



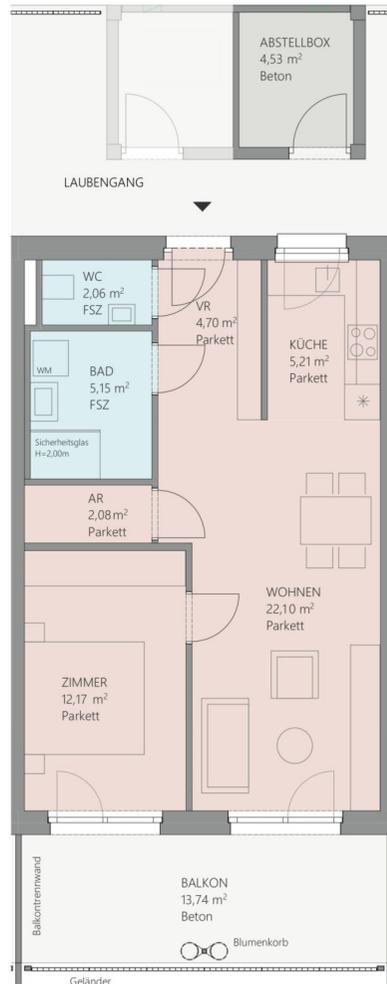
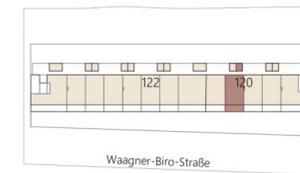
# Ihre EHL Planmappe

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Wir leben  
Immobilien.



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P14  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,47 m <sup>2</sup>
Balkon	13,74 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>

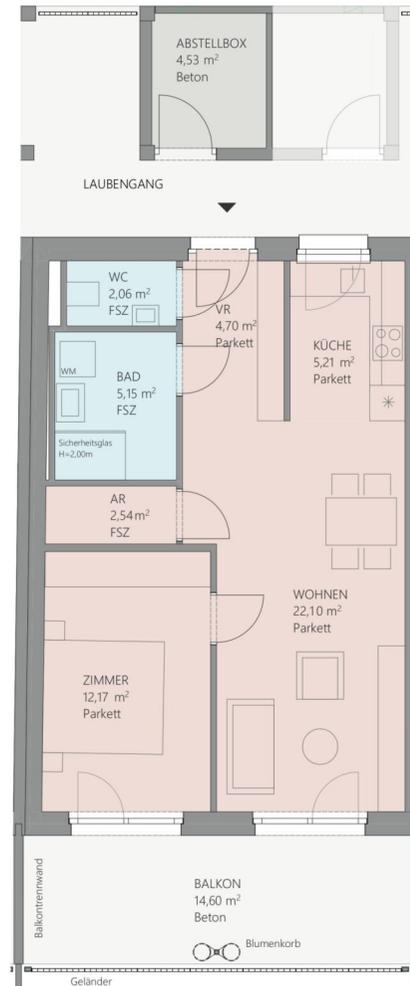
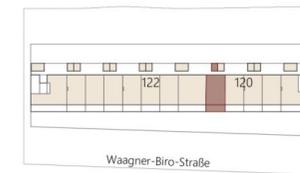


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P20  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

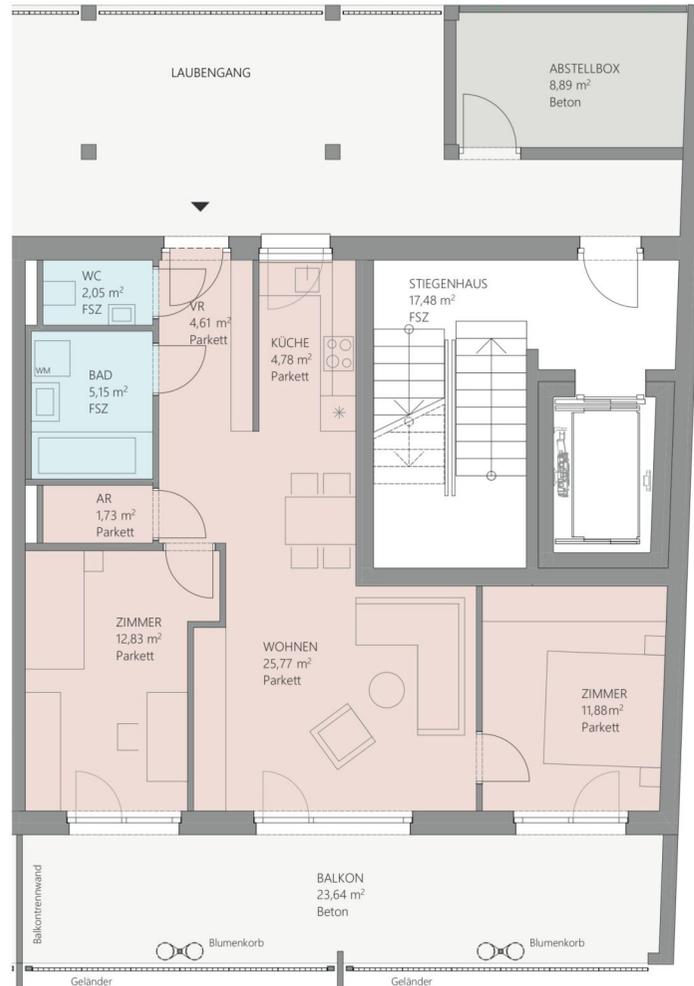
Wohnfläche	53,93 m <sup>2</sup>
Balkon	14,60 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

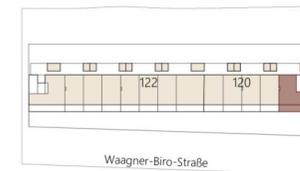
2 ZIMMER 53,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 740,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P21  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

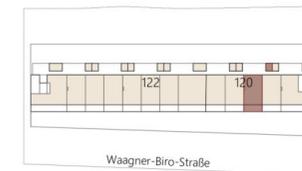
Wohnfläche	68,80 m <sup>2</sup>
Balkon	23,64 m <sup>2</sup>
Abstellbox	8,89 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER 68,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 972,87 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P23  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,27 m <sup>2</sup>
Balkon	13,76 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,52 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 750,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S06  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

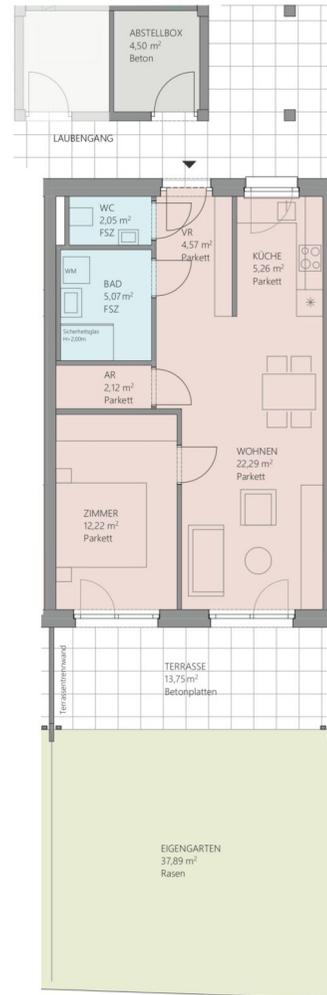
Wohnfläche	53,19 m <sup>2</sup>
Garten	36,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,78 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>



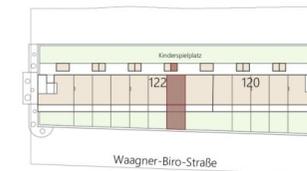
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 750,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S07  
1. Obergeschoß

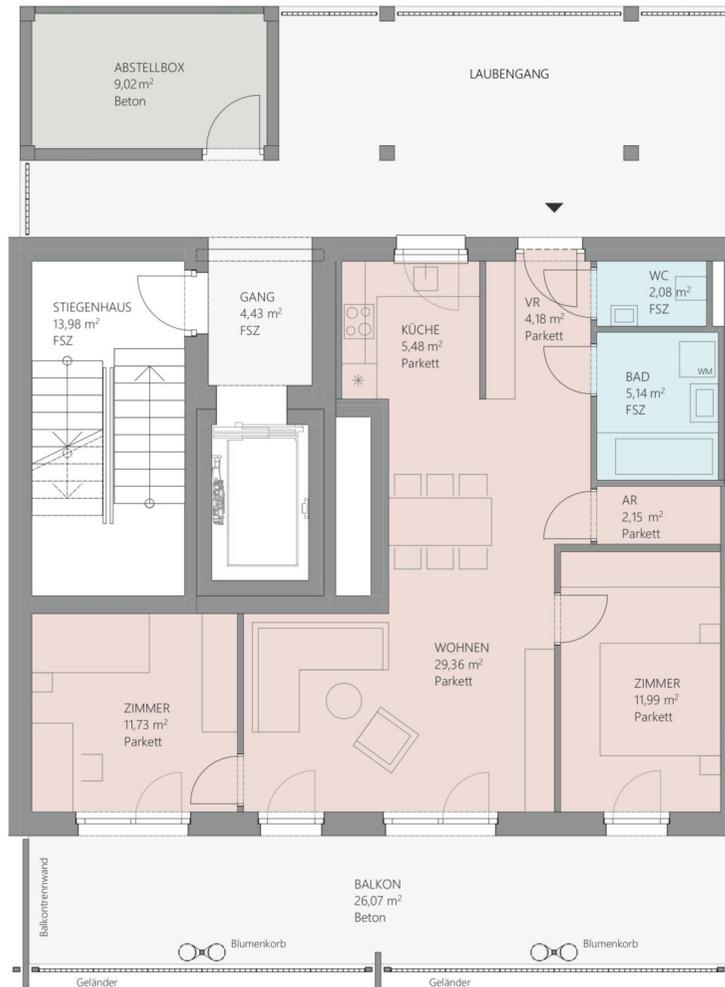
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,58 m <sup>2</sup>
Garten	37,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,75 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,50 m <sup>2</sup>

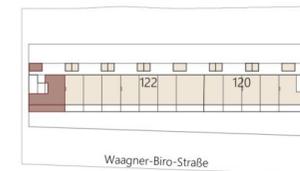
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 740,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S09  
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

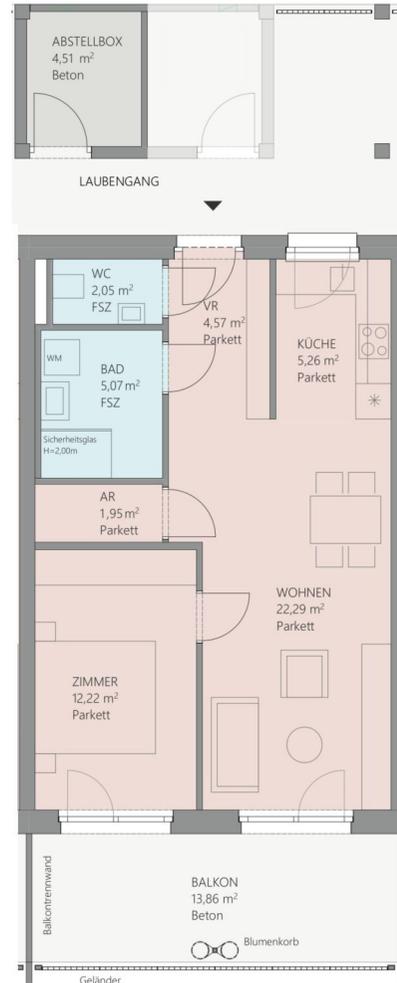
Wohnfläche	72,11 m <sup>2</sup>
Balkon	26,07 m <sup>2</sup>
Abstellbox	9,02 m <sup>2</sup>



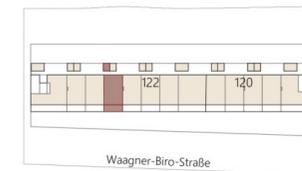
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 979,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S12  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

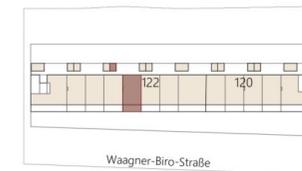
Wohnfläche	53,41 m <sup>2</sup>
Balkon	13,86 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S13  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

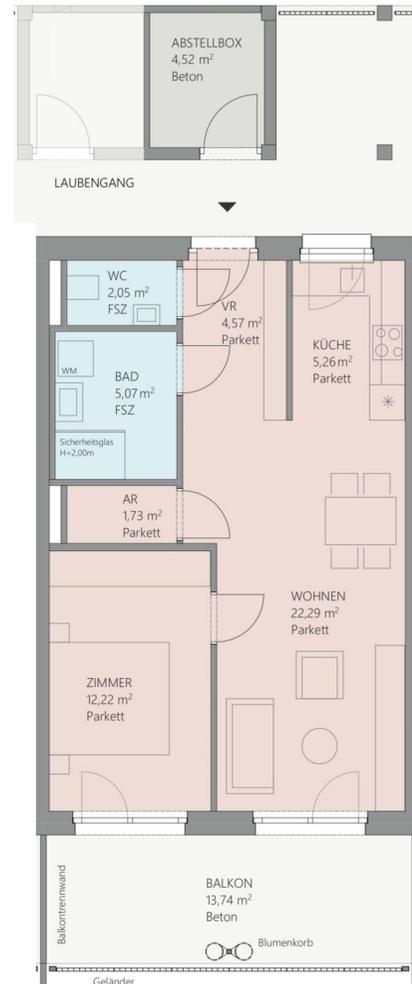
Wohnfläche	53,19 m <sup>2</sup>
Balkon	13,74 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,52 m <sup>2</sup>



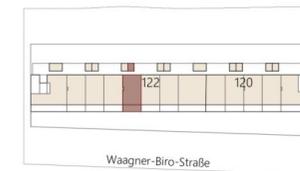
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 7 10,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S21  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

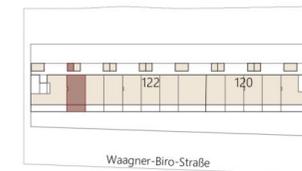
Wohnfläche	53,19 m <sup>2</sup>
Balkon	13,74 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,52 m <sup>2</sup>

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 7 10,00 €

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab

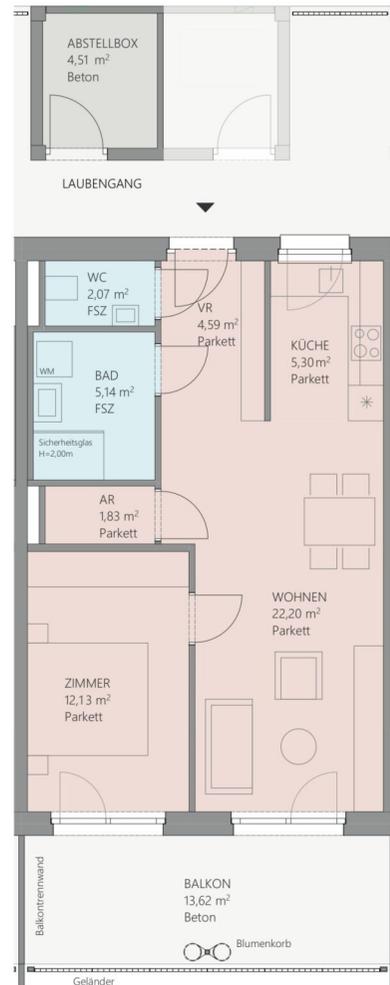


Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S26  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,26 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



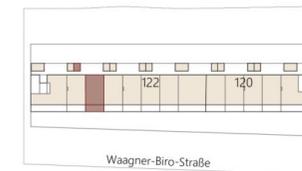
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S27  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

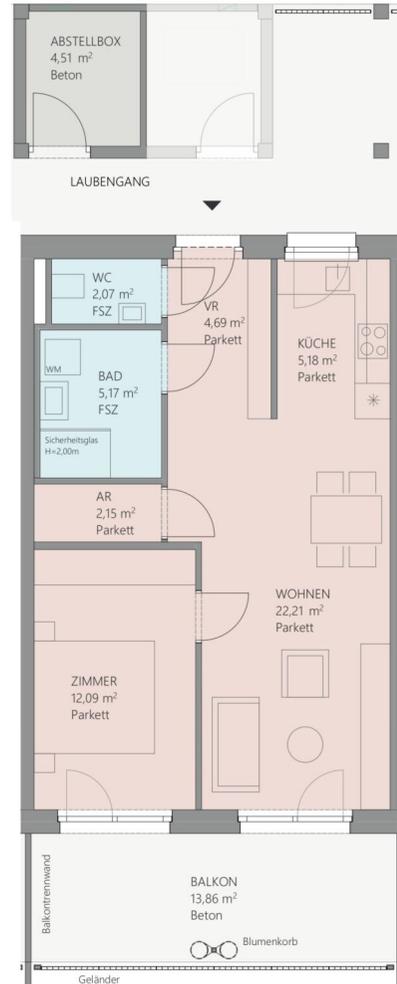
Wohnfläche	53,56 m <sup>2</sup>
Balkon	13,73 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



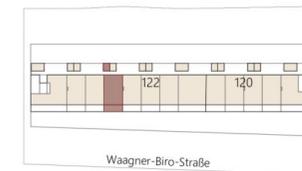
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S28  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

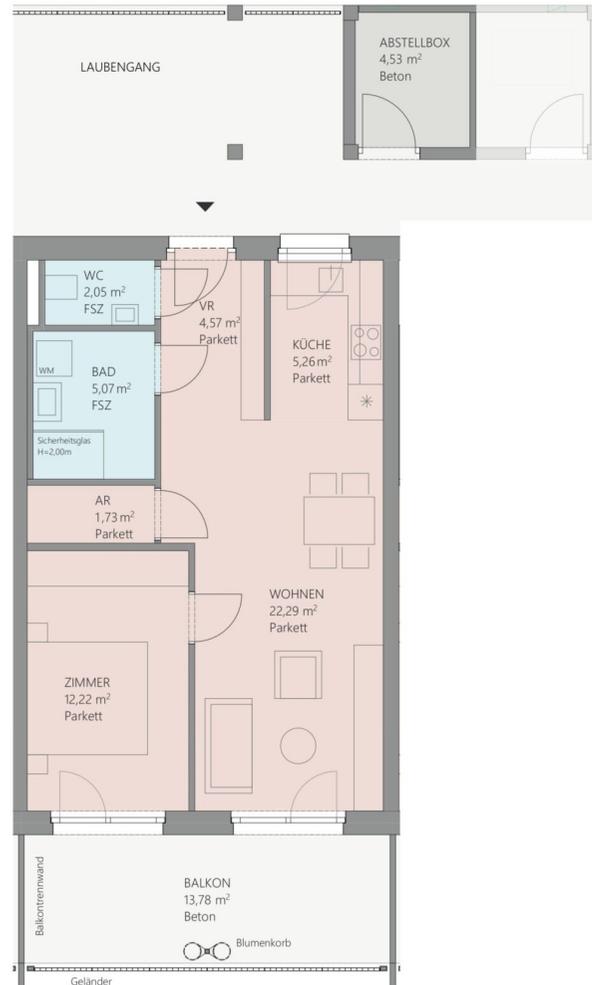
Wohnfläche	53,41 m <sup>2</sup>
Balkon	13,86 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,51 m <sup>2</sup>



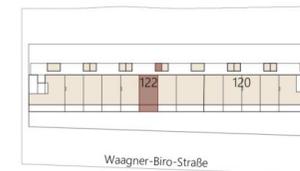
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S38  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,19 m <sup>2</sup>
Balkon	13,78 m <sup>2</sup>
Abstellbox	4,53 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

