



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Traumvilla mit Fernblick | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626-24210

Grundstücksfläche: 1.567 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 375 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 540 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 76 m<sup>2</sup>

8 Zimmer, 3 Badezimmer, 5 WCs, Zentralheizung/feste Brennstoffe, Garage, teilmöbliert, Baujahr ca. 1997

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.575.000,- | Kaufnebenkosten 160.650,-\* = Gesamtkosten 1.735.650,- | Eigenmittel 347.130,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.388.520,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 6.126,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 2.572.920,-; Effektivverzinsung 3,97 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 13  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

