

Wohnhausanlage in Linz Ebelsberg - Wambach 34:

Die Lage des Grundstückes ist ein wesentlicher Faktor bei der Entscheidung zum Erwerb des Eigenheims und Grundlage für eine individuelle Planung.

Die besondere Lage dieses Grundstückes mit Blick über die Traun auf Linz hinterließ Spuren in der Geschichte. Wie neolithische Funde belegen, war der Wamberg bereits seit mehr als 3000 Jahre v.Chr. besiedelt. Der unverbaubare Ausblick ermöglicht eine besondere architektonische Gestaltung. Mit nachfolgender 3D-Darstellung wird der Ausblick naturgemäß dargestellt.



Blick vom Balkon TOP 2 nach Süd-Osten



Ansicht TOP 1 und TOP 2 von Osten



Ansicht TOP 1 und TOP 2 Blick Wohnzimmer nach Süd-West



Ansicht Top 3-5 von Süd-Osten

Allgemeine Projektbeschreibung

Das Projekt umfasst 2 Häuser mit gesamt 5 Wohneinheiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle für den täglichen Gebrauch benötigten Infrastruktureinrichtungen. Die Straßenbahnstation ist zu Fuß in 5 Min. erreichbar.

Die Liegenschaft wird schlüsselfertig angeboten. Ausstattungsbeschreibung im Anhang wird auf Wunsch Ihren individuellen Vorstellungen angepasst. Der Aufzug von Haus 2 erschließt alle Wohneinheiten mit den Abstellräumen im Untergeschoß.

Baubeginn und Fertigstellung wird in Abstimmung mit dem Käufer festgelegt.



HAUS 1

HAUS 2

TOP 1 Erd- und Untergeschoss, Garten

TOP 2 Dachwohnung mit Garten, Kelleranteil

TOP 3 Erd- und Untergeschoss, Garten

TOP 4 Obergeschoss, Kelleranteil

TOP 5 Dachgeschoss, Kelleranteil

	Wohnutzfläche	Terrasse	Balkon	Garten	PKW	Kaufpreis
TOP 1	182,03m2	40,28m2	-	300,16m2	2	€ 895.000,-
TOP 2	107,48m2	-	54,98m2	203,55m2	2	€ 745.000,-
TOP 3	127,08m2	16,19m2	-	112,81m2	1	€ 690.000,-
TOP 4	126,95m2	-	30,48m2	-	1	€ 660.000,-
TOP 5	104,91m2	-	53,73m2	-	1	€ 690.000,-

Anhang A: technische Planung

Anhang B: Ausstattungsbeschreibung