

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

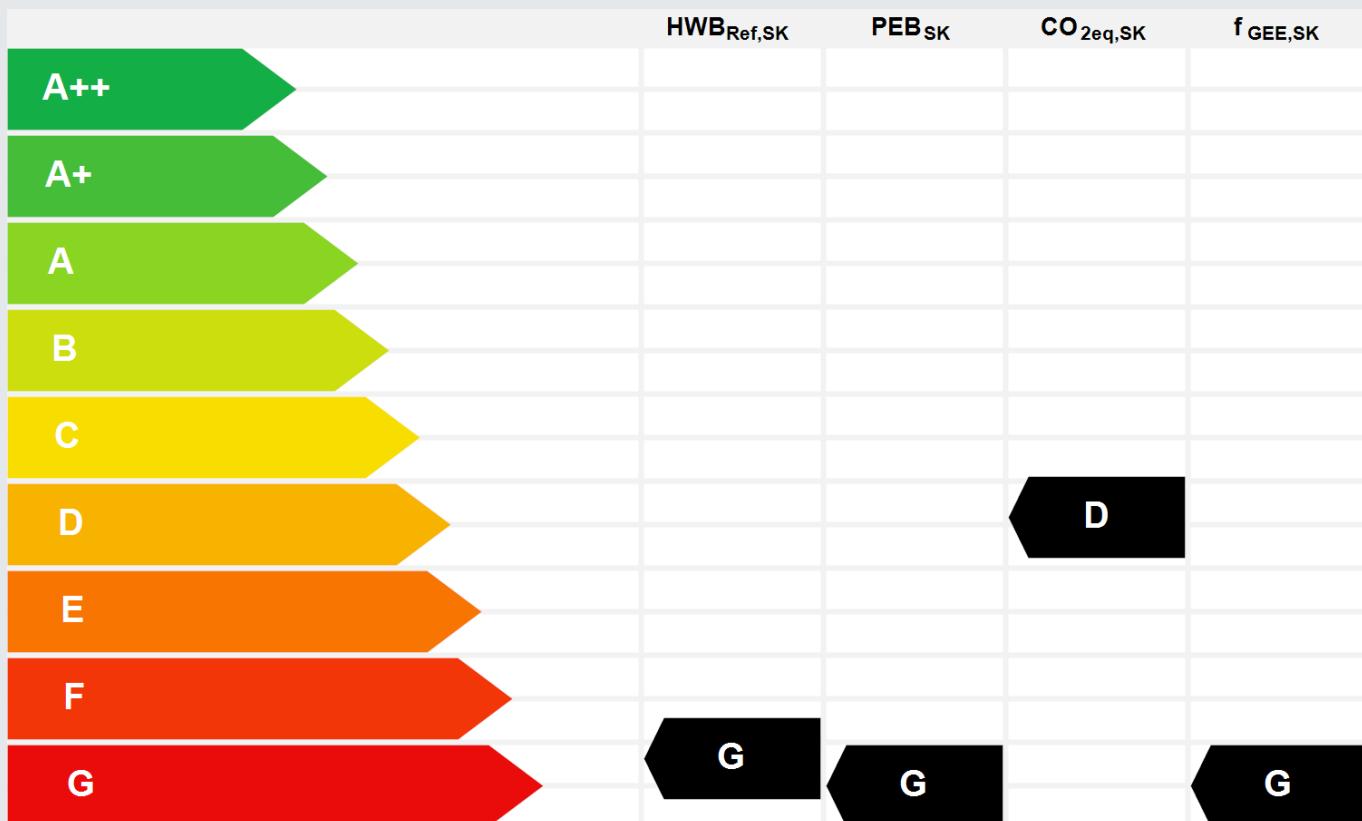
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	Falkertsee 57
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Falkertsee 57
PLZ, Ort	9564 Patergassen
Grundstücksnr.	22/16

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	ca. 1975
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Wiedweg
KG-Nr.	72345
Seehöhe	1.035,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergoeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBn.ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern.) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAvg). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	106,4 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	85,1 m ²	Heizgradtage	4.961 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	250,1 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	232,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,9 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,93 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	1,08 m	mittlerer U-Wert	0,94 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	91,68	RH-WB-System (primär)	Stromdirekth.
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	175,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	201,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE, RK} =$	4,80
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	175,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern.RK} =$	148,5 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, Ref, SK} =$	27.501 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	258,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} =$	27.501 kWh/a	$HWB_{SK} =$	258,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{ww} =$	815 kWh/a	$WWWB =$	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB, SK} =$	28.583 kWh/a	$HEB_{SK} =$	268,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	2,78
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	0,96
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	1,01
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	1.477 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} =$	30.060 kWh/a	$EEB_{SK} =$	282,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB, SK} =$	52.906 kWh/a	$PEB_{SK} =$	497,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern, SK} =$	23.748 kWh/a	$PEB_{n.ern, SK} =$	223,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBn.ern, SK} =$	29.159 kWh/a	$PEB_{ern, SK} =$	274,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} =$	4.689 kg/a	$CO2_{SK} =$	44,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE, SK} =$	4,94
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export, SK} =$	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	26.09.2025
Gültigkeitsdatum	26.09.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Grazer EnergieAgentur GmbH
DI Carmen Ferysinger

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Wände gegen Außenluft

AW 0,15m U=0,80 U = 0,80 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 0,60/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/2,01m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,60/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen Außenluft

AT 1,00/2,01m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA hinterlüftet 0,20m U=0,55 U = 0,55 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,17m U=0,90 U = 0,90 W/m²K nicht relevant

Böden erdberührt

FB 0,35m U=1,33 U = 1,33 W/m²K nicht relevant

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort

Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)

Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6

Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059

Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050

Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6

Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten It. Bestandsplan

Bauphysikalische Daten It. Bestandsplan

Haustechnik Daten It. Angaben Eigentümer

Weitere Informationen

Unbekannte U-Werte von Bauteilen, Fenster und Türen wurden anhand ihres Baujahres geschätzt und der "OIB RL6" bzw. dem "Handbuch für Energieberater" des Joanneum Research entnommen.

Weiters halten wir fest, dass in der Darstellung der Bauteilaufbauten unter Umständen nur die wärm 技术 relevanten Schichten berücksichtigt werden und fallweise bezüglich Brandschutz, Feuchtigkeitsabdichtung und/oder Diffusionssicherheit zusätzliche Folien, Beschichtungen o.a. erforderlich sind.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Energieeffizienzklasse: G

Im Zuge einer langfristig anstehenden umfassenderen thermischen Sanierung wird empfohlen die Außenwände und die Fenster, sowie das Dach zu dämmen.

Um laut OIB RL 6 die Neubauanforderungen der U-Werte zu erfüllen (als Information), müsste neben den oben genannten Maßnahmen auch der erdanliegende Fußboden gedämmt werden (diese Maßnahme ist nur sinnvoll, wenn der Fußbodenaufbau erneuert wird).

Dämmstärken und Details sind aufgrund der Gegebenheiten vor Ort und entsprechend den zum Zeitpunkt der Sanierung gültigen gesetzlichen Anforderungen bzw. Förderrichtlinien zu planen.

Eine Umstellung auf ein zentrales Heizsystem und Warmwasserbereitung mit erneuerbaren Energieträgern bzw. Fernwärme ist zu prüfen.

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Patergassen

HWBRef 258,6

f_{GEE} 4,94

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandsplan
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandsplan
Haustechnik Daten:	lt. Angaben Eigentümer

Haustechniksystem

Raumheizung:	Elektrische Heizung (Stromdirektheizung)
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

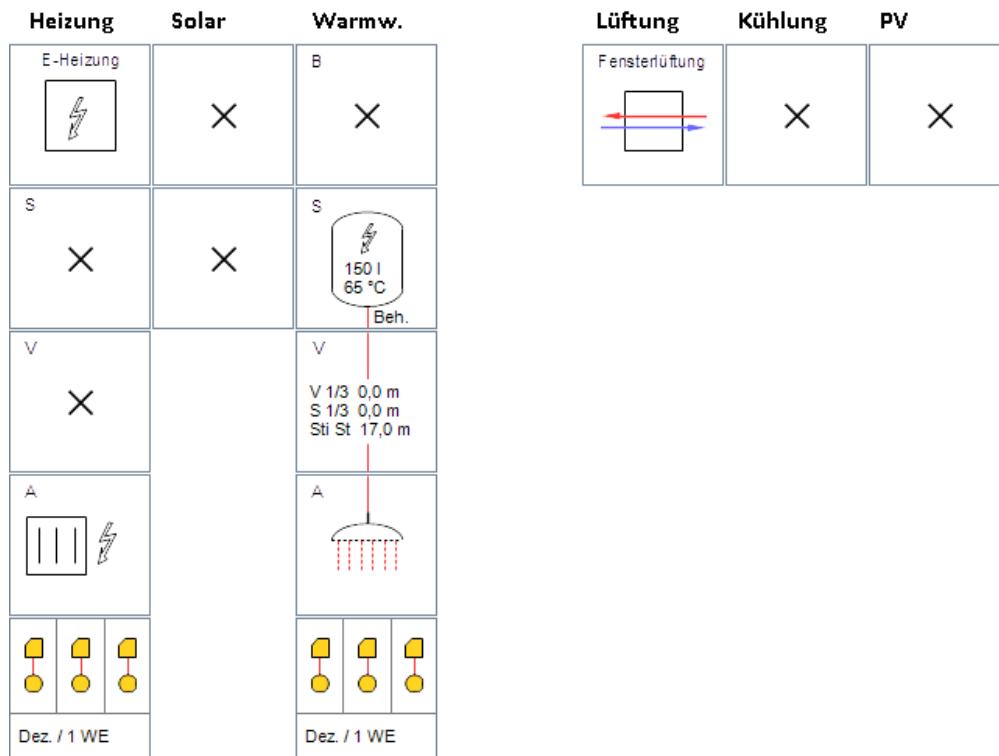
Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Falkertsee 57**
Berechnung: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	dezentral
	Anzahl Wohneinheiten	1
	BGF/Wohneinheit	106,36 m ²
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	1,54 kW (Defaultwert)
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Strom
	Art	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	dezentral
	Anzahl Wohneinheiten	1
	BGF/Wohneinheit	106,36 m ²
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	8,36 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise
Wärmebereitstellung	Energieträger	Strom
	Art	Elektrische Heizung (Stromdirektheizung)

Projekt: **Falkertsee 57**
Berechnung: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Realausstattung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung

Art der Lüftung

Fensterlüftung

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	106,36 m ²
Bezugsfläche	85,09 m ²
Brutto-Volumen	250,12 m ³
Gebäude-Hüllfläche	232,49 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,930 1/m
Charakteristische Länge	1,08 m
Mittlerer U-Wert	0,94 W/(m ² K)
LEKT-Wert	91,68 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	258,6 kWh/m ² a	27.501 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	258,6 kWh/m ² a	27.501 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	282,6 kWh/m ² a	30.060 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	4,943	
Primärenergiebedarf	PEB SK	497,4 kWh/m ² a	52.906 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	44,1 kg/m ² a	4.689 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	175,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB RK	175,9 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	HEB RK	188,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK	201,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	4,798
erneuerbarer Anteil		
Primärenergiebedarf	PEB RK	355,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	159,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	195,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	31,5 kg/m ² a

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekenndaten			
Standort	9564 Patergassen	Brutto-Grundfläche	106,36 m ²
Norm-Außentemperatur	-13,90 °C	Brutto-Volumen	250,12 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	232,49 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	2,35 m	charakteristische Länge	1,08 m
		mittlerer U-Wert	0,94 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	91,68 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Außenwände (ohne erdberührt)	112,15	0,80	89,72
Dächer	65,33	0,55	35,93
Fenster u. Türen	13,43	2,50	33,57
Erdberührte Bodenplatte	41,58	1,33	38,71
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			19,79
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	11,42	9,09	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]	Leitwert [W/K]	
Summe OBEN	65,33		
Summe UNTEN	41,58		
Summe Außenwandflächen	112,15		
Summe Innenwandflächen	0,00		
Summe			217,72
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,87 W/(m ³ K)		
Gebäude-Heizlast (P_tot)	8,572 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)	80,597 W/(m ² BGF)		

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt																		
Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m ²]	Ug [W/(m ² K)]	Uf [W/(m ² K)]	Psi [W/(mK)]	Ig [m]	Uw [W/(m ² K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m ²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜD															
180	90	1	AF 0,80/1,00m U=2,50	0,80	1,00	0,80	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,22	213,09	8,75
180	90	1	AF 0,80/2,01m U=2,50	0,80	2,01	1,61	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,43	428,32	17,59
180	90	1	AF 0,80/2,01m U=2,50	0,80	2,01	1,61	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,43	428,32	17,59
180	90	2	AF 0,80/1,00m U=2,50	0,80	1,00	1,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,43	426,19	17,50
180	90	1	AF 0,60/1,00m U=2,50	0,60	1,00	0,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,16	159,82	6,56
SUM		6				6,22											1655,74	67,98
			OST															
90	90	2	AF 0,80/1,00m U=2,50	0,80	1,00	1,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,43	314,23	12,90
SUM		2				1,60											314,23	12,90
			WEST															
270	90	1	AF 0,80/1,00m U=2,50	0,80	1,00	0,80	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,22	157,11	6,45
270	90	1	AT 1,00/2,01m U=2,50	1,00	2,01	2,01	---	---	---	---	2,50	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00	0,00
SUM		2				2,81											157,11	6,45
			NORD															
0	90	1	AF 0,60/1,00m U=2,50	0,60	1,00	0,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,16	66,10	2,71
0	90	2	AF 0,80/1,00m U=2,50	0,80	1,00	1,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,43	176,27	7,24
0	90	1	AF 0,60/1,00m U=2,50	0,60	1,00	0,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,16	66,10	2,71
SUM		4				2,80											308,47	12,67
SUM	alle	14				13,43											2435,55	100,00
Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, Ig = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergielosachgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergielosachgrad (g* 0,9 * 0,98), fs = Verschattungsfaktor , A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne , Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen , (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)																		

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m ²]	V V [m ³]	v V [m ³ /h]	c p,l . rho L [Wh/(m ³ .K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	397
Feb	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	335
Mär	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	311
Apr	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	239
Mai	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	178
Jun	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	116
Jul	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	87
Aug	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	97
Sep	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	139
Okt	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	218
Nov	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	305
Dez	0,28	106,36	221,23	61,94	0,34	21,06	384
					Summe		2.808

n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate

BGF Brutto-Grundfläche

V V Energetisch wirksames Luftvolumen

v V Luftvolumenstrom

c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft

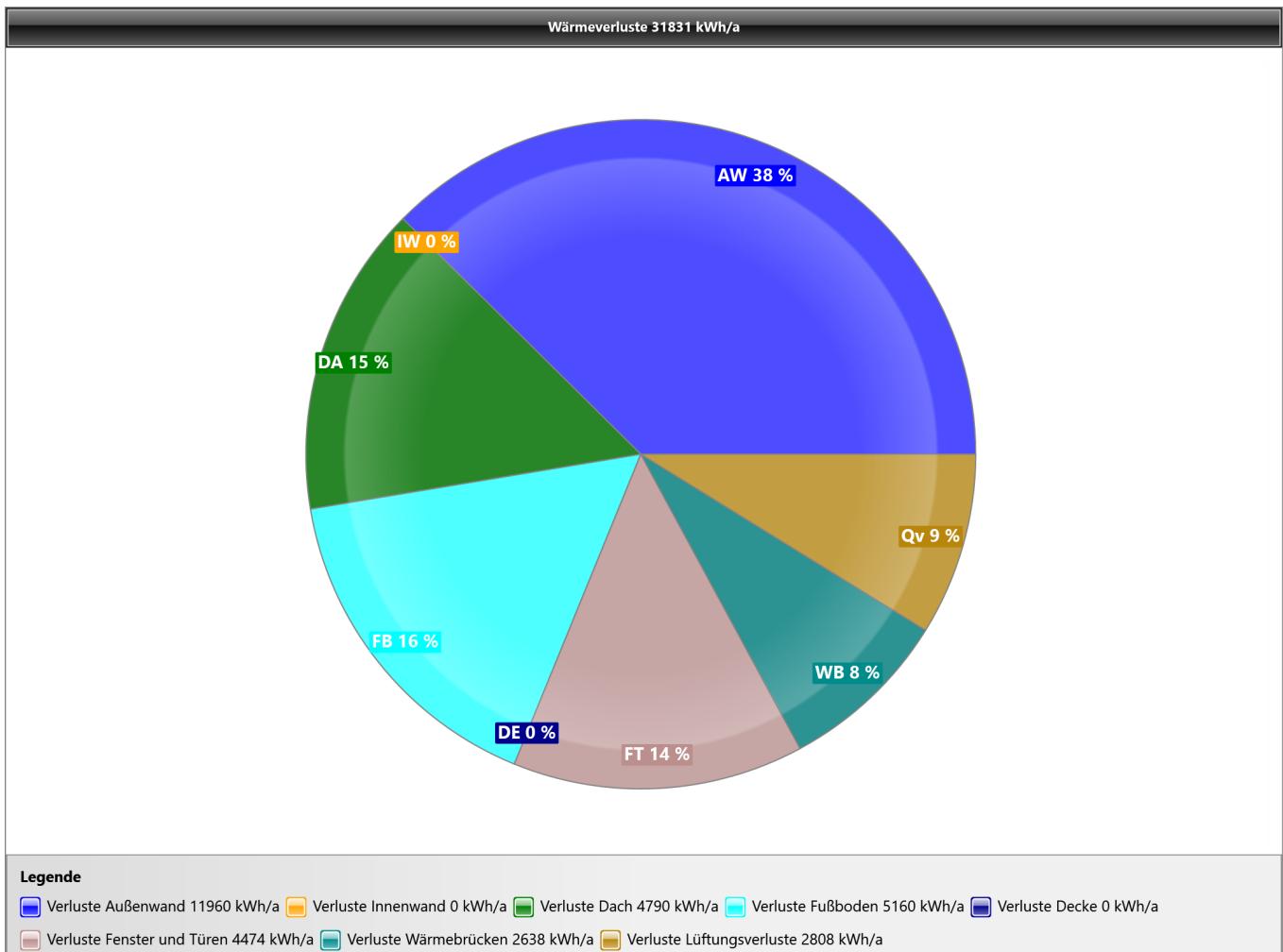
LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung

QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Wärmeverluste



Baukörper-Dokumentation Falkertsee

Projekt: **Falkertsee 57**

Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Erdanliegend <= 1,5m unter Erdreich	1	6,30 m	6,60 m	FB 0,35m U=1,33	Erdanliegend <= 1,5m unter Erdreich	warm / außen	41,58 m ²	41,58 m ²
DS Ost	1	4,55 m	6,30 m	DA hinterlüftet 0,20m U=0,55	Ost	warm / außen	28,67 m ²	28,67 m ²
DS West	1	4,55 m	6,30 m	DA hinterlüftet 0,20m U=0,55	West	warm / außen	28,67 m ²	28,67 m ²
EG AW Nord	1	6,60 m	2,70 m	AW 0,15m U=0,80	Nord	warm / außen	17,82 m ²	17,22 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.	Gesamtbl.
	AF 0,60/1,00m U=2,50					1	-0,60 m ²	-0,60 m ²
EG AW Süd	Fenster-Fläche							-0,60 m ²
	1	6,60 m	2,70 m	AW 0,15m U=0,80	Süd	warm / außen	17,82 m ²	15,41 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.	Gesamtbl.
EG AW Ost	AF 0,80/1,00m U=2,50					1	-0,80 m ²	-0,80 m ²
	AF 0,80/2,01m U=2,50					1	-1,61 m ²	-1,61 m ²
	Fenster-Fläche							-2,41 m ²
EG AW West	1	6,30 m	2,70 m	AW 0,15m U=0,80	Ost	warm / außen	17,01 m ²	15,41 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.	Gesamtbl.
	AF 0,80/1,00m U=2,50					2	-0,80 m ²	-1,60 m ²
OG AW Nord	Fenster-Fläche							-1,60 m ²
	1	6,60 m	2,52 m	AW 0,15m U=0,80	Nord	warm / außen	16,63 m ²	15,03 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.	Gesamtbl.
OG AW Süd	AF 0,80/1,00m U=2,50					2	-0,80 m ²	-1,60 m ²
	Fenster-Fläche							-1,60 m ²
	1	6,60 m	2,52 m	AW 0,15m U=0,80	Süd	warm / außen	16,63 m ²	13,42 m ²
OG AW Ost	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.	Gesamtbl.
	AF 0,80/2,01m U=2,50					1	-1,61 m ²	-1,61 m ²
	AF 0,80/1,00m U=2,50					2	-0,80 m ²	-1,60 m ²
OG AW West	Fenster-Fläche							-3,21 m ²
	1	6,30 m	1,70 m	AW 0,15m U=0,80	Ost	warm / außen	10,71 m ²	10,71 m ²
	1	6,30 m	1,70 m	AW 0,15m U=0,80	West	warm / außen	10,71 m ²	10,71 m ²
DG Nord Stinfläche	1	0,00 m	0,00 m	AW 0,15m U=0,80	Nord	warm / außen	0,62 m ²	0,02 m ²
	Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.
	Dreieck					c = 1,30 m hc = 0,95 m	1	0,62 m ²

Baukörper-Dokumentation Falkertsee

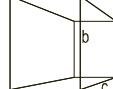
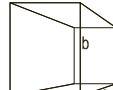
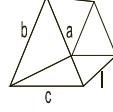
Projekt: **Falkertsee 57**

Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

Bezeichnung	Anz.	Breite	Höhe	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
DG Nord Stinfläche (Fortsetzung)				Abzüge/Zuschläge AF 0,60/1,00m U=2,50	Zeichnung	Parameter	Anz. 1	Einzelfl. -0,60 m ²
				Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche				0,62 m ²
				Fenster-Fläche				-0,60 m ²
DG Süd Stinfläche	1	0,00 m	0,00 m	AW 0,15m U=0,80	Süd	warm / außen	0,62 m ²	0,02 m ²
				Abzüge/Zuschläge Dreieck	Zeichnung	Parameter c = 1,30 m hc = 0,95 m	Anz. 1	Einzelfl. 0,62 m ²
				AF 0,60/1,00m U=2,50				0,62 m ²
				Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche				-0,60 m ²
				Fenster-Fläche				
DS Nord	1	4,00 m	1,00 m	DA hinterlüftet 0,20m U=0,55	Nord	warm / außen	4,00 m ²	4,00 m ²
DS Süd	1	4,00 m	1,00 m	DA hinterlüftet 0,20m U=0,55	Süd	warm / außen	4,00 m ²	4,00 m ²

Beheiztes Volumen

Bezeichnung	Typ	Zeichnung	Parameter	Anzahl	Abzug	Zuschlag
EG	Kubus		a = 6,60 m b = 6,30 m c = 2,70 m	1		112,27 m ³
OG	Kubus		a = 6,60 m b = 6,30 m c = 2,52 m	1		104,78 m ³
DG	Prisma		a = 3,30 m b = 3,30 m c = 4,00 m l = 6,30 m	1		33,07 m ³
Summe						250,12 m³

Beheizte Brutto-Geschoßfläche

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Erdanliegend <= 1,5m unter Erdreich	1	6,30 m	6,60 m	FB 0,35m U=1,33	Erdanliegend <= 1,5m unter Erdreich	warm / außen	41,58 m ²	41,58 m ²

Baukörper-Dokumentation Falkertsee

Projekt: **Falkertsee 57**

Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
GD EG/OG	1	6,30 m	6,60 m	DE ohne WS 0,17m U=0,90	-	warm / warm	41,58 m ²	41,58 m ²
GD OG/DG	1	6,30 m	4,00 m	DE ohne WS 0,17m U=0,90	-	warm / warm	25,20 m ²	25,20 m ²
Summe								108,36 m ²
Reduktion								-2,00 m ²
BGF								106,36 m²

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Falkertsee 57**

Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Falkertsee	0,00	0,00	0,00	0	250,12	108,36	2,00	106,36	232,49	0,93

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
EG AW Nord	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,60	2,70	17,82	-0,60	0,00	0,00	17,22	0° / 90°	warm / außen
EG AW Süd	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,60	2,70	17,82	-2,41	0,00	0,00	15,41	180° / 90°	warm / außen
EG AW Ost	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,30	2,70	17,01	-1,60	0,00	0,00	15,41	90° / 90°	warm / außen
EG AW West	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,30	2,70	17,01	-0,80	-2,01	0,00	14,20	270° / 90°	warm / außen
OG AW Nord	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,60	2,52	16,63	-1,60	0,00	0,00	15,03	0° / 90°	warm / außen
OG AW Süd	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,60	2,52	16,63	-3,21	0,00	0,00	13,42	180° / 90°	warm / außen
OG AW Ost	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,30	1,70	10,71	0,00	0,00	0,00	10,71	90° / 90°	warm / außen
OG AW West	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	6,30	1,70	10,71	0,00	0,00	0,00	10,71	270° / 90°	warm / außen
DG Nord Stinfläche	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	-	-	0,62	-0,60	0,00	0,62	0,02	0° / 90°	warm / außen
DG Süd Stinfläche	AW 0,15m U=0,80	0,80	1,00	-	-	0,62	-0,60	0,00	0,62	0,02	180° / 90°	warm / außen
SUMMEN						125,58	-11,42	-2,01	1,24	112,15		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
GD EG/OG	DE ohne WS 0,17m U=0,90	0,90	1,00	6,30	6,60	41,58	0,00	0,00	0,00	41,58	0° / 0°	warm / warm / Ja
GD OG/DG	DE ohne WS 0,17m U=0,90	0,90	1,00	6,30	4,00	25,20	0,00	0,00	0,00	25,20	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						66,78	0,00	0,00	0,00	66,78		

Dach-Flächen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Falkertsee 57**

Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DS Ost	DA hinterlüftet 0.20m U=0.55	0.55	1.00	4.55	6.30	28.67	0.00	0.00	0.00	28.67	90° / 45°	warm / außen
DS West	DA hinterlüftet 0.20m U=0.55	0.55	1.00	4.55	6.30	28.67	0.00	0.00	0.00	28.67	270° / 45°	warm / außen
DS Nord	DA hinterlüftet 0.20m U=0.55	0.55	1.00	4.00	1.00	4.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0° / 45°	warm / außen
DS Süd	DA hinterlüftet 0.20m U=0.55	0.55	1.00	4.00	1.00	4.00	0.00	0.00	0.00	4.00	180° / 45°	warm / außen
SUMMEN						65.33	0.00	0.00	0.00	65.33		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Erdanliegend <= 1,5m unter Erdreich	FB 0,35m U=1,33	1,33	1,00	6,30	6,60	41,58	0,00	0,00	0,00	41,58	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						41,58	0,00	0,00	0,00	41,58		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Kubus	112,27
OG	Beheiztes Volumen	Kubus	104,78
DG	Beheiztes Volumen	Prisma	33,07
SUMME			250,12

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Bauteil : AW 0,15m U=0,80

Verwendung: Außenwand

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

0,35

W/m²K

Berechneter U-Wert

0,80

W/m²K

Bauteil : FB 0,35m U=1,33

Verwendung : erdanliegender Fußboden

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

0,40

W/m²K

Berechneter U-Wert

1,33

W/m²K

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Bauteil : DE ohne WS 0,17m U=0,90

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert

0,90

W/m²K

Berechneter U-Wert

0,90

W/m²K

Bauteil : DA hinterlüftet 0,20m U=0,55

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

wird in der U-Wert Berechnung / QI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter H-Wert

0-20

W/m²K

Berechneter II-Wert

0.55

W/m²K

Bauteil-Dokumentation

Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Außenfenster : AF 0,60/1,00m U=2,50

Breite : 0,60 m
Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Direkte U-Wert Eingabe

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,42 m ²	Rahmenfläche :	0,18 m ²	Gesamtfläche :	0,60 m ²	Glasanteil :	70%
--------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------	-----

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert :	2,50 W/m²K	g-Wert :	0,67
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	2,50 W/m ² K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energiesparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40

W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

2,50

W/m²K

Berechneter U-Wert

2,50

W/m²K

Bauteil-Dokumentation

Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Außenfenster : AF 0,60/1,00m U=2,50

Breite : 0,60 m
Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Direkte U-Wert Eingabe

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,42 m ²	Rahmenfläche :	0,18 m ²	Gesamtfläche :	0,60 m ²	Glasanteil :	70%
--------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------	-----

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert :	2,50 W/m²K	g-Wert :	0,67
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	2,50 W/m ² K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energiesparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40

W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

2,50

W/m²K

Berechneter U-Wert

2,50

W/m²K

Bauteil-Dokumentation

Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Außenfenster : AF 0,80/1,00m U=2,50

Breite : 0,80 m
Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Direkte U-Wert Eingabe

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,56 m ²	Rahmenfläche :	0,24 m ²	Gesamtfläche :	0,80 m ²	Glasanteil :	70%
--------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------	-----

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert :	2,50 W/m²K	g-Wert :	0,67
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	2,50 W/m ² K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energiesparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40

W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

2,50

W/m²K

Berechneter U-Wert

2,50

W/m²K

Bauteil-Dokumentation

Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: Falkertsee 57

Datum: 26. September 2025

Außenfenster : AF 0,80/1,00m U=2,50

Breite : 0,80 m
Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Direkte U-Wert Eingabe

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,56 m ²	Rahmenfläche :	0,24 m ²	Gesamtfläche :	0,80 m ²	Glasanteil :	70%
--------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------	-----

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert :	2,50 W/m²K	g-Wert :	0,67
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	2,50 W/m ² K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energiesparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40

W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

2,50

W/m²K

Berechneter U-Wert

2,50

W/m²K

Bauteil-Dokumentation

Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Außenfenster : **AF 0,80/2,01m U=2,50**

Breite : 0,80 m
Höhe : 2,01 m

Glasumfang : ---

Direkte U-Wert Eingabe

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	1,13 m ²	Rahmenfläche :	0,48 m ²	Gesamtfläche :	1,61 m ²	Glasanteil :	70%
--------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------	-----

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert :	2,50 W/m²K	g-Wert :	0,67
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	2,50 W/m ² K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energiesparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40

W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

2,50

W/m²K

Berechneter U-Wert

2,50

W/m²K

Bauteil-Dokumentation

Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Außentür : AT 1,00/2,01m U=2,50

Breite : 1,00 m
Höhe : 2,01 m

Glasumfang : ---

Direkte U-Wert Eingabe

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,00 m ²	Glasanteil :	0%
Rahmenfläche :	2,01 m ²		
Gesamtfläche :	2,01 m²		

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert : **2,50 W/m²K**
U-Wert bei 1,23m x 2,18m : 2,50 W/m²K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energiesparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,70

W/m²K

**Berechneter U-Wert
bei 1,23m x 2,18m**

2,50

W/m²K

Berechneter U-Wert

2,50

W/m²K