

VM=vermietet/Anlegerwohnung

Stock	Top	ZI	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (netto)	Status
	Haus 2	3	79,80	-	9,66	36,94	€ 572.280,00	€ 476.900,00	
EG	2	2	46,75	-	15,70	13,50	-	€ 266.200,00	VM
1. OG	5	3	63,15	6,33	-	-	-	€ 318.400,00	VM
1. OG	6	2	51,50	5,66	-	-	-	-	VERKAUFT
2. OG	9	2	45,59	-	-	-	-	€ 236.900,00	VM
3. OG	16	3	66,22	-	8,78	-	-	€ 333.900,00	VM
4. OG	22	3	70,75	7,77	-	-	-	€ 376.200,00	VM
5. OG	30	4	82,05	8,32	-	-	-	€ 473.200,00	VM
6. OG	31	2	45,59	8,68	-	-	-	€ 270.900,00	VM
6. OG	32	3	70,76	7,77	-	-	€ 481.560,00	€ 401.300,00	
6. OG	33	3	63,15	6,33	-	-	-	€ 372.500,00	VM
6. OG	35	4	82,05	8,32	-	-	€ 571.080,00	€ 475.900,00	
DG	36	2	59,09	-	24,33	-	€ 453.000,00	€ 377.500,00	VM
DG	37	2	63,24	-	26,41	-	-	€ 422.200,00	VM
DG	38	3	74,72	-	38,18	-	€ 613.560,00	€ 511.300,00	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,30 % zzgl. 20% Ust. + Barauslage

Garagenplätze

Eigennutzer € 27.600,-

Anleger netto € 23.000,-

Ihre Ansprechpartnerin: Doris Pfandler
 Telefon: +43 5 0100 – 26204
 E-Mail: doris.pfandler@sreal.at