



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

GÜNSTIG – GEPFLEGT - RUHIG!



Objekt:	3-Zimmer Wohnung mit ca. 87 m ² Wohnfläche, 1.Stock, ohne Lift
Lage:	Ingering II, Gaal
Zubehör:	Kellerabteil
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 149,1 HWB Energieklasse D
Besonderes:	sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, hell und freundlich, Zimmer getrennt zu begehen, Parkettböden, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, ohne Kücheneinrichtung.
Autoabstellplatz:	allgemeine Autoabstellplätze ein Carport kann um € 35,00 angemietet werden
Gesamtzustand:	gut
Miete:	€ 583,28 inkl. BK
Heizung:	€ 114,72 <u>Akonto</u>
Gesamtmieta:	€ 698,00 inkl. BK und Heizung
Kaution:	€ 2.100,00
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!