd97239759	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
121dfa0b-6baf-46e9-8c83-852ddfde4472	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
14cfbd26-2834-417f-9386-b61ecfab2270	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
1609719d-3826-4c70-98c0-16f903dd7bc8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
20ac6191-fd1b-49d1-875b-7111a3a5b8a2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
216115eb-60bd-4dbe-bc88-d710d9d67571	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
227ae9d8-d0d2-4253-b6fc-adcfd1acf25	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2319ccdd-aed9-4cf6-bd01-583e1d2d2327	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
26860ef8-b8f2-4331-99ee-e243bb362870	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
277e93a7-7aef-469b-add8-26d564177309	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
28ef2504-7b57-4825-a1fc-581d5412ae7e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2a4d3441-ca62-454e-9ca8-b8030ed1620d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2ac5accf-5c92-40ab-b5f7-0d11bfe7126f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2acfd7ac-139f-41e5-81f3-6d16cd60a97a	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2c706ec9-53ac-47c9-8da9-45ac47fd18d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2d97c703-0a55-4f9d-8fda-5bb49930af6d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
2e1704b5-e482-4c3e-b4cd-b81ef6f7505e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3002387d-d280-4ab8-83c9-89dd9c5654d0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
30f71ebb-817b-468e-98e0-3f37189b46bb	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
322d27e4-59b7-439e-b7c9-3e18c1b04a48	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
32802493-b831-4838-8a21-46694822fe63	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
356cab76-628f-4116-a8ba-8122758ec4a0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
37ae01f7-a585-4d4a-8b0b-6ca66f935b96	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
395db823-86dc-4f2f-b49b-c10b5372d692	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3af42a3e-4b96-468f-928c-66c316d95ea7	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3af61149-1715-47a2-a64f-aa6e4ebfdff3	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3bedca32-a00f-4681-a30a-e90ecf58c9d4	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3de1e883-4485-4974-8417-4b0beabf6856	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3deec3c0-14f7-4868-bb11-53b94811c101	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3e41c132-3112-476f-a5c2-66059a312d7b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3eafc762-07f9-4400-954f-96b89614b9a6	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3ef693f1-a765-4a9a-a4ac-3aa13189c47f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3f24a31e-6ecd-4238-b485-6dada7e6e9c2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
3fda890d-52f1-4982-961c-48f8825c6d80	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
402022ac-609b-42f1-a463-9f62b50b52b1	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
42bb771c-334b-4675-b5dc-3d88a227d78a	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
44e08cf1-565c-432a-9c64-c9eb6f969ecc	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
4869a113-fa67-46fc-bac4-cc5383829b61	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
4ae66f55-96fb-4c5e-ae48-8e999c7bb6f0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
4d562963-cc65-4b72-96e7-fce42d232952	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
4ed67cd5-1733-456c-a42b-20eccc66f19f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
4f182d86-7129-4723-879f-ef6a4168cb8f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
4fdd18f1-82b4-4d05-9a95-4fabe8fb144e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
50c6d6c4-e1fc-4a68-9453-d9e21a264389	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
5117254f-6a21-4719-9469-e592cb5c79e9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
518734dd-8dce-4f48-910c-b8b58252cdfc	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
51bd71b3-39f8-4858-aca4-83b385062c65	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
51f2c2ed-d2a7-4506-990d-ce5271b10d47	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
551f4b5f-da72-44a8-8bf4-f124f75dad1c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
562e2fa4-6636-4576-9bbe-29535c918ed9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
56f8a942-10b0-4996-9ff4-30a0f626e772	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
5ab223e9-cd9b-4f58-9c74-d3bb66951856	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
5dbce63a-bac1-464b-9644-03fff3ca044b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
5e8d28b2-40ed-4d88-a77d-b82b3480fd09	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
5ea2afd1-53ab-4c9e-8ff8-e43e9300197b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel

Bauteilflächen

Holzmanngasse 1, Verkauf - Verkauf

60f1ebab-6498-4c53-b869-6d76ddefdb13	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
627e58b1-0b84-46be-aaad-d684f2fc492d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
6602df7a-ac5a-4137-8c30-b14b5d8fcf02	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
66bf5465-573e-482a-8b21-ab622dfb8924	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
67b923e8-206b-42a4-aa66-86b90dc47f54	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
697c442e-cac2-444c-901d-4b4fe8e4a3e2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
6bb9f7ca-ba2e-4c17-aff4-97577291cc8c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
6cc33385-7f99-4860-86d5-d067f020dcfe	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
6d5a80a4-b486-4c5d-8365-53a69edb182b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
6e625c02-b1bb-4b19-a08f-04a29d4a781f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
6f5cd011-1db8-4576-ac90-45389a3401e8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
726e0985-d337-4c95-ba62-2ed3190ca49c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
7877b3df-04ec-4b45-a655-12424f146080	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
78adbe0c-6a92-4df8-891d-23ae821d3611	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
794e09d1-d35a-4aa2-914c-85a3f8ed27d1	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
79758421-385f-40a5-8a41-4dc087baca95	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
7de1d709-bb5a-42aa-8fa1-e424bcdf1bb9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
81604f9e-4d1f-4d9d-9db4-edac731af7ef	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
82e3c788-d537-4dc8-b71f-4c9f3fc27c65	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
83754202-4210-452b-afb3-346df2121192	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
83c02f0b-0a68-4a85-8c0e-ff4b7fa8f153	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
844a232d-df97-4bd7-ba0a-7ac8870376df	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
850ea796-8296-4f29-92f7-c4c86f9f8042	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
861a9890-f881-4092-8ec4-54475d870d42	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
863936b2-2d08-41b9-84ae-e508df5c0403	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
8732109f-442f-43e1-b97d-2cd52da2f100	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
8785b085-2df6-4b26-9a25-c3c264ee26b8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
8819d19c-9582-4ce9-ad2f-7df75d57d669	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
887abc68-015e-496a-9a38-9daa3d68644e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
89faa120-ee1c-4881-a5f3-43b53efdbc3a	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
8ae28352-fef8-414e-b211-3ba805a30c79	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9030ca21-d244-4b45-9032-333a509a80c5	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
90c9181d-ecdd-4c62-9d5e-15a92f6ff8b0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
90f78ccc-a7fa-40a2-be81-faa6b54f6b57	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9224a3b8-36a9-4e29-9dcb-10da341ed1e9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9247370a-4c90-437f-97b0-dced2f60600c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
930f6e1b-d362-475e-b223-3f31f776d432	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
93c613c3-7f9a-4b5e-8164-76df0a85ae77	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
94e28178-e6d7-4c48-a082-3b660786a7ab	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
95612ab7-25f4-4ae4-b421-eda61c718c04	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
95632e16-bd5d-49c8-b18e-4e4ee2963ff2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
958d78a5-a3b2-4fda-9c29-b45a828a913d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
95a1e0b4-e95f-4059-aea0-7adf236c3bda	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
96a00628-d763-46c6-9723-19712d92e6fe	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
98362d0d-0c05-420b-91b0-2c806963c2c9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9b22fb68-9886-40a7-a74a-a74c4ce717ef	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9ba66c89-30a9-4b29-9a93-8aec74b0dc85	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9c53392b-aed2-46b6-8815-88bee24b6a17	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9cab2316-9c2b-456e-b440-e8d417da3ed9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
9e017441-9ed5-4a43-b188-bcf640074fd6	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
a0faad51-fc82-4d4f-9966-49b9c3d61692	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
a1c03525-46be-4314-881b-8acaa9b8ddd0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
a61eb9f5-ba13-4569-addb-11921359abdf	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
a7db41b9-e0ec-41e9-9c16-52ba7f73c407	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
a82044d5-f661-4776-a315-d01865408dd5	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel

Bauteilflächen

Holzmanngasse 1, Verkauf - Verkauf

a9c7ee0f-8539-4956-942c-47f08463fcc0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
aa3184b4-8e0a-42e5-a941-ef03ae7ebf38	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ab0c9100-85b8-4277-a21e-25467aad8676	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ab88a854-f9e3-4457-994b-f28190588077	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
acc4fca-da6e-4bf6-8925-2c178b556b51	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ad111a9e-4c45-4543-afc8-3b96fed6fbbc	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
adf41fd3-033c-4a87-b953-ba5429026fd9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
aed4e662-c8bb-4ed2-8213-9e94ceaf01ff	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
b0319e54-c1d9-492a-80e2-ca1cbbb989b8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
b3d22ddd-8eb2-450b-9dc6-6a625f74c216	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
b50e250c-53e4-40a2-9c6e-95d575874db7	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
b5962a4e-6d96-45c1-975d-49d2f778d3f4	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
b978345c-f740-4e48-ae4b-154ab152e098	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ba4dafd9-4a6e-4f4c-96d2-42f2158834fb	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
be3d29dd-7273-40f8-a320-d4bc727bbd50	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
be90b279-50a7-485e-9876-9f32982b1ed8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c0b5604f-f426-4d69-ba8c-7908fa24c0b2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c19f0b4b-f0fe-460e-bf2c-5450447918b1	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c42f8e4b-588a-41e9-a68b-03827d5cba39	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c54a78e8-a73f-48eb-a08e-23de1a6160c1	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c58f3309-1fee-42ac-bc3d-827f778aefb	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c6170de2-a4d0-49bf-a5d6-59a4e36d0f23	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c751748a-4fbc-430f-a9ad-74254637702f	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c7632668-d919-44e0-8cf6-25eb16f497f9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c7d91114-b195-4b19-ba36-1793f1d6955d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c7dd73a4-9ab6-4192-92b5-f3e2c643aa80	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c886eed3-cce3-45e8-8536-becbf3051279	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c93c9085-4943-4386-9958-6b6278057b09	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c972e3c3-df98-420f-9c10-84866c010a70	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
c9aefae8-b96f-4ed7-94a9-4c640cbc4f3e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
cab99197-c531-45dc-b43f-f728d3827970	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
cb28aab9-60f2-436a-abf4-30a844622a22	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
cb73745f-3de3-469b-b5e6-dd8f59aaa089	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
cb8cdb82-e096-4f3c-83dc-3ff4bed51897	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
cdd988f5-cfd8-45c5-8dfa-1e64c21c2dce	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
d0902d08-5da9-4e59-8241-55c62e4cedf9	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
d15da8bc-2114-4aaa-bffb-ff3d683d0ccd	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
d53bb412-de7e-4778-a8e5-21e5cf29e79c	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
d66e1f07-f260-4bda-92cb-867553f828b4	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
d93727e9-c880-4d01-ac33-75b550d7f541	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
d96bf29a-1859-4ba3-99fc-1d67c3117e24	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
dac75aed-8b55-4045-b0bc-5b3dd66eaf8a	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
dac7763d-3070-4da3-beca-0365e7061f2e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ddfbeb7c-2d0c-4489-8e0b-83233131b191	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
dee1b1f3-7b3e-4c32-82fc-f77bed63083b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e0747c87-86c6-43ee-a998-8967f8465014	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e265a261-abf1-492e-858e-a23b1ca623b6	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e3cd862d-db73-4162-a84c-2999302ca7c6	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e3d4d7c3-732f-461f-bbb1-53f4627da9c0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e42cd944-cc56-489d-98ba-571cbbdb53ca	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e4ecd156-9769-4940-a78f-6707ea7f2dd0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e5a587e6-bb4c-491b-99d2-73ce51f76f33	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e68086ba-51cb-4820-a822-4a85461f6ce0	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e80200f2-754c-4dbe-a358-79c9936cdca8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
e9426453-7aee-400a-b9b2-a233c23dc4a4	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel

Bauteilflächen

Holzmanngasse 1, Verkauf - Verkauf

ea730187-e7a5-4b9c-bc71-9291779a462e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ef1f61d0-020c-413f-b7db-0f68af3e0a22	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
efc1e6de-d75f-44e1-8aa7-95849ef85b28	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f00a6b9a-3b50-4e74-8bd2-c83d0b221032	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f05a5269-37f6-46c7-81b3-a3b8e3e8b30d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f27d6c73-2fb9-48f0-a3ae-3f9e10193702	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f4a1af24-a7cf-48f1-949b-85562b79b77d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f5e7f1d5-eabb-4346-bb73-d2786f5059c3	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f7319a4c-74ba-4b30-9385-4d12677496d2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f7775da0-a061-43f3-b159-fa030733994e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
f7becfe9-2684-4ba6-a15d-4b5b639665cc	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
fa42c589-a7ad-4851-ad0d-5402ecc09bd7	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
fb790117-a505-41ca-9495-200c0407181e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
fd86d697-3df7-42cf-993d-8b7359054fe5	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
fe3aadba-7157-4df9-91d4-841038792080	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
fee052ab-0f83-49c5-9108-6b63b8a29e68	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ff3e9ce5-025a-44ad-ad11-2ebfc92d9772	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel
ff797a5b-cfc8-4c24-9a48-a87ffbfb0f4d	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel

0017	Lichtkuppel		14 x 2,25	m²
				31,50
0e1b7fd4-42fd-4940-86d1-81e9268b2ff6	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
202c6e74-4d0c-4846-a13b-539462b1245b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
2928b1a4-ad34-492f-8ecd-570bd2b3bcdf	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
5c47d33d-9b20-4129-9dcc-db0c50791f5e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
887d827d-1d0f-4cd8-b8cc-1496b383ddb2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
97e66d20-2ad6-4568-8c1b-3c6d7ddd49f1	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
9e77dd44-0ddc-4163-a364-e6e8cf52eeee	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
a840fa78-fa97-45bd-bea7-af2d24d874b8	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
ac17d766-6317-4b39-a66e-a8dbaa3f6a0a	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
b79e4079-cef4-40c4-b011-973225b25fd5	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
dc0c0a75-e7e0-46d2-8e89-1a7338ecb36b	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
e737bbda-49e3-4145-af2d-5df2da35d259	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
f0207e79-4953-4789-b229-5c70320c5564	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
fdde83d5-9571-476d-b03b-676e8ec2eaa4	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	

0018	Lichtkuppel		9 x 1,00	m²
				9,00
15e7f061-8285-4a07-bb3f-c2fb49ca79c3	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
49f77593-9fe2-4387-8522-f2175622f545	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
66f5d923-e697-4368-8e8f-25e46d60936e	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
7784dc6b-0e57-4442-ae73-13fb3f2af3e6	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
7cd33b09-f33f-4bd8-9c31-301a2aafd4f2	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
7fe79135-a984-4a66-a686-19bfcac0b9d1	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
af599264-8804-4ff8-873c-386fd59c0124	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
dffa83f2-b346-420f-a4e2-02406661ced3	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	
e0f1178f-113b-428e-9e55-c8bcce7f8a55	H	CAD	Alle Geschosse, Lichtkuppel	

0019	Metalltür		1 x 3,60	m²
				3,60
3609e54e-e7e5-412e-8b65-36259a19065a	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür	

Bauteilflächen

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

						m ²
0020	Metalltür				6 x 3,96	23,76
	19344cdb-9ecc-4854-915f-4b9816148783	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	36eb1ea8-7fc8-4227-b1d7-84c3dc73245c	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	6957b983-77ca-4df0-b307-da3a3fca594c	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	784c3051-8825-4306-b6c9-7ee4c5992c34	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	dc38a593-ea39-4307-9bea-6f6b6b4bb5c2	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	fc969527-26d5-45e7-a2be-7a427b5030a7	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
0021	Metalltür				1 x 5,25	5,25
	211e2f46-0939-44ac-9de6-f4dee2420cb8	WNW	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
0022	Metalltür				4 x 3,40	13,60
	864da691-205e-4306-8096-83a8795c6645	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	9df820fd-b1f0-4cfc-b240-6d195e9fc4a6	N	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	d5342ae0-2676-40b0-b108-bac55ddcd636	N	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
	f8a76732-c18a-428c-9f94-f5fa2faa6332	N	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
0023	Metalltür				1 x 1,60	1,60
	e59beb3e-ed2a-45b2-af03-789f87642c96	s	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
0024	Metalltür				1 x 1,70	1,70
	37abe701-a87c-4137-9c70-de2ecbd2f684	o	CAD	Alle Geschosse, Metalltür		
0025	Profilglas				1 x 0,70	0,70
	a015dfef-6c8f-427f-96c7-413502bb4679	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
0026	Profilglas				2 x 1,00	2,00
	06274040-dc0d-4ad2-8d49-962afd2d9d9d	o	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
	2a68b335-594f-4ace-82d9-aa801c77bf7b	w	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
0027	Profilglas				1 x 11,61	11,61
	be9a734f-17b5-4537-b597-5c9db5ec95c6	o	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
0028	Profilglas				3 x 4,59	13,77
	79bbea2f-8e76-4a0d-a072-e274533af648	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
	7ff9b160-e5c2-4b3b-9e61-f08304df2ac7	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
	ead60f85-7a23-4e01-a140-6aa9c79722bf	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
0029	Profilglas				6 x 6,90	41,40
	02509c75-6065-4157-b108-e8abc157d38d	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		
	1811ea62-e2d6-4135-bd66-ee2862e77314	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas		

Bauteilflächen

Holzmannngasse 1, Verkauf - Verkauf

4ee33a14-3bdc-4990-bbb9-0b46f28063d3	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas
a94ef7de-b508-499e-ade0-843729c0b5db	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas
cb8a8d94-851b-4686-b6fc-fb9a511df7b1	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas
e9c626b8-0de6-494e-ac9c-33594672025c	s	CAD	Alle Geschosse, Profilglas

Grundfläche und Volumen

Holzmannngasse 1, Verkauf

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Verkauf	beheizt	14 158,70	102 598,14

Verkauf

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 5m	1 x 236,34		236,34	
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 13 922,36		13 922,36	
Abschnitt 1	1 x 102 598,14			102 598,14
Summe Verkauf			14 158,70	102 598,14

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0001 1-fach Metalltür (30% Glas)**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2fach-Wärmeschutzverglasung 4/AR/4			0,650	2,20	30,00	1,30
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				5,14	70,00	4,00
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	22,05	0,070				
			vorh.	7,35		3,40

0002 1-fach Metalltür (30% Glas)**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2fach-Wärmeschutzverglasung 4/AR/4			0,650	4,30	30,00	1,30
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				10,04	70,00	4,00
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	43,05	0,070				
			vorh.	14,35		3,40

0003 1-fach Metalltür (30% Glas)**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2fach-Wärmeschutzverglasung 4/AR/4			0,650	2,58	30,00	1,30
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				6,02	70,00	4,00
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	25,83	0,070				
			vorh.	8,61		3,40

0004 2-fach Kunststofffenster**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	0,81	70,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,34	30,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	3,48	0,060				
			vorh.	1,16		1,74

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0005 2-fach Kunststofffenster

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	1,80	70,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,77	30,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	7,74	0,060				
			vorh.	2,58		1,74

0006 2-fach Kunststofffenster

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	5,35	70,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				2,29	30,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	22,95	0,060				
			vorh.	7,65		1,74

0007 2-fach Kunststofffenster

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	0,21	70,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,09	30,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	0,90	0,060				
			vorh.	0,30		1,74

0008 2-fach Kunststofffenster

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	2,73	70,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				1,17	30,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	11,70	0,060				
			vorh.	3,90		1,74

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0009 2-fach Kunststofffenster (40% Glas)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	4,43	40,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				6,65	60,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	33,27	0,060				
			vorh.	11,09		1,80

0010 2-fach Kunststofffenster (55% Glas)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	8,05	55,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				6,59	45,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	43,95	0,060				
			vorh.	14,65		1,77

0011 2-fach Kunststofffenster (60% Glas)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	4,14	60,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				2,76	40,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	20,70	0,060				
			vorh.	6,90		1,76

0012 2-fach Kunststoffür

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	8,82	70,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				3,78	30,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	37,80	0,060				
			vorh.	12,60		1,74

Bauteilliste

Holzmangasse 1, Verkauf

0013 2-fach Kunststoffür (40% Glas)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	0,64	40,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				0,96	60,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	4,80	0,060				
			vorh.	1,60		1,80

0014 2-fach Kunststoffür (40% Glas)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2-fach-Wärmeschutzglas beschichtet (4-16-4 Luft)			0,610	1,58	40,00	1,50
Kunststoff-Alu-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71				2,37	60,00	1,70
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	11,88	0,060				
			vorh.	3,96		1,80

0015 2-fach Metallfür (20% Glas)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
2fach-Wärmeschutzverglasung 4/AR/4			0,650	0,79	20,00	1,30
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				3,16	80,00	4,00
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf <1,4)	11,88	0,070				
			vorh.	3,96		3,67

0006 3 BST Decke gg. Erdreich

Bestand

EB

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Rollierung	0,2000	0,700	0,286
2	Unterbeton	0,1700	1,300	0,131
3	Asphalt	0,0350	0,700	0,050
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4050	R _{tot} =	0,637
			U =	1,570

0007 4 BST Flachdach

Bestand

AD

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Schüttung (Kies)	B	0,0500	0,700	0,071
2	Bitumen-Dachdichtungsbahn	B	0,0100	0,170	0,059
3	ROCKWOOL Hardrock 040 (8cm)	B	0,0800	0,040	2,000
4	Trapezblech	B	0,1500	60,000	0,003

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

5.0	—	Stahlbeton-Wand Breite: 0,42 m Achsenabstand: 5,00 m	B	0,9000	2,300	0,391
5.1		Luft	B	0,9000		
Wärmeübergangswiderstände						0,140
				1,1900	$R_{\text{tot}} =$	2,287
					U =	0,437

0001 Außenwand 10cm

Bestand

AW	A-I					
			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Spachtelung		0,0200	1,400	0,014	
2	Stahlbeton-Wand		0,1000	2,300	0,043	
3	Spachtelung		0,0200	1,400	0,014	
Wärmeübergangswiderstände						0,170
				0,1400	$R_{\text{tot}} =$	0,241
					U =	4,149

0002 Außenwand 25cm

Bestand

AW	A-I					
			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Spachtelung		0,0200	1,400	0,014	
2	Stahlbeton-Wand		0,2500	2,300	0,109	
3	Spachtelung		0,0200	1,400	0,014	
Wärmeübergangswiderstände						0,170
				0,2900	$R_{\text{tot}} =$	0,307
					U =	3,257

0003 Außenwand 25cm + Blechverkleidung

Bestand

AWh	A-I					
			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Blecheindeckung		0,0080			
2	Lattung		0,0300			
3	Spachtelung		0,0200	1,400	0,014	
4	Stahlbeton-Wand		0,2500	2,300	0,109	
5	Spachtelung		0,0200	1,400	0,014	
Wärmeübergangswiderstände						0,260
				0,3280	$R_{\text{tot}} =$	0,397
					U =	2,519

0004 Blechdach

Bestand

AD	O-U					
	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Blecheindeckung		0,0080	60,000	0,000	
2	Dachpappe (2,4mm)		0,0024	0,170	0,014	
3	Vollholzschalung		0,0250	0,150	0,167	

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

4.0		Holz (600) Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,60 m	0,1400	0,150	0,933
4.1		MW (Steinwolle)	0,1400	0,043	3,256
5		Hygrodiode 20 - classic	0,0004	0,250	0,002
6		Sparschalung	0,0240	0,150	0,160
7		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0300	0,210	0,143
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,2300	R _{tot} =	2,895
				U =	0,345

0005 Decke gg. Außen

Bestand

AD O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Blecheindeckung	0,0080	60,000	0,000
2		Dachpappe (2,4mm)	0,0024	0,170	0,014
3		Vollholzschalung	0,0250	0,150	0,167
4.0		Holz (600) Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,60 m	0,1400	0,150	0,933
4.1		MW (Steinwolle)	0,1400	0,043	3,256
5		Hygrodiode 20 - classic	0,0004	0,250	0,002
6		Sparschalung	0,0240	0,150	0,160
7		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0300	0,210	0,143
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,2300	R _{tot} =	2,895
				U =	0,345

0016 Lichtkuppel

Bestand

STBh

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Lichtkuppeln aus Acryl od. Polycarbonat 2-schalig klar			0,800	2,01	70,00	2,57
Rahmen				0,86	30,00	1,72
Glasverbund	8,64	0,062				
			vorh.	2,88		2,50

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0017 Lichtkuppel

Bestand

STBh

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Lichtkuppeln aus Acryl od. Polycarbonat 2-schalig klar			0,800	1,57	70,00	2,57
Rahmen				0,67	30,00	1,72
Glasverbund	6,75	0,062				
			vorh.	2,25		2,50

0018 Lichtkuppel

Bestand

STBh

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Lichtkuppeln aus Acryl od. Polycarbonat 2-schalig klar			0,800	0,70	70,00	2,57
Rahmen				0,30	30,00	1,72
Glasverbund	3,00	0,062				
			vorh.	1,00		2,50

0019 Metalltür

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				3,60	100,00	4,00
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	3,60		4,00

0020 Metalltür

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				3,96	100,00	4,00
Glasrandverbund	11,88					
			vorh.	3,96		4,00

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0021**Metalltür****Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				5,25	100,00	4,00
Glasrandverbund	15,75					
			vorh.	5,25		4,00

0022**Metalltür****Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				3,40	100,00	4,00
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,40		4,00

0023**Metalltür****Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				1,60	100,00	4,00
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		4,00

0024**Metalltür****Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung)				1,70	100,00	4,00
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,70		4,00

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0025 Profilglas

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Profilbauglas aus 6 od. 7 mm U-Profilen doppelschalig mit WSB, einfach			0,630	0,49	70,00	1,80
Rahmen				0,21	30,00	
Glasrandverbund	2,10	0,060				
			vorh.	0,70		1,44

0026 Profilglas

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Profilbauglas aus 6 od. 7 mm U-Profilen doppelschalig mit WSB, einfach			0,630	0,70	70,00	1,80
Rahmen				0,30	30,00	
Glasrandverbund	3,00	0,060				
			vorh.	1,00		1,44

0027 Profilglas

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Profilbauglas aus 6 od. 7 mm U-Profilen doppelschalig mit WSB, einfach			0,630	8,12	70,00	1,80
Rahmen				3,48	30,00	
Glasrandverbund	34,83	0,060				
			vorh.	11,61		1,44

Bauteilliste

Holzmanngasse 1, Verkauf

0028**Profilglas****Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Profilbauglas aus 6 od. 7 mm U-Profilen doppelschalig mit WSB, einfach			0,630	3,21	70,00	1,80
Rahmen				1,37	30,00	
Glasrandverbund	13,77	0,060				
			vorh.	4,59		1,44

0029**Profilglas****Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Profilbauglas aus 6 od. 7 mm U-Profilen doppelschalig mit WSB, einfach			0,630	4,83	70,00	1,80
Rahmen				2,07	30,00	
Glasrandverbund	20,70	0,060				
			vorh.	6,90		1,44

Bericht

Holzmannngasse 1, Verkauf

Holzmannngasse 1, Verkauf

Holzmannngasse 1
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01613 Leopoldau
Einlagezahl: 154
Grundstücksnummer: 2173/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 10.11.2016
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

BLUESAVE Consulting GmbH

BM Ing. Siegfried Dötzlhofer
Tuersgasse 5
1130 Wien-Hietzing
ErstellerIn Nummer:

T 01/876 31 90
F
M
E office@bluesave.at

PlanerIn

Ing. Günter Jakubec GmbH

Ing. Günter Jakubec
Zulingergasse 4
2700 Wiener Neustadt

T 02622/79380
F
M
E office@jakubec.at

AuftraggeberIn

Dr. Peter Dirnbacher Immobilitentreuhand GmbH & Co KG

Fuhrmannsgasse 17
1080 Wien-Josefstadt

T
F
M
E

EigentümerIn

Hausinhabung

Holzmannngasse 1
1210 Wien-Floridsdorf

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2024-03-01
Fenster	ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2024-03-01
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

Holzmannngasse 1, Verkauf

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.