

# Erstbezug! Moderne Büroflächen mit großer Halle

## 4600 Wels



### Gesamtmiete: 6.703,15 €

Summe Miete	4.523,19 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	1.062,77 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	1.117,19 €
Provision Interessent - Miete	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004005184**

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2023
HWB-Wert	31 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 289,71 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**

**Michael Fuchsberger**  
+43 50 6596 8002  
anfragen@raiffeisen-immobilien.at  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

