



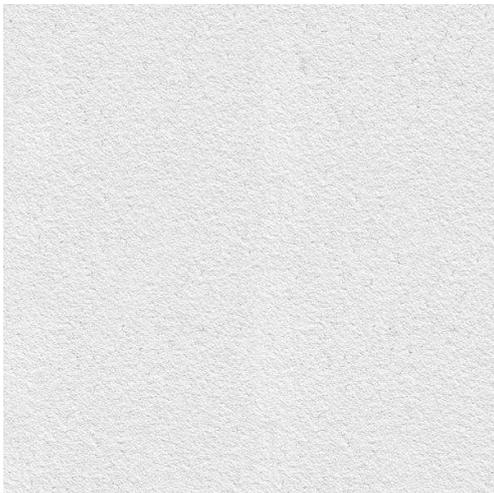
**BAU- &  
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**  
**1130 Wien, Dirkenzgasse 6**

# Inhaltsverzeichnis

- ❁ Allgemeinbereich
- ❁ Wohnbereich
- ❁ Sanitärbereich
- ❁ Außenbereich

# ALLGEMEIN

## FASSADE



Fassade Strassen- & Gartenseite  
**Gebäude gesamt**  
Farbe: Verputz weiß



**Dachfläche**  
Material: ETERNIT INTEGRAL  
Großformat  
Farbe: weiß P 111

# ALLGEMEIN

## AUSSENBEREICH



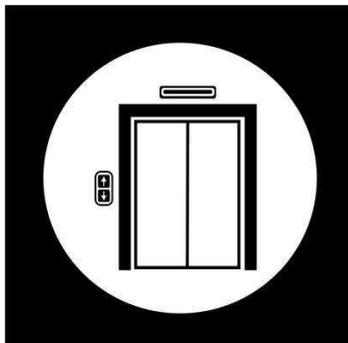
**Brüstung Terrasse & Balkone**  
Material: VSG Glas



**Terrassendiele Dachterrasse & Balkone**  
Produkt: IPE Holz Diamantnuss

# ALLGEMEIN

## EINGANGSBEREICH



**Aufzugsystem**  
behindertengerecht



**Postkastenanlage - freistehend**  
matt weiß



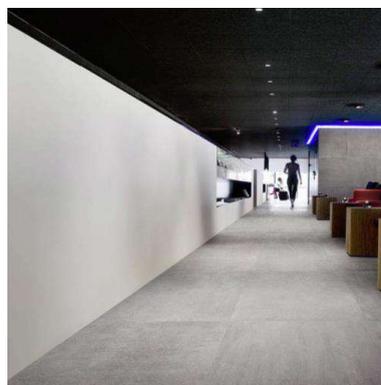
**Gegensprechanlage Außen**  
Produkt: GIRA System 106  
Edelstahl gebürstet



**Gegensprechanlage Innen**  
Produkt: GIRA XD- 1  
weiß



**Aktuelle Tür**  
**ALUGLSPORTAL**  
Rahmenfarbe: weiß



**Fliese**  
Produkt: Serie l'argilla CONCRETE  
grey 60x60cm  
Farbe: grau

# ALLGEMEIN

## ÖFFENTLICHER AUSSENBEREICH



**Bodenbelag Garageneinfahrt**  
Rasenstein oder ähnliches Steinzeug  
Vorgabe lt. Architektin



**Bodenbelag EINGANG**  
Beton versiegelt inkl.  
Antirutschhaftung  
Farbe: dunkelgrau



**Geländer**  
Produkt: Maschendrahtzaun 100cm  
Farbe: grau

# ALLGEMEINBEREICH

## BELEUCHTUNG



**Beleuchtung Durchgang**  
Produkt: MOLTO LUCE  
Obliquus LED  
Farbe: weiß



**Beleuchtung Innen**  
Produkt: MOLTO LUCE  
Turn On AC 110  
Farbe: weiß



**Beleuchtung außen**  
Produkt: BEGA Wandleuchte LED  
weiß

# ALLGEMEIN

## KELLER & STIEGENBEREICH



**Handlauf Stiegenhaus**  
Handlauf Eichenoptik  
Befestigung Stahl



**Keller Trennwandsystem**  
Blechlamellen inkl.  
\*wohnungseigener Stromsteckdose  
je Abteil  
(\*in Planung)

## EINGANGSTÜREN



**Wohnungseingangstür WK 3**  
Produkt: Dana oder Kunex  
Breite 90cm – Höhe 220cm  
Farbe außen reinweiß RAL 9010  
Farbe innen reinweiß RAL 9010



**Türdrücker Wohnungseingangstür**  
Produkt: SMP Livia in L-Form mit  
Knopf  
Edelstahl matt

## WOHNUNGS - INNENTÜREN



**Innentüren mit Holzzarge**  
Breite 80cm – Höhe 220cm  
flächenbündig  
Farbe: reinweiß RAL 9010



**Türdrücker Innentüren**  
Produkt: SÜDMETALL Ronny II  
Edelstahl satiniert

# SCHALTERPROGRAMM

Produkt: Berker S1  
polarweiß matt



# FENSTER & HEBESCHIEBETÜREN



Bereich: Fenster Gesamt  
**Holz-Alufenster**  
Produkt: 3fach verglast  
Farbe: weiß RAL 9016 innen  
Aludeckschale: weiß RAL 9016

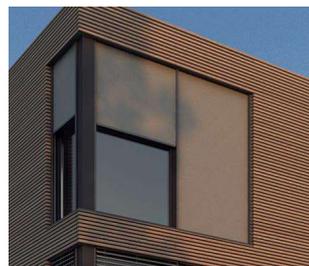


**Hebeschiebetür**  
Produkt: Alukonstruktion 3fach  
Verglasung  
Farbe: weiß RAL 9016 innen  
Aludeckschale: weiß RAL 9016

# FENSTER & BESCHATTUNG



**Fensterdrücker**  
Farbe: ALU silber eloxiert



**Beschattung Fenster**  
Produkt: Vertikal Rollo  
Stoff: creme/beige RAL

# WOHNBEREICH - BODEN



**Holzparkett**  
Produkt: Eichenparkett



**Sockelleiste**  
Cube weiß 7cm

# SANITÄRBEREICH BODEN / WAND



**Fliesen - Standardausführung**  
Produkt Serie l'argilla Plane  
Boden 60x60cm - Farbe: Concrete grey  
Andere Größen erhältlich!

# SANITÄRBEREICH



**Duschsystem**  
Produkt: GROHE Euphoria XXL 310  
Edelstahl chrom



**Duschrinne**  
Produkt: ESS Modulo Basic Zero  
Edelstahl gebürstet



**Duschtrennwand**  
Produkt: Glastrennwand

# SANITÄRBEREICH



**Waschtisch Aufsatzbecken**

Produkt: LAUFEN VAL  
Sanitärkeramik weiß



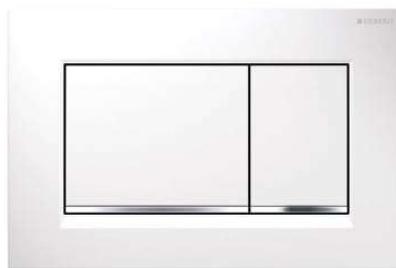
**Waschtisch Einhebelmischbatterie**

Produkt: Grohe Essence  
Farbe: chrom



**Toilette**

Produkt: LAUFEN PRO Wand WC



**Toilette Drückerplatte**

Produkt: GEBERIT Sigma 30 2M



**Handtuch Heizkörper**

Produkt: Zehnder ZENO mit E-Patrone  
Farbe: Graphit schwarz oder weiß



**Badewanne Einbau**

Produkt: Villeroy & Boch Wellness  
Farbe: weiß  
Maße 90x190cm



**Badewannenarmatur Unterputz**

Produkt: Grohe Essence  
Farbe: chrom

# AUSSENBEREICH

## TERRASSE & DACHTERRASSE & GARTEN



Anschluss für Außendusche  
Top 1, 2 & Top 5 (Penthouse)



Flachdachbegrünung  
und  
Gartenfläche im Gartengeschöß  
Produkt: l'argilla Roofingreen leaf



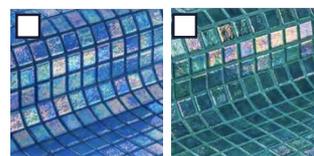
Anschluss  
Kemper Auslaufgehäuse

## MINIPOOL FÜR DACHTERRASSE & GARTEN



Pool

Pool mit Glasmosaik



Ocean

Jade

