

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023



|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | Falkertsee 57                                     |
| Gebäude (-teil)    |   |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten |
| Straße             | Falkertsee 57                                     |
| PLZ, Ort           | 9564 Patergassen                                  |
| Grundstücksnr.     | 22/16   |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Umsetzungsstand    | Bestand    |
| Baujahr            | ca. 1975   |
| Letzte Veränderung |            |
| Katastralgemeinde  | Wiedweg    |
| KG-Nr.             | 72345      |
| Seehöhe            | 1.035,00 m |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|            | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq,SK</sub> | f <sub>GEE,SK</sub> |
|------------|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>A++</b> |                       |                   |                      |                     |
| <b>A+</b>  |                       |                   |                      |                     |
| <b>A</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>B</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>C</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>D</b>   |                       |                   | <b>D</b>             |                     |
| <b>E</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>F</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>G</b>   | <b>G</b>              | <b>G</b>          |                      | <b>G</b>            |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                              |                      |                        |                           |                               |                  |
|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 106,4 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 365 d                     | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)            | 85,1 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage           | 4.961 Kd                  | Solarthermie                  | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 250,1 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | SB                        | Photovoltaik                  | 0,0 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 232,5 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -13,9 °C                  | Stromspeicher                 | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,93 1/m             | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                   | WW-WB-System (primär)         | Stromdirekth.    |
| charakteristische Länge (lc) | 1,08 m               | mittlerer U-Wert       | 0,94 W/(m <sup>2</sup> K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>   | LEK <sub>T</sub> -Wert | 91,68                     | RH-WB-System (primär)         | Stromdirekth.    |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>   | Bauweise               | mittelschwer              | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>   |                        |                           |                               |                  |

EA-Art: K

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                                      |                               |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | HWB <sub>ref,RK</sub> =       | 175,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | EEB <sub>RK</sub> =           | 201,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        | f <sub>GEE, RK</sub> =        | 4,80                       |
| Heizwärmebedarf                      | HWB <sub>RK</sub> =           | 175,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW | PEB <sub>HEB,n.ern,RK</sub> = | 148,5 kWh/m <sup>2</sup> a |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |              |                           |                            |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h, Ref, SK</sub> =   | 27.501 kWh/a | HWB <sub>ref,SK</sub> =   | 258,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h, SK</sub> =        | 27.501 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =       | 258,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>hw</sub> =           | 815 kWh/a    | WWWB =                    | 7,7 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB, SK</sub> =      | 28.583 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =       | 268,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |              | e <sub>SAWZ,WW</sub> =    | 2,78                       |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |              | e <sub>SAWZ,RH</sub> =    | 0,96                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |              | e <sub>SAWZ,H</sub> =     | 1,01                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =         | 1.477 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub> =      | 13,9 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB, SK</sub> =      | 30.060 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =       | 282,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 52.906 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =       | 497,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern, SK</sub> = | 23.748 kWh/a | PEB <sub>n.ern,SK</sub> = | 223,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern, SK</sub> =   | 29.159 kWh/a | PEB <sub>ern,SK</sub> =   | 274,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2, SK</sub> =      | 4.689 kg/a   | CO2 <sub>SK</sub> =       | 44,1 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |              | f <sub>GEE,SK</sub> =     | 4,94                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE, SK</sub> =      | 0 kWh/a      | PV <sub>Export,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

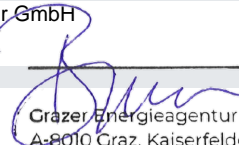
## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 26.09.2025 |
| Gültigkeitsdatum  | 26.09.2035 |
| Geschäftszahl     |            |

ErstellerIn

Grazer EnergieAgentur GmbH  
DI Carmen Feysinger

Unterschrift

  
Grazer EnergieAgentur Ges.m.b.H.  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5-7/3  
Telefon: +43/316/811848

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Wände gegen Außenluft

AW 0,15m U=0,80 U = 0,80 W/m²K nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 0,60/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/2,01m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 0,60/1,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

## Türen unverglast gegen Außenluft

AT 1,00/2,01m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA hinterlüftet 0,20m U=0,55 U = 0,55 W/m²K nicht relevant

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,17m U=0,90 U = 0,90 W/m²K nicht relevant

## Böden erdberührt

FB 0,35m U=1,33 U = 1,33 W/m²K nicht relevant

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort  
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)  
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Geometrische Daten     | lt. Bestandsplan       |
| Bauphysikalische Daten | lt. Bestandsplan       |
| Haustechnik Daten      | lt. Angaben Eigentümer |

### Weitere Informationen

Unbekannte U-Werte von Bauteilen, Fenster und Türen wurden anhand ihres Baujahres geschätzt und der "OIB RL6" bzw. dem "Handbuch für Energieberater" des Joanneum Research entnommen.  
Weiters halten wir fest, dass in der Darstellung der Bauteilaufbauten unter Umständen nur die wärmetechnisch relevanten Schichten berücksichtigt werden und fallweise bezüglich Brandschutz, Feuchtigkeitsabdichtung und/oder Diffusionssicherheit zusätzliche Folien, Beschichtungen o.a. erforderlich sind.

### Kommentare

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Energieeffizienzklasse: G

Im Zuge einer langfristig anstehenden umfassenderen thermischen Sanierung wird empfohlen die Außenwände und die Fenster, sowie das Dach zu dämmen.  
Um laut OIB RL 6 die Neubauanforderungen der U-Werte zu erfüllen (als Information), müsste neben den oben genannten Maßnahmen auch der erdanliegende Fußboden gedämmt werden (diese Maßnahme ist nur sinnvoll, wenn der Fußbodenaufbau erneuert wird).  
Dämmstärken und Details sind aufgrund der Gegebenheiten vor Ort und entsprechend den zum Zeitpunkt der Sanierung gültigen gesetzlichen Anforderungen bzw. Förderrichtlinien zu planen.  
Eine Umstellung auf ein zentrales Heizsystem und Warmwasserbereitung mit erneuerbaren Energieträgern bzw. Fernwärme ist zu prüfen.

# Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Patergassen

**HWB<sub>Ref</sub> 258,6**      **f<sub>GEE</sub> 4,94**

## Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Geometrische Daten:     | lt. Bestandsplan       |
| Bauphysikalische Daten: | lt. Bestandsplan       |
| Haustechnik Daten:      | lt. Angaben Eigentümer |

## Haustechniksystem

|              |  |
|--------------|--|
| Raumheizung: | Elektrische Heizung (Stromdirektheizung)           |
| Warmwasser:  | Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher |
| Lüftung:     | Lüftungsart Natürlich                              |

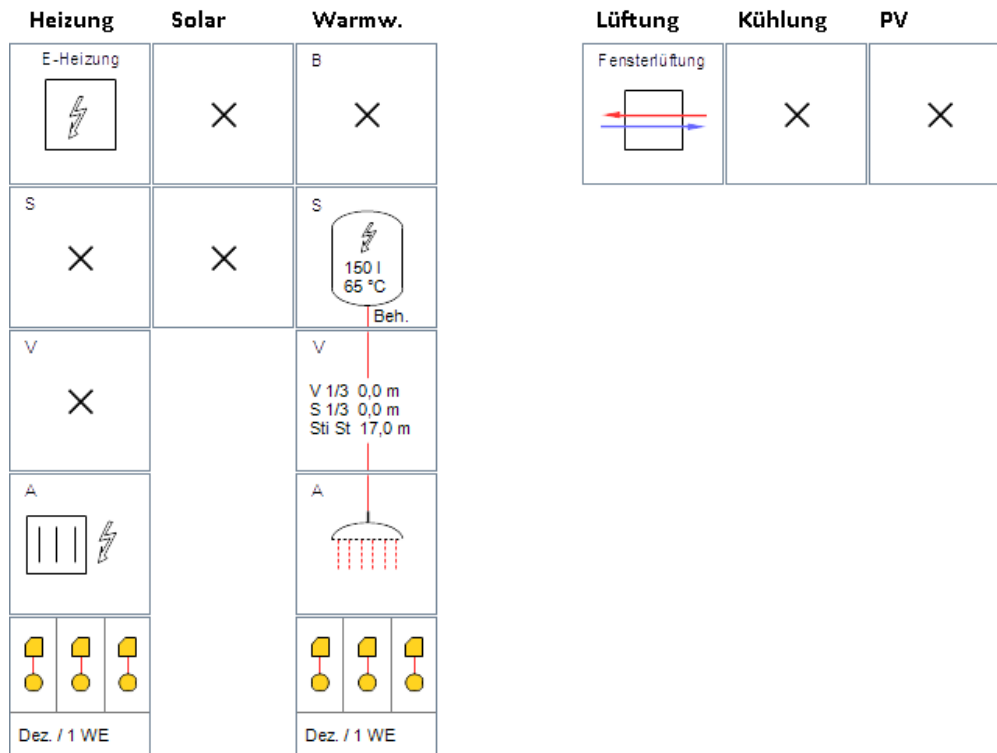
## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Falkertsee 57**  
Berechnung: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

## Anlagenschema: Realausstattung



### Realausstattung

## WARMWASSERBEREITUNG

|                          |                               |  |
|--------------------------|-------------------------------|--|
| Allgemein                | Anordnung                     | dezentral  |
|                          | Anzahl Wohneinheiten          | 1  |
|                          | BGF/Wohneinheit               | 106,36 m²  |
|                          | Nennwärmeleistung/Wohneinheit | 1,54 kW (Defaultwert)                              |
| Warmwasserabgabe         | Art der Armaturen             | Zweigriffarmaturen (Fixwert)                       |
| Warmwasserbereitstellung | Energieträger                 | Strom  |
|                          | Art                           | Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher |

## RAUMHEIZUNG

|                     |                               |  |
|---------------------|-------------------------------|--|
| Allgemein           | Anordnung                     | dezentral                                      |
|                     | Anzahl Wohneinheiten          | 1  |
|                     | BGF/Wohneinheit               | 106,36 m²                                      |
|                     | Nennwärmeleistung/Wohneinheit | 8,36 kW (Defaultwert)                          |
| Wärmeabgabe         | Art                           | Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)        |
|                     | Art der Regelung              | Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung |
|                     | Systemtemperatur              | Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)        |
|                     | Heizkreisregelung             | konstante Betriebsweise                        |
| Wärmebereitstellung | Energieträger                 | Strom  |
|                     | Art                           | Elektrische Heizung (Stromdirektheizung)       |

Projekt: **Falkertsee 57**  
Berechnung: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Realausstattung**

**LÜFTUNG**

| Allgemeines Lüftung | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
|---------------------|-----------------|----------------|
|---------------------|-----------------|----------------|

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

## Energiekennzahlen

### Gebäudekenndaten

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 106,36 m <sup>2</sup>     |
| Bezugsfläche            | 85,09 m <sup>2</sup>      |
| Brutto-Volumen          | 250,12 m <sup>3</sup>     |
| Gebäude-Hüllfläche      | 232,49 m <sup>2</sup>     |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,930 1/m                 |
| Charakteristische Länge | 1,08 m                    |
| Mittlerer U-Wert        | 0,94 W/(m <sup>2</sup> K) |
| LEKT-Wert               | 91,68 -                   |

### Ergebnisse am Standort

|                               |            |                            |              |
|-------------------------------|------------|----------------------------|--------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB_ref SK | 258,6 kWh/m <sup>2</sup> a | 27.501 kWh/a |
| Heizwärmebedarf               | HWB SK     | 258,6 kWh/m <sup>2</sup> a | 27.501 kWh/a |
| Endenergiebedarf              | EEB SK     | 282,6 kWh/m <sup>2</sup> a | 30.060 kWh/a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | fGEE SK    | 4,943                      |              |
| Primärenergiebedarf           | PEB SK     | 497,4 kWh/m <sup>2</sup> a | 52.906 kWh/a |
| Kohlendioxidemissionen        | CO2 SK     | 44,1 kg/m <sup>2</sup> a   | 4.689 kg/a   |

### Ergebnisse

|   |               |                            |  |
|---|---------------|----------------------------|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf                | HWB_ref RK    | 175,9 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Heizwärmebedarf                         | HWB RK        | 175,9 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Heizenergiebedarf                       | HEB RK        | 188,0 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Endenergiebedarf                        | EEB RK        | 201,9 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor           | fGEE RK       | 4,798                      |  |
| erneuerbarer Anteil                     |               |                            |  |
| Primärenergiebedarf                     | PEB RK        | 355,4 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Primärenergiebedarf nicht<br>erneuerbar | PEB-n.ern. RK | 159,5 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar          | PEB-ern. RK   | 195,9 kWh/m <sup>2</sup> a |  |
| Kohlendioxidemissionen                  | CO2 RK        | 31,5 kg/m <sup>2</sup> a   |  |



Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

| <b>Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)</b>           |                                   |  |                           |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------|
| <b>Gebäudekennndaten</b>                               |                                   |  |                           |
| Standort   | 9564 Patergassen                  | Brutto-Grundfläche                     | 106,36 m <sup>2</sup>     |
| Norm-Außentemperatur                                   | -13,90 °C                         | Brutto-Volumen                         | 250,12 m <sup>3</sup>     |
| Soll-Innentemperatur                                   | 22,00 °C                          | Gebäude-Hüllfläche                     | 232,49 m <sup>2</sup>     |
| Durchschnittl. Geschoßhöhe                             | 2,35 m                            | charakteristische Länge                | 1,08 m                    |
|  |                                   | mittlerer U-Wert                       | 0,94 W/(m <sup>2</sup> K) |
|  |                                   | LEKT-Wert                              | 91,68 -                   |
| <b>Bauteile</b>  | <b>Fläche<br/>[m<sup>2</sup>]</b> | <b>U-Wert<br/>[W/(m<sup>2</sup>K)]</b> | <b>Leitwert<br/>[W/K]</b> |
| Außenwände (ohne erdberührt)                           | 112,15                            | 0,80                                   | 89,72                     |
| Dächer   | 65,33                             | 0,55                                   | 35,93                     |
| Fenster u. Türen                                       | 13,43                             | 2,50                                   | 33,57                     |
| Erdberührte Bodenplatte                                | 41,58                             | 1,33                                   | 38,71                     |
| Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6) |                                   |  | 19,79                     |
| <b>Fensteranteile</b>                                  | <b>Fläche<br/>[m<sup>2</sup>]</b> | <b>Anteil<br/>[%]</b>                  |                           |
| Fensteranteil in Außenwandflächen                      | 11,42                             | 9,09                                   |                           |
| <b>Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)</b>          | <b>Fläche<br/>[m<sup>2</sup>]</b> |  | <b>Leitwert<br/>[W/K]</b> |
| Summe OBEN   | 65,33                             |  |                           |
| Summe UNTEN  | 41,58                             |  |                           |
| Summe Außenwandflächen                                 | 112,15                            |  |                           |
| Summe Innenwandflächen                                 | 0,00                              |  |                           |
| Summe  |                                   |  | 217,72                    |
| <b>Heizlast</b>  |                                   |  |                           |
| Spezifische Transmissionswärmeverlust                  | 0,87 W/(m <sup>3</sup> K)         |  |                           |
| Gebäude-Heizlast (P <sub>tot</sub> )                   | 8,572 kW                          |  |                           |
| Spezifische Gebäude-Heizlast (P <sub>tot</sub> )       | 80,597 W/(m <sup>2</sup> BGF)     |  |                           |

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

### Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

| Ausricht.<br>[°] | Neig.<br>[°] | Anz. | Fenster/Tür          | Breite<br>[m] | Höhe<br>[m] | Fläche<br>gesamt<br>[m²] | U <sub>g</sub><br>[W/(m²K)] | U <sub>f</sub><br>[W/(m²K)] | Psi<br>[W/(mK)] | l <sub>g</sub><br>[m] | U <sub>w</sub><br>[W/(m²K)] | Glas-<br>anteil<br>[%] | g<br>[-] | g <sub>w</sub><br>[-] | F <sub>s_h</sub><br>[-] | A <sub>trans_h</sub><br>[m²] | Q <sub>s</sub><br>[kWh] | Ant.Qs<br>[%] |
|------------------|--------------|------|----------------------|---------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|
|                  |              |      | <b>SÜD</b>           |               |             |                          |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              |                         |               |
| 180              | 90           | 1    | AF 0,80/1,00m U=2,50 | 0,80          | 1,00        | 0,80                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,22                         | 213,09                  | 8,75          |
| 180              | 90           | 1    | AF 0,80/2,01m U=2,50 | 0,80          | 2,01        | 1,61                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,43                         | 428,32                  | 17,59         |
| 180              | 90           | 1    | AF 0,80/2,01m U=2,50 | 0,80          | 2,01        | 1,61                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,43                         | 428,32                  | 17,59         |
| 180              | 90           | 2    | AF 0,80/1,00m U=2,50 | 0,80          | 1,00        | 1,60                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,43                         | 426,19                  | 17,50         |
| 180              | 90           | 1    | AF 0,60/1,00m U=2,50 | 0,60          | 1,00        | 0,60                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,16                         | 159,82                  | 6,56          |
| SUM              |              | 6    |                      |               |             | 6,22                     |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              | 1655,74                 | 67,98         |
|                  |              |      | <b>OST</b>           |               |             |                          |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              |                         |               |
| 90               | 90           | 2    | AF 0,80/1,00m U=2,50 | 0,80          | 1,00        | 1,60                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,43                         | 314,23                  | 12,90         |
| SUM              |              | 2    |                      |               |             | 1,60                     |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              | 314,23                  | 12,90         |
|                  |              |      | <b>WEST</b>          |               |             |                          |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              |                         |               |
| 270              | 90           | 1    | AF 0,80/1,00m U=2,50 | 0,80          | 1,00        | 0,80                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,22                         | 157,11                  | 6,45          |
| 270              | 90           | 1    | AT 1,00/2,01m U=2,50 | 1,00          | 2,01        | 2,01                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 0,00                   | 0,00     | 0,00                  | 0,65                    | 0,00                         | 0,00                    | 0,00          |
| SUM              |              | 2    |                      |               |             | 2,81                     |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              | 157,11                  | 6,45          |
|                  |              |      | <b>NORD</b>          |               |             |                          |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              |                         |               |
| 0                | 90           | 1    | AF 0,60/1,00m U=2,50 | 0,60          | 1,00        | 0,60                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,16                         | 66,10                   | 2,71          |
| 0                | 90           | 2    | AF 0,80/1,00m U=2,50 | 0,80          | 1,00        | 1,60                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,43                         | 176,27                  | 7,24          |
| 0                | 90           | 1    | AF 0,60/1,00m U=2,50 | 0,60          | 1,00        | 0,60                     | ---                         | ---                         | ---             | ---                   | 2,50                        | 70,00                  | 0,67     | 0,59                  | 0,65                    | 0,16                         | 66,10                   | 2,71          |
| SUM              |              | 4    |                      |               |             | 2,80                     |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              | 308,47                  | 12,67         |
| SUM              | alle         | 14   |                      |               |             | 13,43                    |                             |                             |                 |                       |                             |                        |          |                       |                         |                              | 2435,55                 | 100,00        |

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U<sub>g</sub> = U-Wert des Glases, U<sub>f</sub> = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, l<sub>g</sub> = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U<sub>w</sub> = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g<sub>w</sub> = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g\* 0.9 \* 0.98), fs = Verschattungsfaktor, A<sub>trans</sub> = wirksame Fläche (Glasfläche\*g<sub>w</sub>\*fs), Q<sub>s</sub> = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

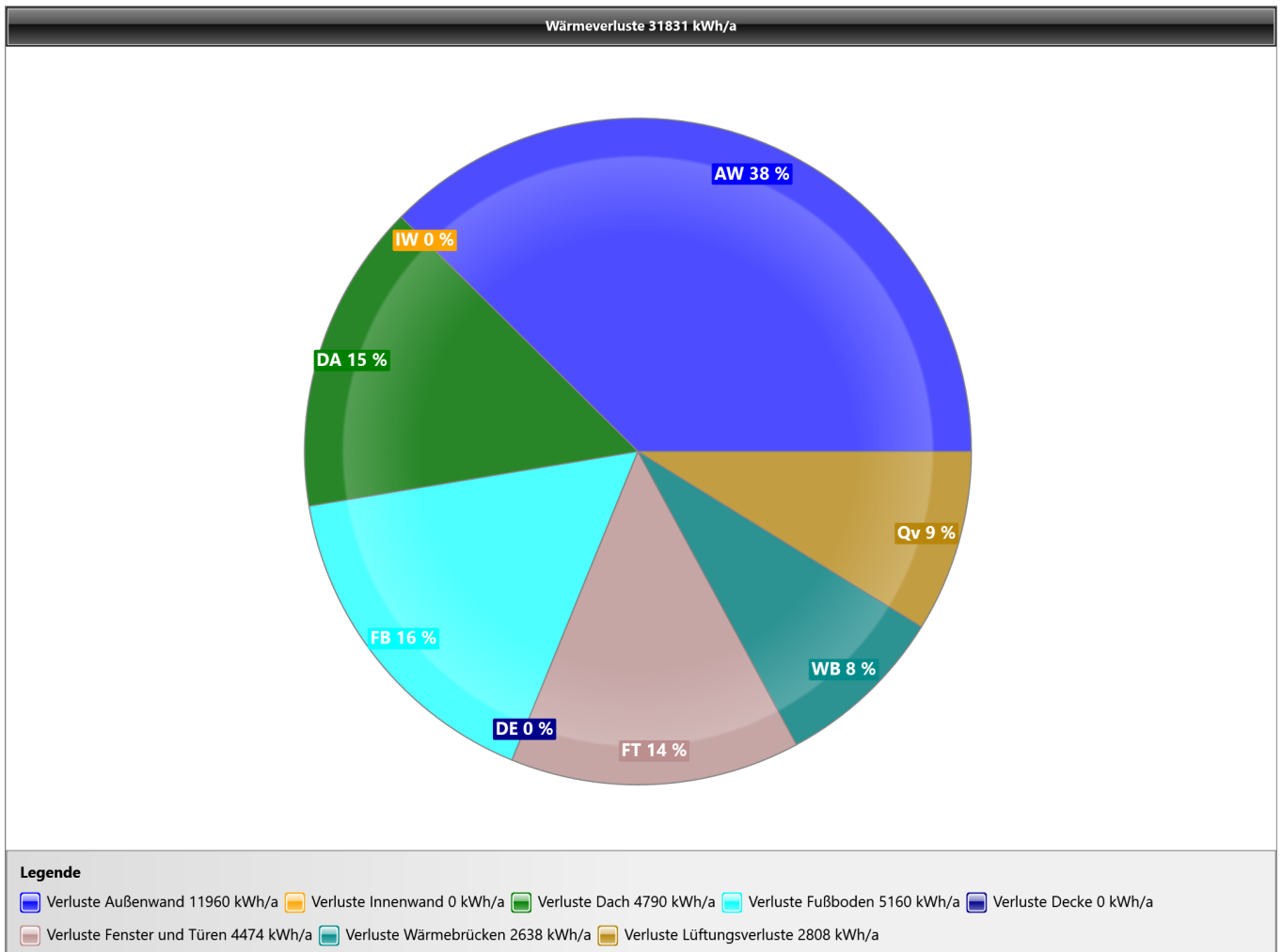
| Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh] |              |             |             |               |                              |                |                |
|---|--------------|-------------|-------------|---------------|------------------------------|----------------|----------------|
| Monat   | n L<br>[1/h] | BGF<br>[m²] | V V<br>[m³] | v V<br>[m³/h] | c p,l . rho L<br>[Wh/(m³·K)] | LV FL<br>[W/K] | QV FL<br>[kWh] |
| Jan   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 397            |
| Feb   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 335            |
| Mär   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 311            |
| Apr   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 239            |
| Mai   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 178            |
| Jun   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 116            |
| Jul   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 87             |
| Aug   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 97             |
| Sep   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 139            |
| Okt   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 218            |
| Nov   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 305            |
| Dez   | 0,28         | 106,36      | 221,23      | 61,94         | 0,34                         | 21,06          | 384            |
|   |              |             |             |               |                              | Summe          | 2.808          |

n L            Hygienisch erforderliche Luftwechselrate  
 BGF           Brutto-Grundfläche  
 V V            Energetisch wirksames Luftvolumen  
 v V            Luftvolumenstrom  
 c p,l . rho L   Wärmekapazität der Luft  
 LV FL        Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung  
 QV FL        Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

## Wärmeverluste




## Baukörper-Dokumentation Falkertsee

Projekt: **Falkertsee 57**  
Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025


### Beheizte Hülle

| Bezeichnung                            | Anz.                 | Länge  | Breite  | Bauteil                         | Ausrichtung                               | Zustand         | Brutto-<br>Fläche | Netto-<br>Fläche |
|--|----------------------|--------|---|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|------------------|
| Erdanliegend <= 1,5m<br>unter Erdreich | 1                    | 6,30 m | 6,60 m  | FB 0,35m U=1,33                 | Erdanliegend<br><= 1,5m<br>unter Erdreich | warm /<br>außen | 41,58 m²          | 41,58 m²         |
| DS Ost                                 | 1                    | 4,55 m | 6,30 m  | DA hinterlüftet<br>0,20m U=0,55 | Ost                                       | warm /<br>außen | 28,67 m²          | 28,67 m²         |
| DS West                                | 1                    | 4,55 m | 6,30 m  | DA hinterlüftet<br>0,20m U=0,55 | West                                      | warm /<br>außen | 28,67 m²          | 28,67 m²         |
| EG AW Nord                             | 1                    | 6,60 m | 2,70 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Nord                                      | warm /<br>außen | 17,82 m²          | 17,22 m²         |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
|  | AF 0,60/1,00m U=2,50 |        |   |                                 |   | 1               | -0,60 m²          | -0,60 m²         |
|  | Fenster-Fläche       |        |   |                                 |   |                 |                   | -0,60 m²         |
| EG AW Süd                              | 1                    | 6,60 m | 2,70 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Süd                                       | warm /<br>außen | 17,82 m²          | 15,41 m²         |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
|  | AF 0,80/1,00m U=2,50 |        |   |                                 |   | 1               | -0,80 m²          | -0,80 m²         |
|  | AF 0,80/2,01m U=2,50 |        |   |                                 |   | 1               | -1,61 m²          | -1,61 m²         |
|  | Fenster-Fläche       |        |   |                                 |   |                 |                   | -2,41 m²         |
| EG AW Ost                              | 1                    | 6,30 m | 2,70 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Ost                                       | warm /<br>außen | 17,01 m²          | 15,41 m²         |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
|  | AF 0,80/1,00m U=2,50 |        |   |                                 |   | 2               | -0,80 m²          | -1,60 m²         |
|  | Fenster-Fläche       |        |   |                                 |   |                 |                   | -1,60 m²         |
| EG AW West                             | 1                    | 6,30 m | 2,70 m  | AW 0,15m U=0,80                 | West                                      | warm /<br>außen | 17,01 m²          | 14,20 m²         |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
|  | AF 0,80/1,00m U=2,50 |        |   |                                 |   | 1               | -0,80 m²          | -0,80 m²         |
|  | AT 1,00/2,01m U=2,50 |        |   |                                 |   | 1               | -2,01 m²          | -2,01 m²         |
|  | Fenster-Fläche       |        |   |                                 |   |                 |                   | -0,80 m²         |
|  | Tür-Fläche           |        |   |                                 |   |                 |                   | -2,01 m²         |
| OG AW Nord                             | 1                    | 6,60 m | 2,52 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Nord                                      | warm /<br>außen | 16,63 m²          | 15,03 m²         |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
|  | AF 0,80/1,00m U=2,50 |        |   |                                 |   | 2               | -0,80 m²          | -1,60 m²         |
| OG AW Süd                              | Fenster-Fläche       |        |   |                                 |   |                 |                   | -1,60 m²         |
|  | 1                    | 6,60 m | 2,52 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Süd                                       | warm /<br>außen | 16,63 m²          | 13,42 m²         |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
|  | AF 0,80/2,01m U=2,50 |        |   |                                 |   | 1               | -1,61 m²          | -1,61 m²         |
|  | AF 0,80/1,00m U=2,50 |        |   |                                 |   | 2               | -0,80 m²          | -1,60 m²         |
| Fenster-Fläche                         |                      |        |   |                                 |   |                 | -3,21 m²          |                  |
| OG AW Ost                              | 1                    | 6,30 m | 1,70 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Ost                                       | warm /<br>außen | 10,71 m²          | 10,71 m²         |
| OG AW West                             | 1                    | 6,30 m | 1,70 m  | AW 0,15m U=0,80                 | West                                      | warm /<br>außen | 10,71 m²          | 10,71 m²         |
| DG Nord Stinfläche                     | 1                    | 0,00 m | 0,00 m  | AW 0,15m U=0,80                 | Nord                                      | warm /<br>außen | 0,62 m²           | 0,02 m²          |
|  | Abzüge/Zuschläge     |        |   | Zeichnung                       | Parameter                                 | Anz.            | Einzelfl.         | Gesamtf.         |
| Dreieck                                |                      |        |  | c = 1,30 m<br>hc = 0,95 m       | 1   | 0,62 m²         | 0,62 m²           |                  |

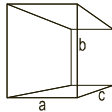
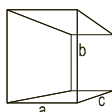
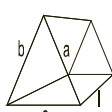
## Baukörper-Dokumentation Falkertsee

Projekt: **Falkertsee 57**  
Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

| Bezeichnung                         | Anz.                         | Breite | Höhe   | Bauteil   | Ausrichtung               | Zustand         | Brutto-<br>Fläche | Netto-<br>Fläche |           |
|-------------------------------------|------------------------------|--------|--------|---|---------------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------|
| DG Nord Stinfläche<br>(Fortsetzung) | Abzüge/Zuschläge             |        |        | Zeichnung   | Parameter                 |                 | Anz.              | Einzelfl.        | Gesamtfl. |
|                                     | AF 0.60/1.00m U=2.50         |        |        |   |                           |                 | 1                 | -0.60 m²         | -0.60 m²  |
|                                     | Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche |        |        |   |                           |                 |                   |                  | 0.62 m²   |
|                                     | Fenster-Fläche               |        |        |   |                           |                 |                   |                  | -0.60 m²  |
| DG Süd Stinfläche                   | 1                            | 0,00 m | 0,00 m | AW 0,15m U=0,80   | Süd                       | warm /<br>außen | 0,62 m²           | 0,02 m²          |           |
|                                     | Abzüge/Zuschläge             |        |        | Zeichnung   | Parameter                 |                 | Anz.              | Einzelfl.        | Gesamtfl. |
|                                     | Dreieck                      |        |        |  | c = 1,30 m<br>hc = 0,95 m |                 | 1                 | 0,62 m²          | 0,62 m²   |
|                                     | AF 0.60/1.00m U=2.50         |        |        |   |                           |                 | 1                 | -0.60 m²         | -0.60 m²  |
|                                     | Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche |        |        |   |                           |                 |                   |                  | 0.62 m²   |
|                                     | Fenster-Fläche               |        |        |   |                           |                 |                   |                  | -0.60 m²  |
| DS Nord                             | 1                            | 4,00 m | 1,00 m | DA hinterlüftet<br>0,20m U=0,55   | Nord                      | warm /<br>außen | 4,00 m²           | 4,00 m²          |           |
| DS Süd                              | 1                            | 4,00 m | 1,00 m | DA hinterlüftet<br>0,20m U=0,55   | Süd                       | warm /<br>außen | 4,00 m²           | 4,00 m²          |           |

### Beheiztes Volumen

| Bezeichnung  | Typ    | Zeichnung   | Parameter  | Anzahl | Abzug | Zuschlag                    |
|--------------|--------|---|--|--------|-------|-----------------------------|
| EG           | Kubus  |  | a = 6,60 m<br>b = 6,30 m<br>c = 2,70 m               | 1      |       | 112,27 m <sup>3</sup>       |
| OG           | Kubus  |  | a = 6,60 m<br>b = 6,30 m<br>c = 2,52 m               | 1      |       | 104,78 m <sup>3</sup>       |
| DG           | Prisma |  | a = 3,30 m<br>b = 3,30 m<br>c = 4,00 m<br>l = 6,30 m | 1      |       | 33,07 m <sup>3</sup>        |
| <b>Summe</b> |        |   |  |        |       | <b>250,12 m<sup>3</sup></b> |

### Beheizte Brutto-Geschoßfläche

| Bezeichnung                        | Anz. | Länge  | Breite | Bauteil         | Ausrichtung                        | Zustand      | Brutto-Fläche        | Netto-Fläche         |
|------------------------------------|------|--------|--------|-----------------|------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Erdanliegend <= 1,5m unter Erdrich | 1    | 6,30 m | 6,60 m | FB 0,35m U=1,33 | Erdanliegend <= 1,5m unter Erdrich | warm / außen | 41,58 m <sup>2</sup> | 41,58 m <sup>2</sup> |

## Baukörper-Dokumentation Falkertsee

Projekt: **Falkertsee 57**  
Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

| Bezeichnung | Anz. | Länge  | Breite | Bauteil                    | Ausrichtung | Zustand        | Brutto-<br>Fläche | Netto-<br>Fläche |
|-------------|------|--------|--------|----------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
| GD EG/OG    | 1    | 6,30 m | 6,60 m | DE ohne WS<br>0,17m U=0,90 | -           | warm /<br>warm | 41,58 m²          | 41,58 m²         |
| GD OG/DG    | 1    | 6,30 m | 4,00 m | DE ohne WS<br>0,17m U=0,90 | -           | warm /<br>warm | 25,20 m²          | 25,20 m²         |
| Summe       |      |        |        |                            |             |                |                   | 108,36 m²        |
| Reduktion   |      |        |        |                            |             |                |                   | -2,00 m²         |
| <b>BGF</b>  |      |        |        |                            |             |                |                   | <b>106,36 m²</b> |

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Falkertsee 57**  
Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

### Beheizte Hülle

| Bezeichnung | Länge<br>[m] | Breite<br>[m] | Höhe<br>[m] | Geschoße | Volumen<br>[m³] | BGF ohne<br>Reduktion [m²] | BGF<br>Reduktion [m²] | BGF mit<br>Reduktion [m²] | beh.<br>Hülle [m²] | A/V<br>[1/m] |
|-------------|--------------|---------------|-------------|----------|-----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Falkertsee  | 0.00         | 0.00          | 0.00        | 0        | 250.12          | 108.36                     | 2.00                  | 106.36                    | 232.49             | 0.93         |

### Außen-Wände

| Bezeichnung        | Bauteil         | U-Wert [W/m²K] | Anzahl | Breite [m] | Höhe [m] | Fläche Brutto[m²] | Fenster [m²] | Türen [m²] | Abzug Zuschl.[m²] | Fläche Netto[m²] | Ausricht. Neigung | Zustand      |
|--------------------|-----------------|----------------|--------|------------|----------|-------------------|--------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------|
| EG AW Nord         | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,60       | 2,70     | 17,82             | -0,60        | 0,00       | 0,00              | 17,22            | 0° / 90°          | warm / außen |
| EG AW Süd          | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,60       | 2,70     | 17,82             | -2,41        | 0,00       | 0,00              | 15,41            | 180° / 90°        | warm / außen |
| EG AW Ost          | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,30       | 2,70     | 17,01             | -1,60        | 0,00       | 0,00              | 15,41            | 90° / 90°         | warm / außen |
| EG AW West         | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,30       | 2,70     | 17,01             | -0,80        | -2,01      | 0,00              | 14,20            | 270° / 90°        | warm / außen |
| OG AW Nord         | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,60       | 2,52     | 16,63             | -1,60        | 0,00       | 0,00              | 15,03            | 0° / 90°          | warm / außen |
| OG AW Süd          | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,60       | 2,52     | 16,63             | -3,21        | 0,00       | 0,00              | 13,42            | 180° / 90°        | warm / außen |
| OG AW Ost          | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,30       | 1,70     | 10,71             | 0,00         | 0,00       | 0,00              | 10,71            | 90° / 90°         | warm / außen |
| OG AW West         | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | 6,30       | 1,70     | 10,71             | 0,00         | 0,00       | 0,00              | 10,71            | 270° / 90°        | warm / außen |
| DG Nord Stinfläche | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | -          | -        | 0,62              | -0,60        | 0,00       | 0,62              | 0,02             | 0° / 90°          | warm / außen |
| DG Süd Stinfläche  | AW 0,15m U=0,80 | 0,80           | 1,00   | -          | -        | 0,62              | -0,60        | 0,00       | 0,62              | 0,02             | 180° / 90°        | warm / außen |
| SUMMEN             |                 |                |        |            |          | 125,58            | -11,42       | -2,01      | 1,24              | 112,15           |                   |              |

### Decken

| Bezeichnung | Bauteil                 | U-Wert [W/m²K] | Anzahl | Breite [m] | Höhe [m] | Fläche Brutto[m²] | Fenster [m²] | Türen [m²] | Abzug Zuschl.[m²] | Fläche Netto[m²] | Ausricht. Neigung | Zustand / Für BGF berücksichtigt |
|-------------|-------------------------|----------------|--------|------------|----------|-------------------|--------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
| GD EG/OG    | DE ohne WS 0,17m U=0,90 | 0,90           | 1,00   | 6,30       | 6,60     | 41,58             | 0,00         | 0,00       | 0,00              | 41,58            | 0° / 0°           | warm / warm / Ja                 |
| GD OG/DG    | DE ohne WS 0,17m U=0,90 | 0,90           | 1,00   | 6,30       | 4,00     | 25,20             | 0,00         | 0,00       | 0,00              | 25,20            | 0° / 0°           | warm / warm / Ja                 |
| SUMMEN      |                         |                |        |            |          | 66,78             | 0,00         | 0,00       | 0,00              | 66,78            |                   |                                  |

### Dach-Flächen



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Falkertsee 57**  
Baukörper: **Falkertsee**

Datum: 26. September 2025

| Bezeichnung | Bauteil                      | U-Wert<br>[W/m²K] | Anzahl | Breite<br>[m] | Höhe<br>[m] | Fläche<br>Brutto[m²] | Fenster<br>[m²] | Türen<br>[m²] | Abzug<br>Zuschl.[m²] | Fläche<br>Netto[m²] | Ausricht.<br>Neigung | Zustand      |
|-------------|------------------------------|-------------------|--------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| DS Ost      | DA hinterlüftet 0,20m U=0,55 | 0,55              | 1,00   | 4,55          | 6,30        | 28,67                | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 28,67               | 90° / 45°            | warm / außen |
| DS West     | DA hinterlüftet 0,20m U=0,55 | 0,55              | 1,00   | 4,55          | 6,30        | 28,67                | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 28,67               | 270° / 45°           | warm / außen |
| DS Nord     | DA hinterlüftet 0,20m U=0,55 | 0,55              | 1,00   | 4,00          | 1,00        | 4,00                 | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 4,00                | 0° / 45°             | warm / außen |
| DS Süd      | DA hinterlüftet 0,20m U=0,55 | 0,55              | 1,00   | 4,00          | 1,00        | 4,00                 | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 4,00                | 180° / 45°           | warm / außen |
| SUMMEN      |                              |                   |        |               |             | 65,33                | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 65,33               |                      |              |

## Erdberührende Fußböden

| Bezeichnung                                 | Bauteil         | U-Wert<br>[W/m²K] | Anzahl | Breite<br>[m] | Höhe<br>[m] | Fläche<br>Brutto[m²] | Fenster<br>[m²] | Türen<br>[m²] | Abzug<br>Zuschl.[m²] | Fläche<br>Netto[m²] | Ausricht.<br>Neigung | Zustand /<br>Für BGF<br>berücksichtigt |
|---|-----------------|-------------------|--------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|--|
| Erdanliegend <= 1,5m unter<br>Erdoberfläche | FB 0,35m U=1,33 | 1,33              | 1,00   | 6,30          | 6,60        | 41,58                | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 41,58               | - / 0°               | warm / außen /<br>Ja                   |
| SUMMEN                                      |                 |                   |        |               |             | 41,58                | 0,00            | 0,00          | 0,00                 | 41,58               |                      |  |

## Volumen-Berechnung

| Bezeichnung | Zustand           | Geometrietyp | Volumen<br>[m³] |
|-------------|-------------------|--------------|-----------------|
| EG          | Beheiztes Volumen | Kubus        | 112,27          |
| OG          | Beheiztes Volumen | Kubus        | 104,78          |
| DG          | Beheiztes Volumen | Prisma       | 33,07           |
| SUMME       |                   |              | 250,12          |

## Bauteil - Dokumentation

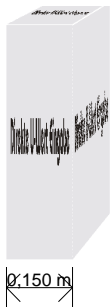
### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Bauteil : AW 0,15m U=0,80

Verwendung : Außenwand

| Konstruktion  |          |       | U  | OI3                                 | Nr | Bezeichnung  | Dicke [m] | Lambda [W/mK] | R-Wert [m²K/W] |
|---|----------|-------|--|-------------------------------------|----|--|-----------|---------------|----------------|
| Außen   | (Skizze) | Innen |  |                                     |    |  |           |               |                |
|  |          |       |  |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e                     | -         | -             | 0,040          |
|   |          |       | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  | Falkertsee 58 - AW 0,15m U=0,80 - 25.09.2025 09:42:04 1) | 0,150     | 0,139         | 1,080          |
|   |          |       |  |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i                      | -         | -             | 0,130          |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       |  |                                     |    |  |           |               |                |
|   |          |       | *) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub> |                                     |    |  | 0,150     |               | 1,250 *)       |
|   |          |       | U-Wert [W/m²K]   |                                     |    |  |           |               | 0,80           |

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**0 , 35**

W/m²K

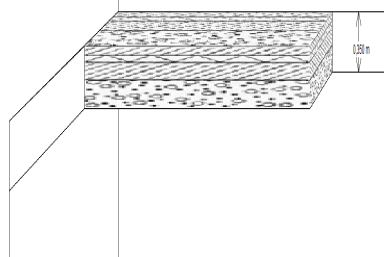
**Berechneter U-Wert**

**0 , 80**

W/m²K

Bauteil : FB 0,35m U=1,33

Verwendung : erdanliegender Fußboden

| Konstruktion  |  |  | U  | OI3                                 | Nr | Bezeichnung   | Dicke [m] | Lambda [W/mK] | R-Wert [m²K/W] |
|---|--|--|--|-------------------------------------|----|---|-----------|---------------|----------------|
|  |  |  |  |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i                 | -         | -             | 0,170          |
|   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  | Unterbeton, Dämmlage unbekannter Art u. Dicke (2cm) | 0,350     | 0,599         | 0,584          |
|   |  |  |  |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e                | -         | -             | 0,000          |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  |  |                                     |    |   |           |               |                |
|   |  |  | *) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub> |                                     |    |   | 0,350     |               | 0,754 *)       |
|   |  |  | U-Wert [W/m²K]   |                                     |    |   |           |               | 1,33           |

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**0 , 40**

W/m²K

**Berechneter U-Wert**

**1 , 33**

W/m²K

# Bauteil - Dokumentation

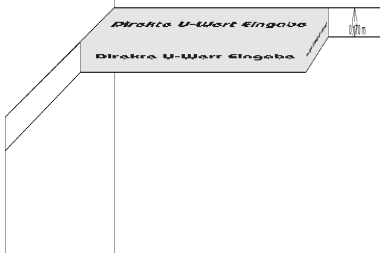
## Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

Bauteil : DE ohne WS 0,17m U=0,90

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

| Konstruktion   | U                                   | OI3                                 | Nr | Bezeichnung  | Dicke [m] | Lambda [W/mK] | R-Wert [m²K/W] |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|----|--|-----------|---------------|----------------|
|                   |                                     |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e                             | -         | -             | 0,130          |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  | Falkertsee 58 - Neue Decke - 18.09.2025 08:59:37 <sup>1)</sup> | 0,170     | 0,200         | 0,851          |
|  |                                     |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i                            | -         | -             | 0,130          |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
| *) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub> |                                     |                                     |    |  | 0,170     |               | 1,111 *)       |
| U-Wert [W/m²K]   |                                     |                                     |    |  |           |               | 0,90           |

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**0 , 90**

W/m²K

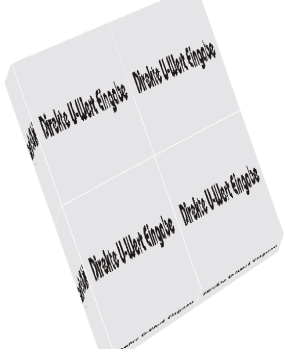
**Berechneter U-Wert**

**0 , 90**

W/m²K

Bauteil : DA hinterlüftet 0,20m U=0,55

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

| Konstruktion   | U                                   | OI3                                 | Nr | Bezeichnung  | Dicke [m] | Lambda [W/mK] | R-Wert [m²K/W] |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|----|--|-----------|---------------|----------------|
|                 |                                     |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e                           | -         | -             | 0,100          |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  | Falkertsee 58 - Neues Dach - 18.09.2025 09:09:13 <sup>1)</sup> | 0,200     | 0,124         | 1,618          |
|  |                                     |                                     | -  | Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i                            | -         | -             | 0,100          |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
|  |                                     |                                     |    |  |           |               |                |
| *) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub> |                                     |                                     |    |  | 0,200     |               | 1,818 *)       |
| U-Wert [W/m²K]   |                                     |                                     |    |  |           |               | 0,55           |

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**0 , 20**

W/m²K

**Berechneter U-Wert**

**0 , 55**

W/m²K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Außenfenster : AF 0,60/1,00m U=2,50**

Breite : 0,60 m

Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 0,42 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 0,18 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 0,60 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 2,50 W/m<sup>2</sup>K**

**g-Wert : 0,67**

U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 2,50 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Außenfenster : AF 0,60/1,00m U=2,50**

Breite : 0,60 m

Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 0,42 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 0,18 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 0,60 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 2,50 W/m<sup>2</sup>K**

**g-Wert : 0,67**

U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 2,50 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Außenfenster : AF 0,80/1,00m U=2,50**

Breite : 0,80 m

Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 0,56 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 0,24 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 0,80 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 2,50 W/m<sup>2</sup>K**

**g-Wert : 0,67**

U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 2,50 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Außenfenster : AF 0,80/1,00m U=2,50**

Breite : 0,80 m

Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 0,56 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 0,24 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 0,80 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 2,50 W/m<sup>2</sup>K**

**g-Wert : 0,67**

U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 2,50 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Außenfenster : AF 0,80/2,01m U=2,50**

Breite : 0,80 m

Höhe : 2,01 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 1,13 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 0,48 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 1,61 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 2,50 W/m<sup>2</sup>K**

**g-Wert : 0,67**

U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 2,50 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K



## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Falkertsee 57**

Datum: 26. September 2025

**Außentür :** **AT 1,00/2,01m U=2,50**

Breite : 1,00 m  
Höhe : 2,01 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 0,00 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 2,01 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 2,01 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 0%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert :** **2,50 W/m<sup>2</sup>K**

U-Wert bei 1,23m x 2,18m : 2,50 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**1,70**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert bei 1,23m x 2,18m

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K

#### Berechneter U-Wert

**2,50**

W/m<sup>2</sup>K