

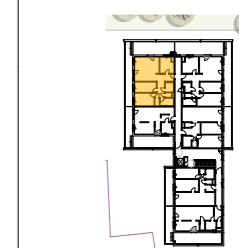
# SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG  
 Wipplingerstraße 35  
 A-1010 Wien  
 www.sueba.at  
 Telefon: + 43 1 580 10

### Das Koloman

Schlüsselgasse 8  
 2000 Stockerau



### STIEGE 5

Schlüsselgasse 8

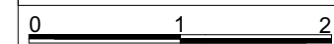
## 3.OG TOP 5.27

4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 81.15 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 24.39 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 22.56 m<sup>2</sup>  
 RAUMHÖHE: 250 cm

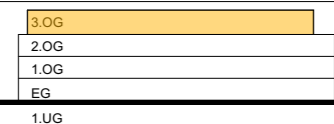
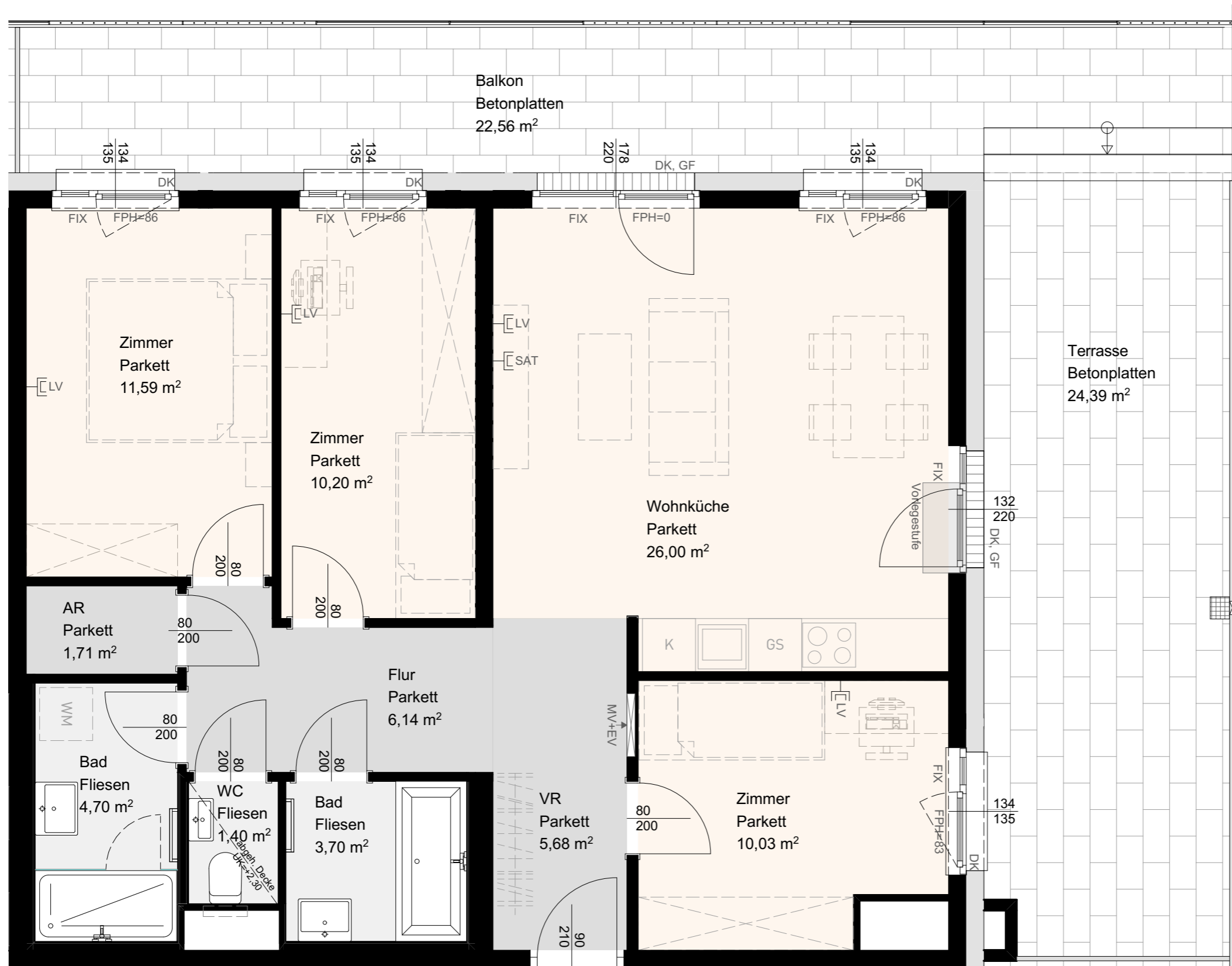
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 30.05.2023

**MJM**  
 ARCHITEKTEN  
 MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



TV - Steckdose	AD Abgehängte Decke	D Dreh-Fenster	FIX Fixverglasung	HVK Heizverteilerkasten	RAR Regenrohr
TV-LV - Steckdose	BA Bodenablauf	DK Drehkipp-Fenster	GF Gehflügel	MV Medienverteiler	SF Stehflügel
LV Leerverrohrung	BRÜ Brüstung	EV Elektroverteilerkasten	Gel. Geländer	OL Oberlicht	WM Waschmaschine
Entwässerungsrinne	DSP Deckensprung	FPH Fertigparapethöhe	GS Geschirrspüler	Pot. Poterie	K Kühlschrank