

Wildgarten Baufeld 11

Bauplatz 11 - Energieausweis
Lore-Kutschera-Weg 12
A 1120, Wien-Meidling

VerfasserIn

Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
RÖHRER BAUPHYSIK
Erne-Seder-Gasse 8/2/1
1030 Wien-Landstraße

T +43 1 890 36 31-0
F
M
E office@bau-physik.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 12 (K6)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 12	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	577/6	Seehöhe	223 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 196,26 m ²	charakteristische Länge	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,356 W/m ² K
Bezugsfläche	1 757,00 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	21,62
Brutto-Volumen	6 740,47 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 294,21 m ²	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 12 (K6)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	28,30 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	24,61 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,61 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	76,15 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	60,07 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,667
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	58 712 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,73 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	52 085 kWh/a	HWB _{SK}	23,72 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	28 057 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	100 183 kWh/a	HEB _{SK}	45,62 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,25
Haushaltsstrombedarf	36 074 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	136 256 kWh/a	EEB _{SK}	62,04 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	221 222 kWh/a	PEB _{SK}	100,73 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	185 863 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	84,63 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	35 360 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	16,10 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	39 108 kg/a	CO ₂ _{SK}	17,81 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,664
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.