



Ihre EHL Planmappe

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Wir leben
Immobilien.



SOPHIE

Leben im
Althan-Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 001

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01	VORRAUM	3,30 m ²
02	BAD	5,76 m ²
03	WOHNRAUM	23,35 m ²
04	LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.600,00, ANLEGER: € 295.000,00

SOPHIE

Leben im
Althan-Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 002

WOHNFLÄCHE	32.61 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.30 m ²
02 BAD	5.96 m ²
03 WOHNRAUM	23.35 m ²
04 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 32,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.200,00, ANLEGER: € 295.000,00

SOPHIE

Leben im
Althan-Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 003

WOHNFLÄCHE	32.41 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	3.30 m ²
02	BAD	5.76 m ²
03	WOHNRAUM	23.35 m ²
04	LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.600,00, ANLEGER: € 295.000,00

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

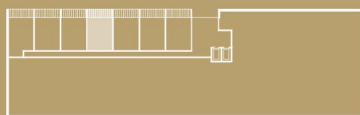
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 004

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,83 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,30 m ²
02 BAD	5,76 m ²
03 WOHNRAUM	23,35 m ²
04 LOGGIA	6,83 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.600,00, ANLEGER: € 295.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan-Quartier

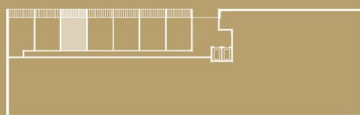
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 005

WOHNFLÄCHE	32.61 m ²
LOGGIA	6.83 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	3.30 m ²
02	BAD	5.96 m ²
03	WOHNRAUM	23.35 m ²
04	LOGGIA	6.83 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 32,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.700,00, ANLEGER: € 307.500,00

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

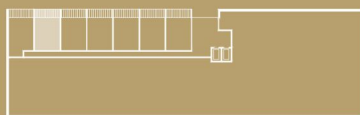
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 006

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,30 m ²
02 BAD	5,76 m ²
03 WOHNRAUM	23,35 m ²
04 LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.100,00, ANLEGER: € 307.500,00

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

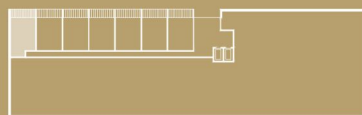
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 007

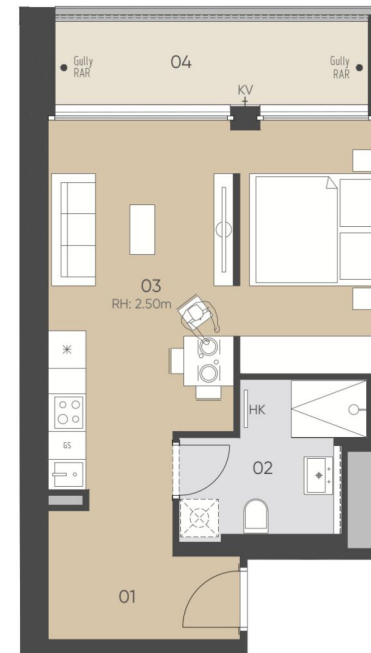
WOHNFLÄCHE	37.20 m ²
LOGGIA	6.81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	7.81 m ²
02 BAD	5.79 m ²
03 WOHNRAUM	23.60 m ²
04 LOGGIA	6.81 m ²

NORDBERGSTRASSE



1 ZIMMER 37,2 m² WOHNFLÄCHE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.800,00, ANLEGER: € 329.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

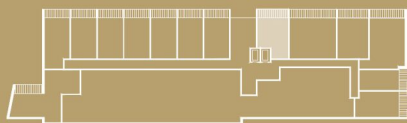
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 008

WOHNFLÄCHE 42.21 m²
LOGGIA 8.20 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.01 m²

01 VORRAUM	4.91 m ²	04 ZIMMER I	10.84 m ²
02 BAD	4.96 m ²	05 ABSTELLRAUM	2.09 m ²
03 WOHNKÜCHE	19.41 m ²	06 LOGGIA	8.20 m ²

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 42,21 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.200,00, ANLEGER: € 335.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 009

WOHNFLÄCHE 74,40 m²
LOGGIA 12,74 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,05 m²

01 VORRAUM	3,62 m ²	06 WC	2,07 m ²
02 BAD	4,72 m ²	07 GANG	3,69 m ²
03 WOHNKÜCHE	27,67 m ²	08 ABSTELLRAUM	3,10 m ²
04 ZIMMER I	16,72 m ²	09 LOGGIA	12,74 m ²
05 ZIMMER II	12,81 m ²		

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 74,4 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.000,00, ANLEGER: € 530.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

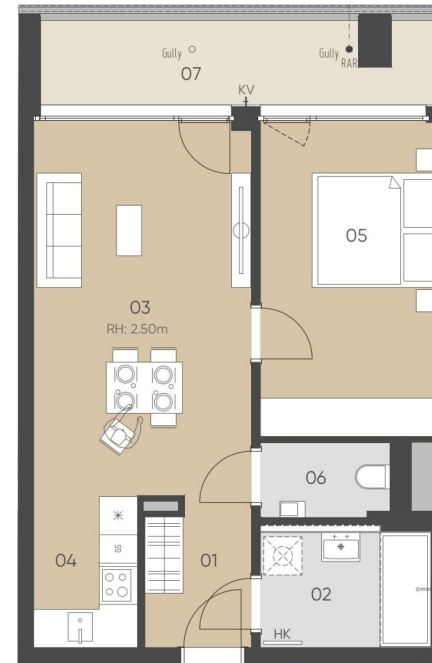
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 010

WOHNFLÄCHE	49,16 m ²
LOGGIA	8,26 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01 VORRAUM	3,79 m ²	05 ZIMMER I	14,00 m ²
02 BAD	4,91 m ²	06 WC	2,38 m ²
03 WOHNKÜCHE	20,18 m ²	07 LOGGIA	8,26 m ²
04 KOCHNISCHE	3,90 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 49,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.300,00, ANLEGER: € 385.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 011

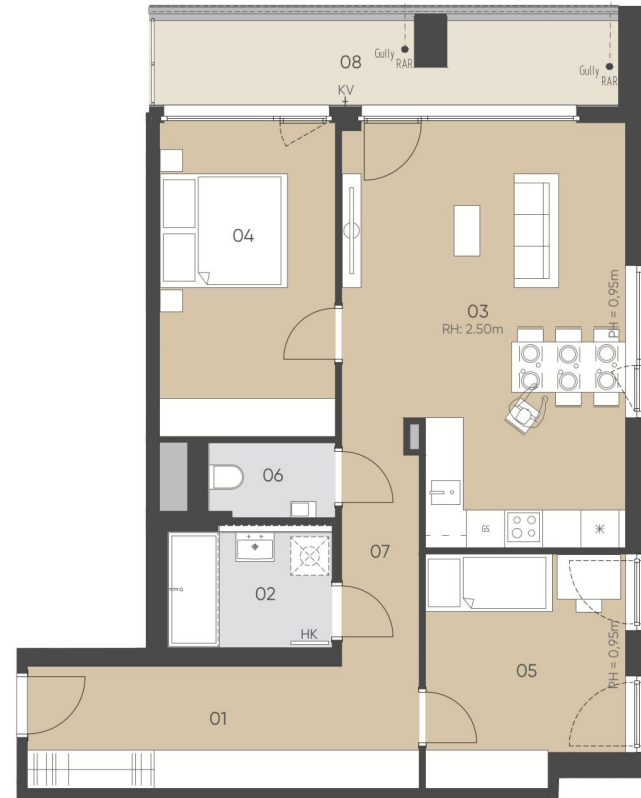
WOHNFLÄCHE	75.58 m ²
LOGGIA	9.55 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.96 m ²

01 VORRAUM	11.85 m ²	05 ZIMMER II	10.95 m ²
02 BAD	4.73 m ²	06 WC	2.32 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.34 m ²	07 GANG	4.64 m ²
04 ZIMMER I	13.75 m ²	08 LOGGIA	9.55 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 75,58 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 600.100,00, ANLEGER: € 550.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 012

WOHNFLÄCHE	31.62 m ²
LOGGIA	5.83 m ²
BALKON	2.63 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 WOHNRAUM	26.62 m ²	04 BALKON	2.63 m ²
02 BAD	5.00 m ²		
03 LOGGIA	5.83 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 31,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 296.000,00, ANLEGER: € 275.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

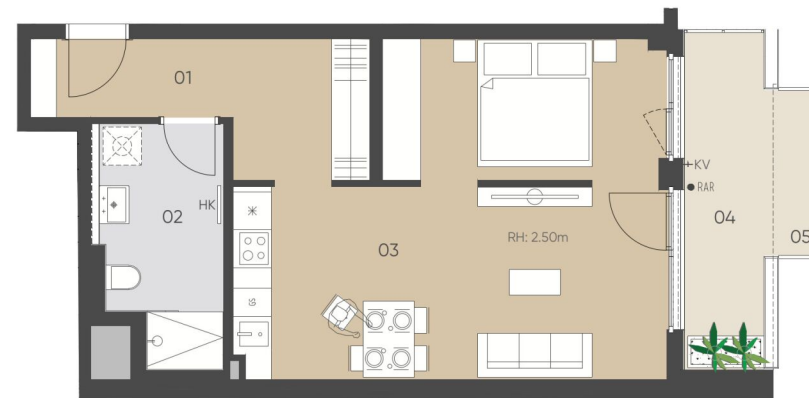
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 013

WOHNFLÄCHE	46.48 m ²
LOGGIA	6.63 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	8.81 m ²	05 LOGGIA	6.63 m ²
02 BAD	6.85 m ²	06 BALKON	2.60 m ²
03 WOHNKÜCHE	20.75 m ²		
04 ZIMMER I	10.07 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.500,00, ANLEGER: € 295.000,00

SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

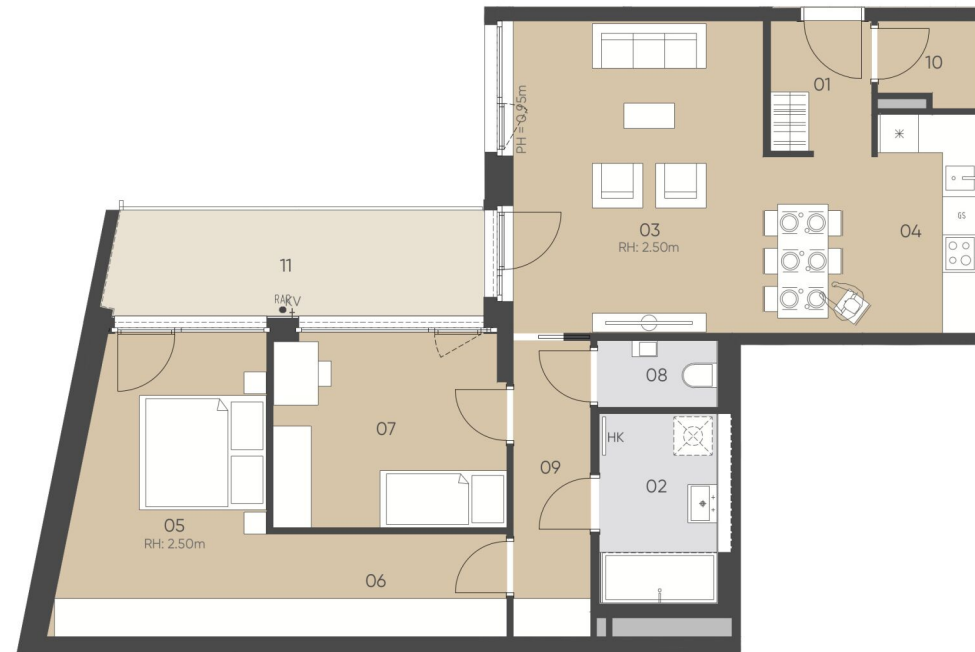
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 014

WOHNFLÄCHE	80.23 m ²
LOGGIA	9.88 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	3.34 m ²	07 ZIMMER II	11.17 m ²
02 BAD	5.59 m ²	08 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	24.10 m ²	09 GANG	5.69 m ²
04 KOCHNISCHE	5.85 m ²	10 ABSTELLRAUM	2.03 m ²
05 ZIMMER I	14.34 m ²	11 LOGGIA	9.88 m ²
06 SCHRANKRAUM	6.12 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 80,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.300,00, ANLEGER: € 585.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 015

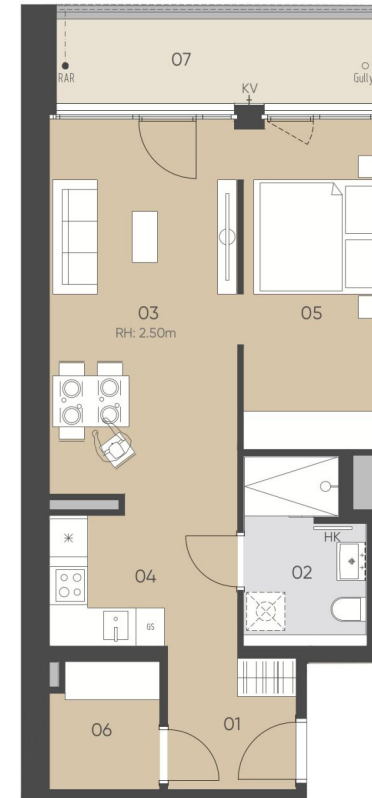
WOHNFLÄCHE	48.28 m ²
LOGGIA	6.81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.40 m ²	05 ZIMMER I	11.22 m ²
02 BAD	4.97 m ²	06 ABSTELLRAUM	3.37 m ²
03 WOHNZIMMER	17.63 m ²	07 LOGGIA	6.81 m ²
04 KOCHNISCHE	6.69 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1 ZIMMER 48,28 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 395.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

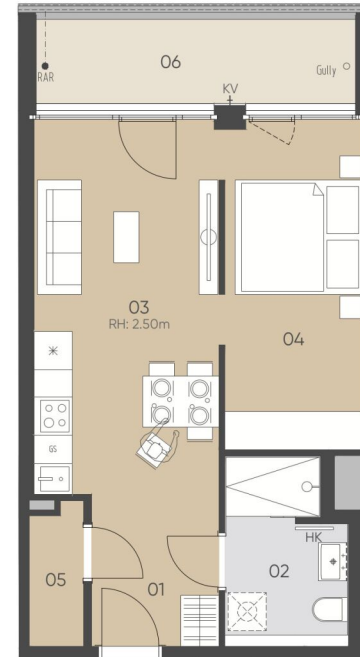
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 016

WOHNFLÄCHE	40.16 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.80 m ²	04 ZIMMER I	11.22 m ²
02 BAD	4.97 m ²	05 ABSTELLRAUM	1.84 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

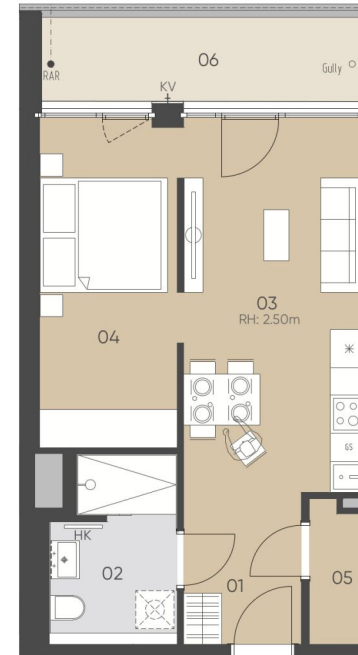
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 1 / TOP 017

WOHNFLÄCHE	40,16 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01 VORRAUM	4,45 m ²	04 ZIMMER I	11,21 m ²
02 BAD	5,17 m ²	05 ABSTELLRAUM	2,00 m ²
03 WOHNKÜCHE	17,33 m ²	06 LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 1 / TOP 018

WOHNFLÄCHE	39.76 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.63 m ²	04 ZIMMER I	11.22 m ²
02 BAD	4.58 m ²	05 ABSTELLRAUM	2.00 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1 ZIMMER 39,76 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.300,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 1 / TOP 019

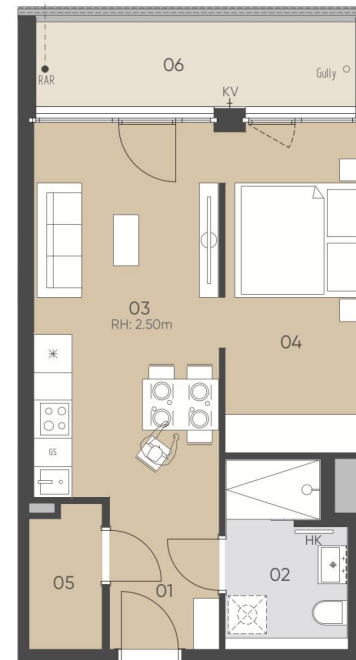
WOHNFLÄCHE	40,13 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01 VORRAUM	4,12 m ²	04 ZIMMER I	11,19 m ²
02 BAD	4,95 m ²	05 ABSTELLRAUM	2,51 m ²
03 WOHNKÜCHE	17,36 m ²	06 LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1 ZIMMER 40,13 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 020

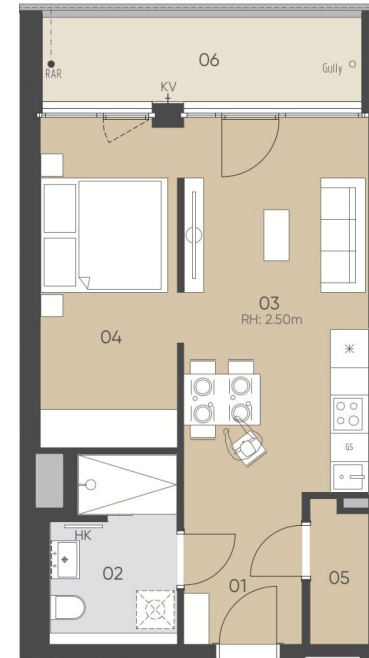
WOHNFLÄCHE	40,16 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01 VORRAUM	4,45 m ²	04 ZIMMER I	11,21 m ²
02 BAD	5,17 m ²	05 ABSTELLRAUM	2,00 m ²
03 WOHNKÜCHE	17,33 m ²	06 LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

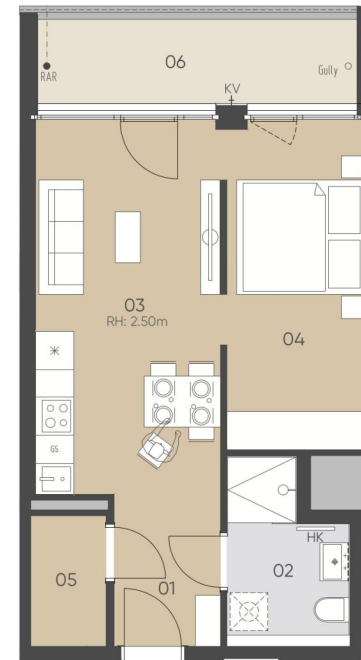
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 021

WOHNFLÄCHE	39.58 m ²
LOGGIA	6.84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	4.01 m ²	04 ZIMMER I	11.22 m ²
02 BAD	4.58 m ²	05 ABSTELLRAUM	2.44 m ²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m ²	06 LOGGIA	6.84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 39,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.300,00, ANLEGER: € 330.000,00



SOPHIE

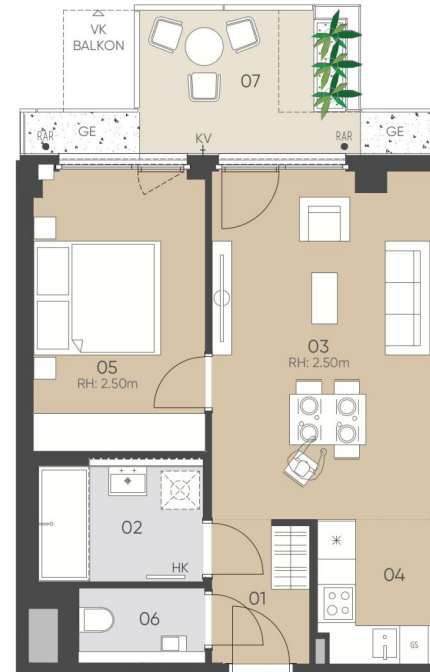
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 022

WOHNFLÄCHE	45.17 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.44 m ²	05 ZIMMER I	11.92 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	19.02 m ²	07 BALKON	7.42 m ²
04 KOCHNISCHE	4.03 m ²		



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.500,00, ANLEGER: € 415.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 2 / TOP 023

WOHNFLÄCHE	69.85 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	5.95 m ²	06 ZIMMER II	12.01 m ²
02 BAD	3.99 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	18.86 m ²	08 GANG	2.58 m ²
04 KOCHNISCHE	7.27 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05 ZIMMER I	13.41 m ²	10 BALKON	10.08 m ²



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 631.900,00, ANLEGER: € 585.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 2 / TOP 024

WOHNFLÄCHE	45.32 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.65 m ²	06 WC	2.10 m ²
02 BAD	4.85 m ²	07 BALKON	7.42 m ²
03 WOHNZIMMER	18.91 m ²		
04 KOCHNISCHE	3.53 m ²		
05 ZIMMER I	12.28 m ²		



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500,00, ANLEGER: € 405.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 025

WOHNFLÄCHE	77.35 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	11.12 m ²	05 ZIMMER II	11.22 m ²
02 BAD	4.64 m ²	06 WC	2.09 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.55 m ²	07 GANG	3.75 m ²
04 ZIMMER I	16.98 m ²	08 BALKON	10.08 m ²



3 ZIMMER 77,35 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.400,00, ANLEGER: € 614.000,00



SOPHIE

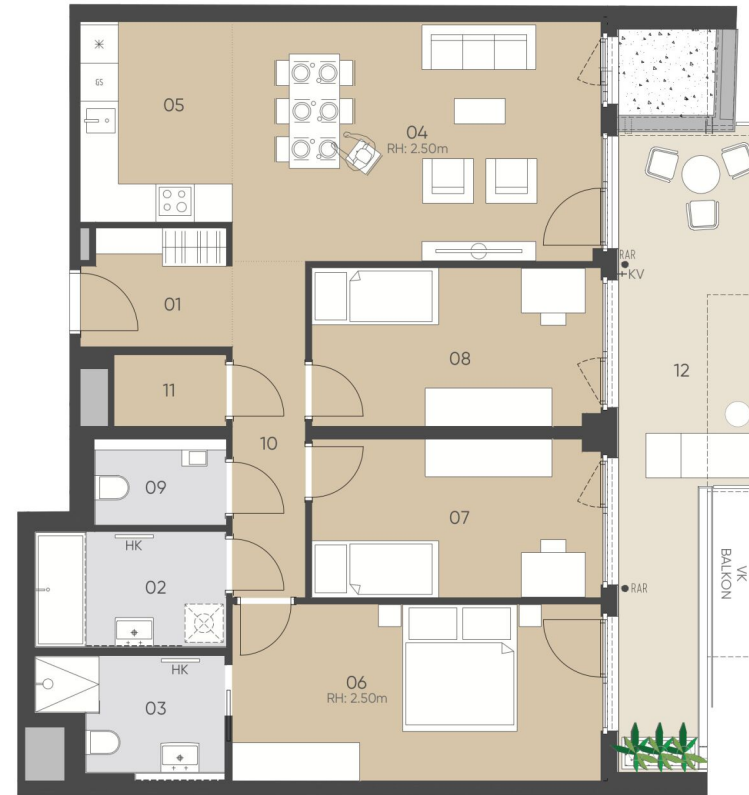
Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 2 / TOP 026

WOHNFLÄCHE	93,64 m ²
BALKON	18,27 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	4,28 m ²	07 ZIMMER II	11,39 m ²
02 BAD	5,53 m ²	08 ZIMMER III	11,39 m ²
03 BAD II	4,75 m ²	09 WC	2,46 m ²
04 WOHNZIMMER	21,94 m ²	10 GANG	6,09 m ²
05 KOCHNISCHE	7,57 m ²	11 ABSTELLRAUM	1,99 m ²
06 ZIMMER I	16,25 m ²	12 BALKON	18,27 m ²



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 673.400,00, ANLEGER: € 610.000,00



SOPHIE

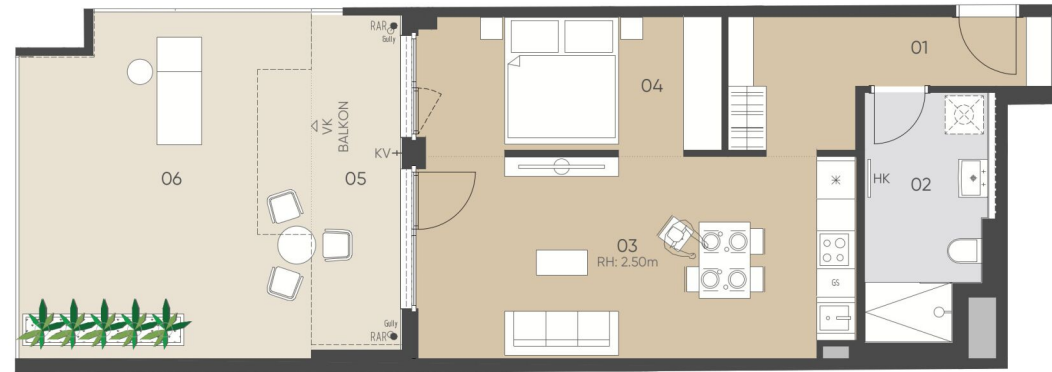
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 027

WOHNFLÄCHE	46.91 m ²
LOGGIA	7.38 m ²
TERRASSE	24.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	7.70 m ²	04 ZIMMER I	10.26 m ²
02 BAD	7.08 m ²	05 LOGGIA	7.38 m ²
03 WOHNKÜCHE	21.87 m ²	06 TERRASSE	24.37 m ²



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.200,00, ANLEGER: € 330.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

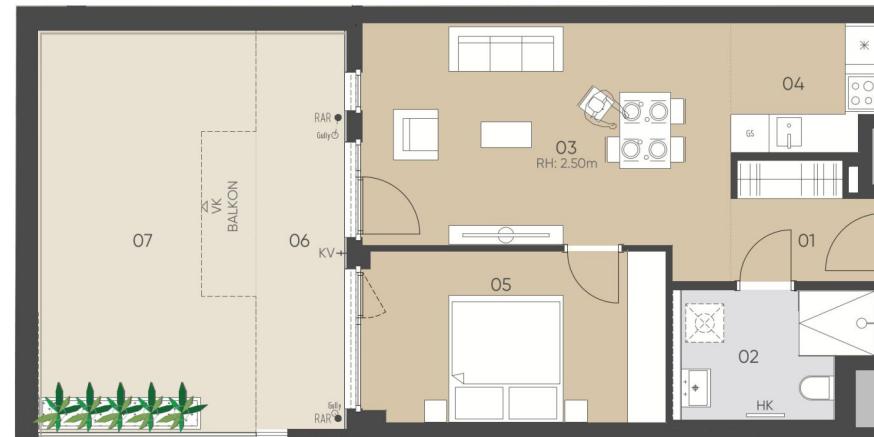
OG 2 / TOP 028

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	8.80 m ²
TERRASSE	21.76 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	4.13 m ²	05 ZIMMER I	12.88 m ²
02 BAD	5.64 m ²	06 LOGGIA	8.80 m ²
03 KOCHNISCHE	20.93 m ²	07 TERRASSE	21.76 m ²
04	4.66 m ²		



2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.800,00, ANLEGER: € 330.000,00



SOPHIE

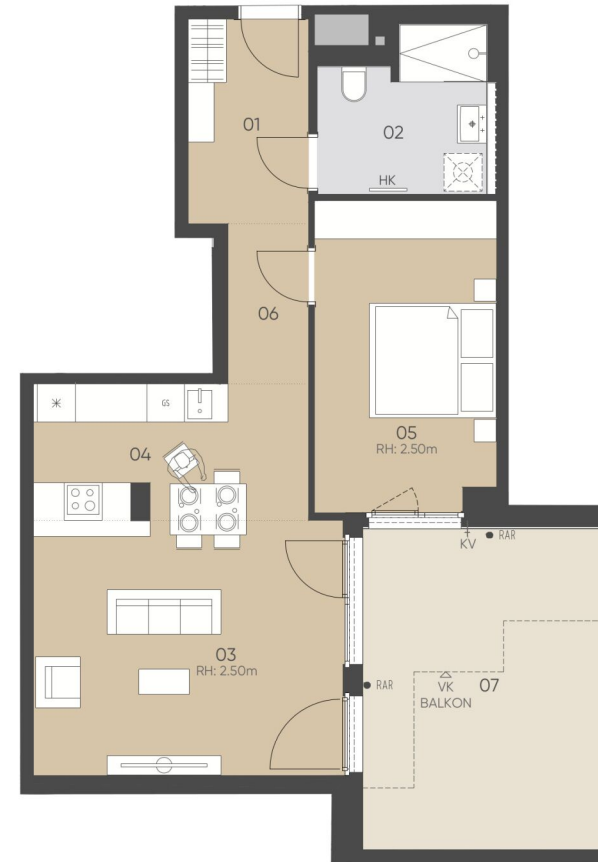
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 029

WOHNFLÄCHE 58,41 m²
TERRASSE 20,29 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m²

01	VORRAUM	6,09 m ²	05	ZIMMER I	13,90 m ²
02	BAD	6,32 m ²	06	GANG	3,30 m ²
03	WOHNZIMMER	19,67 m ²	07	TERRASSE	20,29 m ²
04	KOCHNISCHE	9,13 m ²			



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 58,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 030

WOHNFLÄCHE	83.36 m ²
LOGGIA	9.88 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01	VORRAUM	6.54 m ²	07	ZIMMER II	11.05 m ²
02	BAD	5.41 m ²	08	WC	2.05 m ²
03	WOHNZIMMER	26.39 m ²	09	GANG	5.48 m ²
04	KOCHNISCHE	4.02 m ²	10	ABSTELLRAUM	2.04 m ²
05	ZIMMER I	14.34 m ²	11	LOGGIA	9.88 m ²
06	SCHRANKRAUM	6.04 m ²			



3 ZIMMER 83,36 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.400,00, ANLEGER: € 630.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 031

WOHNFLÄCHE	93.55 m ²
BALKON	12.57 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	4.04 m ²	07 ZIMMER III	11.21 m ²
02 BAD	4.77 m ²	08 WC	2.60 m ²
03 BAD II	4.49 m ²	09 GANG	6.93 m ²
04 WOHNKÜCHE	30.47 m ²	10 ABSTELLRAUM	2.10 m ²
05 ZIMMER I	15.39 m ²	11 BALKON	12.57 m ²
06 ZIMMER II	11.55 m ²		



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 894.000,00, ANLEGER: € 830.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

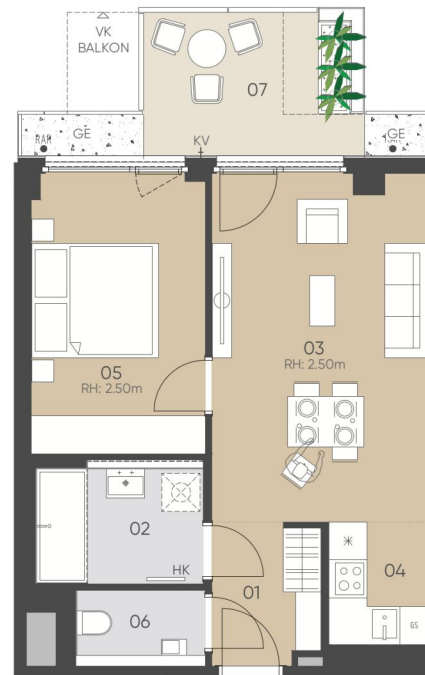
OG 2 / TOP 032

WOHNFLÄCHE	44,82 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,10 m ²
02 BAD	4,82 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	18,94 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,14 m ²		



2 ZIMMER 44,82 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.500,00, ANLEGER: € 395.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 033

WOHNFLÄCHE	69,98 m ²
BALKON	10,08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,61 m ²	06 ZIMMER II	11,29 m ²
02 BAD	4,19 m ²	07 WC	1,91 m ²
03 WOHNZIMMER	19,42 m ²	08 GANG	4,90 m ²
04 KOCHNISCHE	7,85 m ²	09 ABSTELLRAUM	3,36 m ²
05 ZIMMER I	13,45 m ²	10 BALKON	10,08 m ²



3 ZIMMER 69,98 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.900,00, ANLEGER: € 580.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

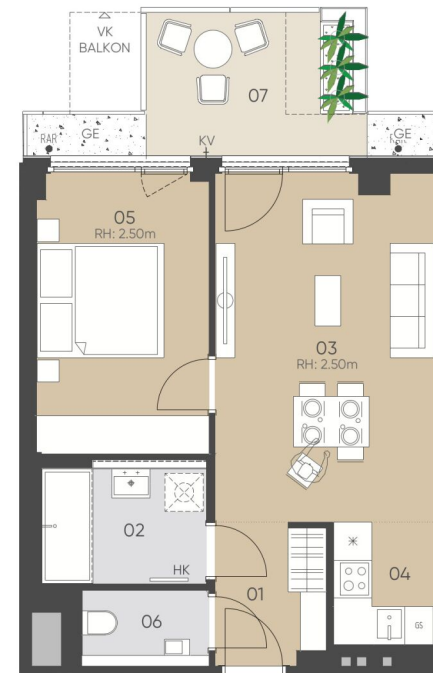
OG 2 / TOP 034

WOHNFLÄCHE	44,84 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	3,80 m ²	05 ZIMMER I	11,95 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,04 m ²
03 WOHNZIMMER	19,13 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,16 m ²		



2 ZIMMER 44,84 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.500,00, ANLEGER: € 415.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

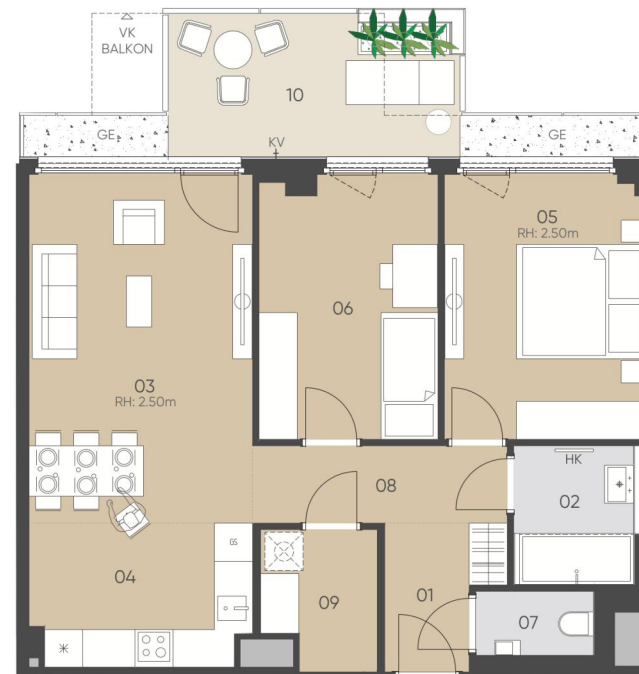
OG 2 / TOP 035

WOHNFLÄCHE	70.27 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	3.71 m ²	06 ZIMMER II	11.58 m ²
02 BAD	4.19 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	08 GANG	4.90 m ²
04 KOCHNISCHE	7.69 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m ²
05 ZIMMER I	13.12 m ²	10 BALKON	10.08 m ²



3 ZIMMER 70,27 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.900,00, ANLEGER: € 580.000,00



SOPHIE

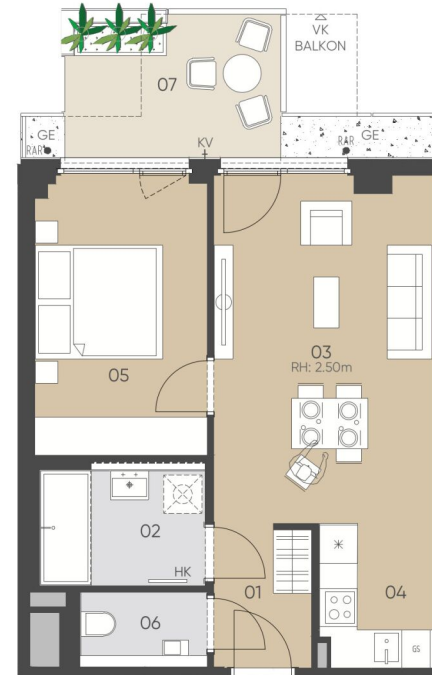
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 036

WOHNFLÄCHE 45,20 m²
BALKON 7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m²

01 VORRAUM	3,44 m ²	05 ZIMMER I	11,92 m ²
02 BAD	4,79 m ²	06 WC	2,00 m ²
03 WOHNZIMMER	19,02 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	4,03 m ²		



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.500,00, ANLEGER: € 432.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

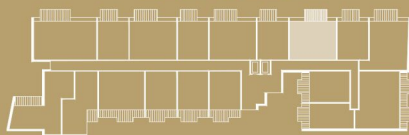
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 037

WOHNFLÄCHE 69.83 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1.81 m²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 676.900,00, ANLEGER: € 630.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

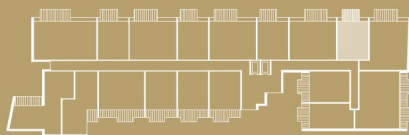
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 038

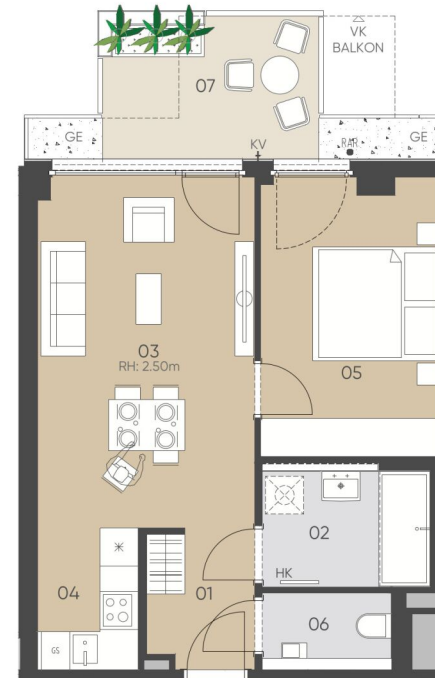
WOHNFLÄCHE 45,28 m²
BALKON 7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,28 m ²
02	BAD	4,85 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	WOHNZIMMER	18,90 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCHE	3,53 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.500,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

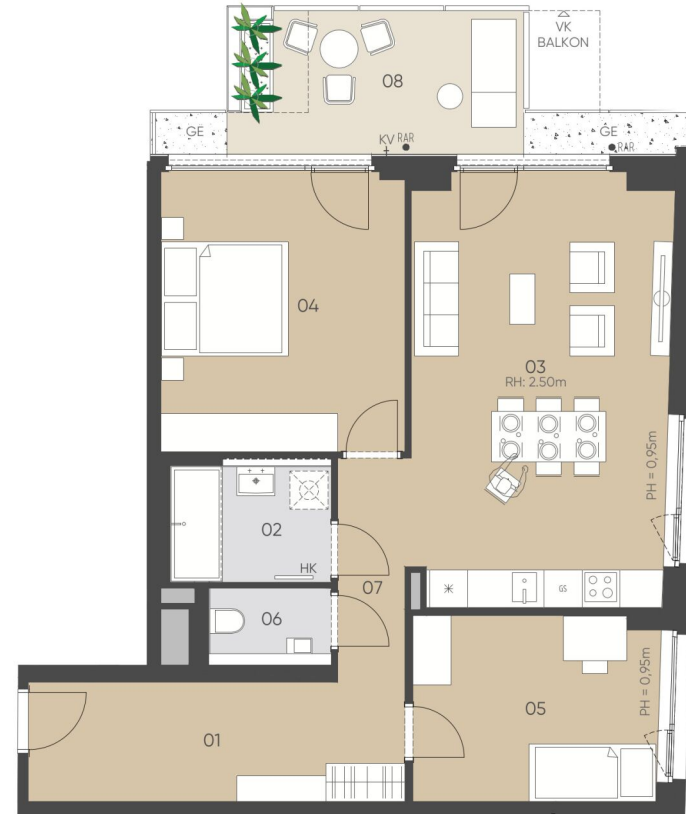
OG 3 / TOP 039

WOHNFLÄCHE	77.30 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.76 m ²

01 VORRAUM	11.12 m ²	05 ZIMMER II	11.22 m ²
02 BAD	4.64 m ²	06 WC	1.98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07 GANG	3.75 m ²
04 ZIMMER I	17.03 m ²	08 BALKON	10.13 m ²



3 ZIMMER 77,3 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 711.400,00, ANLEGER: € 660.000,00



SOPHIE

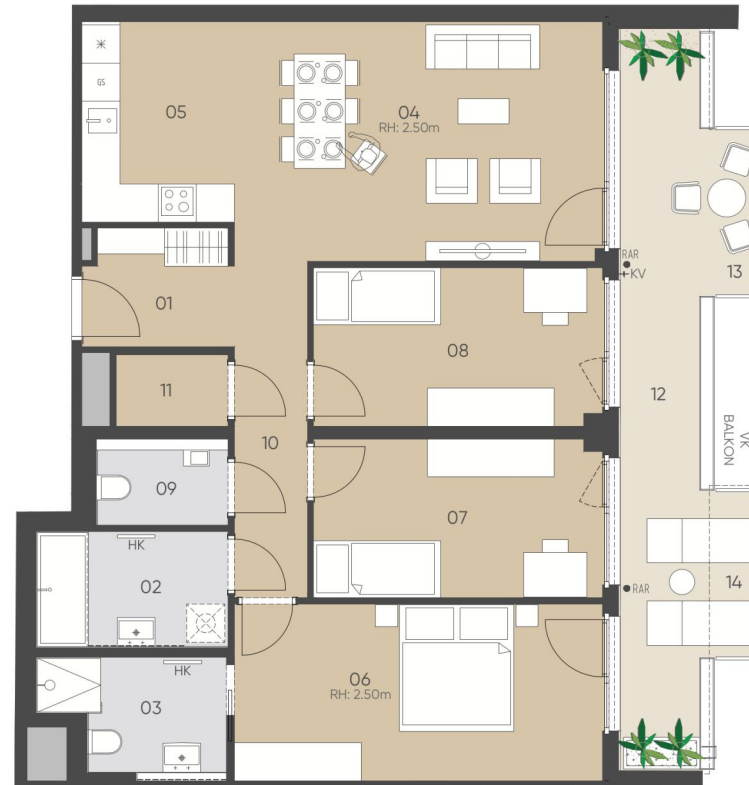
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 040

WOHNFLÄCHE	93,60 m ²
LOGGIA	14,64 m ²
BALKON	2,61 m ²
BALKON	2,61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,22 m ²

01	VORRAUM	4,28 m ²	08	ZIMMER III	11,39 m ²
02	BAD	5,53 m ²	09	WC	2,46 m ²
03	BAD II	4,68 m ²	10	GANG	6,09 m ²
04	WOHNZIMMER	21,97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1,99 m ²
05	KOCHNISCHE	7,57 m ²	12	LOGGIA	14,64 m ²
06	ZIMMER I	16,25 m ²	13	BALKON	2,61 m ²
07	ZIMMER II	11,39 m ²	14	BALKON	2,61 m ²



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.300,00, ANLEGER: € 650.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

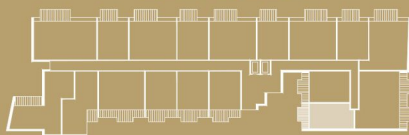
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 041

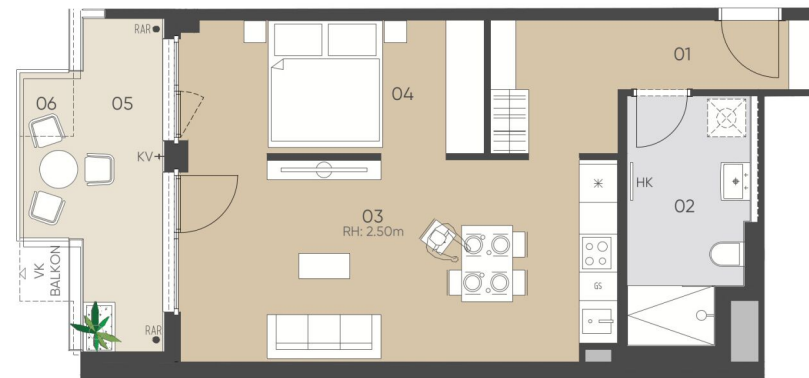
WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.61 m ²

NORDBERGSTRASSE



1 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wassersanschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.400,00, ANLEGER: € 350.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 042

WOHNFLÄCHE	48,24 m ²
LOGGIA	7,86 m ²
BALKON	2,61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,29 m ²

01	VORRAUM	4,13 m ²	05	ZIMMER I	12,88 m ²
02	BAD	5,64 m ²	06	LOGGIA	7,86 m ²
03	WOHNZIMMER	20,93 m ²	07	BALKON	2,61 m ²
04	KOCHNISCHE	4,66 m ²			



2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.600,00, ANLEGER: € 365.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

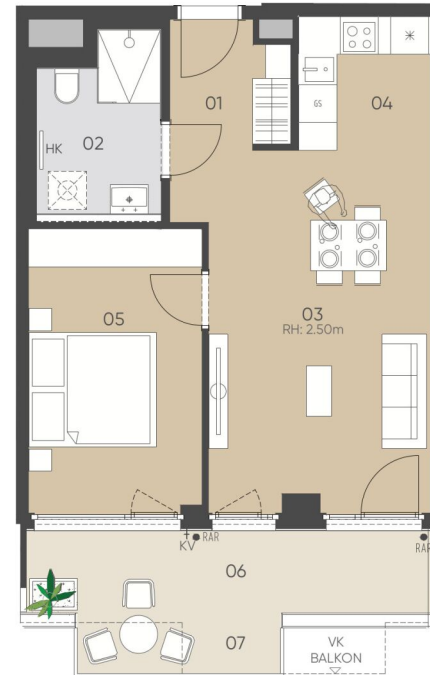
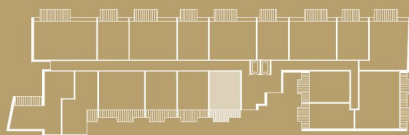
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 043

WOHNFLÄCHE	46.12 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01 VORRAUM	3.62 m ²	05 ZIMMER I	12.24 m ²
02 BAD	5.22 m ²	06 LOGGIA	5.81 m ²
03 WOHNZIMMER	20.64 m ²	07 BALKON	5.62 m ²
04 KOCHNISCHE	4.40 m ²		

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.700,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

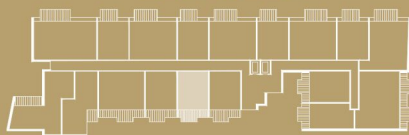
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 044

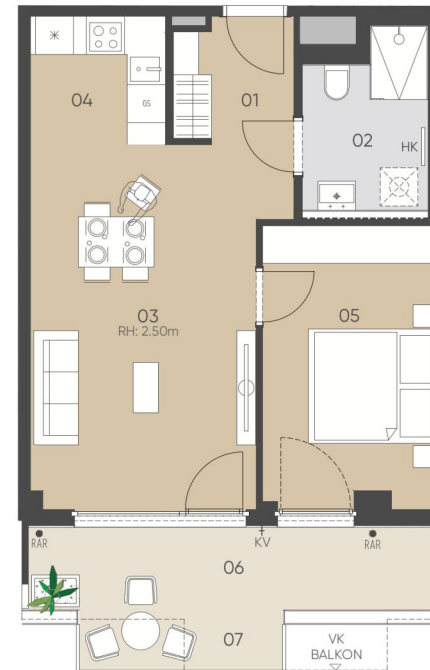
WOHNFLÄCHE 46,28 m²
LOGGIA 5,80 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m²

01	VORRAUM	3,63 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,13 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	21,17 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,31 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 46,28 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 452.700,00, ANLEGER: € 421.000,00



SOPHIE

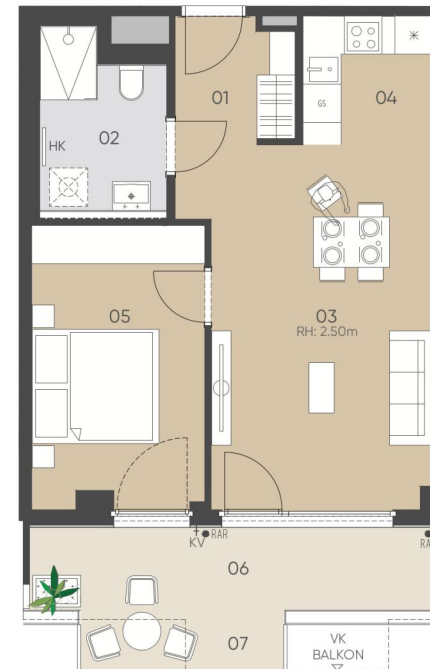
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 045

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.79 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.10 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.28 m ²			



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 452.700,00, ANLEGER: € 421.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 046

WOHNFLÄCHE	67.86 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	6.53 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01	VORRAUM	4.77 m ²	07	WC	2.08 m ²
02	BAD	5.95 m ²	08	GANG	4.63 m ²
03	WOHNZIMMER	20.56 m ²	09	ABSTELLRAUM	1.81 m ²
04	KOCHNISCHE	5.84 m ²	10	LOGGIA	7.86 m ²
05	ZIMMER I	11.66 m ²	11	BALKON	6.53 m ²
06	ZIMMER II	10.56 m ²			



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

3 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 607.600,00, ANLEGER: € 560.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

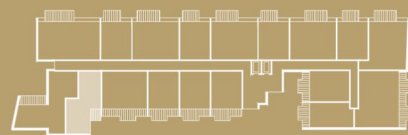
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG3 / TOP 047

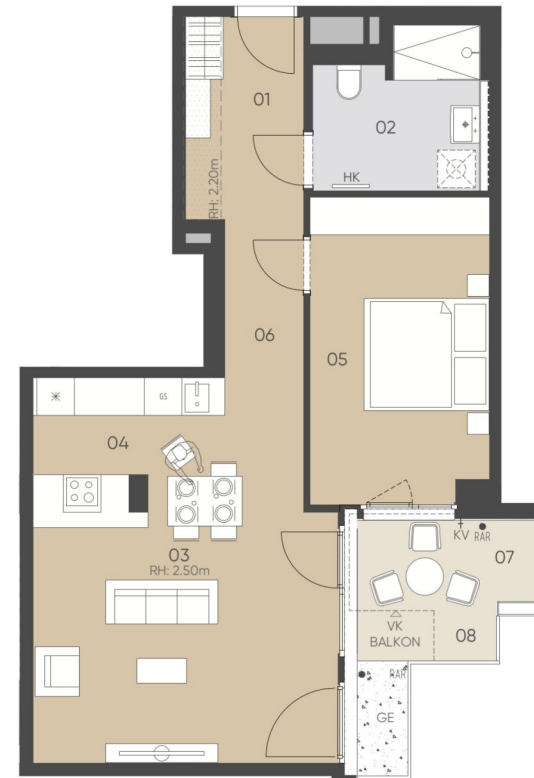
WOHNFLÄCHE	58.32 m ²
LOGGIA	2.65 m ²
BALKON	3.29 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01 VORRAUM	6.13 m ²	05 ZIMMER I	13.90 m ²
02 BAD	6.29 m ²	06 GANG	3.20 m ²
03 WOHNZIMMER	19.67 m ²	07 LOGGIA	2.65 m ²
04 KOCHNISCHE	9.13 m ²	08 BALKON	3.29 m ²

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 58,32 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflusrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.100,00, ANLEGER: € 425.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

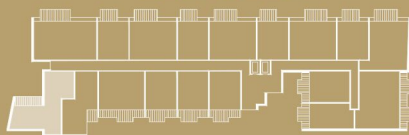
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 048

WOHNFLÄCHE 83,49 m²
LOGGIA 9,88 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m²

01	VORRAUM	6,69 m ²	07	ZIMMER II	11,05 m ²
02	BAD	5,41 m ²	08	WC	2,05 m ²
03	WOHNZIMMER	26,37 m ²	09	GANG	5,48 m ²
04	KOCHNISCHE	4,02 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,04 m ²
05	ZIMMER I	14,34 m ²	11	LOGGIA	9,88 m ²
06	SCHRANKRAUM	6,04 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 83,49 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.900,00, ANLEGER: € 660.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

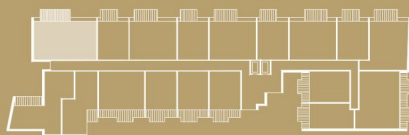
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 049

WOHNFLÄCHE 93,67 m²
BALKON 12,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m²

01	VORRAUM	4,04 m ²	07	ZIMMER III	11,22 m ²
02	BAD	4,92 m ²	08	WC	2,60 m ²
03	BAD II	4,45 m ²	09	GANG	6,93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05	ZIMMER I	15,38 m ²	11	BALKON	12,62 m ²
06	ZIMMER II	11,56 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 949.000,00, ANLEGER: € 885.000,00



SOPHIE

Leben im
Milian Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

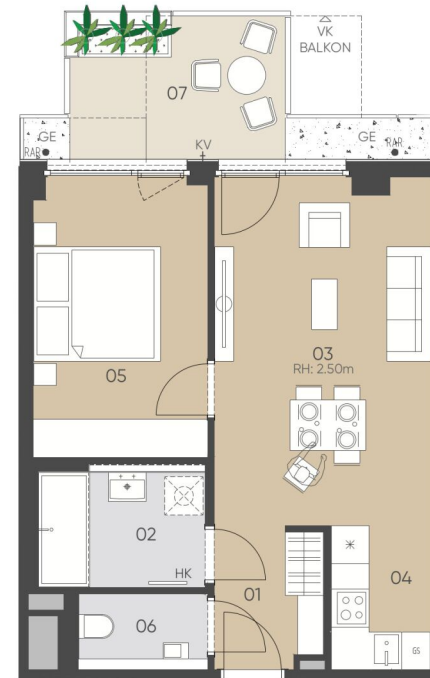
OG3 / TOP 050

WOHNFLÄCHE	45,38 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,29 m ²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,09 m ²
02 BAD	4,83 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	18,94 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,70 m ²		



2 ZIMMER 45,38 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 3 / TOP 051

WOHNFLÄCHE	70,20 m ²
BALKON	10,13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,29 m ²

01 VORRAUM	3,61 m ²	06 ZIMMER II	11,30 m ²
02 BAD	4,19 m ²	07 WC	1,91 m ²
03 WOHNZIMMER	19,42 m ²	08 GANG	4,90 m ²
04 KOCHNISCHE	7,85 m ²	09 ABSTELLRAUM	3,57 m ²
05 ZIMMER I	13,45 m ²	10 BALKON	10,13 m ²



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.900,00, ANLEGER: € 640.000,00



SOPHIE

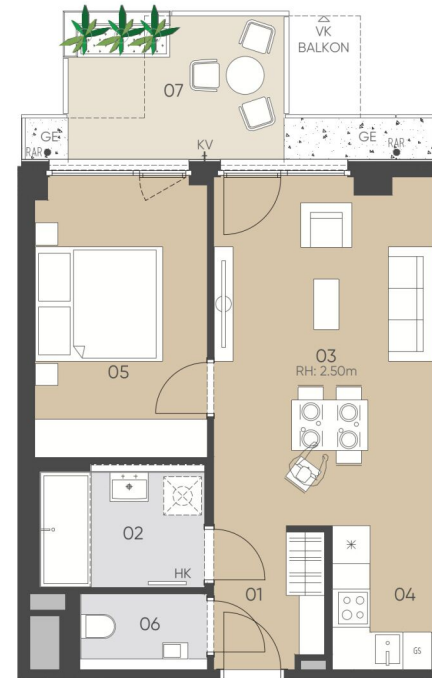
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 052

WOHNFLÄCHE	45.39 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m ²

01 VORRAUM	3.80 m ²	05 ZIMMER I	11.94 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.04 m ²
03 WOHNZIMMER	19.13 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	3.72 m ²		



3. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.500,00, ANLEGER: € 425.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 053

WOHNFLÄCHE	70,28 m ²
BALKON	10,13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,16 m ²

01 VORRAUM	3,71 m ²	06 ZIMMER II	11,59 m ²
02 BAD	4,19 m ²	07 WC	1,91 m ²
03 WOHNZIMMER	19,42 m ²	08 GANG	4,90 m ²
04 KOCHNISCHE	7,69 m ²	09 ABSTELLRAUM	3,75 m ²
05 ZIMMER I	13,12 m ²	10 BALKON	10,13 m ²



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 696.900,00, ANLEGER: € 650.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

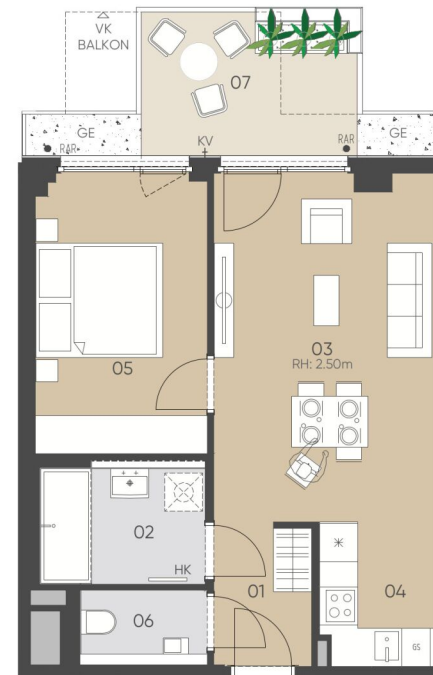
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 054

WOHNFLÄCHE	45.20 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m ²

01 VORRAUM	3.44 m ²	05 ZIMMER I	11.92 m ²
02 BAD	4.79 m ²	06 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	19.02 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	4.03 m ²		

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.500,00, ANLEGER: € 457.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

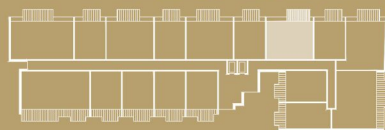
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 055

WOHNFLÄCHE 69.83 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.16 m²

01	VORRAUM	5.94 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.92 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 701.900,00, ANLEGER: € 655.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

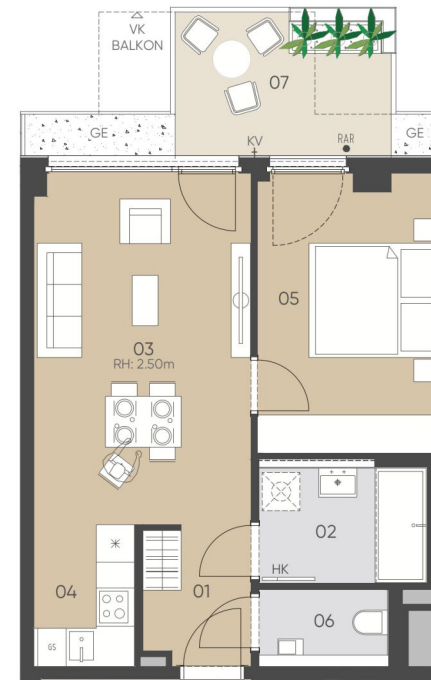
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 056

WOHNFLÄCHE	45.28 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m ²

01 VORRAUM	3.62 m ²	05 ZIMMER I	12.28 m ²
02 BAD	4.85 m ²	06 WC	2.10 m ²
03 WOHNZIMMER	18.90 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	3.53 m ²		

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.500,00, ANLEGER: € 457.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

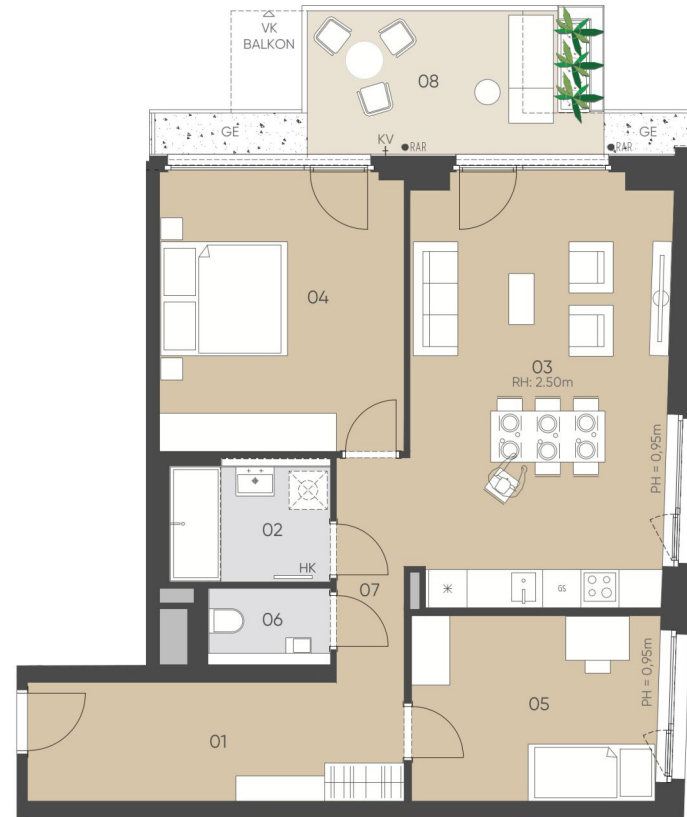
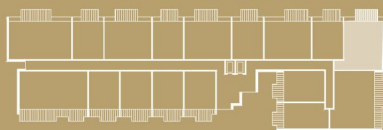
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 4 / TOP 057

WOHNFLÄCHE	77.37 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m ²

01 VORRAUM	11.12 m ²	05 ZIMMER II	11.34 m ²
02 BAD	4.64 m ²	06 WC	1.98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.56 m ²	07 GANG	3.75 m ²
04 ZIMMER I	16.98 m ²	08 BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.400,00, ANLEGER: € 695.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

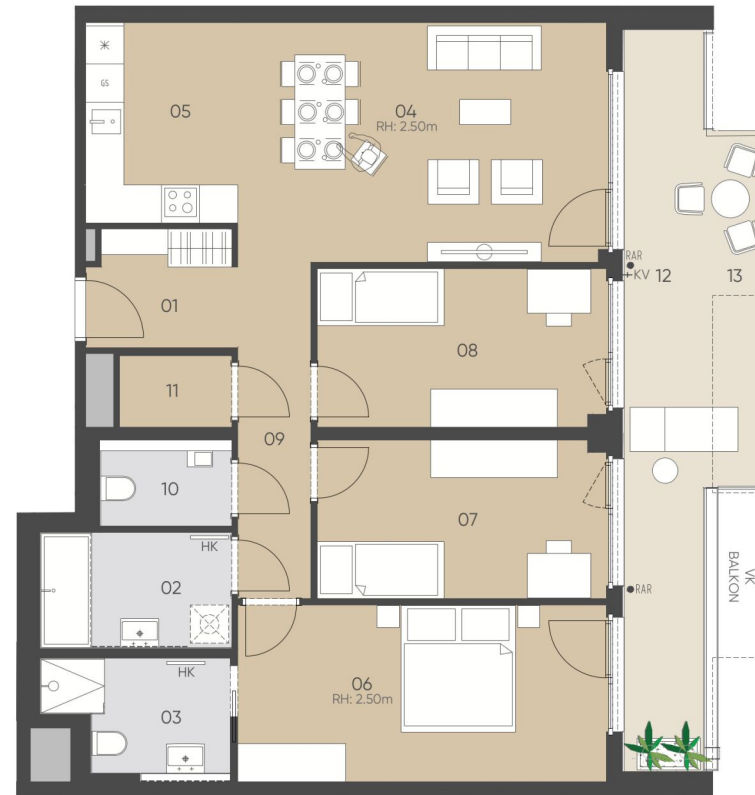
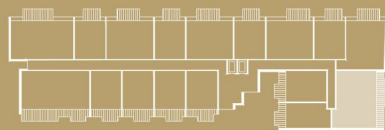
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 058

WOHNFLÄCHE 93,63 m²
LOGGIA 14,64 m²
BALKON 5,60 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,11 m²

01	VORRAUM	4,28 m ²	08	ZIMMER III	11,39 m ²
02	BAD	5,53 m ²	09	GANG	6,09 m ²
03	BAD II	4,71 m ²	10	WC	2,46 m ²
04	WOHNZIMMER	21,97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1,99 m ²
05	KOCHNISCHE	7,57 m ²	12	LOGGIA	14,64 m ²
06	ZIMMER I	16,25 m ²	13	BALKON	5,60 m ²
07	ZIMMER II	11,39 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 747.800,00, ANLEGER: € 680.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

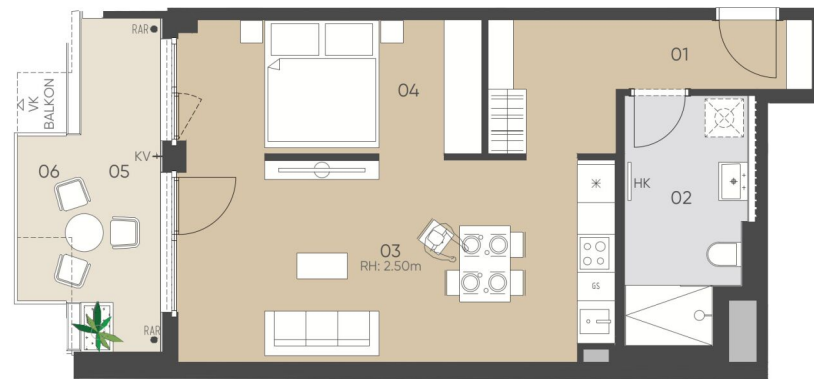
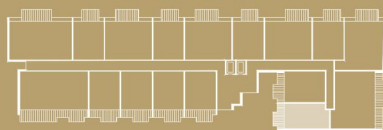
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 059

WOHNFLÄCHE 46.83 m²
LOGGIA 6.59 m²
BALKON 2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.09 m²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.60 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wassersanschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.400,00, ANLEGER: € 360.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

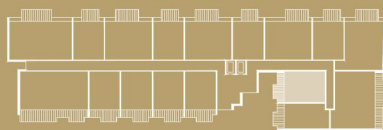
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 060

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.60 m ²
04	KOCHNISCH	4.66 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.600,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

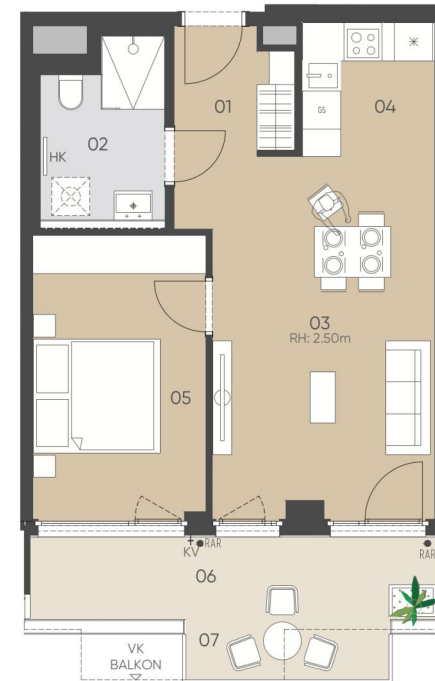
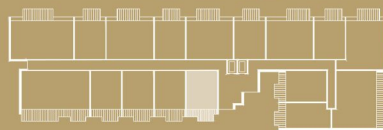
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 061

WOHNFLÄCHE 46,06 m²
LOGGIA 5,80 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,05 m²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	20,64 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,40 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.700,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

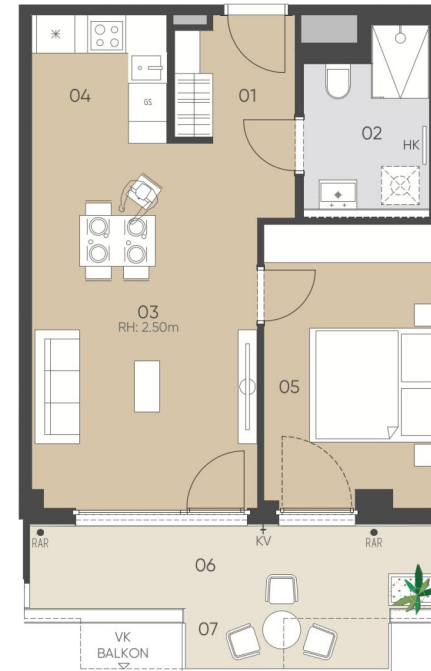
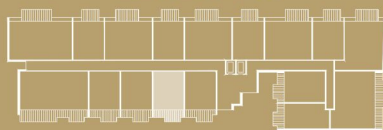
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 062

WOHNFLÄCHE 46.31 m²
LOGGIA 5.80 m²
BALKON 5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.05 m²

01	VORRAUM	3.65 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.18 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.700,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

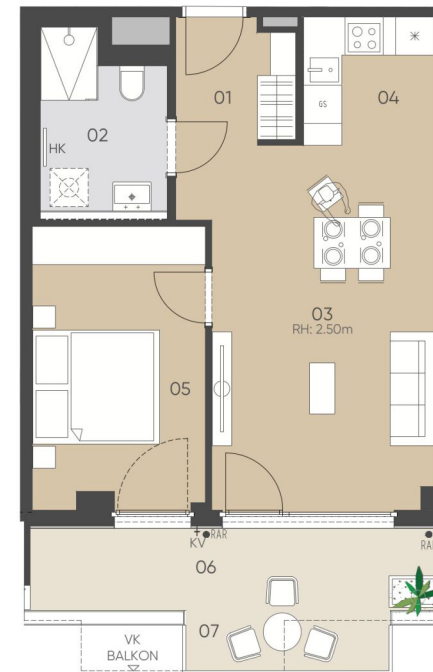
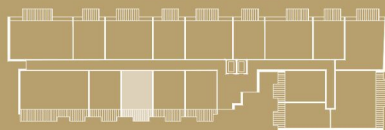
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 063

WOHNFLÄCHE	46,22 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01 VORRAUM	3,62 m ²	05 ZIMMER I	12,04 m ²
02 BAD	5,18 m ²	06 LOGGIA	5,80 m ²
03 WOHNZIMMER	21,10 m ²	07 BALKON	5,62 m ²
04 KOCHNISCHE	4,28 m ²		

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.700,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

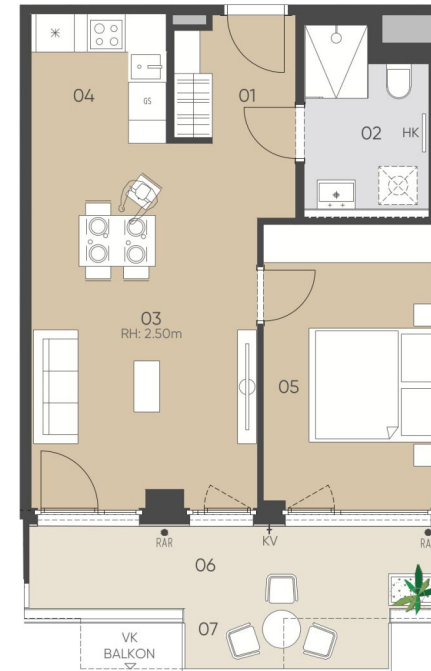
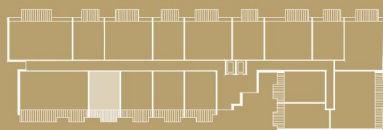
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 064

WOHNFLÄCHE 46,45 m²
LOGGIA 5,81 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,05 m²

01	VORRAUM	3,66 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,07 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.700,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

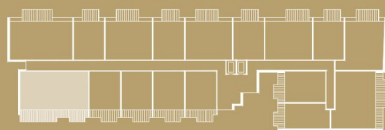
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 065

WOHNFLÄCHE	101.94 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
TERRASSE	28.35 m ²
BALKON	4.64 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER II	12.73 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	7.68 m ²
04	WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	ABSTELLRAUM	2.91 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	TERRASSE	28.35 m ²
07	ZIMMER III	12.97 m ²	14	BALKON	4.64 m ²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.227.300,00, ANLEGER: € 1.150.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

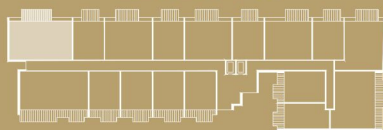
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 066

WOHNFLÄCHE 93,66 m²
BALKON 12,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,89 m²

01	VORRAUM	4,04 m ²	07	ZIMMER III	11,21 m ²
02	BAD	4,92 m ²	08	WC	2,60 m ²
03	BAD II	4,45 m ²	09	GANG	6,93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05	ZIMMER I	15,38 m ²	11	BALKON	12,62 m ²
06	ZIMMER II	11,56 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasserschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.014.000,00, ANLEGER: € 950.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

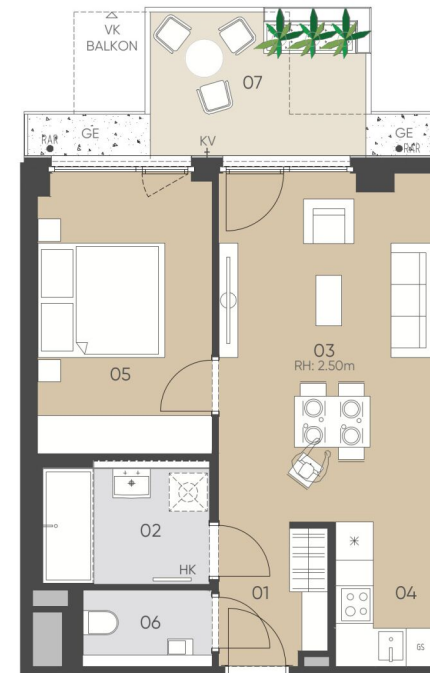
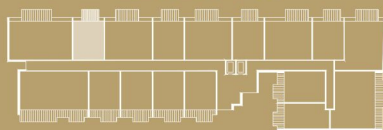
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 067

WOHNFLÄCHE	45,37 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m ²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,09 m ²
02 BAD	4,82 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	18,94 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,70 m ²		

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 068

WOHNFLÄCHE 70.20 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 696.900,00, ANLEGER: € 650.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

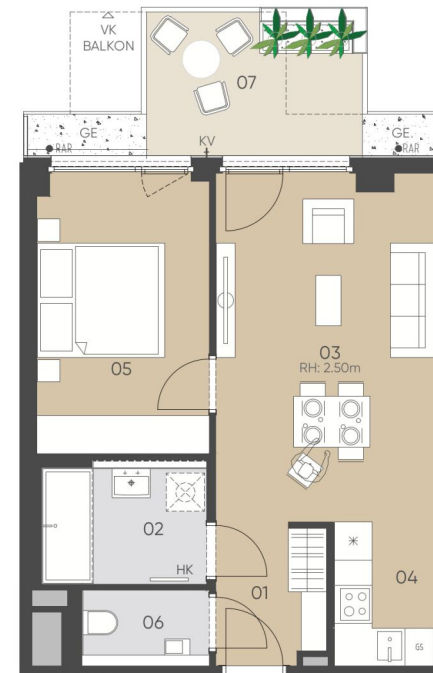
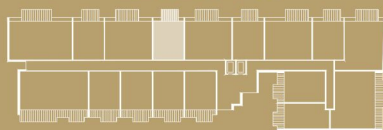
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 069

WOHNFLÄCHE 45,39 m²
BALKON 7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,02 m²

01	VORRAUM	3,80 m ²	05	ZIMMER I	11,94 m ²
02	BAD	4,76 m ²	06	WC	2,04 m ²
03	WOHNZIMMER	19,13 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCHE	3,72 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.500,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

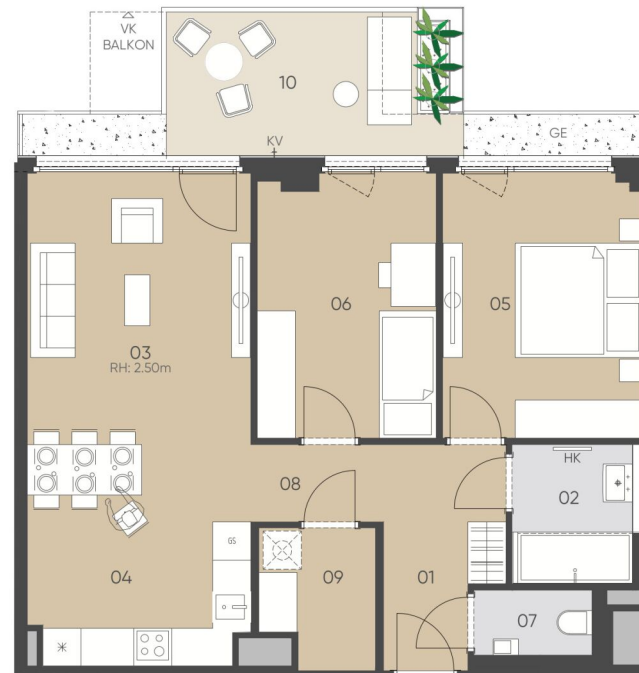
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 070

WOHNFLÄCHE 70,28 m²
BALKON 10,13 m²
EINLAGERUNGSRaum 2,89 m²

01	VORRAUM	3,71 m ²	07	WC	1,91 m ²
02	BAD	4,19 m ²	08	GANG	4,90 m ²
03	WOHNZIMMER	19,42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3,75 m ²
04	KOCHNISCHE	7,69 m ²	10	BALKON	10,13 m ²
05	ZIMMER I	13,12 m ²			
06	ZIMMER II	11,59 m ²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.900,00, ANLEGER: € 640.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

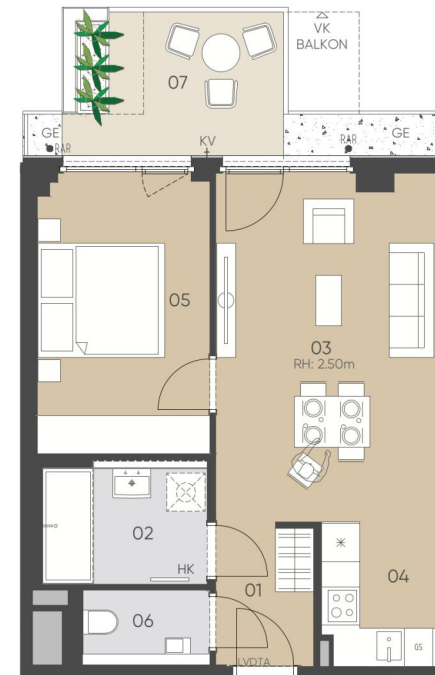
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 071

WOHNFLÄCHE	45.17 m ²
BALKON	7.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²

01 VORRAUM	3.44 m ²	05 ZIMMER I	11.92 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	19.02 m ²	07 BALKON	7.42 m ²
04 KOCHNISCHE	4.03 m ²		

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 500.500,00, ANLEGER: € 470.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

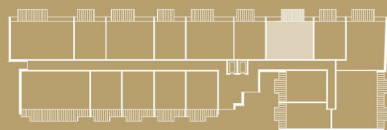
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 072

WOHNFLÄCHE	69,84 m ²
BALKON	10,08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m ²

01 VORRAUM	5,95 m ²	06 ZIMMER II	12,01 m ²
02 BAD	3,99 m ²	07 WC	1,91 m ²
03 WOHNZIMMER	18,85 m ²	08 GANG	2,58 m ²
04 KOCHNISCHE	7,27 m ²	09 ABSTELLRAUM	3,87 m ²
05 ZIMMER I	13,41 m ²	10 BALKON	10,08 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 69,84 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 711.900,00, ANLEGER: € 665.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

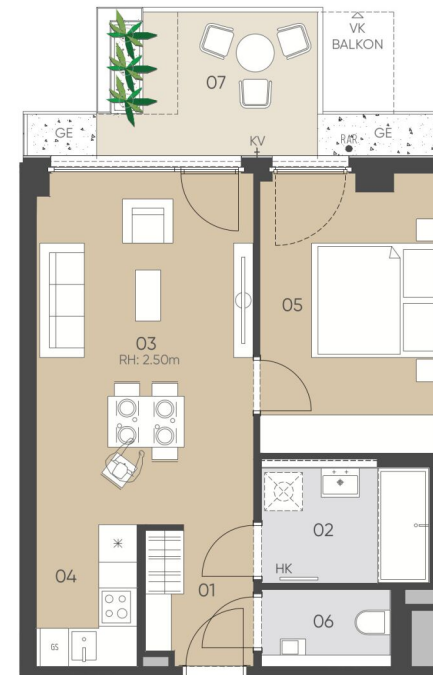
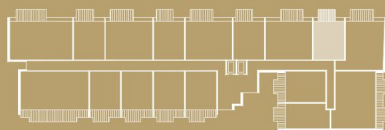
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 073

WOHNFLÄCHE 45,28 m²
BALKON 7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,02 m²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,28 m ²
02	BAD	4,85 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	WOHNZIMMER	18,90 m ²	07	BALKON	7,42 m ²
04	KOCHNISCHE	3,53 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

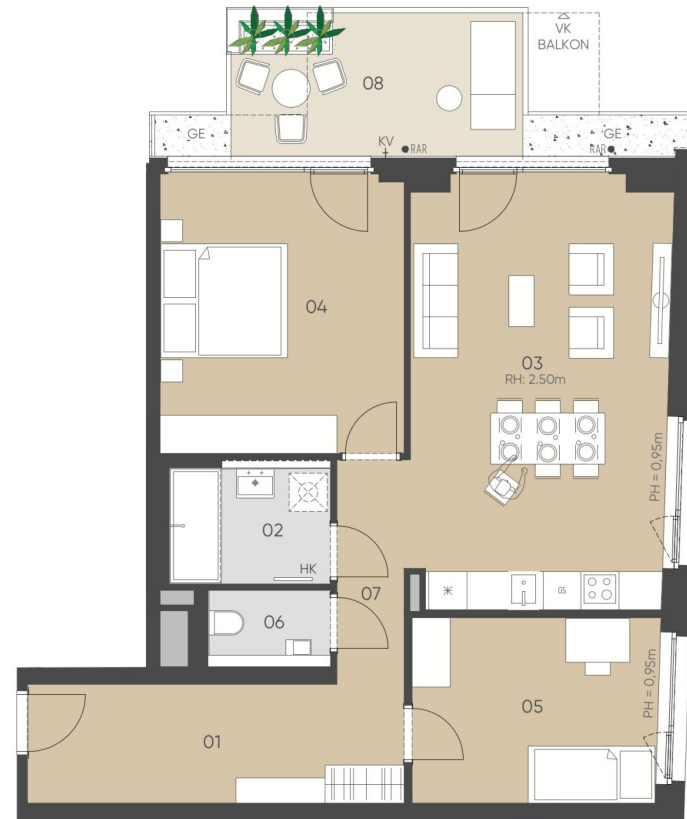
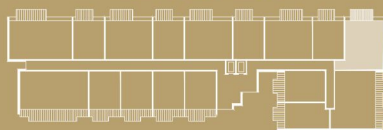
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 074

WOHNFLÄCHE 77,37 m²
BALKON 10,08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,89 m²

01	VORRAUM	11,12 m ²	05	ZIMMER II	11,34 m ²
02	BAD	4,64 m ²	06	WC	1,98 m ²
03	WOHNKÜCHE	27,56 m ²	07	GANG	3,75 m ²
04	ZIMMER I	16,98 m ²	08	BALKON	10,08 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.400,00, ANLEGER: € 730.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

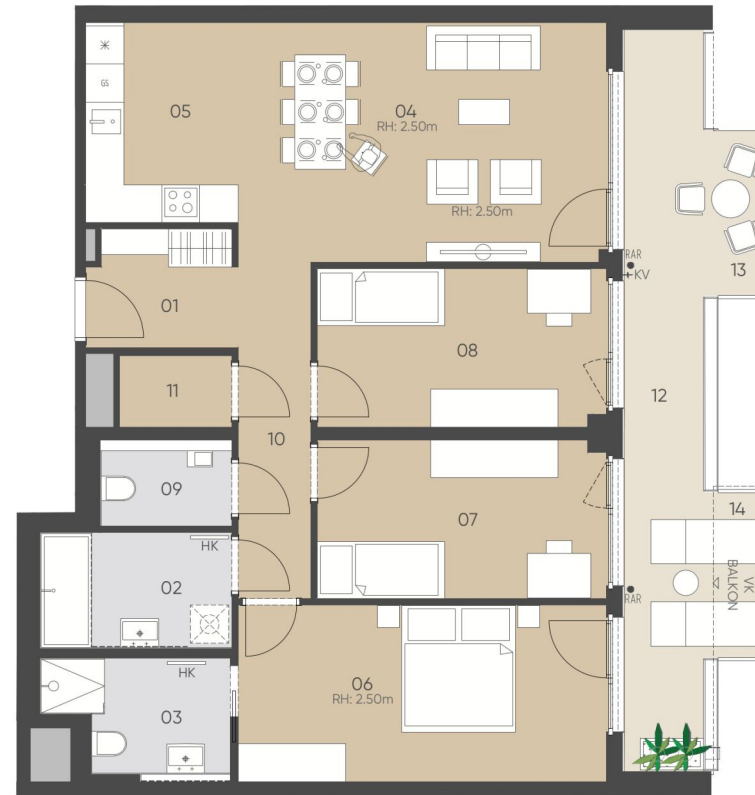
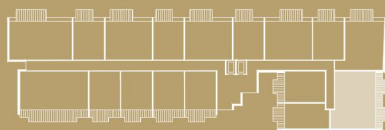
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 075

WOHNFLÄCHE	93.63 m ²
LOGGIA	14.64 m ²
BALKON	2.60 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²

01	VORRAUM	4.28 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	09	WC	2.46 m ²
03	BAD II	4.71 m ²	10	GANG	6.09 m ²
04	WOHNZIMMER	21.97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	12	LOGGIA	14.64 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	13	BALKON	2.60 m ²
07	ZIMMER II	11.39 m ²	14	BALKON	2.60 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 958.500,00, ANLEGER: € 890.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

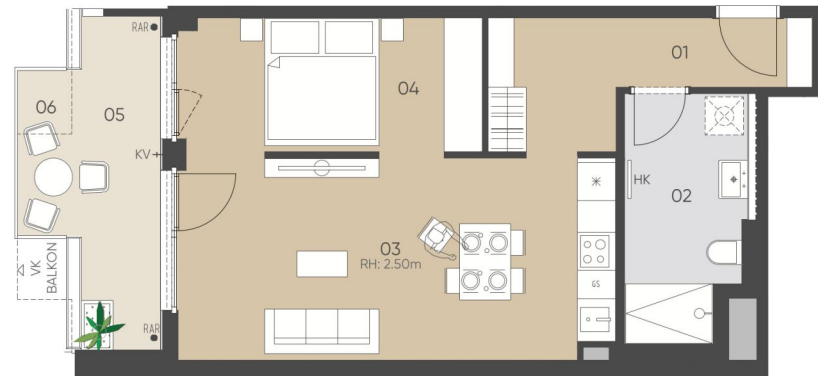
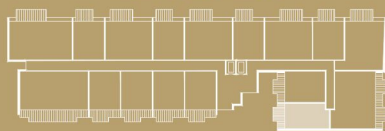
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 076

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.60 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 402.400,00, ANLEGER: € 370.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

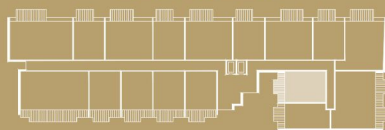
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 077

WOHNFLÄCHE 48.24 m²
LOGGIA 7.86 m²
BALKON 2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.02 m²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.60 m ²
04	KOCHNISCHE	4.66 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.600,00, ANLEGER: € 375.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

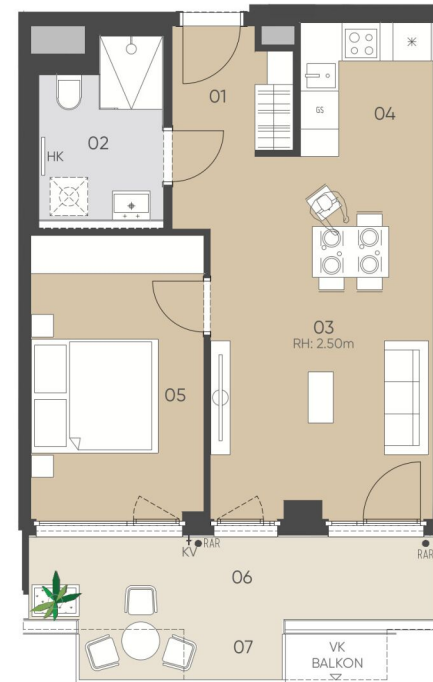
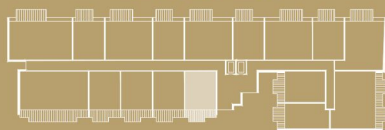
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 078

WOHNFLÄCHE	46,06 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	20,64 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,40 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

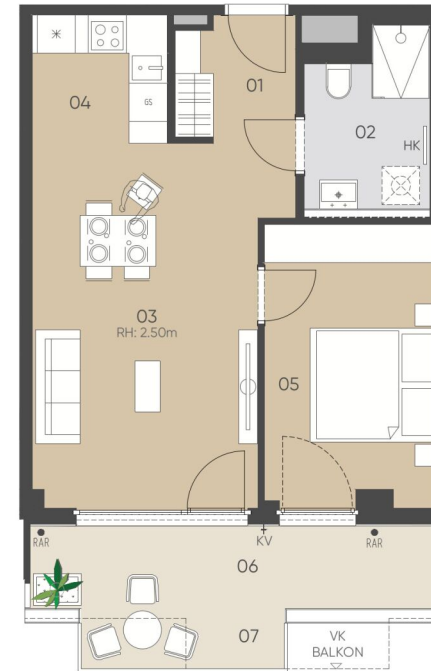
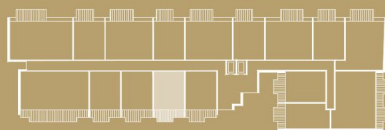
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 079

WOHNFLÄCHE 46.28 m²
LOGGIA 5.80 m²
BALKON 5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m²

01	VORRAUM	3.63 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.17 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

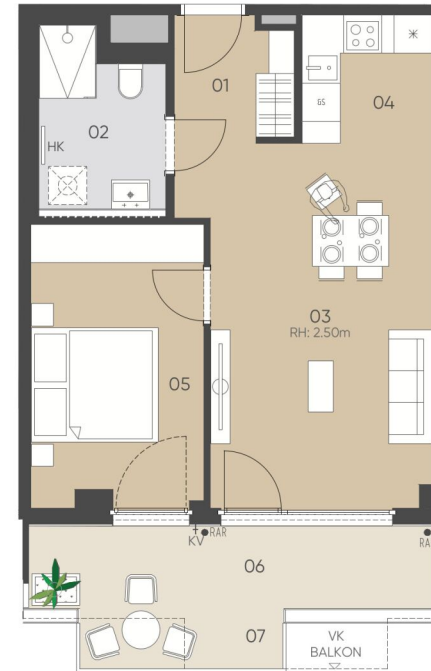
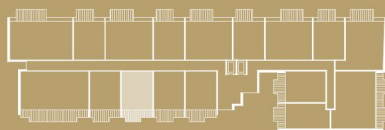
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 080

WOHNFLÄCHE	46.22 m ²
LOGGIA	5.80 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.18 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.10 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.28 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.700,00, ANLEGER: € 459.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

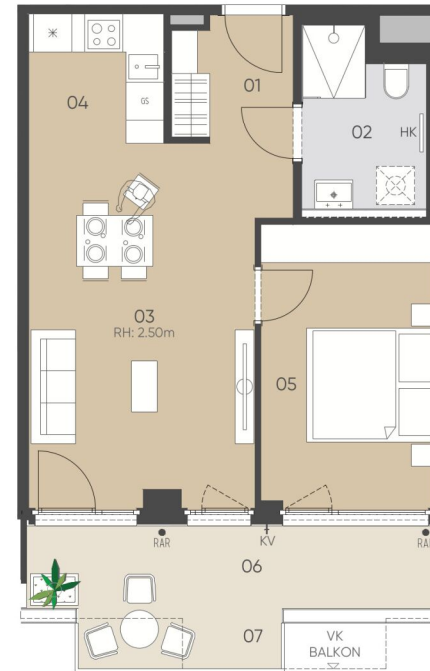
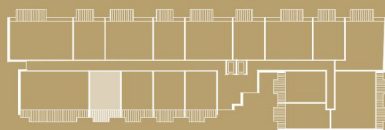
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 081

WOHNFLÄCHE 46,45 m²
LOGGIA 5,81 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,02 m²

01	VORRAUM	3,66 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,07 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

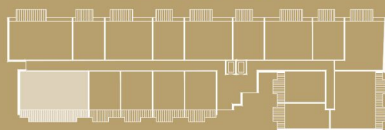
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 082

WOHNFLÄCHE 102.20 m²
LOGGIA 12.87 m²
BALKON 15.02 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER III	12.97 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	7.68 m ²
04	WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	BALKON	15.02 m ²
07	ZIMMER II	12.73 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.800,00, ANLEGER: € 1.190.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

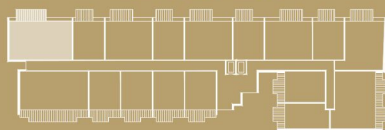
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 083

WOHNFLÄCHE	93,66 m ²
BALKON	12,57 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m ²

01 VORRAUM	4,04 m ²	07 ZIMMER III	11,21 m ²
02 BAD	4,92 m ²	08 WC	2,60 m ²
03 BAD II	4,45 m ²	09 GANG	6,93 m ²
04 WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10 ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05 ZIMMER I	15,38 m ²	11 BALKON	12,57 m ²
06 ZIMMER II	11,56 m ²		

NORDBERGSTRASSE



4 ZIMMER 93,69 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.009.000,00, ANLEGER: € 945.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

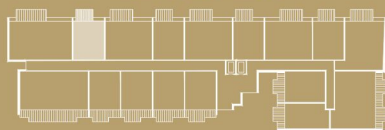
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 084

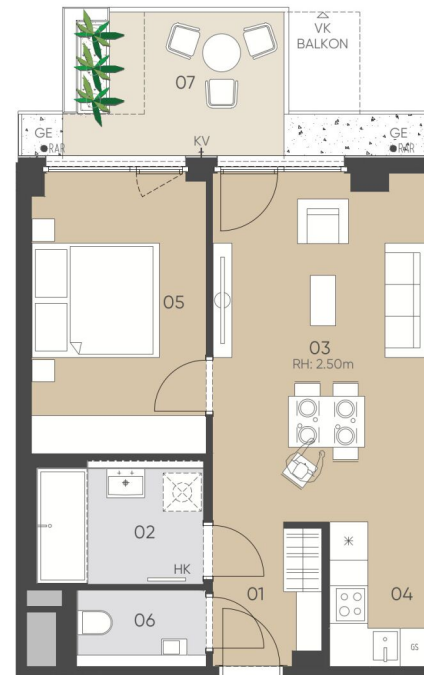
WOHNFLÄCHE	45,37 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m ²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,09 m ²
02 BAD	4,82 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	18,94 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,70 m ²		

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.500,00, ANLEGER: € 480.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

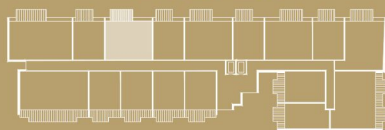
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 085

WOHNFLÄCHE 70.20 m²
BALKON 10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 725.900,00, ANLEGER: € 679.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

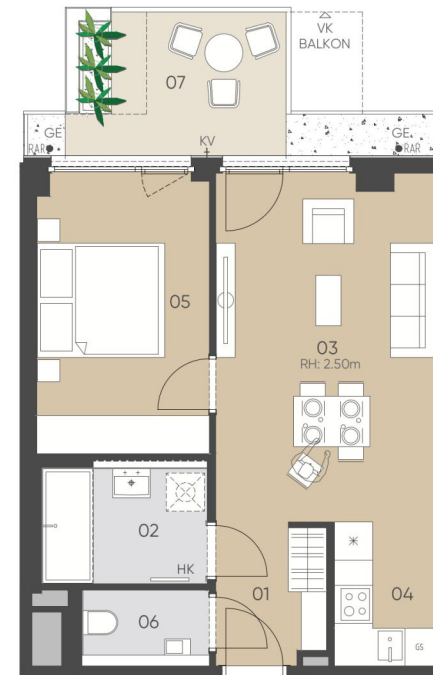
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 086

WOHNFLÄCHE 45,39 m²
BALKON 7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,00 m²

01 VORRAUM	3,80 m ²	05 ZIMMER I	11,94 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,04 m ²
03 WOHNZIMMER	19,13 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,72 m ²		

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.500,00, ANLEGER: € 480.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 087

WOHNFLÄCHE	70.28 m ²
BALKON	10.08 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 726.900,00, ANLEGER: € 680.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

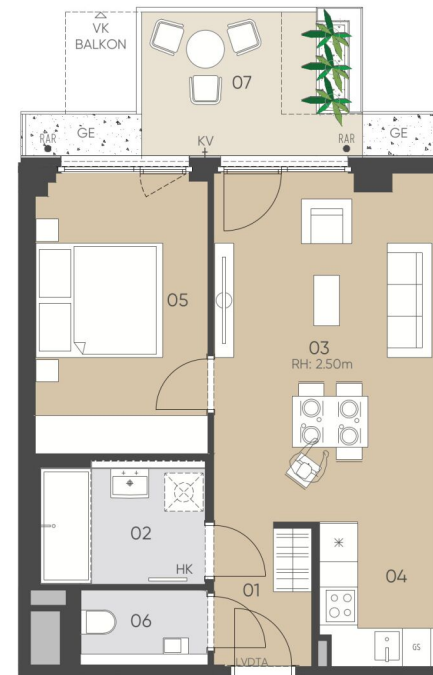
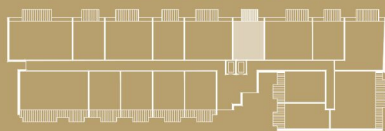
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 088

WOHNFLÄCHE	45,11 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m ²

01 VORRAUM	3,44 m ²	05 ZIMMER I	11,86 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,00 m ²
03 WOHNZIMMER	19,02 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	4,03 m ²		

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 511.500,00, ANLEGER: € 481.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

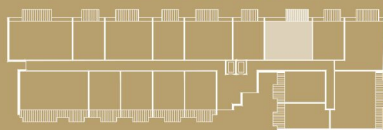
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 089

WOHNFLÄCHE 69.83 m²
BALKON 10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.00 m²

01	VORRAUM	5.95 m ²	06	ZIMMER II	12.00 m ²
02	BAD	3.99 m ²	07	WC	1.91 m ²
03	WOHNZIMMER	18.85 m ²	08	GANG	2.58 m ²
04	KOCHNISCHE	7.27 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05	ZIMMER I	13.41 m ²	10	BALKON	10.08 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 731.900,00, ANLEGER: € 685.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

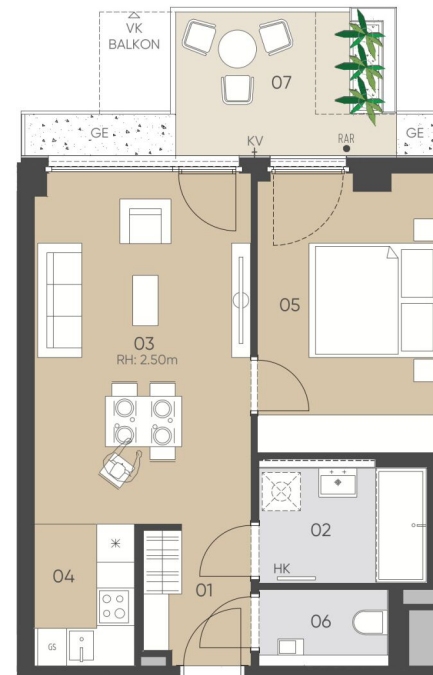
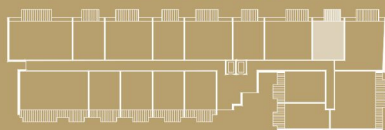
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 090

WOHNFLÄCHE	45,28 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m ²

01 VORRAUM	3,62 m ²	05 ZIMMER I	12,28 m ²
02 BAD	4,85 m ²	06 WC	2,10 m ²
03 WOHNZIMMER	18,90 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,53 m ²		

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.500,00, ANLEGER: € 500.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

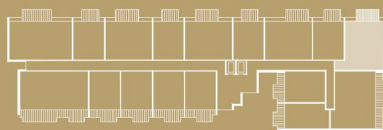
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 091

WOHNFLÄCHE 77,45 m²
BALKON 10,08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,00 m²

01 VORRAUM	11,12 m ²	05 ZIMMER II	11,42 m ²
02 BAD	4,64 m ²	06 WC	1,98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27,56 m ²	07 GANG	3,75 m ²
04 ZIMMER I	16,98 m ²	08 BALKON	10,08 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 846.400,00, ANLEGER: € 795.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

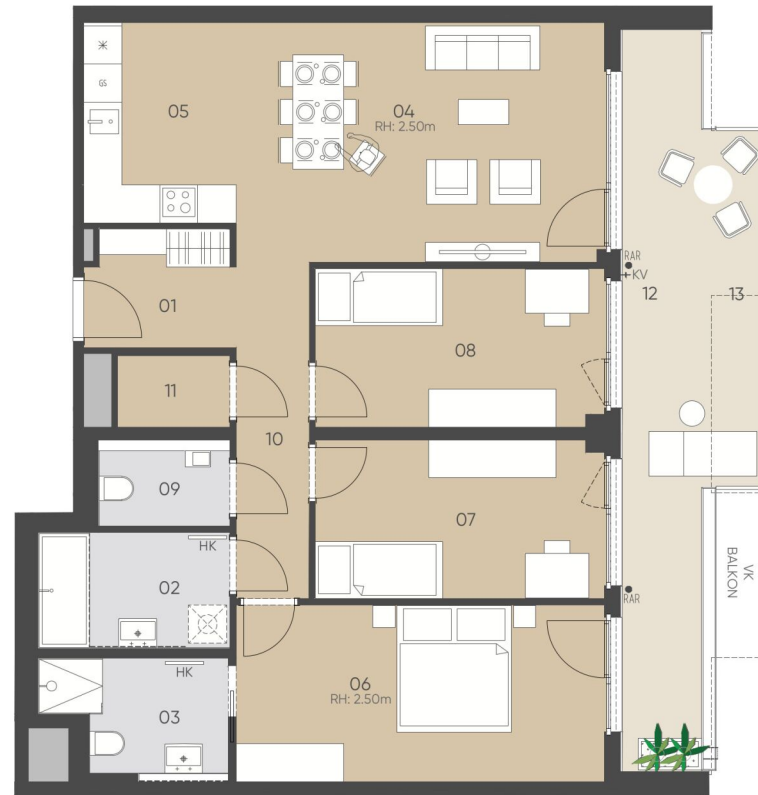
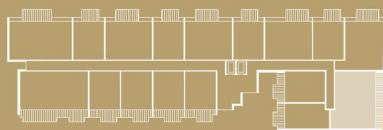
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 092

WOHNFLÄCHE 93.63 m²
LOGGIA 14.64 m²
BALKON 5.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.00 m²

01	VORRAUM	4.28 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	09	WC	2.46 m ²
03	BAD II	4.71 m ²	10	GANG	6.09 m ²
04	WOHNZIMMER	21.97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	12	LOGGIA	14.64 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	13	BALKON	5.60 m ²
07	ZIMMER II	11.39 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.017.800,00, ANLEGER: € 950.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

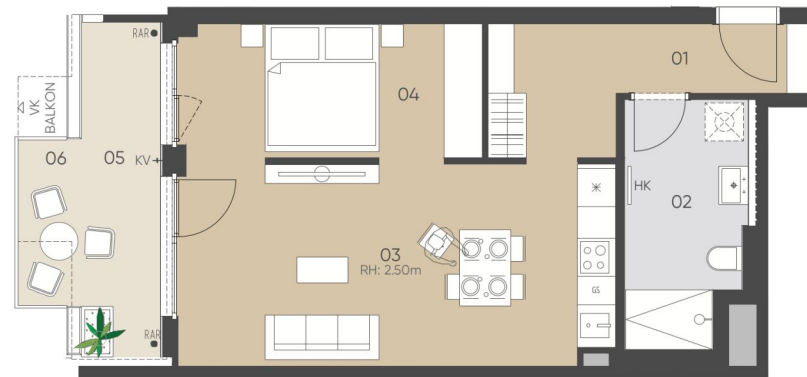
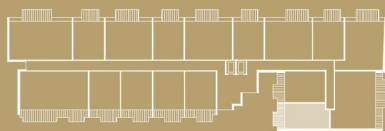
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 093

WOHNFLÄCHE 46.83 m²
LOGGIA 6.59 m²
BALKON 2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.00 m²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.60 m ²

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 17.400,00, ANLEGER: € 385.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

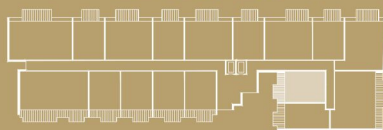
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 094

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.60 m ²
04	KOCHNISCH	4.66 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.600,00, ANLEGER: € 430.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

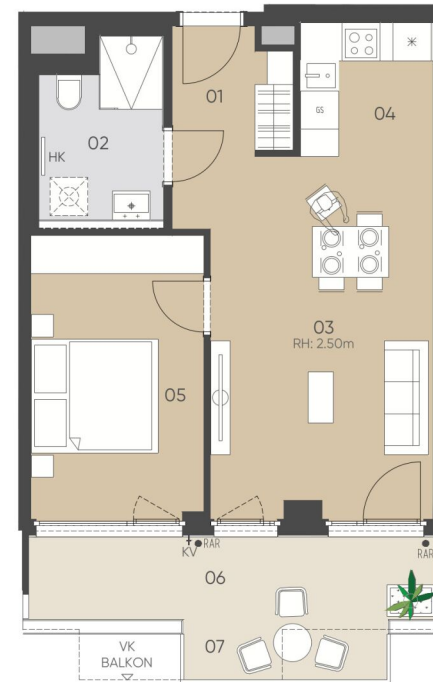
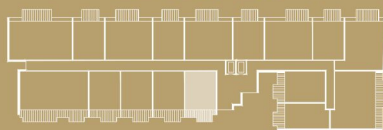
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 095

WOHNFLÄCHE	46,12 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,22 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	20,64 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,40 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

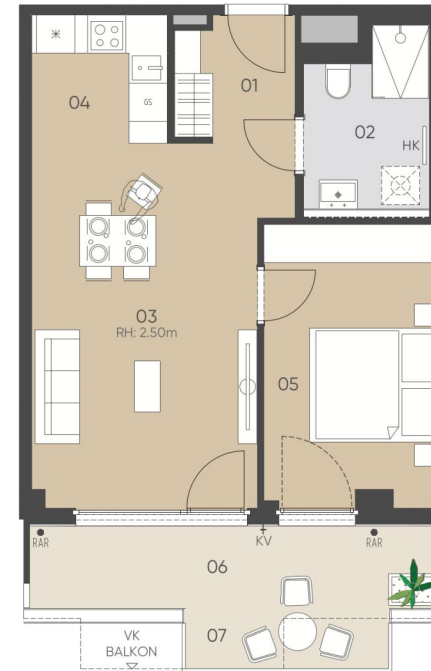
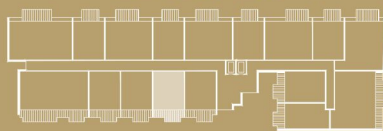
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 096

WOHNFLÄCHE 46,30 m²
LOGGIA 5,80 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,00 m²

01	VORRAUM	3,63 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	21,16 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,31 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

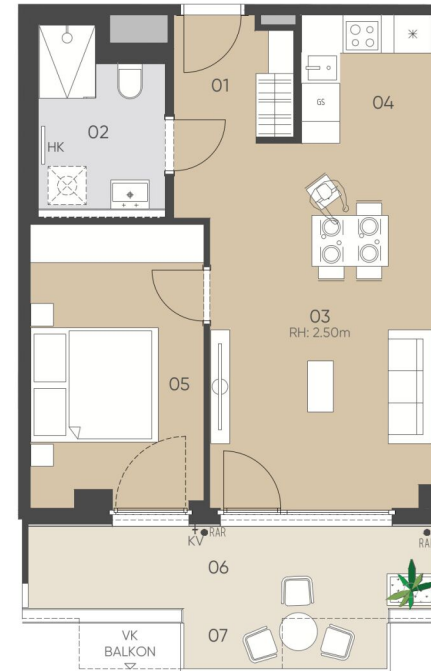
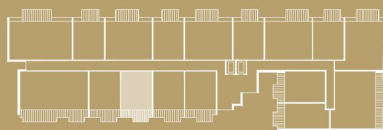
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 097

WOHNFLÄCHE	46,22 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,18 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	21,10 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,28 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

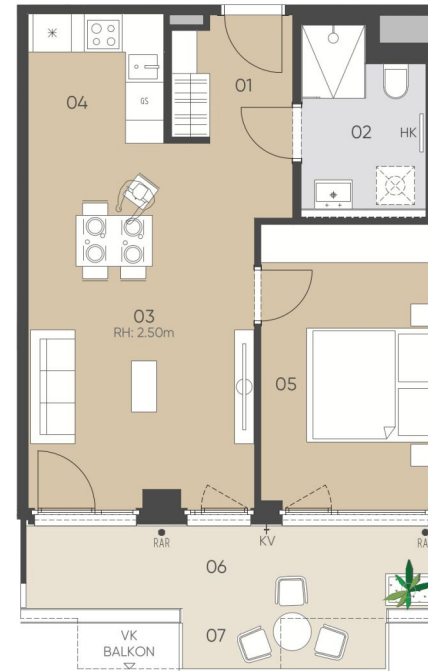
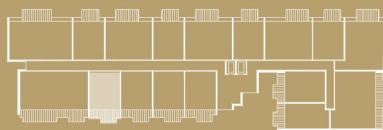
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 098

WOHNFLÄCHE 46,45 m²
LOGGIA 5,81 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,85 m²

01	VORRAUM	3,66 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,07 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,32 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

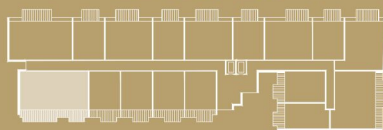
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 099

WOHNFLÄCHE	102.20 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01 VORRAUM	4.25 m ²	08 ZIMMER III	12.97 m ²
02 BAD	5.52 m ²	09 WC	2.09 m ²
03 BAD II	5.01 m ²	10 GANG	7.68 m ²
04 WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	3.17 m ²
05 KOCHNISCHE	7.17 m ²	12 LOGGIA	12.87 m ²
06 ZIMMER I	17.66 m ²	13 BALKON	15.42 m ²
07 ZIMMER II	12.73 m ²		

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.201.800,00, ANLEGER: € 1.127.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

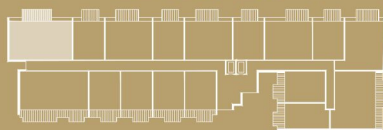
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 100

WOHNFLÄCHE 93,66 m²
BALKON 12,57 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,85 m²

01	VORRAUM	4,04 m ²	07	ZIMMER III	11,21 m ²
02	BAD	4,92 m ²	08	WC	2,60 m ²
03	BAD II	4,45 m ²	09	GANG	6,93 m ²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05	ZIMMER I	15,38 m ²	11	BALKON	12,57 m ²
06	ZIMMER II	11,56 m ²			

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.084.000,00, ANLEGER: € 1.020.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

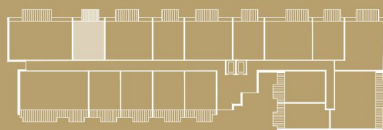
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 101

WOHNFLÄCHE 45,38 m²
BALKON 7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,85 m²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,10 m ²
02 BAD	4,82 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	18,94 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,70 m ²		

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 45,41 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 532.500,00, ANLEGER: € 502.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

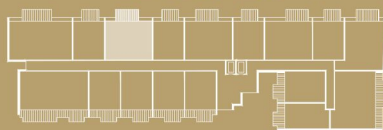
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 102

WOHNFLÄCHE 70.20 m²
BALKON 10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.900,00, ANLEGER: € 700.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

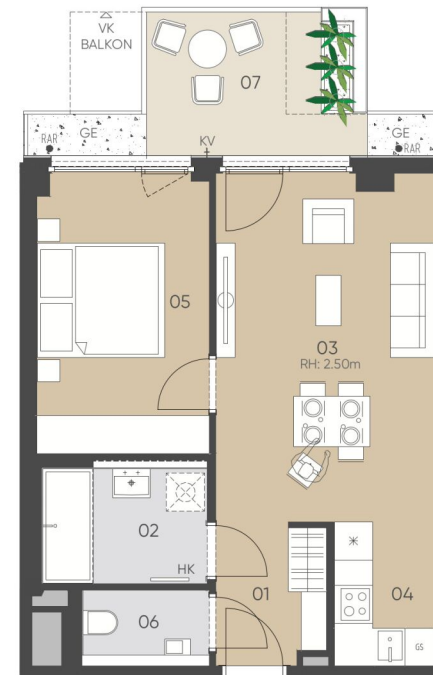
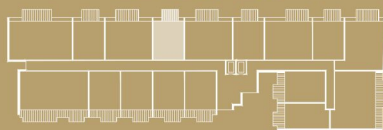
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 103

WOHNFLÄCHE	45,39 m ²
BALKON	7,42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m ²

01 VORRAUM	3,80 m ²	05 ZIMMER I	11,94 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,04 m ²
03 WOHNZIMMER	19,13 m ²	07 BALKON	7,42 m ²
04 KOCHNISCHE	3,72 m ²		

NORDBERGSTRASSE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.500,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

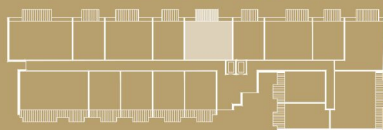
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 104

WOHNFLÄCHE 70.28 m²
BALKON 10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.08 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 761.900,00, ANLEGER: € 715.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

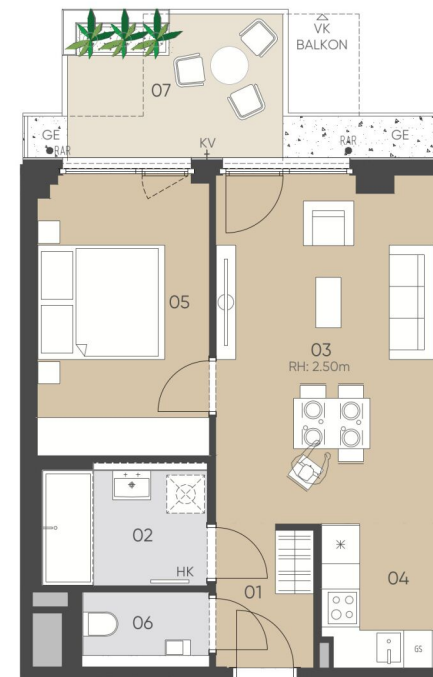
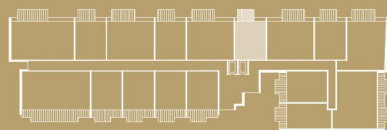
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 105

WOHNFLÄCHE	45.17 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01 VORRAUM	3.44 m ²	05 ZIMMER I	11.92 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.00 m ²
03 WOHNZIMMER	19.02 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	4.03 m ²		

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.500,00, ANLEGER: € 510.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

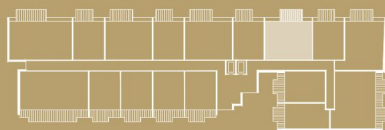
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 106

WOHNFLÄCHE	69.83 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01 VORRAUM	5.95 m ²	06 ZIMMER II	12.00 m ²
02 BAD	3.99 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	18.85 m ²	08 GANG	2.58 m ²
04 KOCHNISCHE	7.27 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05 ZIMMER I	13.41 m ²	10 BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.900,00, ANLEGER: € 745.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

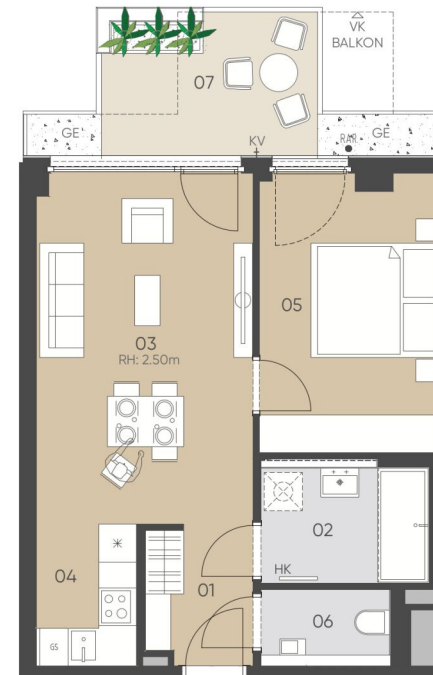
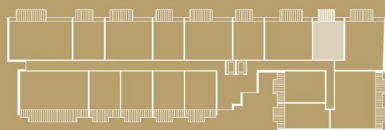
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 107

WOHNFLÄCHE 45.28 m²
BALKON 7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.28 m ²
02	BAD	4.85 m ²	06	WC	2.10 m ²
03	WOHNZIMMER	18.90 m ²	07	BALKON	7.37 m ²
04	KOCHNISCHE	3.53 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.500,00, ANLEGER: € 520.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

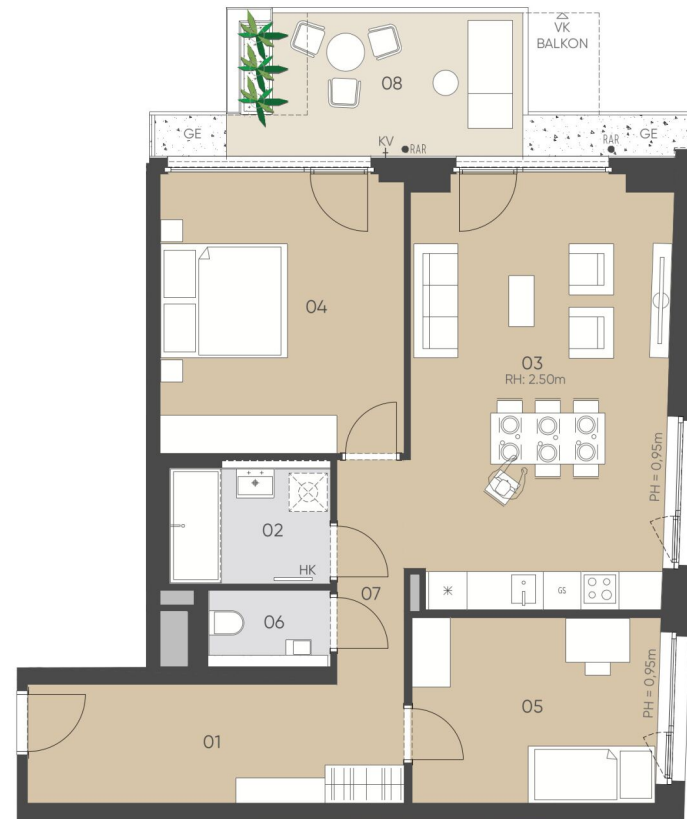
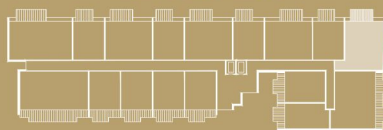
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 108

WOHNFLÄCHE 77,45 m²
BALKON 10,13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,85 m²

01 VORRAUM	11,12 m ²	05 ZIMMER II	11,42 m ²
02 BAD	4,64 m ²	06 WC	1,98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27,56 m ²	07 GANG	3,75 m ²
04 ZIMMER I	16,98 m ²	08 BALKON	10,13 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 881.400,00, ANLEGER: € 830.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

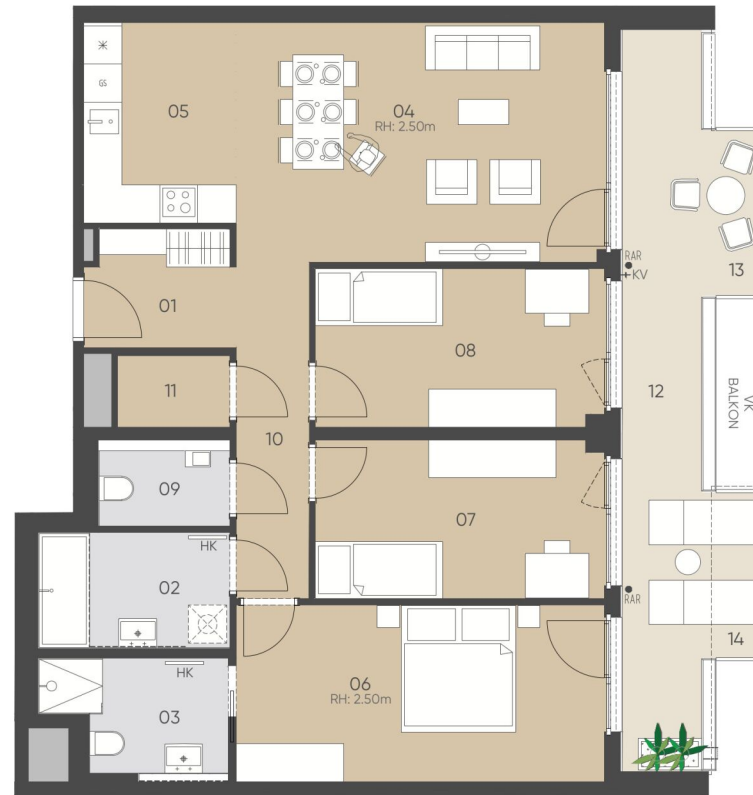
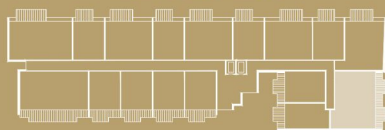
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 109

WOHNFLÄCHE	93.63 m ²
LOGGIA	14.64 m ²
BALKON	2.60 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01	VORRAUM	4.28 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	09	WC	2.46 m ²
03	BAD II	4.71 m ²	10	GANG	6.09 m ²
04	WOHNZIMMER	21.97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	12	LOGGIA	14.64 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	13	BALKON	2.60 m ²
07	ZIMMER II	11.39 m ²	14	BALKON	2.60 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.118.500,00, ANLEGER: € 1.050.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

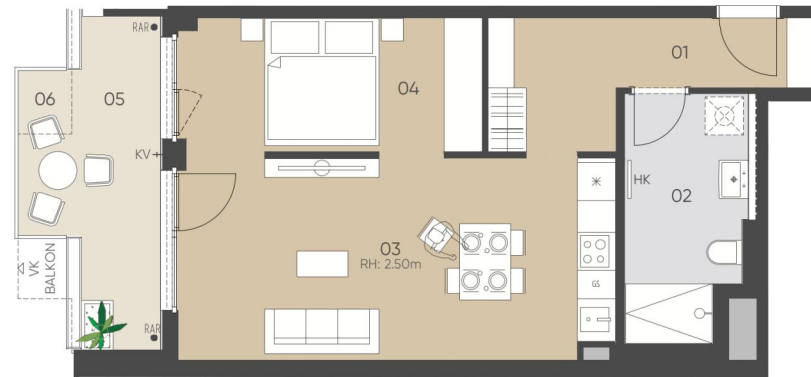
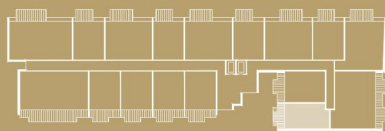
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 110

WOHNFLÄCHE 46.83 m²
LOGGIA 6.59 m²
BALKON 2.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	7.70 m ²	04	ZIMMER I	10.26 m ²
02	BAD	7.08 m ²	05	LOGGIA	6.59 m ²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06	BALKON	2.57 m ²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.400,00, ANLEGER: € 495.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

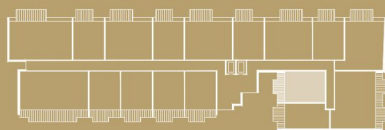
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 111

WOHNFLÄCHE	48.24 m ²
LOGGIA	7.86 m ²
BALKON	2.57 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m ²

01	VORRAUM	4.13 m ²	05	ZIMMER I	12.88 m ²
02	BAD	5.64 m ²	06	LOGGIA	7.86 m ²
03	WOHNZIMMER	20.93 m ²	07	BALKON	2.57 m ²
04	KOCHNISCHE	4.66 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 523.600,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

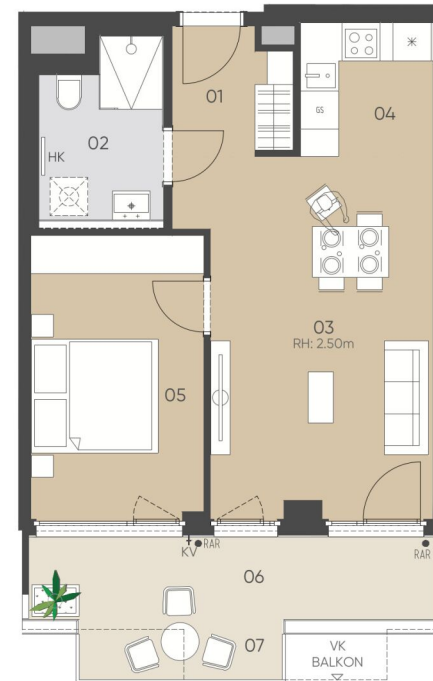
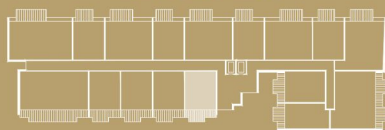
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 112

WOHNFLÄCHE	46,06 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,16 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	20,64 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,40 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.700,00, ANLEGER: € 510.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

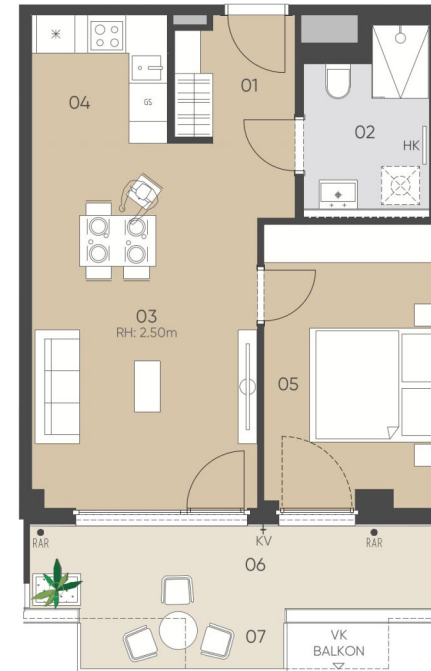
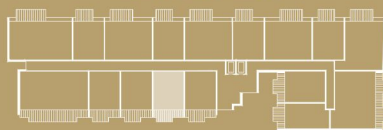
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG7 / TOP 113

WOHNFLÄCHE 46.28 m²
LOGGIA 5.80 m²
BALKON 5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m²

01	VORRAUM	3.63 m ²	05	ZIMMER I	12.04 m ²
02	BAD	5.13 m ²	06	LOGGIA	5.80 m ²
03	WOHNZIMMER	21.17 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.31 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.700,00, ANLEGER: € 540.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

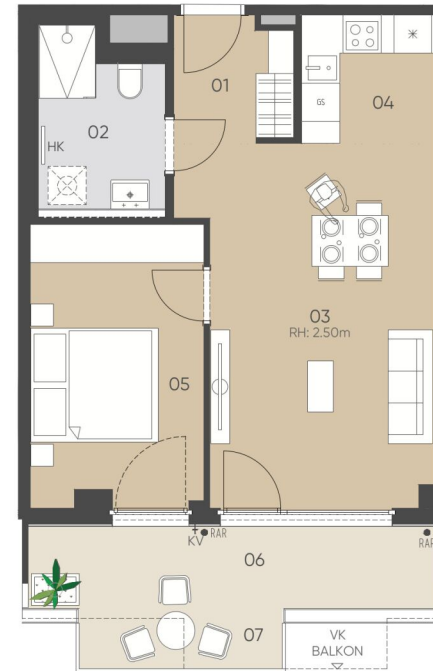
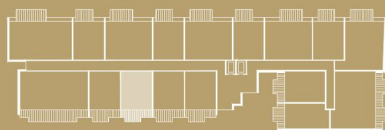
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 114

WOHNFLÄCHE	46,22 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,18 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	21,10 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,28 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverröhrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.700,00, ANLEGER: € 510.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

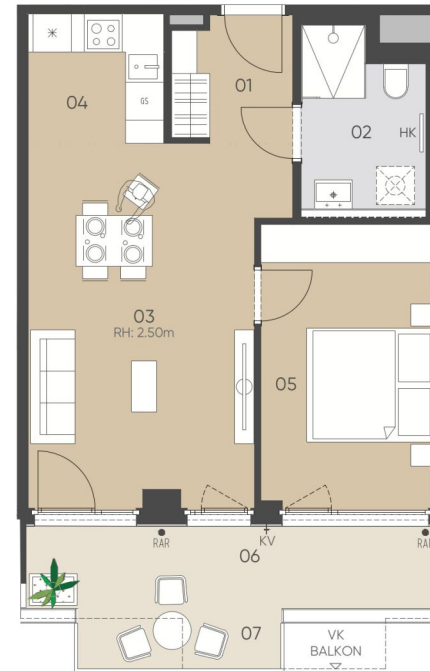
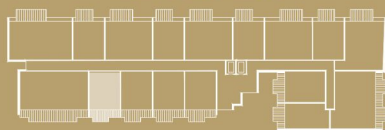
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG7 / TOP 115

WOHNFLÄCHE 46.51 m²
LOGGIA 5.81 m²
BALKON 5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.31 m²

01	VORRAUM	3.66 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.22 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.07 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.32 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.700,00, ANLEGER: € 515.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

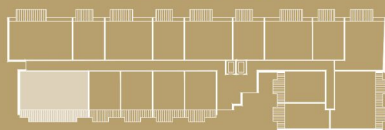
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 116

WOHNFLÄCHE 102.20 m²
LOGGIA 12.87 m²
BALKON 15.02 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3.23 m²

01	VORRAUM	4.25 m ²	08	ZIMMER III	12.97 m ²
02	BAD	5.52 m ²	09	WC	2.09 m ²
03	BAD II	5.01 m ²	10	GANG	7.68 m ²
04	WOHNZIMMER	23.95 m ²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m ²
05	KOCHNISCHE	7.17 m ²	12	LOGGIA	12.87 m ²
06	ZIMMER I	17.66 m ²	13	BALKON	15.02 m ²
07	ZIMMER II	12.73 m ²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.294.800,00, ANLEGER: € 1.220.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

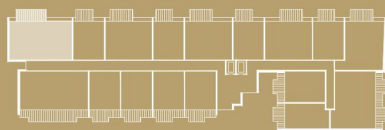
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 117

WOHNFLÄCHE	93.66 m ²
BALKON	12.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.70 m ²

01 VORRAUM	4.04 m ²	07 ZIMMER III	11.21 m ²
02 BAD	4.92 m ²	08 WC	2.60 m ²
03 BAD II	4.45 m ²	09 GANG	6.93 m ²
04 WOHNKÜCHE	30.47 m ²	10 ABSTELLRAUM	2.10 m ²
05 ZIMMER I	15.38 m ²	11 BALKON	12.62 m ²
06 ZIMMER II	11.56 m ²		

NORDBERGSTRASSE



4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.154.000,00, ANLEGER: € 1.090.000,00



SOPHIE

Leben im Althan Quartier

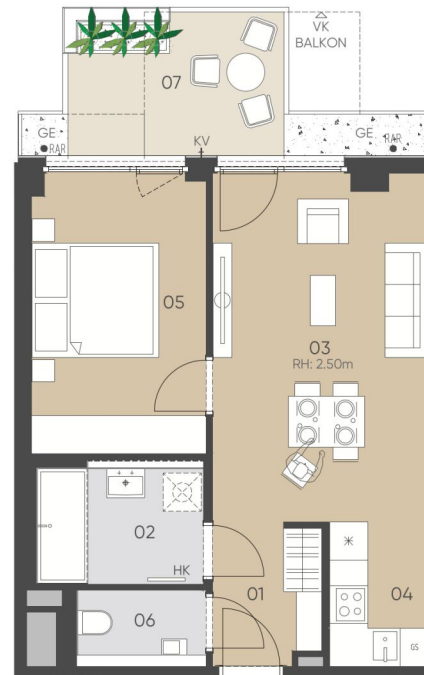
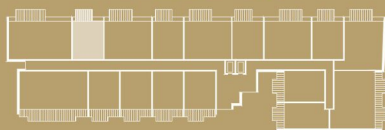
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 118

WOHNFLÄCHE 45,37 m²
BALKON 7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,86 m²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,09 m ²
02 BAD	4,82 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	18,94 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,70 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1:100
0 1 2 3m

7. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.500,00, ANLEGER: € 515.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

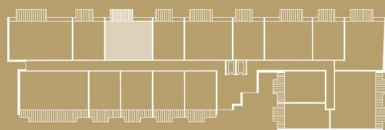
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 119

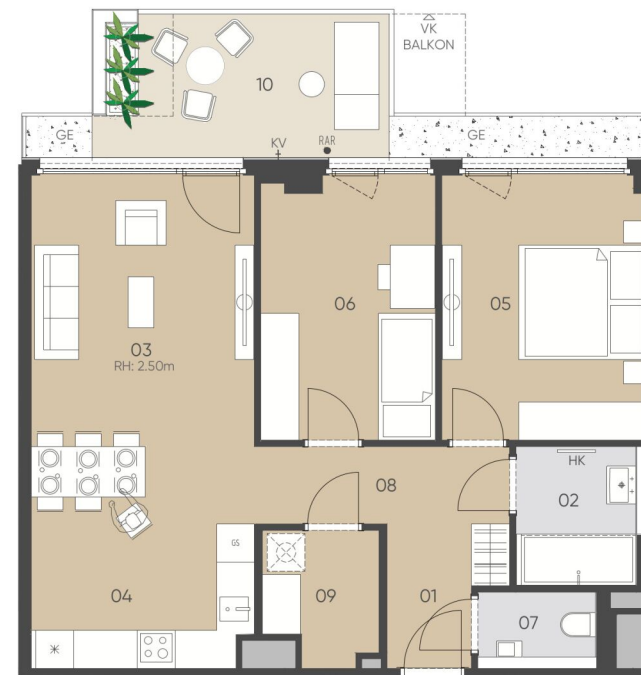
WOHNFLÄCHE 70.20 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.76 m²

01	VORRAUM	3.61 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04	KOCHNISCHE	7.85 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.45 m ²			
06	ZIMMER II	11.30 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 816.900,00, ANLEGER: € 770.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

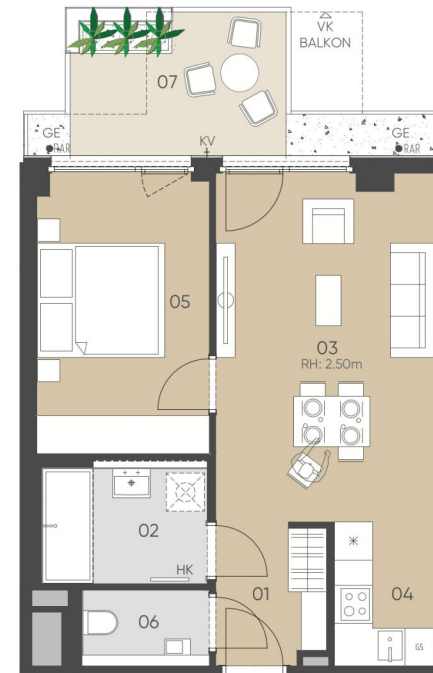
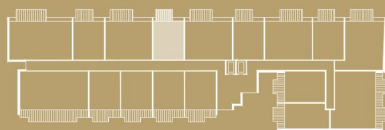
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 120

WOHNFLÄCHE	45,39 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,76 m ²

01 VORRAUM	3,80 m ²	05 ZIMMER I	11,94 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,04 m ²
03 WOHNZIMMER	19,13 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,72 m ²		

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 561.000,00, ANLEGER: € 530.500,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

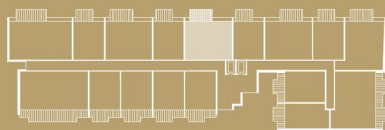
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 121

WOHNFLÄCHE	70.28 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.76 m ²

01	VORRAUM	3.71 m ²	07	WC	1.91 m ²
02	BAD	4.19 m ²	08	GANG	4.90 m ²
03	WOHNZIMMER	19.42 m ²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04	KOCHNISCHE	7.69 m ²	10	BALKON	10.13 m ²
05	ZIMMER I	13.12 m ²			
06	ZIMMER II	11.59 m ²			

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 806.900,00, ANLEGER: € 760.000,00



SOPHIE

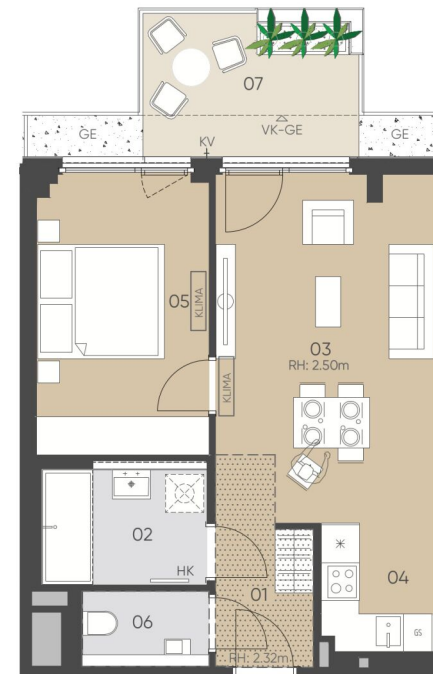
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 122

WOHNFLÄCHE	44,84 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,90 m ²

01 VORRAUM	3,44 m ²	05 ZIMMER I	11,92 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,00 m ²
03 WOHNZIMMER	19,08 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,64 m ²		



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 44,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.500,00, ANLEGER: € 550.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

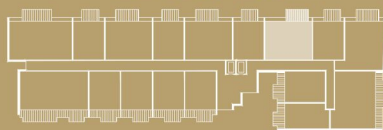
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 8 / TOP 123

WOHNFLÄCHE 69.83 m²
BALKON 10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.87 m²

01 VORRAUM	5.95 m ²	06 ZIMMER II	12.00 m ²
02 BAD	3.99 m ²	07 WC	1.91 m ²
03 WOHNZIMMER	18.85 m ²	08 GANG	2.58 m ²
04 KOCHNISCHE	7.27 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m ²
05 ZIMMER I	13.41 m ²	10 BALKON	10.13 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät
Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 856.900,00, ANLEGER: € 810.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

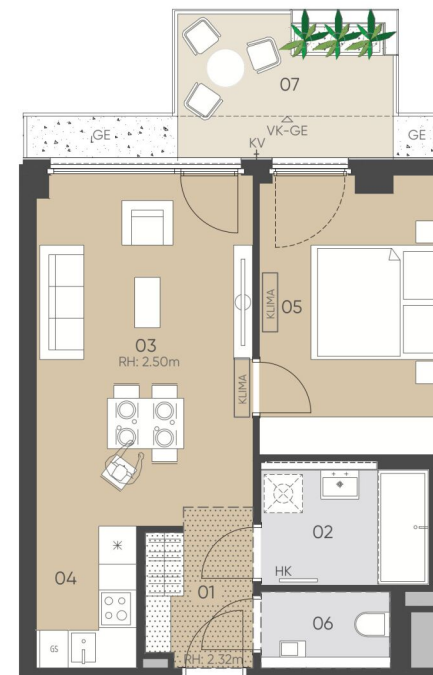
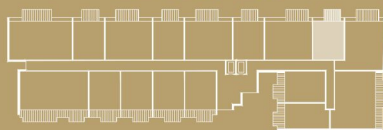
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 124

WOHNFLÄCHE 45,28 m²
BALKON 7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,00 m²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,28 m ²
02	BAD	4,85 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	WOHNZIMMER	18,90 m ²	07	BALKON	7,37 m ²
04	KOCHNISCHE	3,53 m ²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät
Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 555.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

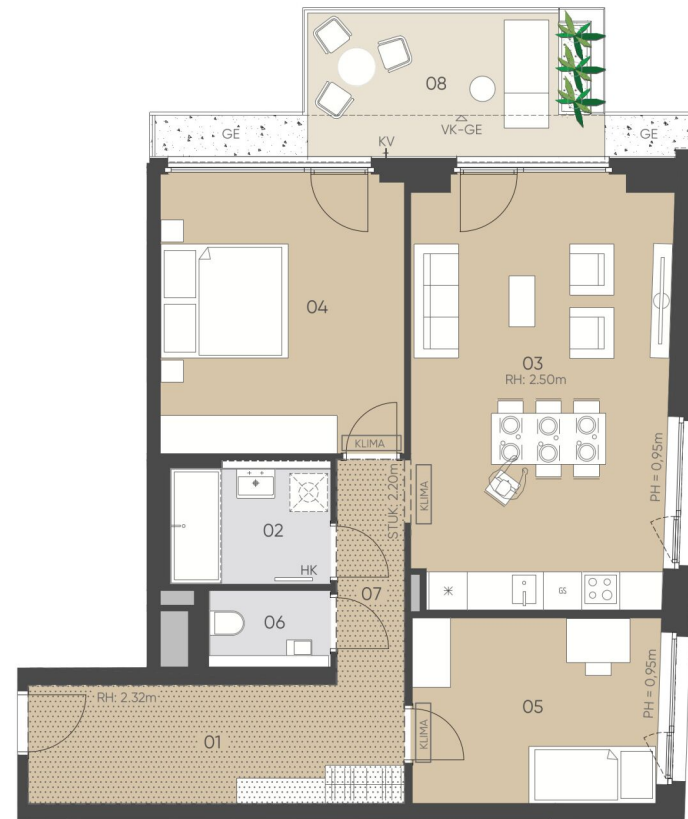
OG 8 / TOP 125

WOHNFLÄCHE	77.38 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²

01 VORRAUM	11.12 m ²	05 ZIMMER II	11.42 m ²
02 BAD	4.64 m ²	06 WC	1.98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.39 m ²	07 GANG	3.85 m ²
04 ZIMMER I	16.98 m ²	08 BALKON	10.13 m ²



3 ZIMMER 77,38 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.001.400,00, ANLEGER: € 950.000,00



SOPHIE

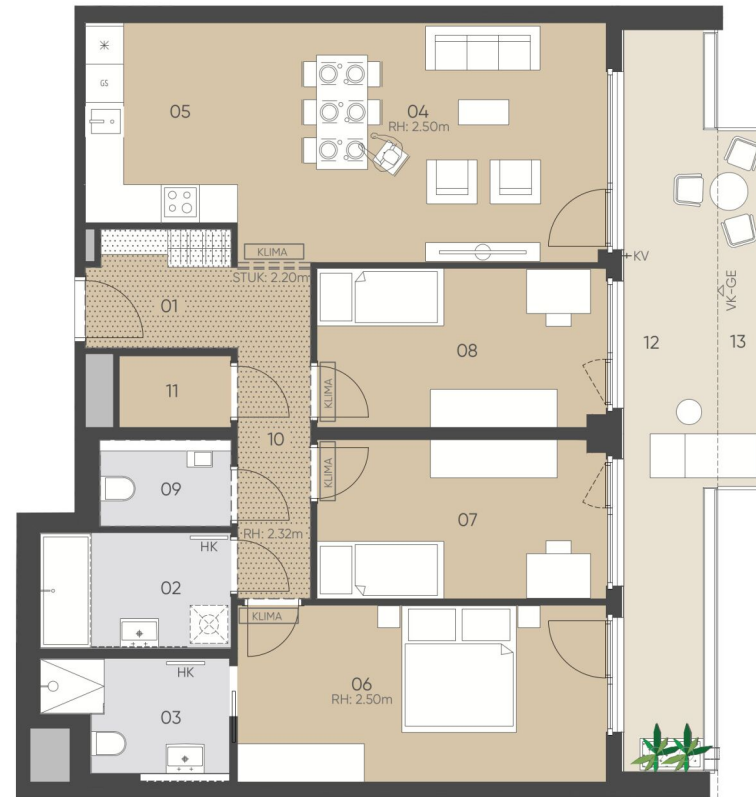
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 126

WOHNFLÄCHE	93.63 m ²
LOGGIA	14.64 m ²
BALKON	5.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.66 m ²

01	VORRAUM	4.28 m ²	08	ZIMMER III	11.39 m ²
02	BAD	5.53 m ²	09	WC	2.46 m ²
03	BAD II	4.71 m ²	10	GANG	6.09 m ²
04	WOHNZIMMER	21.97 m ²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m ²
05	KOCHNISCHE	7.57 m ²	12	LOGGIA	14.64 m ²
06	ZIMMER I	16.25 m ²	13	BALKON	5.60 m ²
07	ZIMMER II	11.39 m ²			



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.267.800,00, ANLEGER: € 1.200.000,00



SOPHIE

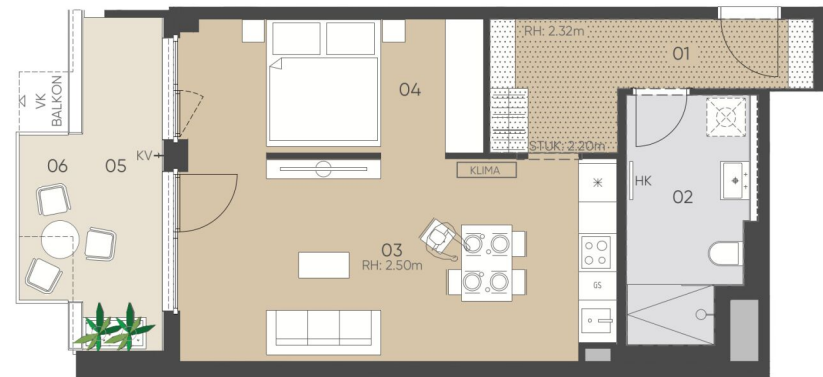
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 127

WOHNFLÄCHE	46.83 m ²
LOGGIA	6.59 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01 VORRAUM	7.70 m ²	04 ZIMMER I	10.26 m ²
02 BAD	7.08 m ²	05 LOGGIA	6.59 m ²
03 WOHNKÜCHE	21.79 m ²	06 BALKON	2.60 m ²



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 622.400,00, ANLEGER: € 590.000,00



SOPHIE

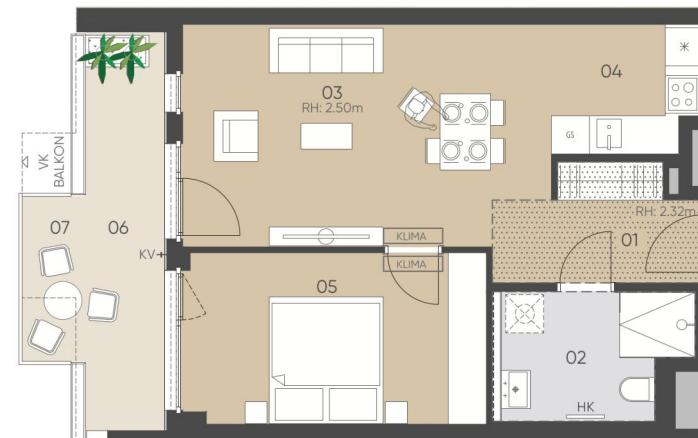
Leben im
Mithras Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 128

WOHNFLÄCHE	48,24 m ²
LOGGIA	7,86 m ²
BALKON	2,60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m ²

01	VORRAUM	4,13 m ²	05	ZIMMER I	12,88 m ²
02	BAD	5,64 m ²	06	LOGGIA	7,86 m ²
03	WOHNZIMMER	20,93 m ²	07	BALKON	2,60 m ²
04	KOCHNISCHE	4,66 m ²			



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6 13.600,00, ANLEGER: € 580.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

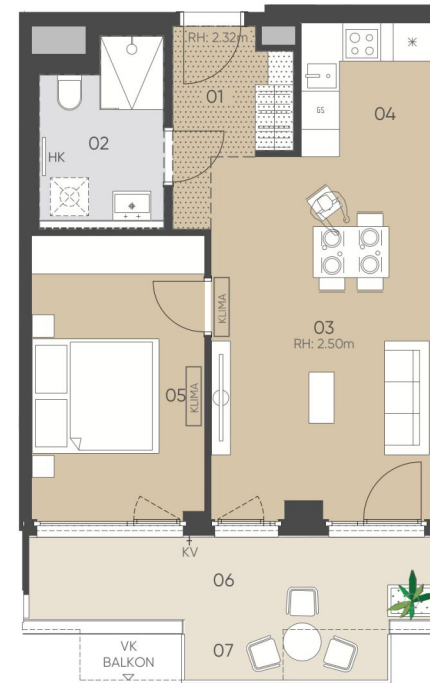
OG 8 / TOP 129

WOHNFLÄCHE	46.12 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m ²

01	VORRAUM	3.62 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.22 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	20.64 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.40 m ²			



2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 651.700,00, ANLEGER: € 620.000,00



SOPHIE

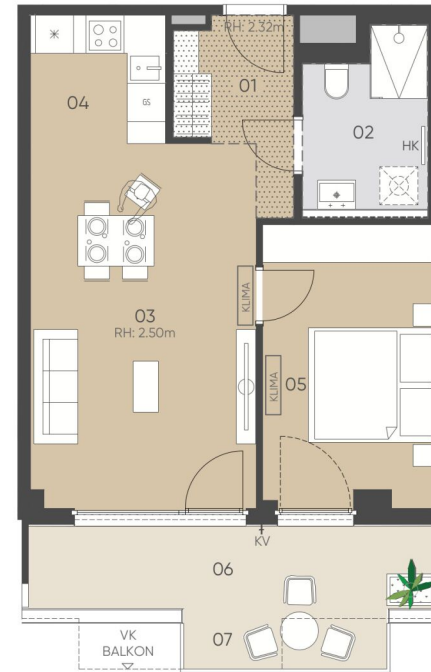
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 130

WOHNFLÄCHE	46,27 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m ²

01	VORRAUM	3,63 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,13 m ²	06	LOGGIA	5,81 m ²
03	WOHNZIMMER	21,16 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,31 m ²			



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 653.700,00, ANLEGER: € 622.000,00



SOPHIE

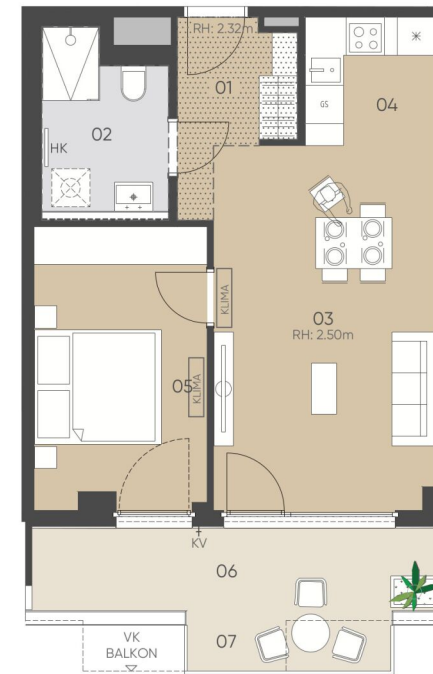
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 131

WOHNFLÄCHE	46,22 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m ²

01	VORRAUM	3,62 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,18 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	21,10 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,28 m ²			



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 653.700,00, ANLEGER: € 622.000,00



SOPHIE

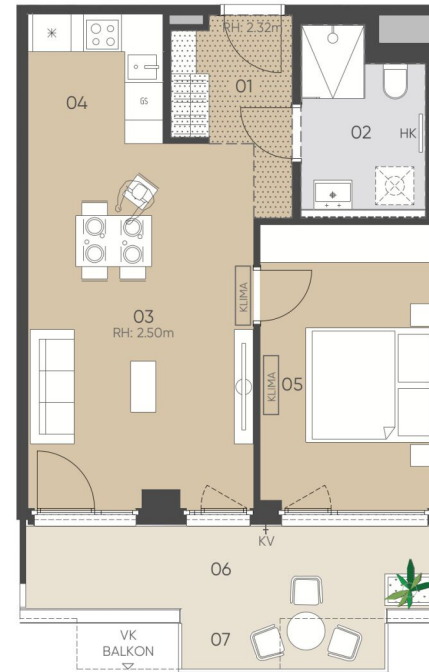
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 132

WOHNFLÄCHE	46.45 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.45 m ²

01	VORRAUM	3.66 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.16 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.07 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.32 m ²			



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehüantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.700,00, ANLEGER: € 625.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 133

WOHNFLÄCHE	102.21 m ²
LOGGIA	12.87 m ²
BALKON	15.42 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.51 m ²

01 VORRAUM	4.25 m ²	08 ZIMMER III	12.97 m ²
02 BAD	5.52 m ²	09 WC	2.09 m ²
03 BAD II	5.01 m ²	10 GANG	6.70 m ²
04 WOHNZIMMER	24.94 m ²	11 ABSTELLRAUM	3.17 m ²
05 KOCHNISCHE	7.17 m ²	12 LOGGIA	12.87 m ²
06 ZIMMER I	17.66 m ²	13 BALKON	15.42 m ²
07 ZIMMER II	12.73 m ²		



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.464.800,00, ANLEGER: € 1.390.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 134

WOHNFLÄCHE 93,66 m²
BALKON 12,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,67 m²

01 VORRAUM	4,04 m ²	07 ZIMMER III	11,21 m ²
02 BAD	4,92 m ²	08 WC	2,60 m ²
03 BAD II	4,45 m ²	09 GANG	6,93 m ²
04 WOHNKÜCHE	30,47 m ²	10 ABSTELLRAUM	2,10 m ²
05 ZIMMER I	15,38 m ²	11 BALKON	12,62 m ²
06 ZIMMER II	11,56 m ²		



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.164.000,00, ANLEGER: € 1.100.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

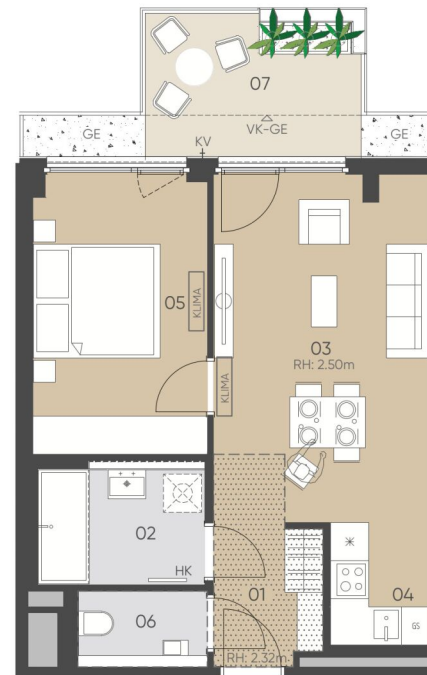
OG 8 / TOP 135

WOHNFLÄCHE	44,87 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,67 m ²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,09 m ²
02 BAD	4,83 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	19,00 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,14 m ²		



2 ZIMMER 44,87 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 555.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

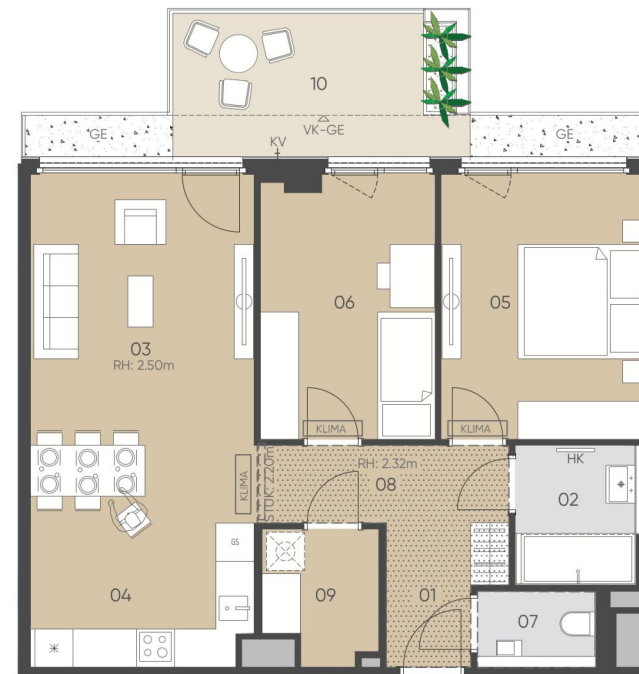
OG 8 / TOP 136

WOHNFLÄCHE	70.26 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.48 m ²

01 VORRAUM	3.61 m ²	07 WC	1.91 m ²
02 BAD	4.19 m ²	08 GANG	4.90 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.57 m ²
04 KOCHNISCHE	7.85 m ²	10 BALKON	10.13 m ²
05 ZIMMER I	13.51 m ²		
06 ZIMMER II	11.30 m ²		



3 ZIMMER 70,26 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 886.900,00, ANLEGER: € 840.000,00



SOPHIE

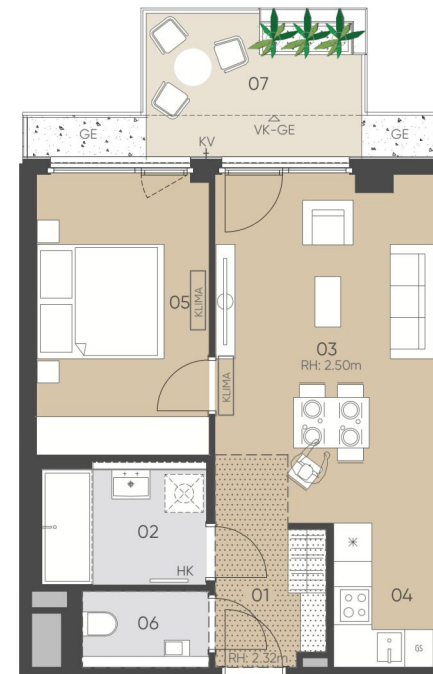
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 137

WOHNFLÄCHE	45.47 m ²
BALKON	7.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m ²

01 VORRAUM	3.80 m ²	05 ZIMMER I	12.02 m ²
02 BAD	4.76 m ²	06 WC	2.04 m ²
03 WOHNZIMMER	19.13 m ²	07 BALKON	7.37 m ²
04 KOCHNISCHE	3.72 m ²		



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.500,00, ANLEGER: € 560.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

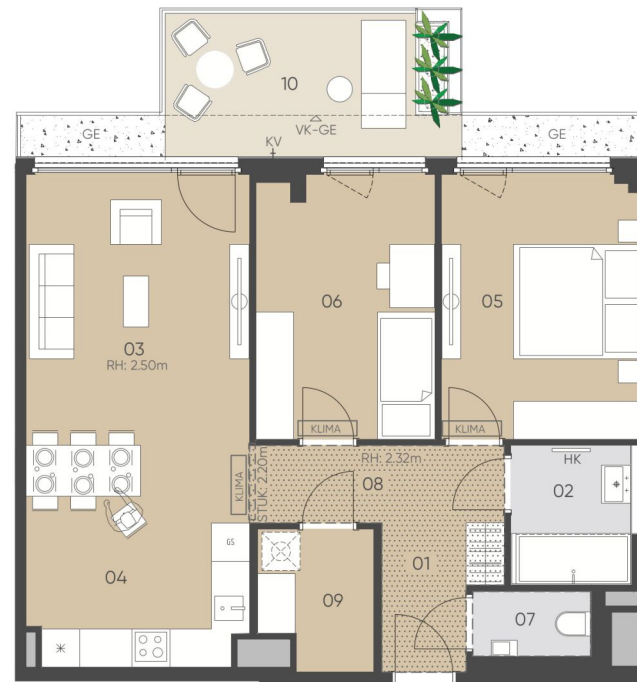
OG 8 / TOP 138

WOHNFLÄCHE	70.32 m ²
BALKON	10.13 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m ²

01 VORRAUM	3.71 m ²	07 WC	1.91 m ²
02 BAD	4.19 m ²	08 GANG	4.90 m ²
03 WOHNZIMMER	19.42 m ²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m ²
04 KOCHNISCHE	7.69 m ²	10 BALKON	10.13 m ²
05 ZIMMER I	13.12 m ²		
06 ZIMMER II	11.63 m ²		



3 ZIMMER 70,32 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 896.900,00, ANLEGER: € 850.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

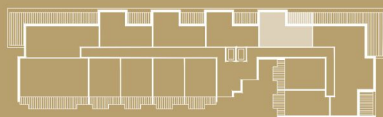
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 139

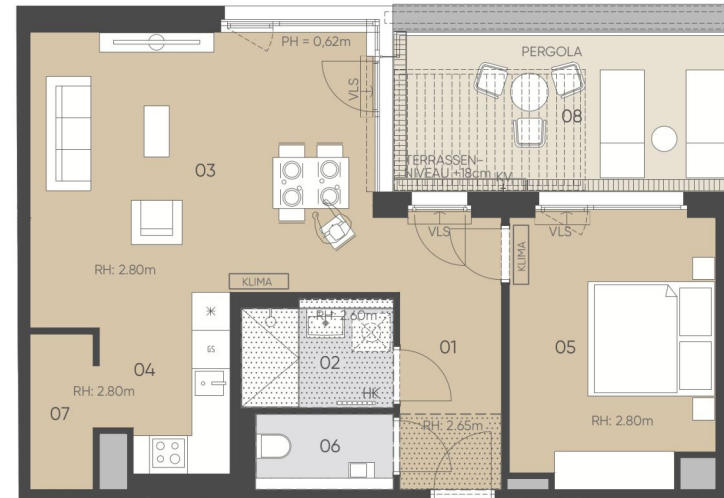
WOHNFLÄCHE 57,35 m²
TERRASSE 13,57 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,75 m²

01	VORRAUM	4,98 m ²	05	ZIMMER I	13,33 m ²
02	BAD	3,77 m ²	06	WC	2,21 m ²
03	WOHNZIMMER	25,05 m ²	07	ABSTELLRAUM	2,52 m ²
04	KOCHNISCHE	5,49 m ²	08	TERRASSE	13,57 m ²

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 57,35 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

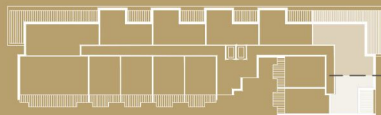
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129.26 m ²
TERRASSE	54.87 m ²
TERRASSE	13.91 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	8.92 m ²

01 VORRAUM	8.76 m ²	09 ZIMMER IV	10.69 m ²
02 BAD	6.08 m ²	10 WC	2.47 m ²
03 BAD II	5.06 m ²	11 WC II	2.19 m ²
04 WOHNKÜCHE	37.85 m ²	12 GANG	7.78 m ²
05 ZIMMER I	15.02 m ²	13 ABSTELLRAUM	2.33 m ²
06 SCHRANKRAUM	5.69 m ²	14 TERRASSE	54.87 m ²
07 ZIMMER II	12.67 m ²	15 TERRASSE	13.91 m ²
08 ZIMMER III	12.67 m ²		

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

5 ZIMMER 129,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.907.100,00, ANLEGER: € 1.800.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

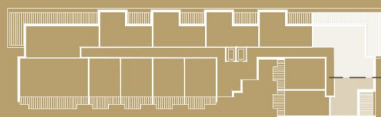
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129.26 m ²
TERRASSE	54.87 m ²
TERRASSE	13.91 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	8.92 m ²

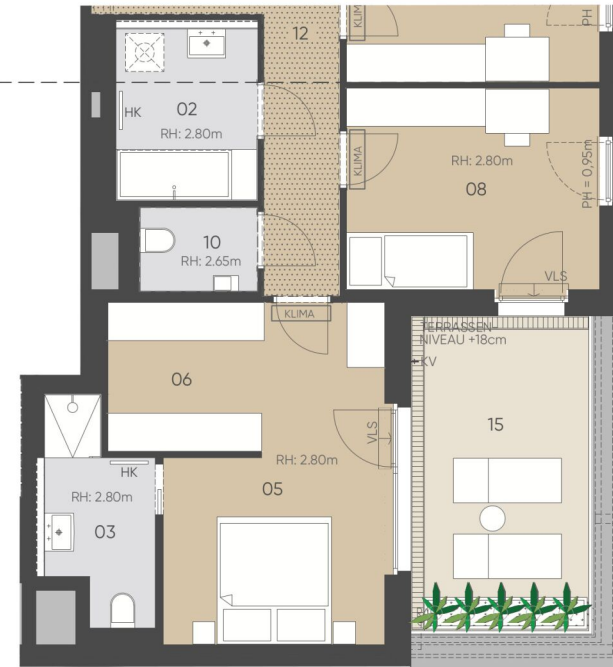
01 VORRAUM	8.76 m ²	09 ZIMMER IV	10.69 m ²
02 BAD	6.08 m ²	10 WC	2.47 m ²
03 BAD II	5.06 m ²	11 WC II	2.19 m ²
04 WOHNKÜCHE	37.85 m ²	12 GANG	7.78 m ²
05 ZIMMER I	15.02 m ²	13 ABSTELLRAUM	2.33 m ²
06 SCHRANKRAUM	5.69 m ²	14 TERRASSE	54.87 m ²
07 ZIMMER II	12.67 m ²	15 TERRASSE	13.91 m ²
08 ZIMMER III	12.67 m ²		

NORDBERGSTRASSE



5 ZIMMER 129,26 m² WOHNFLÄCHE

TEIL 1
TEIL 2



TEIL 1
TEIL 2

DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.907.100,00, ANLEGER: € 1.800.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

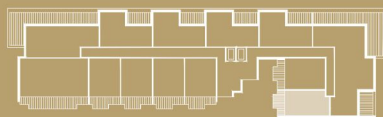
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 141

WOHNFLÄCHE 46,97 m²
BALKON 9,19 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,68 m²

01 VORRAUM	7,80 m ²	04 ZIMMER I	10,31 m ²
02 BAD	7,04 m ²	05 BALKON	9,19 m ²
03 WOHNKÜCHE	21,82 m ²		

NORDBERGSTRASSE



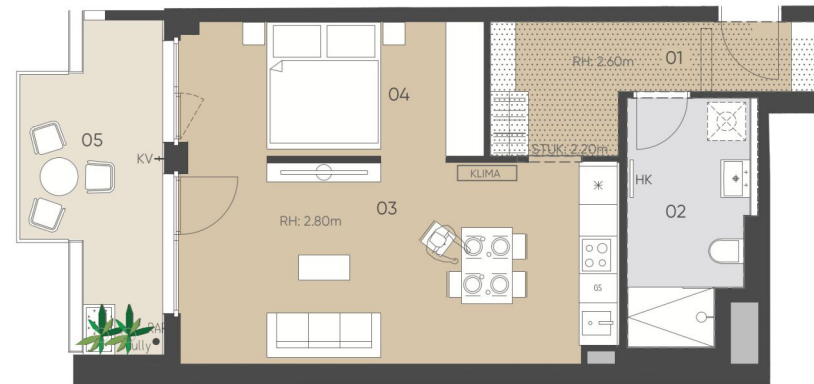
DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023



1 ZIMMER 46,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 652.400,00, ANLEGER: € 620.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

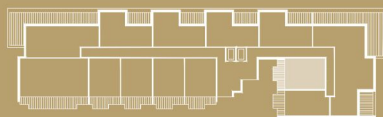
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 142

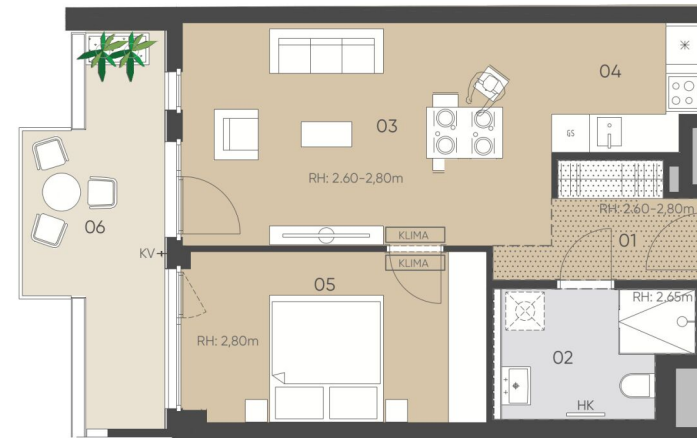
WOHNFLÄCHE 48,22 m²
BALKON 10,46 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,68 m²

01	VORRAUM	4,09 m ²	04	KOCHNISCH	4,66 m ²
02	BAD	5,68 m ²	05	ZIMMER I	12,83 m ²
03	WOHNZIMMER	20,96 m ²	06	BALKON	10,46 m ²

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 48,22 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasserschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.300,00, ANLEGER: € 610.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 143

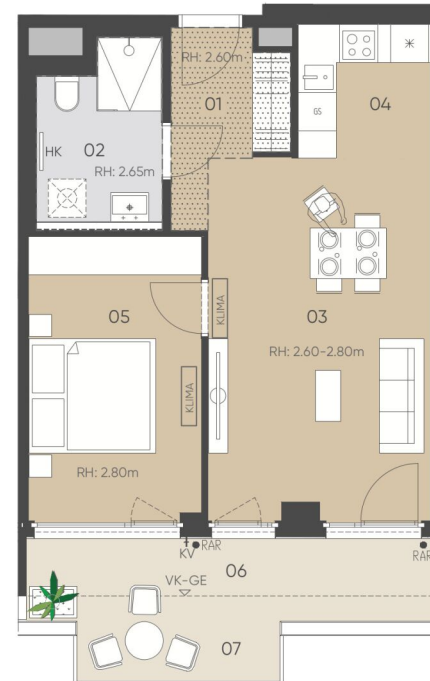
WOHNFLÄCHE 46,06 m²
LOGGIA 5,80 m²
BALKON 5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,44 m²

01	VORRAUM	3,58 m ²	05	ZIMMER I	12,24 m ²
02	BAD	5,22 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	20,62 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,40 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 703.000,00, ANLEGER: € 670.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 144

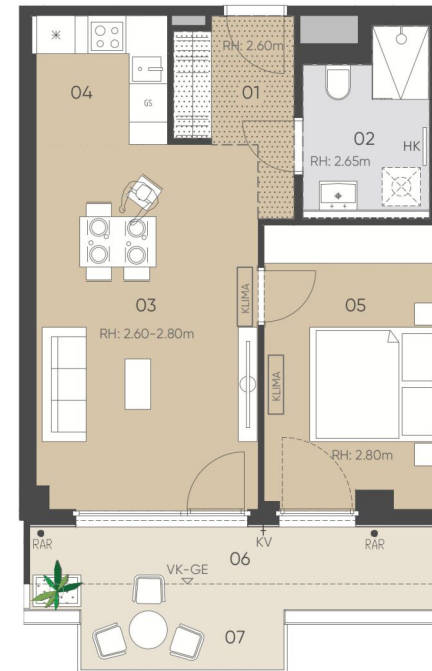
WOHNFLÄCHE	45,72 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m ²

01	VORRAUM	3,65 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,18 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	20,72 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,13 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 45,72 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000,00, ANLEGER: € 665.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 145

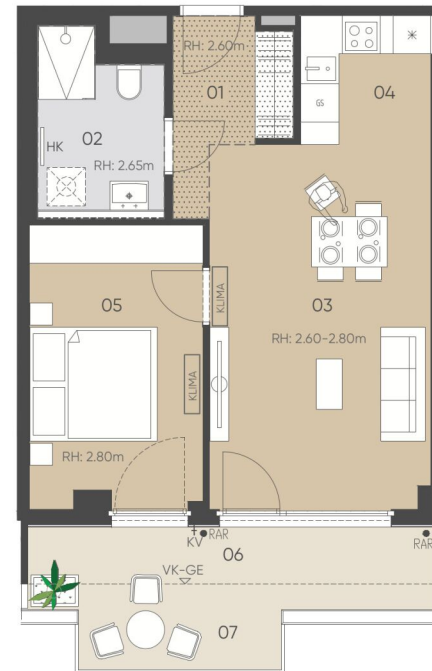
WOHNFLÄCHE	45,72 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m ²

01	VORRAUM	3,64 m ²	05	ZIMMER I	12,04 m ²
02	BAD	5,18 m ²	06	LOGGIA	5,80 m ²
03	WOHNZIMMER	20,72 m ²	07	BALKON	5,62 m ²
04	KOCHNISCHE	4,14 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 45,72 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000,00, ANLEGER: € 665.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

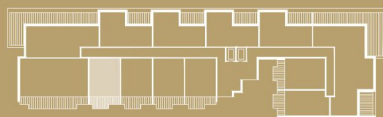
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 146

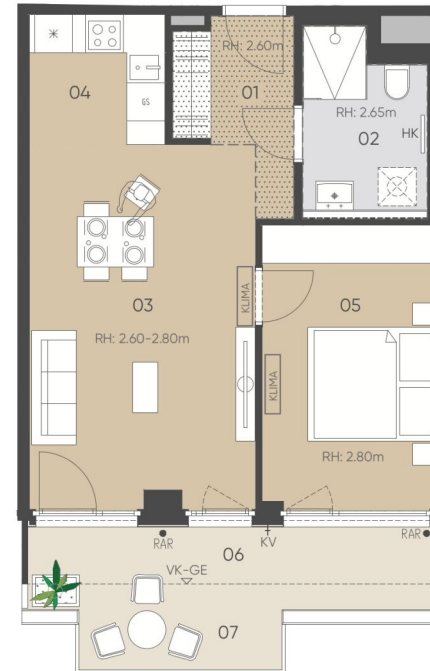
WOHNFLÄCHE	46.45 m ²
LOGGIA	5.81 m ²
BALKON	5.62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m ²

01	VORRAUM	3.67 m ²	05	ZIMMER I	12.24 m ²
02	BAD	5.17 m ²	06	LOGGIA	5.81 m ²
03	WOHNZIMMER	21.05 m ²	07	BALKON	5.62 m ²
04	KOCHNISCHE	4.32 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.600,00, ANLEGER: € 680.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

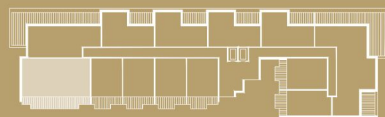
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 147

WOHNFLÄCHE	102,35 m ²
LOGGIA	12,87 m ²
BALKON	15,05 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	8,40 m ²

01	VORRAUM	3,90 m ²	07	ZIMMER III	13,76 m ²
02	BAD	5,25 m ²	08	WC	2,10 m ²
03	BAD II	3,56 m ²	09	GANG	7,03 m ²
04	WOHNKÜCHE	31,60 m ²	10	ABSTELLRAUM	1,94 m ²
05	ZIMMER I	20,09 m ²	11	LOGGIA	12,87 m ²
06	ZIMMER II	13,12 m ²	12	BALKON	15,05 m ²

NORDBERGSTRASSE



4 ZIMMER 102,35 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.470.500,00, ANLEGER: € 1.390.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

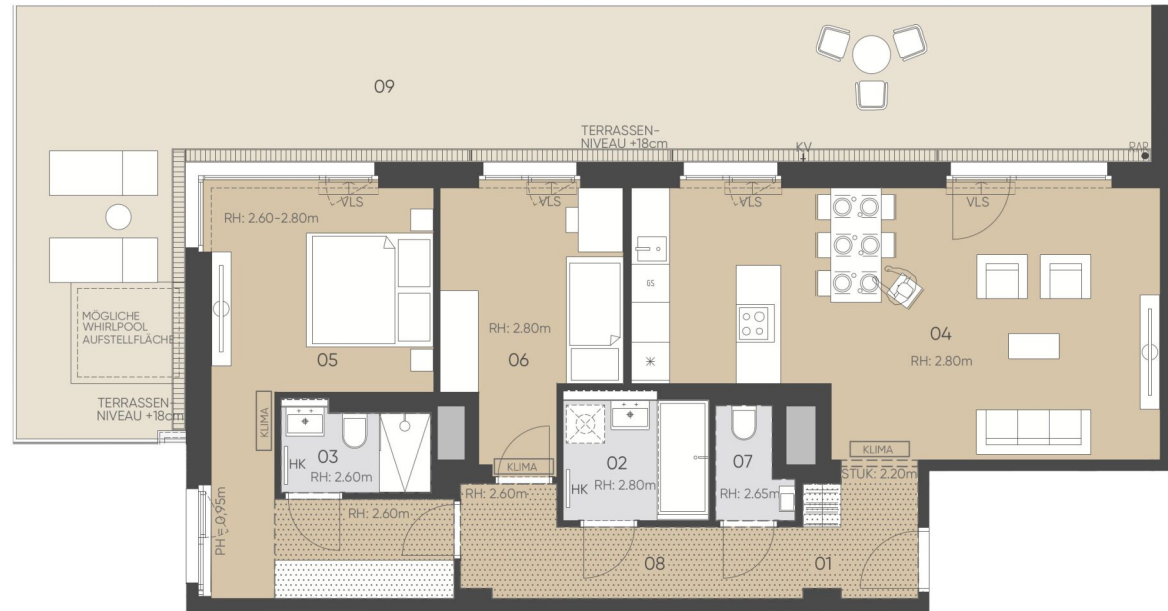
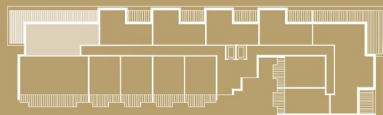
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 148

WOHNFLÄCHE 81,58 m²
TERRASSE 55,64 m²
EINLAGERUNGSRAUM 5,74 m²

01 VORRAUM	3,64 m ²	06 ZIMMER II	10,75 m ²
02 BAD	4,38 m ²	07 WC	1,88 m ²
03 BAD II	3,07 m ²	08 GANG	7,06 m ²
04 WOHNKÜCHE	31,87 m ²	09 TERRASSE	55,64 m ²
05 ZIMMER I	18,93 m ²		

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 81,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.800,00, ANLEGER: € 1.150.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

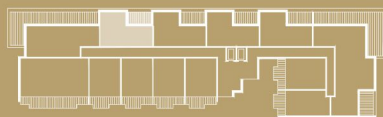
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 149

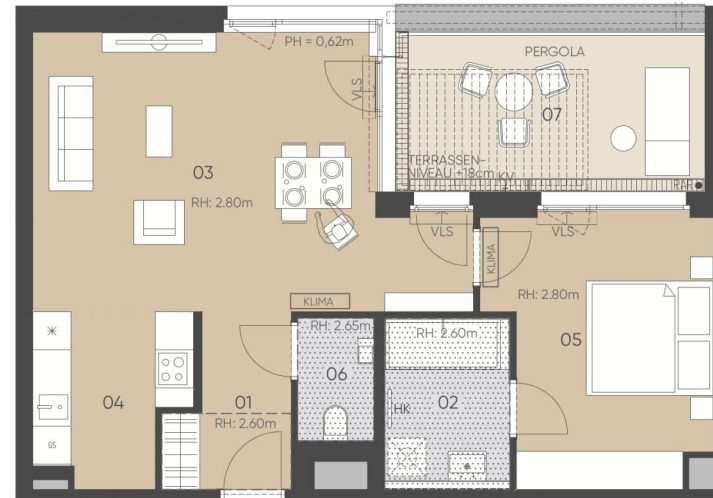
WOHNFLÄCHE 58.05 m²
TERRASSE 12.03 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2.80 m²

01	VORRAUM	4.69 m ²	05	ZIMMER I	13.87 m ²
02	BAD	5.07 m ²	06	WC	2.33 m ²
03	WOHNZIMMER	26.03 m ²	07	TERRASSE	12.03 m ²
04	KOCHNISCHE	6.06 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 58,05 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 150

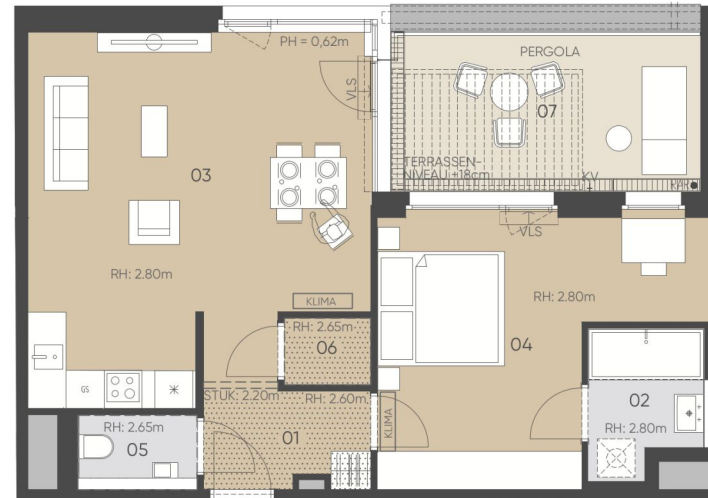
WOHNFLÄCHE	57.63 m ²
TERRASSE	12.04 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m ²

01 VORRAUM	5.41 m ²	05 WC	1.88 m ²
02 BAD	3.92 m ²	06 ABSTELLRAUM	1.43 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.77 m ²	07 TERRASSE	12.04 m ²
04 ZIMMER I	17.21 m ²		

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 57,63 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

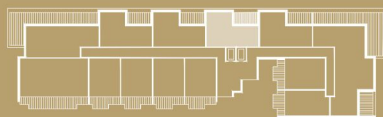
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

DG / TOP 151

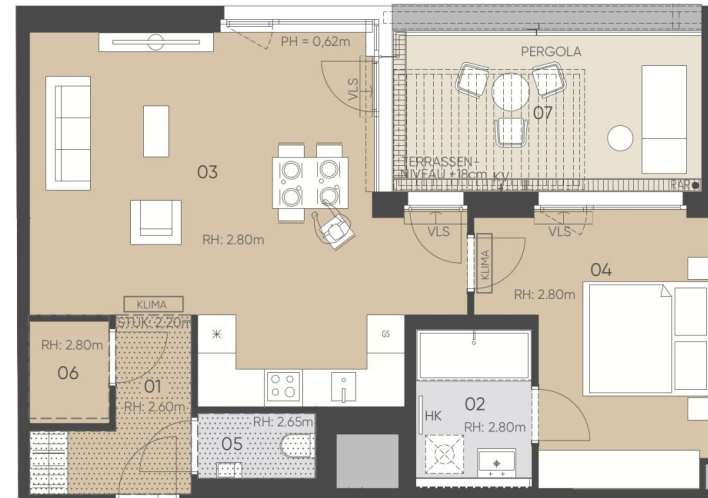
WOHNFLÄCHE 57,06 m²
TERRASSE 12,03 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,72 m²

01	VORRAUM	4,71 m ²	05	WC	1,91 m ²
02	BAD	4,31 m ²	06	ABSTELLRAUM	2,01 m ²
03	WOHNKÜCHE	31,04 m ²	07	TERRASSE	12,03 m ²
04	ZIMMER I	13,08 m ²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 57,06 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 785.600,00, ANLEGER: € 745.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

