

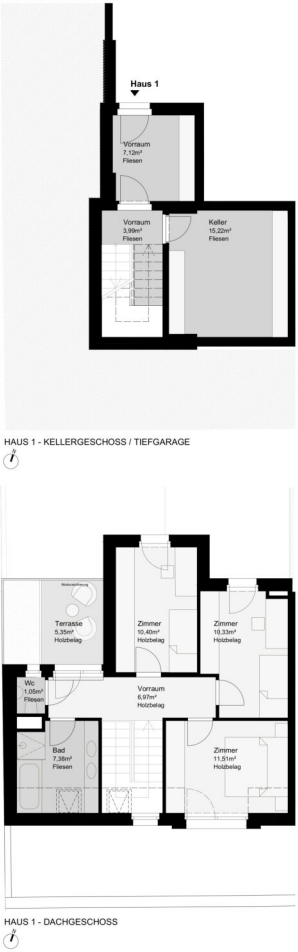
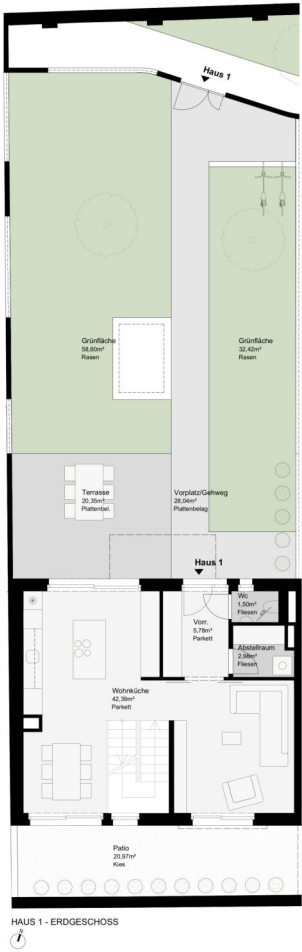


Ihre EHL Planmappe

Charasgasse 6-8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 1 1030 Wien, Charasgasse 6

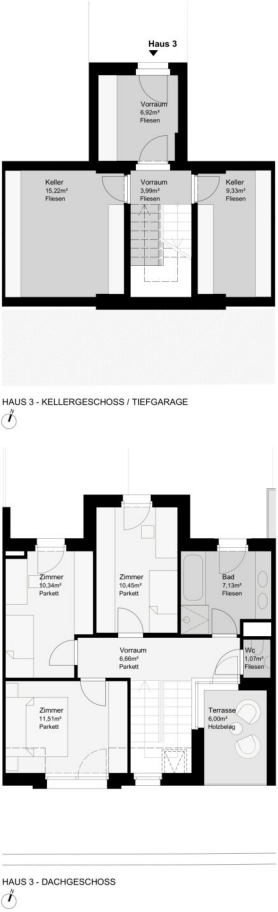
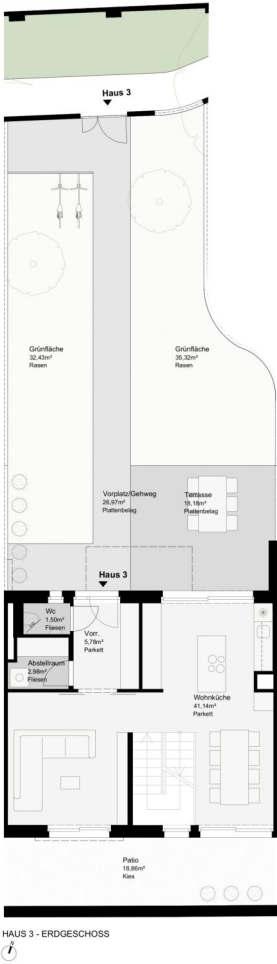


WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 5.78m²	Vorplatz / Gehweg 28.04m²
Wc 1.92m²	Grünfläche 19.85m²
Abstellraum 2.98m²	Grünfläche 32.42m²
Wohnfläche 42.99m²	Terrasse 20.38m²
Vorraum 6.97m²	Patio 20.87m²
Bad 7.38m²	Terrasse 5.35m²
Wc 1.02m²	
Zimmer 10.40m²	SUMME 165.73m²
Zimmer 10.23m²	
Zimmer 11.91m²	
SUMME 100.29m²	

KELLER NUTZFLÄCHE

Vorraum 7.12m²
Vorraum 3.98m²
Keller 12.22m²
SUMME 23.32m²

Raumhöhe 2.53m
Raumhöhe a.d. 2.25m



VERMARKTUNGSPLAN

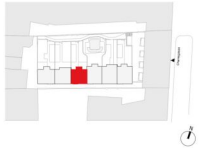
HAUS 3 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 5,18m²	Vorplatz / Gehweg 26,67m²
Wc 1,90m²	Grünfläche 32,43m²
Abstellraum 2,68m²	Grünfläche 35,32m²
Wohnfläche 41,14m²	Terrasse 18,86m²
Vorraum 6,62m²	Patio 6,09m²
Bad 7,13m²	
Wc 1,90m²	
Zimmer 11,01m²	
Zimmer 10,34m²	
Zimmer 10,34m²	
Zimmer 10,34m²	
SUMME 98,55m²	SUMME 137,76m²

KELLERNUTZFLÄCHE
Vorraum 8,65m²
Vorraum 3,99m²
Keller 15,22m²
Keller 9,33m²
SUMME 37,19m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,20m

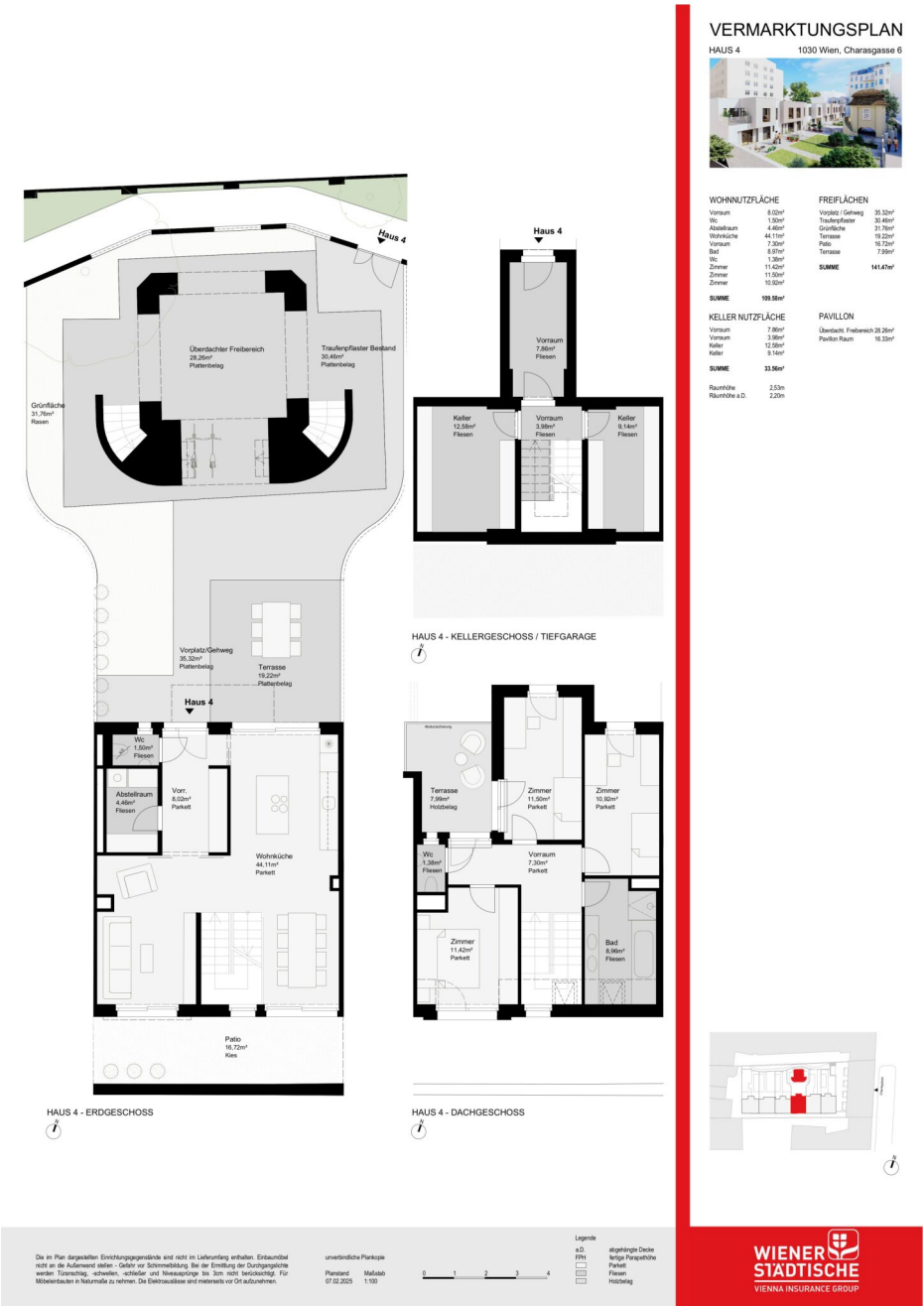


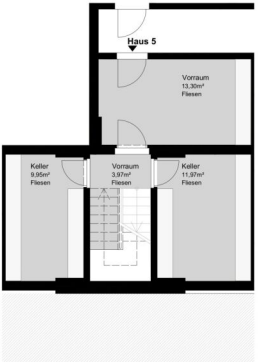
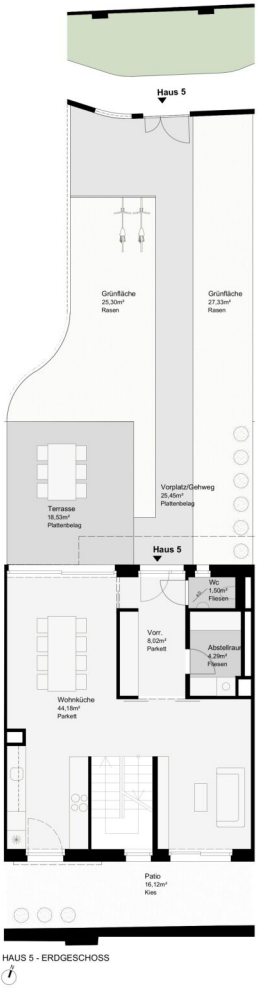
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferung enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Errichtung der Dacheingangsfläche werden Terrassengeländer, schweben, schweben und Hausausgänge bei 3m nicht berücksichtigt. Für Möbelenbau in Naturholz zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind materials vor Ort aufzunehmen.

unveränderte Planlage
Planstand 07.02.2025
Maßstab 1:100

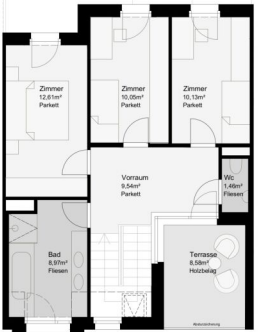
Legende
a.d. FBN
abgehängte Decke
befestigte Terrassengeländer
Parkett
Fliesen
Holzbohlen

WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP





HAUS 5 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 5 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 5 1030 Wien, Charasgasse 6

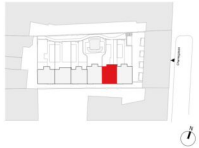


WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,00m²	Vorplatz / Gehweg 25,40m²
Wc 1,00m²	Grünfläche 25,30m²
Abstellraum 4,20m²	Grünfläche 27,30m²
Wohnfläche 44,10m²	Terrasse 18,00m²
Vorraum 9,00m²	Patio 18,12m²
Bad 6,00m²	Terrasse 8,00m²
Wc 1,00m²	
Zimmer 10,00m²	SUMME 121,40m²
Zimmer 10,00m²	
SUMME 110,74m²	

KELLER NUTZFLÄCHE

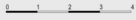
Vorraum 13,30m²
Vorraum 1,00m²
Keller 11,00m²
Keller 9,00m²
SUMME 34,30m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,20m



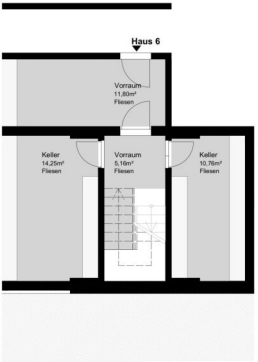
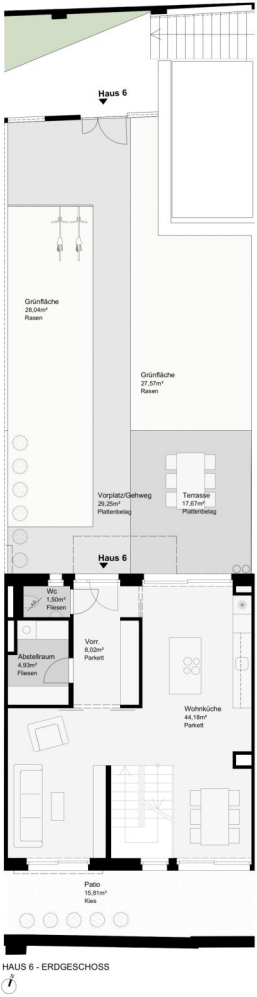
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Lieferung enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Einrichtung der Düngeanlage werden Terrassen, schwimm-, schweb- und Rollstühle bei 30m nicht berücksichtigt. Für Möbelbau in Naturholz zu rechnen. Die Elektroanlage wird separat vor Ort aufzunehmen.

unveränderte Planlage
Planstand 07.02.2025
Maßstab 1:100

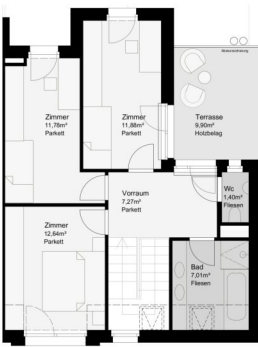


Legende
a.d. FBN
abgetragene Decke
bisherige Terrassenfläche
Parkett
Fliesen
Holzbelag





HAUS 6 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 6 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 6 1030 Wien, Charasgasse 6

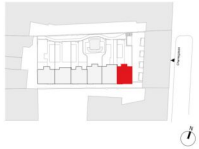


WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,02m²	Vorplatz / Gehweg 20,25m²
Wc 1,80m²	Grünfläche 27,53m²
Abstellraum 4,93m²	Grünfläche 27,53m²
Wohnküche 44,18m²	Terrasse 15,81m²
Vorraum 7,21m²	Patio 9,90m²
Bad 7,51m²	
Wc 1,40m²	
Zimmer 12,66m²	
Zimmer 11,78m²	
Zimmer 11,88m²	
SUMME 138,81m²	SUMME 128,24m²

KELLER NUTZFLÄCHE

Vorraum 11,89m²
Vorraum 5,19m²
Keller 14,25m²
Keller 10,78m²
SUMME 41,91m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,20m



Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Grundstücksfläche werden Terrassengelände, schwebende und überdachte Balkone nicht berücksichtigt. Für Mietverhältnisse in Naturstraßen zu prüfen. Die Elektroanlage wird separat vor Ort aufgeführt.

unveränderte Planlage
Planstand 07.02.2025 Maßstab 1:100



Legende

- a.d. FBN
- abgetragene Decke
- belegte Terrassengelände
- Parkett
- Flecken
- Holzbelag



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

