



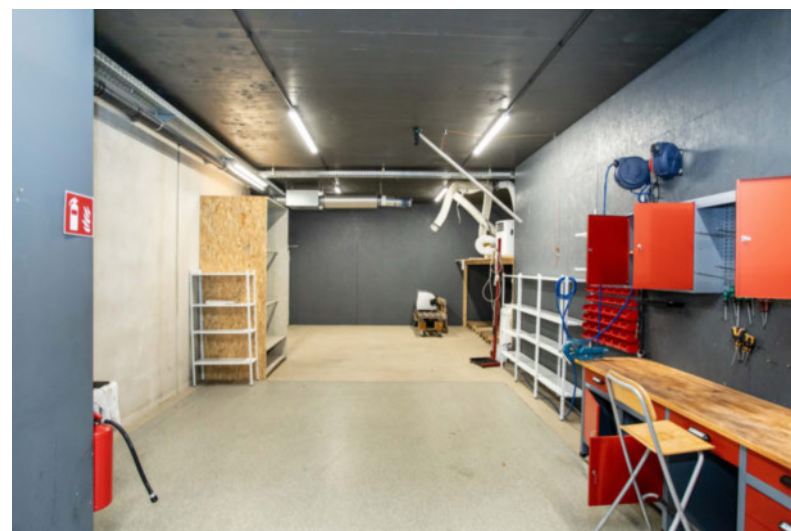
# Ausstellungsfläche oder Lager zu mieten

Marie-Luisenstraße, 4820 Bad Ischl



**Hier scannen!**

Weiterführende  
Informationen  
erhalten Sie hier.



# Daten im Überblick

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

zu finden unter	www.remax.at/1607-2171
Immobilie	Lager-Ausstellungsfläche
Strasse u. Nr.	Marie-Luisenstraße 1b
PLZ und Ort	4820 Bad Ischl

## NUTZFLÄCHE GES.: CA. 215 M<sup>2</sup>

Ausstellungsfläche	206 m <sup>2</sup>
Kompakter Lagerbereich	9 m <sup>2</sup>
WC	1

## ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Pellets
Heizwärmebedarf	88 kWh
Energieeffizienzklasse	C

Parkplätze	direkt an der Zufahrt
------------	-----------------------

## PREIS

Pauschalmiete inkl. BK exklusive Strom	€ 2.150,- + 20% Ust.
Mietdauer	3 bis 10 Jahre
Mieterprovision	3 Bruttomonatsmieten

## ALLGEMEINES

Direkt an der stark frequentierten Bundesstraße B158 im charman-ten Ortsteil Pfandl in Bad Ischl werden großzügige Lager- oder Ausstellungsflächen mit einer Vielzahl an Schaufenstern zur Vermietung angeboten.

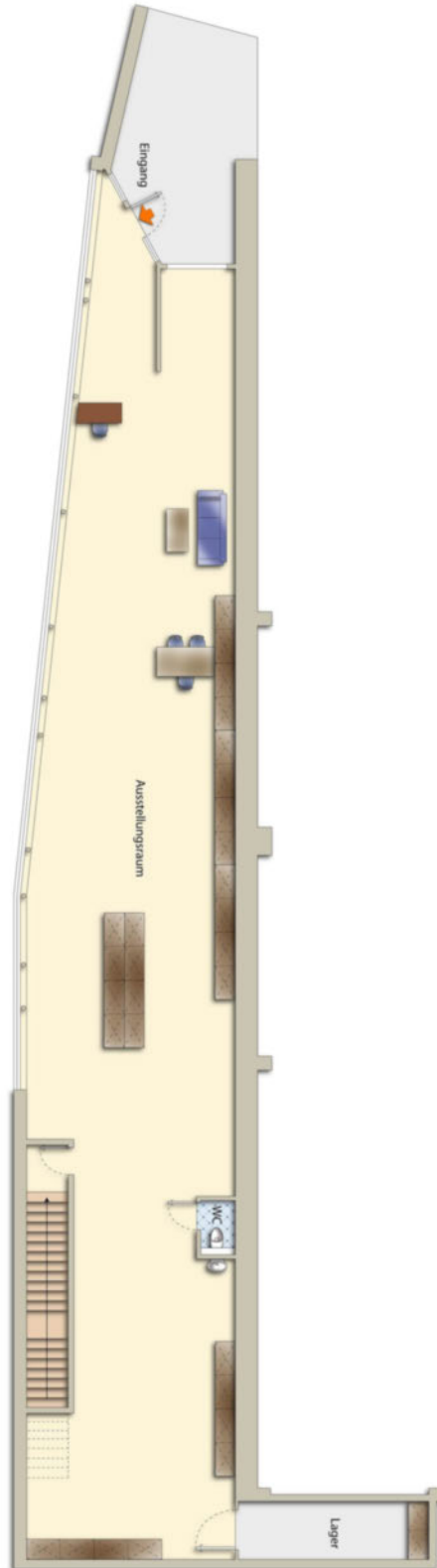
Die Gesamtnutzfläche von circa 215m<sup>2</sup> setzt sich aus einem kompakten Lagerbereich von etwa 9m<sup>2</sup>, einem ansprechenden WC und einem lichtdurchfluteten Ausstellungsraum mit großzügigen 206m<sup>2</sup> zusammen.

Die flexible Gestaltung des Ausstellungsraums ermöglicht sowohl eine komplett alleinige Nutzung sowie eine gemeinsame Nutzung in Absprache mit dem Inhaber der Firma PS Moto.

## BETRIEBSKOSTEN

Die angegebene Miete in Höhe von € 2.150,-- netto plus 20% USt. versteht sich als Pauschalmietzins, inklusive der Betriebskosten (exklusive Stromkosten).

# Grundriss als schematische Darstellung



Lager - oder Ausstellungsfläche



# RE/MAX

## im Salzkammergut

### Kontaktieren Sie uns!

### Beratung – Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



#### **Harald Prohaska, MBA**

RE/MAX Broker/Manager  
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E [h.prohaska@remax-bad-ischl.at](mailto:h.prohaska@remax-bad-ischl.at)

#### **RE/MAX Bad Ischl**

Inhaber: Matthias Rettenbacher  
Esplanade 4  
4820 Bad Ischl  
E [office@remax-bad-ischl.at](mailto:office@remax-bad-ischl.at)

[www.remax-bad-ischl.at](http://www.remax-bad-ischl.at)

**RE/MAX**  
Bad Ischl