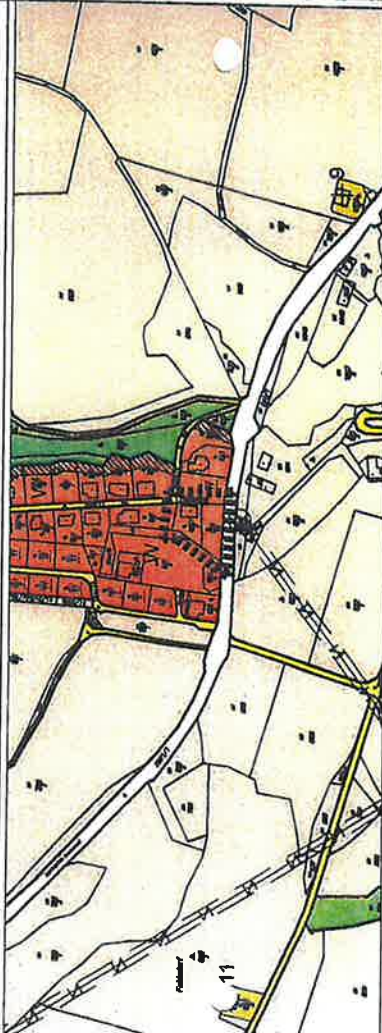


**ERLAUTERUNGEN**

- GEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit max. 3 Wohneinheiten und mit maximal 2 Geschossen in offener Bauweise errichtet werden.  
 Seitliche Bauwiche laut OÖ BauTG.
- GEBÄUDEHÖHEN:** Es gelten folgende dachformabhängige maximale Firsthöhen, jeweils über bestehenden Gelände :  
 Pult- u. Flachdächer max. 8,5 Meter  
 andere Dachformen max. 9,5 Meter
- STELLPLÄTZE:** Es sind pro Wohneinheit mind. 2 PKW Stellplätze auf dem eigenen Grundstück vorzusehen.
- NEBENGEBÄUDE:** laut jeweils gültigem OÖ BauTG
- TRINKWASSER:** Anschluss an Ortswasserleitung
- ABWASSER:** Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

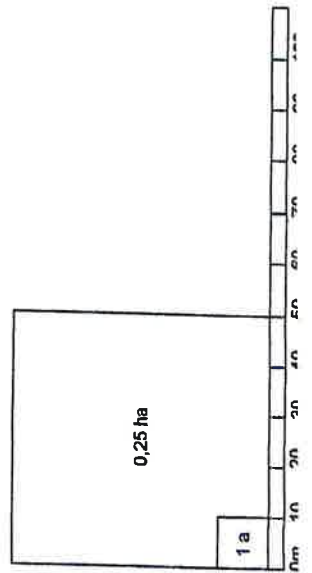
**FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000**



**NORDPFEIL**



**LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000**



**MARKTGEMEINDE  
GRAMASTETTEN**

BPL. NR.	Ä.NR.
55	1
1991	

**BEBAUUNGSPLAN NR. 55 Freysbergstraße**

**ÄNDERUNG NR. 1**

*Unterlagen zur Bearbeitung*

**M 1:1000**

ÖFFENTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	ZAHL	55/1
	BIS	DATUM	3.2.2010 - 20.6.2010
Betroffene Kundenerwunden vor Beschlussfassung, Gehört!			
BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER	
RUNDSEIGEL		RUNDSEIGEL	
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDERREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil überörtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden		KUNDMACHUNG	VOM 30.6.2010
		ANSCHLAG	AM 30.6.2010
		ABNAHME	AM 15.7.2010
		BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG		RUNDSEIGEL	
DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDERREGIERUNG		BÜRGERMEISTER	
PLANVERFASSEN		 Für die O.Ö. Landesregierung im Amt der O.Ö. Landesregierung 212	
 NAME ANSCHRIFT		 Generatplaner e-480 Linz, eberhardstraße 13-15, tel.07323 784381-84, fax 784381-24	

## ERLÄUTERUNGEN

### GEBÄUDE:

Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit max. 3 Wohneinheiten und mit maximal 2 Geschossen in offener Bauweise errichtet werden.

Seitliche Bauwiche laut OÖ BauTG.

### GEBÄUDEHÖHEN:

Es gelten folgende dachformabhängige maximale Firsthöhen, jeweils über bestehenden Gelände:

Pult- u. Flachdächer max. 8,5 Meter  
andere Dachformen max. 9,5 Meter

### STELLPLÄTZE:

Es sind pro Wohneinheit mind. 2 PKW Stellplätze auf dem eigenen Grundstück vorzusehen.

### NEBENGEBÄUDE:

laut jeweils gültigem OÖ BauTG

### TRINKWASSER:

Anschluß an Ortswasserleitung

### ABWASSER:

Anschluss an Ortskanal

### ENERGIEVERSORGUNG:

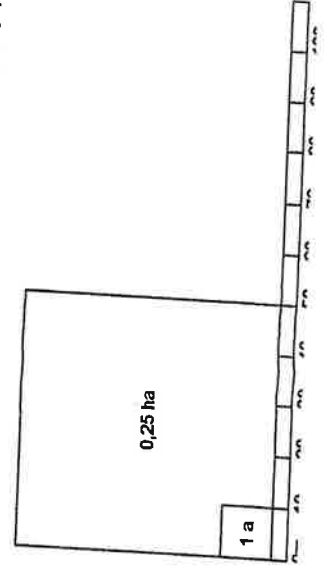
Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

## FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000



## NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000



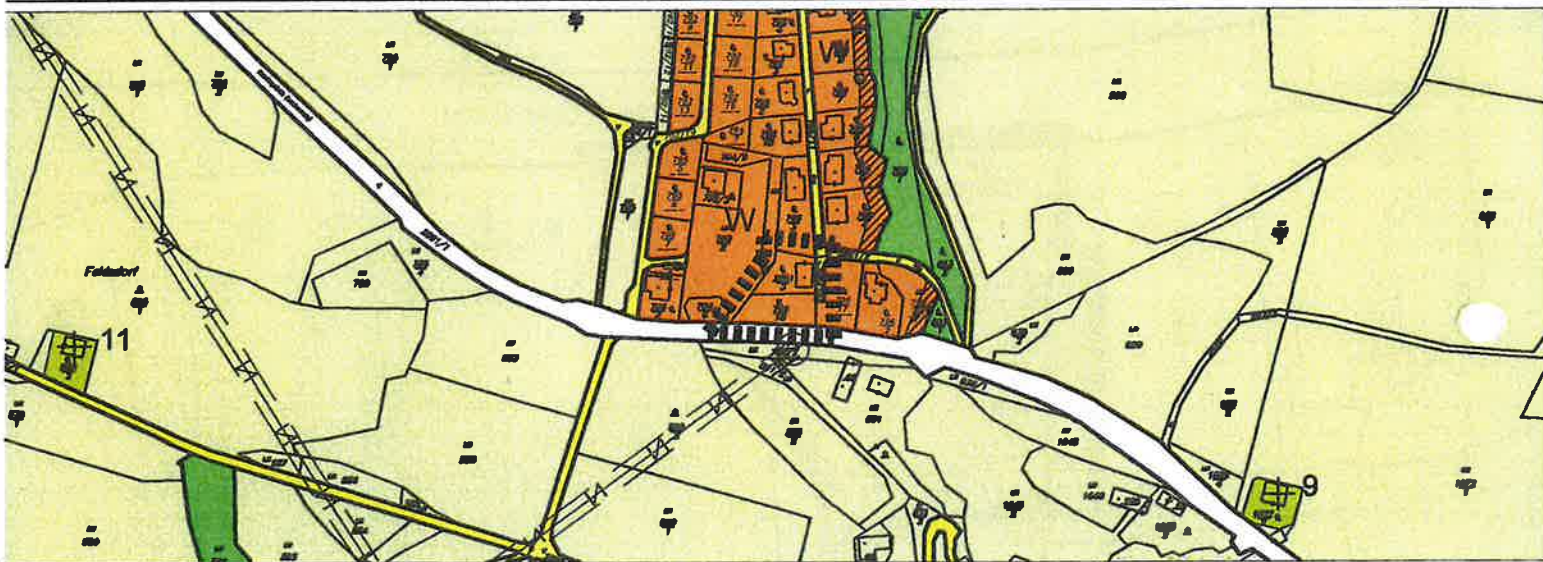
## LEGENDE

- - - - Baufluchtlinie
- Strassenfluchtlinie
- W Wohngebiet
- o offene Bauweise
- || max. Anzahl der Vollgeschosse
- bestehende Grundgrenze
- ▨ bestehende Wohngebäude
- Grenze des Planungsraumes
- 796/16 Parzellennummer
- Nutzungsschablone
- Baulandkategorie
- Höhenfestlegung
- Bauweise

## ERLÄUTERUNGEN

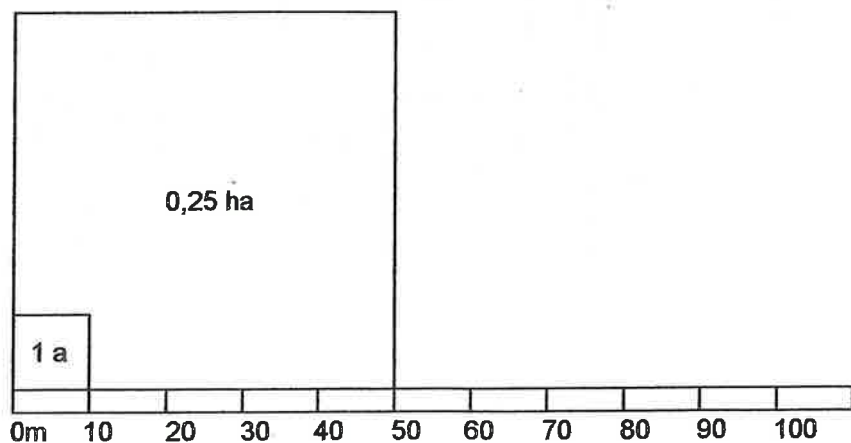
- GEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit max. 3 Wohneinheiten und mit maximal 2 Geschossen in offener Bauweise errichtet werden.  
Seitliche Bauwiche laut OÖ BauTG.
- GEBÄUDEHÖHEN:** Es gelten folgende dachformabhängige maximale Firsthöhen, jeweils über bestehenden Gelände :  
Pult-u.Flachdächer max.8,5 Meter  
andere Dachformen max.9,5 Meter
- STELLPLÄTZE:** Es sind pro Wohneinheit mind. 2 PKW Stellplätze auf dem eigenen Grundstück vorzusehen.
- NEBENGEBÄUDE:** laut jeweils gültigem OÖ BauTG
- TRINKWASSER:** Anschluß an Ortswasserleitung
- ABWASSER:** Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

## FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000



NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000



# LEGENDE

--- Baufuchtlinie

— Strassenfuchtlinie

W Wohngebiet

o offene Bauweise

II max. Anzahl der Vollgeschosse

— bestehende Grundgrenze

▨ bestehende Wohngebäude

■ ■ ■ ■ Grenze des Planungsraumes

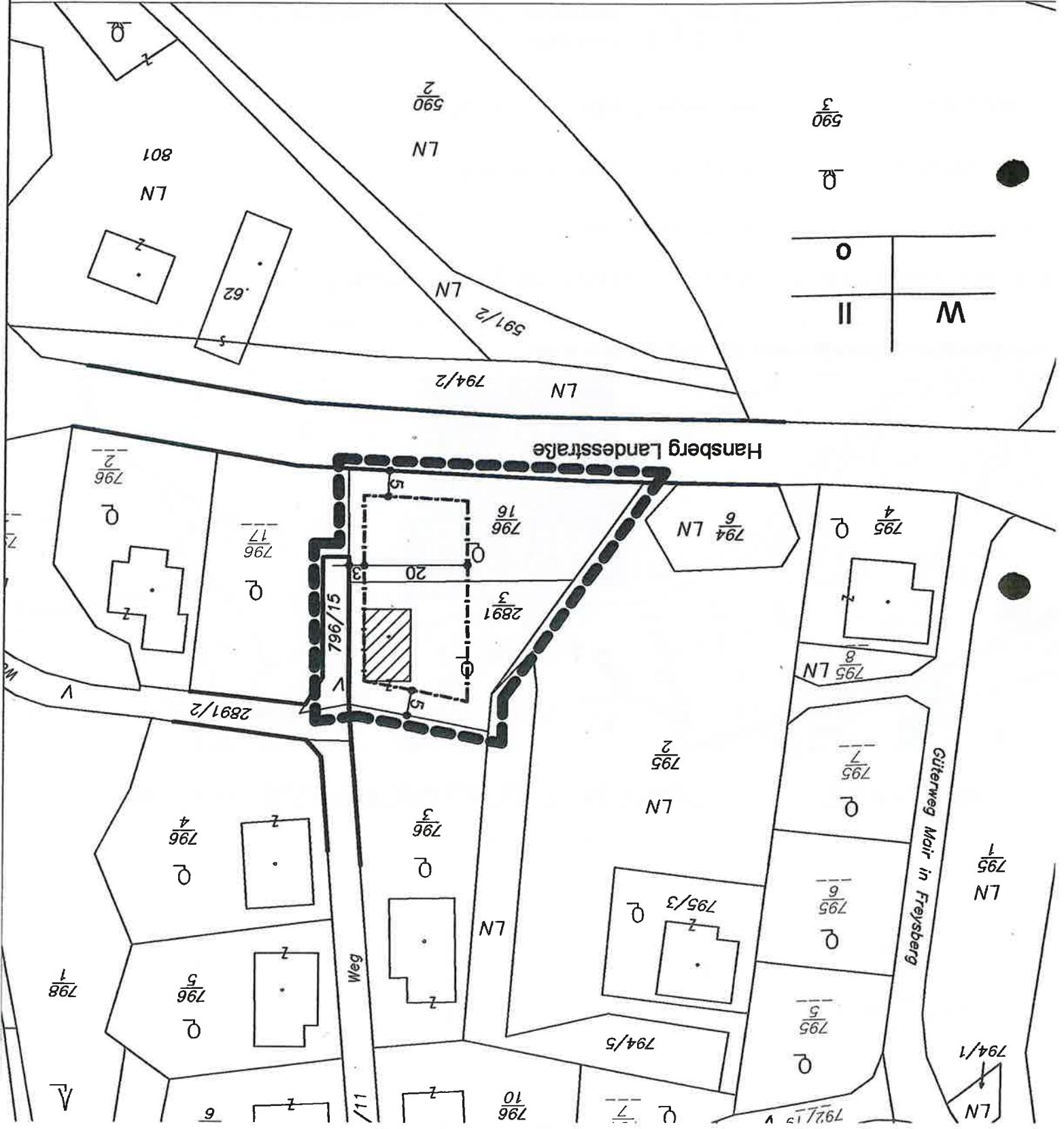
796/16 Parzellennummer

Nutzungsschablone

Bauandkategorie

Bauweise

Höhenfestlegung

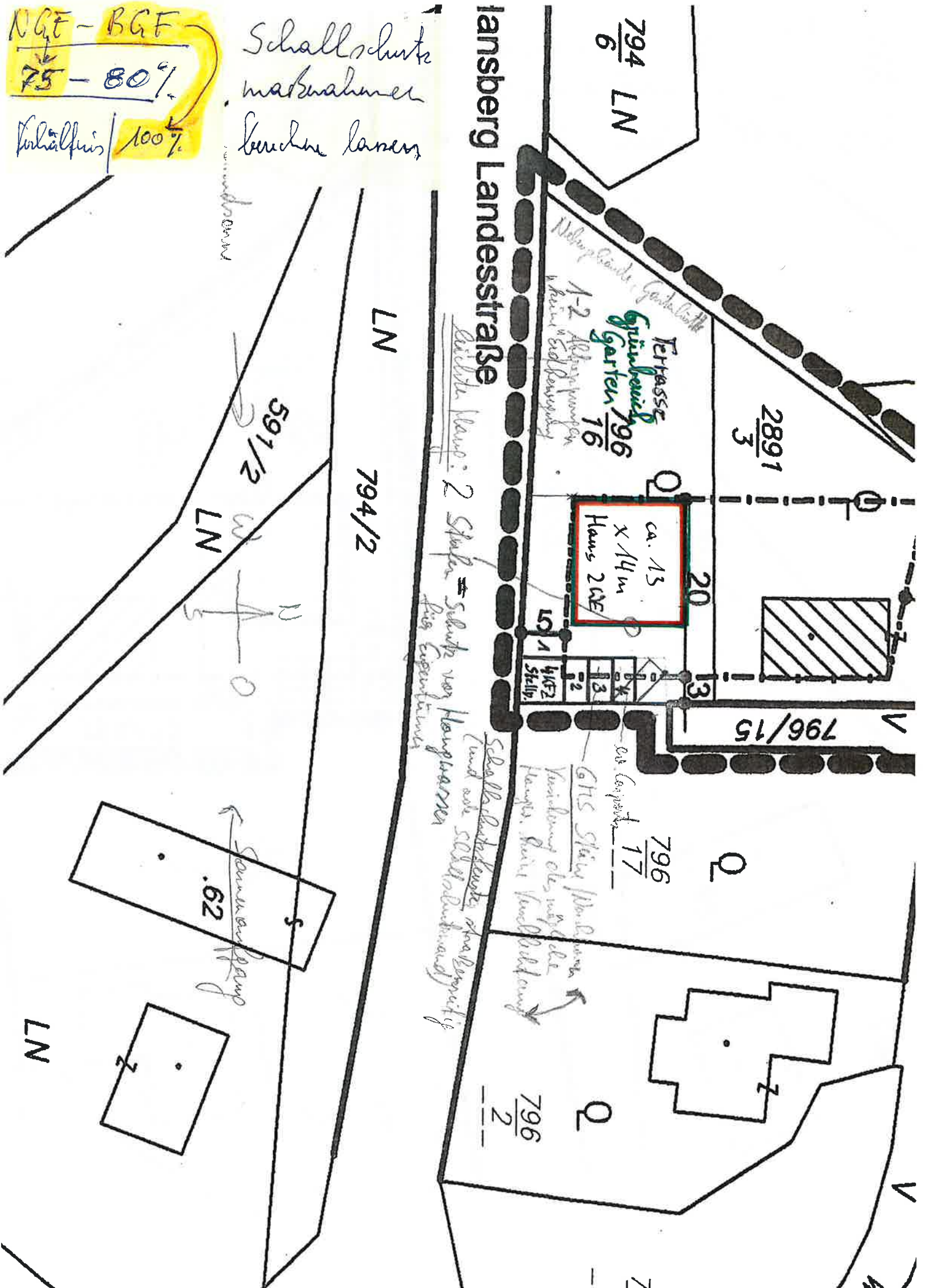


W	II
o	o

NGF - BGF  
 75 - 80%  
 Verhältnis 100%

Schallschutz  
 maßnahmen  
 berechnen lassen

Jansberg Landesstraße



794/6 LN

2891/3

ca. 13 x 14m Haus 2 WE

Grünpflanzgarten 7/6

796/15

796/17

796/2

LN

794/2

LN

591/2

LN

.62

Sauerbrunnen

Stille Nacht: 2 Stufen = Schutz vor Hauptverkehr für Eigentümer

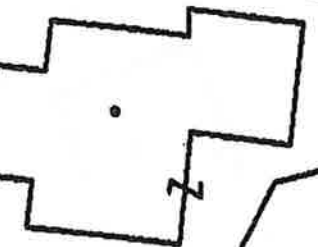
Schallschutzmaßnahme maßgebend und abh. Schallschutzwand

GHG Stein Wandwerk  
 Verklebung des mögliche  
 Hangers. Stein Wandbildung

ca. 17m

Q

Q



NGF - BGF

75 - 80%

Verhältnis 100%

Schallschutz  
maßnahmen  
beruhen darauf

Jansberg Landesstraße

794  
6 LN

2891  
3

Fertasse  
Grünpark  
garten 796  
16

ca. 13  
x 14m  
Haus 2 WE

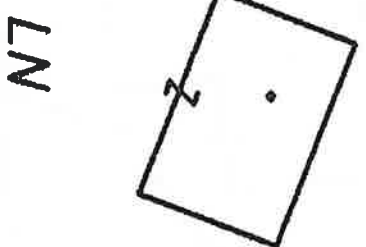
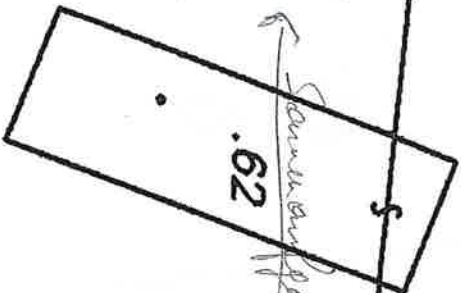
796/15

796  
17

796  
2

LN 794/2

591/2 LN



Nebengarten Garteln  
A-2 Außenanlagen  
Klein- & Solbereich  
Grünfläche  
ca. 13 x 14m  
Haus 2 WE  
4 WE 2 Stellp.  
ca. 17  
GHS Stützkonstruktion  
Veränderung des ursprüngl.  
Konturs durch Verdrängung  
Schallabschirmung  
und oder Schallschutzwand  
für Eigenheim