



**TOP 18**

2. OBERGESCHOSS

WC	1,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
AR	11,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,66 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,73 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>64,07 m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,24 m <sup>2</sup>
Loggia	9,38 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>74,07 m<sup>2</sup></b>

