

# STEIN GÖTTER HOF

LEBENSQUALITÄT FINDET STADT

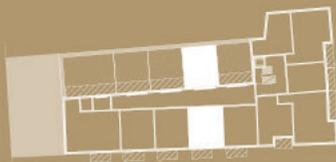
DR. WILHELM  
STEINGÖTTER-STRASSE  
3107 ST. PÖLTEN

## STIEGE 1 / 5.OG / TOP 171

Wohnfläche	45,07 m <sup>2</sup>		
Balkon	6,82 m <sup>2</sup>		
Terrasse 1	13,20 m <sup>2</sup>	Terrasse 2	37,28 m <sup>2</sup>
01 Wohnküche	26,97 m <sup>2</sup>	04 Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
02 Zimmer 1	11,72 m <sup>2</sup>	05 Terrasse 1	12,59 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,38 m <sup>2</sup>	06 Terrasse 2	36,69 m <sup>2</sup>



DOKTOR-WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE



EDLAUER  
IMMOBILIEN



Immobilien  
aus bestem  
Haus.



+43 2742 35 24 38-77  
immobilien@edlauer.com  
www.edlauer.com

€ 270.000,-

Kaufpreis Vorsorge:  
€ 235.800,- zzgl. USt.

### 5. OBERGESCHOSS



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Naturmaße können abweichen. Planliche und bauliche Änderungen vorbehalten. Stand: 19.10.2022

FPH - Fensterparapethöhe RH - Raumhöhe

- Fußbodenheizungsverteiler - Medienverteiler - LÜ-Fassadenlüfter

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS