



## Flächenaufstellung Einfamilienhaus KG 45020 EZ 536

	Wohn-/ Nutzfläche lt. Einreichplan	
<b>Erdgeschoss</b>		
Windfang	4,00	
Diele	8,91	
WC	2,21	
Küche/Esszimmer	23,44	
Wohnzimmer (geändert)	27,54	
WI-Raum Büro (geändert)	8,79	
Wintergarten (geändert)	15,17	
		90,06
<b>Dachgeschoss</b>		
Diele	9,70	
Bad	18,18	
Dachboden/Zimmer	14,70	
Kinderzimmer	12,21	
WC	1,70	
Schrankraum	5,70	
Schlafzimmer	13,77	
		75,96
<b>Keller</b>		
Ruheraum	22,10	
Wellnessbereich (geändert)	14,63	
Diele	18,74	
Wäsche	18,18	
Kellerraum	23,35	
WC	4,00	
Heizung	6,04	
		107,04
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>166,02</b>
Terrasse		25,20
Balkon		11,22
Garage + Werkstatt		40,33
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>349,81</b>

Ca.-Angaben laut Einreichplänen