



ST. VEIT / PONGAU

# Sonnenplatz

KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

»Wir verwirklichen  
Wohnträume für  
Menschen.

In hoher Qualität  
und mit bleibendem  
Wert.«



**ST. VEIT  
SONNENPLATZ**

In der Marktgemeinde Sankt Veit im Pongau auf 763 Meter Seehöhe, entsteht ein gehobenes Wohnprojekt mit nur 7 Einheiten. Lassen Sie sich begeistern von der ansprechenden Architektur, idyllisch gelegen in Mitten der Salzburger Alpen. Durchdachte Grundrisse in südlicher Ausrichtung, sowie großzügige Terrassen und Gärten mit Tiefgarage und Lift, garantieren ein hochwertiges Wohnerlebnis.





#kainzbaut

... meinen Wohnraum in den Alpen  
Mehr Informationen zu diesem  
Projekt finden Sie online!

[www.kainz-gruppe.at](http://www.kainz-gruppe.at)







# Die Eckdaten

7 LUXURIÖSE WOHN EINHEITEN

2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN AB 63M<sup>2</sup>

PENTHOUSE MIT 147M<sup>2</sup>

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

BALKONE / GÄRTEN MIT TERRASSE

GROSSE FREIFLÄCHEN

SCHÖNE AUSSICHT IN DIE BERGE

TIEFGARAGEN- & AUSSENSTELLPLÄTZE

LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE

ab € 366.000







# Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Ihr Sonnenplatz  
in den Alpen.



## Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet KAINZ erfolgreich zukünftige WohneigentümerInnen raus aus der Miete und rein in ein neues Zuhause mit Beständigkeit.

Von der Erstberatung bis zur Objektübergabe ist es uns ein großes Anliegen, Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zu begleiten.

## Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den Wohnprojekten von KAINZ steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Umweltfreundliche Wärmedämmung sowie moderne Heizungs-lösungen im Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

## Hier entsteht was Besonderes

Ein attraktives Wohnprojekt mit moderner Bauweise nach Südwesten ausgerichtet. Perfekt um die Nachmittagssonne auf den großzügigen Balkonen oder Gartenanlagen mit Terrassen in vollen Zügen zu genießen.

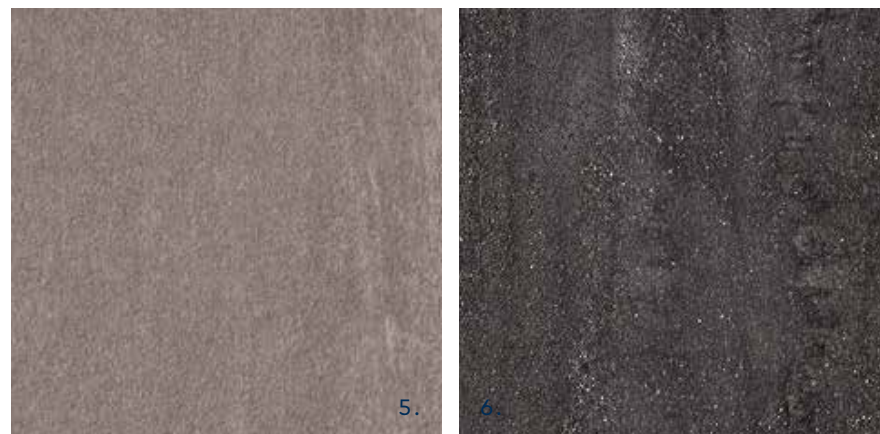
Durchdachte Grundrisse und eine attraktive Ausstattung machen die Wohnobjekte zum perfekten Lebensmittelpunkt mit genügend Platz für Ihre persönliche Entfaltung.

Lassen Sie sich von der ruhigen Lage in mitten der Salzburger Alpen begeistern.





# Hochwertige Ausstattung



Weitere Ausführungen  
und Modelle, finden  
Sie in unserem  
Showroom in der  
Stadt Salzburg

## Die richtige Basis

Zu angenehmem Wohnen gehört auch der richtige Untergrund. In den Wohnbereichen kommt daher ausschließlich beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen, legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. MONOPARK EICHE WEISS
2. MONOPARK EICHE NATUR
3. SAIME KALEIDO BEIGE
4. SAIME KALEIDO GRIGIO
5. SAIME KALEIDO CAPPUCCINO
6. SAIME KALEIDO NERO



  
Villeroy & Boch  
1748

**GROHE**  


## Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – von den Waschbecken bis zur Badewanne – nur hochwertige Produkte zum Einsatz.

Schicke Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Moderne Badheizkörper sorgen für eine moderne Optik und perfektes Raumklima.

Wie im ganzen Wohnbereich, berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.







# In den Alpen zu Hause.

Ein besonderer Platz in den Salzburger Alpen mit hervorragender Infrastruktur

Oberhalb des Salzachtales, nur 10 Minuten von Schwarzach entfernt liegt das Gemeindegebiet von Sankt Veit im Pongau.

Das ehemals keltische Siedlungsgebiet wurde im Jahr 1074 erstmals schriftlich erwähnt. Der im 13. Jahrhundert angelegte Marktplatz prägt heute noch das Ortsbild samt der gotischen Basilika.

Die Nähe zu den Top Skigebieten Snow Space Wagrain, sowie die Hochkönig Bergbahnen lassen die Herzen von Wintersportbegeisterten höherschlagen.

Sankt Veit bietet eine hervorragende Infrastruktur an Schulen und Kindergärten, das Kardinal Schwarzenberg Klinikum ist 5 Gehminuten entfernt. Der naheliegende Bahnhof stellt eine zeitgemäße Verkehrsanbindung sicher.



## St. Veit im Pongau



 KARDINAL SCHWARZENBERG KLINIKUM

 ARZT

 LEBENSMITTELGESCHÄFT

 SCHULE / KINDERGARTEN

 BUSHALTESTELLE

25 MINUTEN NACH  
BISCHOFSHOFEN 

» Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Unsere Berater stehen Ihnen jederzeit bei allen Fragen zur Seite.«

KAINZ-GRUPPE.AT

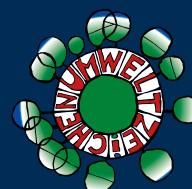




Wir bauen auf Werte.

Kainz Projektentwicklung &  
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,  
5020 Salzburg, Österreich  
T +43 662 84 35 31  
office@kainz-gruppe.at  
kainz-gruppe.at



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,  
Offset 5020, UZ-Nr. 794