

# Tokiostraße 5A, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 1												
93433	28	2. Etage	2	W	50,33	53,32		5,97		€ 5.375,97	€ 286.620,00	Mietende: 30.12.2030, Nettomiete: 874,50
87151	43	3. Etage	3	O	65,56	68,63		6,14		€ 5.099,81	€ 350.000,00	Mietende 30.11.2028, Nettomiete 957,72
87152	44	3. Etage	2	W	50,97	56,20	4,49	1,48		€ 5.142,35	€ 289.000,00	Mietende 31.05.2026, Nettomiete 726,63
87154	51	3. Etage	2	S	46,20	51,43	4,49	1,48		€ 5.152,63	€ 265.000,00	Mietende 31.01.2029, Nettomiete 707,82
87161	61	4. Etage	2	N	45,35	50,58	4,49	1,48		€ 5.120,60	€ 259.000,00	Mietende 28.02.2029, Nettomiete 710,73
87162	65	4. Etage	2	S	46,23	51,46	4,49	1,48		€ 5.149,63	€ 265.000,00	Mietende 30.04.2026, Nettomiete 708,95
87163	67	4. Etage	2	S	46,23	51,46	4,49	1,48		€ 5.149,63	€ 265.000,00	Mietende 28.02.2029, Nettomiete 708,95
93434	117	2. DG	2	S	54,80	66,95		24,30		€ 5.302,46	€ 355.000,00	Mietende: 31.12.2030, Nettomiete: 1020,00
93435	123	2. DG	2	S	59,63	73,74	4,81	18,59		€ 5.546,89	€ 409.000,00	
Stiege 2												
93436	1	EG	3	W	77,93	91,84			27,83	€ 5.171,76	€ 475.000,00	

Provisionsfrei für den Käufer!