KIRCHSCHLAG | Jahnweg 2

Mit Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage für **niedrige Betriebskosten!**



Symbolbild

kirchschlag

WOHNEN IN WUNDERSCHÖNER GRÜNRUHELAGE – STILVOLLES NEUBAUPROJEKT MIT GROSSZÜGIGEN FREIFLÄCHEN UND CARPORTS

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H



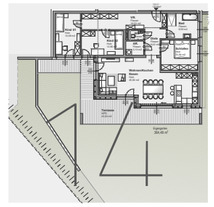
Bauen ist Vertrauenssache

Seit drei Jahrzehnten stehen wir in Oberösterreich für verlässliches Bauen, persönliche Beratung und ein starkes Miteinander im Team. Mit hohem Qualitätsanspruch verwirklichen wir Jahr für Jahr Wohnträume – vom Einfamilienhaus bis zur Eigentumswohnung. Damals wie heute ist die Zufriedenheit unserer Kunden immer unser höchstes Ziel!

Erfahren Sie, was Brunner Bau ausmacht – jetzt scannen.

Symbolbild













WOHNEN IN **KIRCHSCHLAG BEI LINZ**

In ruhiger Siedlungslage nahe dem Ortszentrum von Kirchschlag bei Linz entsteht ein exklusives Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität vereint. Nur etwa 15 Fahrminuten von Linz entfernt, genießen Sie hier eine idyllische Wohnlage inmitten der Natur, fernab von Hektik und Trubel. Hier stehen Ruhe, Erholung und ein naturnahes Lebensgefühl im Mittelpunkt.

Die großzügig gestalteten Wohnflächen von ca. 113 bis 128 m² bieten viel Raum für individuelles Wohnen und höchsten Komfort – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Platz und Lebensqualität legen. Große Freiflächen eröffnen einen wunderbaren Blick in die umliegende Natur und laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe begleitet Sie ein zentraler Ansprechpartner persönlich und zuverlässig. Gleichzeitig haben Sie die Möglichkeit, Ausstattung und Details individuell zu gestalten – so entsteht Ihr ganz persönliches Traumzuhause.

Bauen ist Vertrauenssache –
seit 30 Jahren stehen wir für Verlässlichkeit
und Handschlagqualität!

Maximilian Stefanziosa
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Kirchschlag bei Linz ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Lage Baugrundstück ..... Seite 08-09
Projektübersicht ..... Seite 10-11
Unsere Topausstattung ..... Seite 12-13
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 14-20
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 22-29
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 32
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 35
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 37
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 39
Kontakt ..... Seite 40

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock, Stiebel-Eltron

WOHNEN ÜBER DER NEBELGRENZE VON LINZ

6 hochwertige Eigentumswohnungen mit traumhaftem Ausblick ins Grüne.

In einer schönen Grünruhelage entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit nur sechs hochwertigen Eigentumswohnungen, das Ruhe, Naturverbundenheit und modernen Wohnkomfort auf besondere Weise vereint.

Die südseitige Ausrichtung der Liegenschaft sorgt für helle, lichtdurchflutete Wohnräume und schafft ein angenehmes Wohnambiente zu jeder Jahreszeit. Große Fensterflächen holen die Natur ins Innere und verleihen den Wohnungen eine offene, freundliche Atmosphäre. Gleichzeitig bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Familien und Ruhesuchende, die naturnah wohnen und dennoch von einer guten Infrastruktur profitieren möchten.

Besonderes Augenmerk wurde auf ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Energiekonzept gelegt. Eine moderne Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage gewährleistet eine effiziente und umweltschonende Energieversorgung und trägt dazu bei, langfristig Betriebskosten zu reduzieren.

Abgerundet wird das Angebot durch Carport-Stellplätze direkt vor dem Haus, die den Alltag zusätzlich erleichtern. Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger, wobei jede Wohnung schlüsselfertig zum garantierten Fixpreis übergeben wird.

Die Nähe zu Linz sowie die gute Anbindung über die Leonfelder Straße gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit. Auch öffentlich ist das Projekt gut angebunden - mit der Buslinie 260 gelangen Sie bequem von Linz in die Ortsmitte von Kirchschlag.

Zwei Stellplätze pro Einheit sowie geräumige Kellerabteile sind bereits im Angebot inkludiert und unterstreichen den hohen Komfort dieses besonderen Wohnprojekts.

Sichern Sie sich Ihr Zuhause für die ganze Familie – in ruhiger Lage im Grünen und mit hoher Lebensqualität.



1 Gemeindeamt
2 Wirtshaus
3 Sportplatz / Tennisplatz
4 Skilift / Skischule
5 Pfarrzentrum
6 Hausarzt
7 Bushaltestelle
8 Kindergarten / Volksschule
9 Rotes Kreuz / Freiwillige Feuerwehr
10 Bankfiliale

AUF DEN SPUREN VON ADALBERT STIFTER IM MÜHLVIERTEL

Ein Ort, der inspiriert, damals wie heute.



PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Spar
- Hofer
- Fleischhauer
- Bäckerei
- Friseur
- Bankfiliale
- Tankstelle
- Wirtshaus

SPORT UND FREIZEIT

- Skifahren
- Langlauf
- Fußball
- Tennis
- Hochseilgarten
- Bogensport-zentrum
- Wasserwichtelweg
- Radtechnik-Parcours
- Waldparcours
- Adalbert Stifter Wanderwege

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Volksschule
- Nachmittags-betreuung

VEREINSLEBEN

- Freiwillige Feuerwehr
- Rotes Kreuz Kirchschlag
- Musikverein
- Seniorenbund
- Sportunion
- Theaterverein
- Landjugend
- Goldhauben-gruppe
- Kulturverein Adalbert Stifter

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft - Linie 260
- Linz-Urfahr ca. 15 Min.
- Kurze Entfernung zur Landesstraße B126

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Psychotherapie
- Heilmasseurin

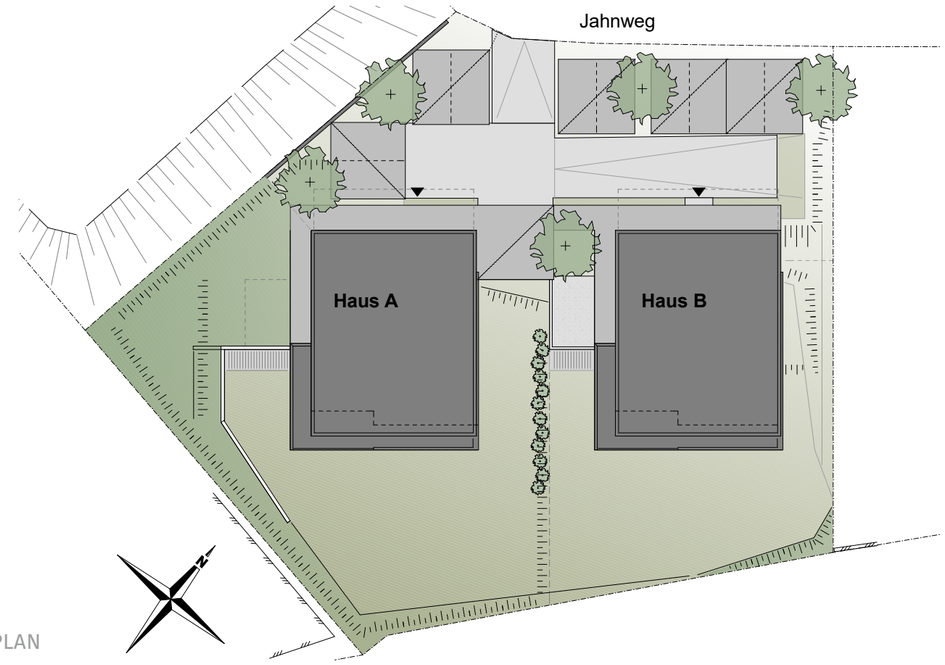
KULINARIK

Wählen Sie aus einigen gemütlichen Gasthäusern der Region und genießen Sie regionale Spezialitäten in entspannter Atmosphäre.

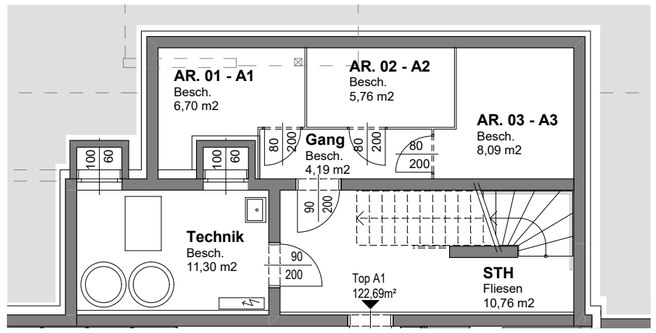
WANDER- / JOGGINGWEGE

Genießen Sie die umliegende Natur bei Wanderungen und Laufrunden oder finden Sie Erholung in der ruhigen, naturnahen Umgebung.

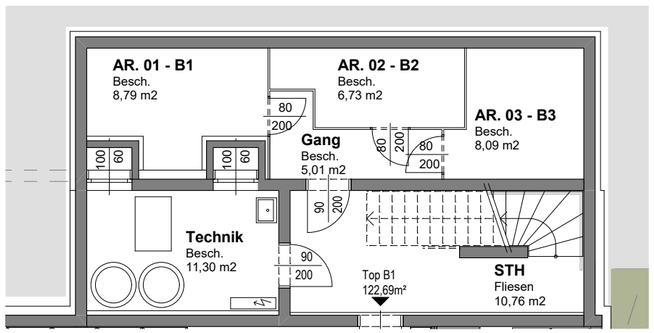
LAGE | BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN



KELLER HAUS A



KELLER HAUS B





GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

PROJEKTÜBERSICHT HAUS A



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A1	GG	123 m²	43 m²	-	-	364 m²	2	7 m²	609.000 €
A2	EG	114 m²	-	43 m²	-	134 m²	2	6 m²	VERKAUFT
A3	EG/OG	129 m²	-	-	33 m²	-	2	8 m²	619.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

PROJEKTÜBERSICHT HAUS B



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
B1	GG	123 m²	42 m²	-	-	257 m²	2	9 m²	594.000 €
B2	EG	114 m²	-	33 m²	-	-	2	7 m²	559.000 €
B3	EG/OG	129 m²	-	-	33 m²	-	2	8 m²	609.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

ALLES INKLUSIVE
BEI BRUNNER BAU



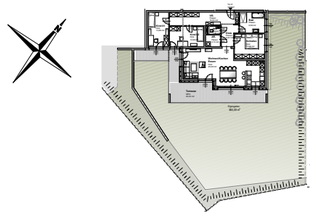
Symbolbild



- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (48 kWh/m²a)
- Innovatives Heiz- und Warmwassersystem mittels Luft-Wärmepumpe
- Hauseigene PV-Anlage für grünen Sonnenstrom
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Raffstores (im Wohnraum) bzw. Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage
- A1 Glasfaseranschluss im Haus
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Frostsicherer Wasseranschluss auf den Freiflächen
- Großzügige Außenbereiche (Eigengärten, Terrassen, Balkone und Dachterrassen)
- 2 Carport-Stellplätze pro Wohnung im Kaufpreis enthalten
- Großes Kellerabteil inkl. einer Steckdose pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- Große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- Komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Geberit bzw. Hansa)
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem „future linear“ von Busch-Jäger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß
- Vorbereitung für eine E-Ladestation bei jedem Stellplatz
- Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis

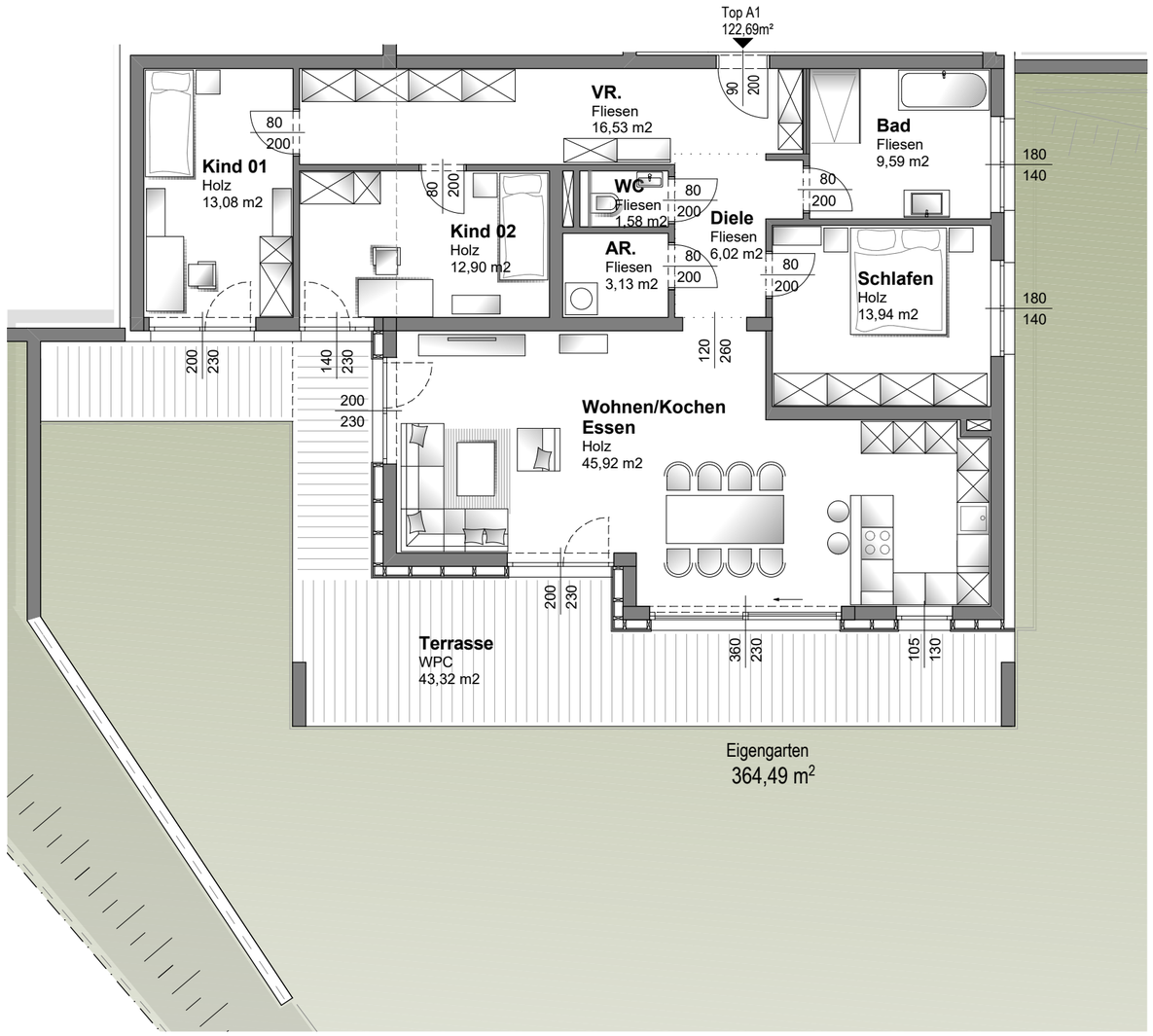
Diese **Topausstattung** wird auch Sie begeistern!

TOP A1 | GG





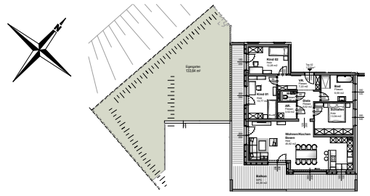
Lageplan Gartengeschoss M1:1000

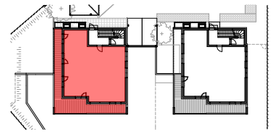


M 1:100 0 m 5 m

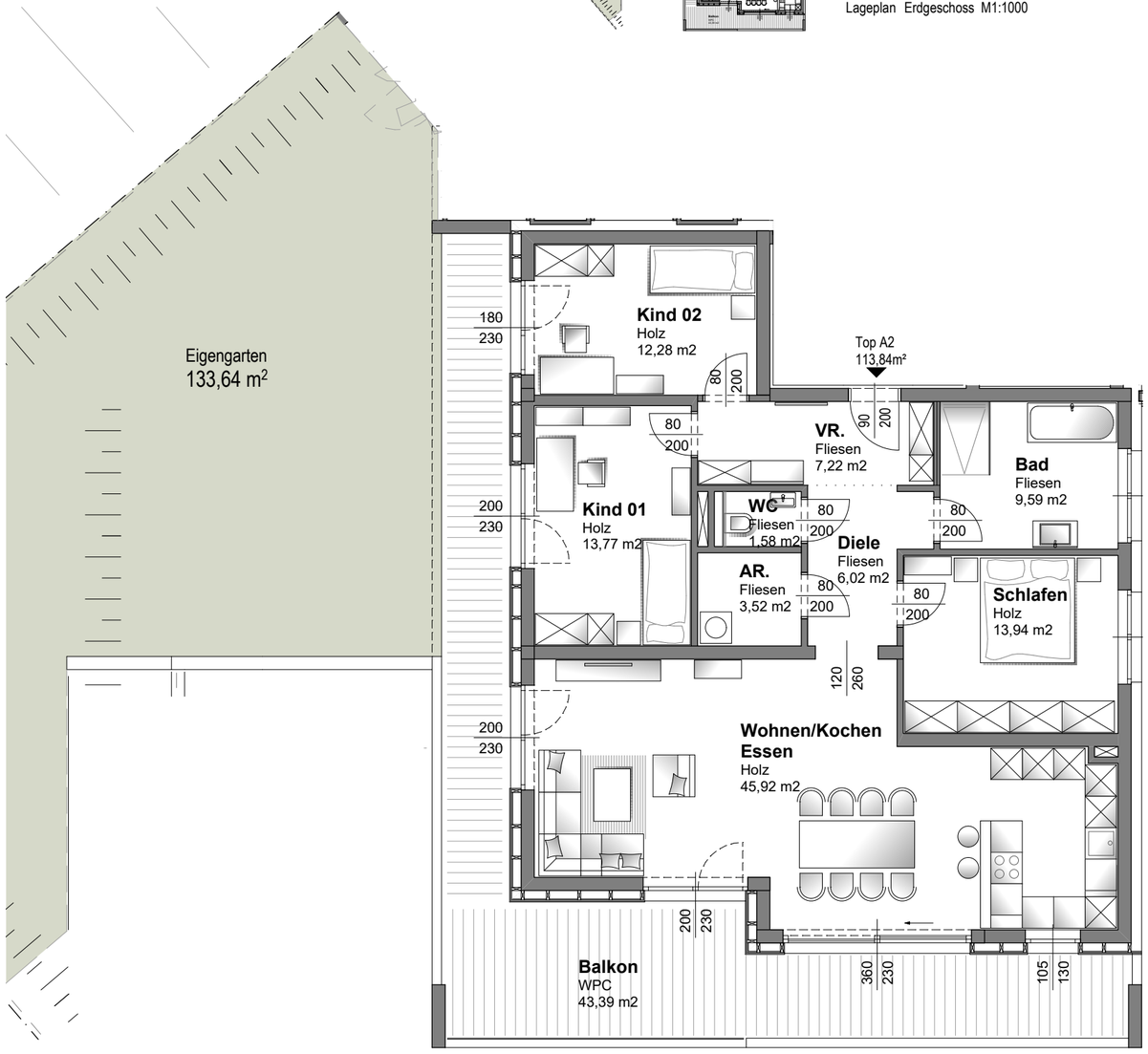
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A1	GG	123 m²	43 m²	-	-	364 m²	2	7 m²	609.000 €

TOP A2 | EG





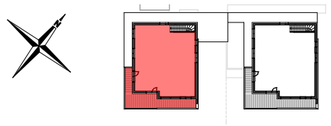
Lageplan Erdgeschoss M1:1000



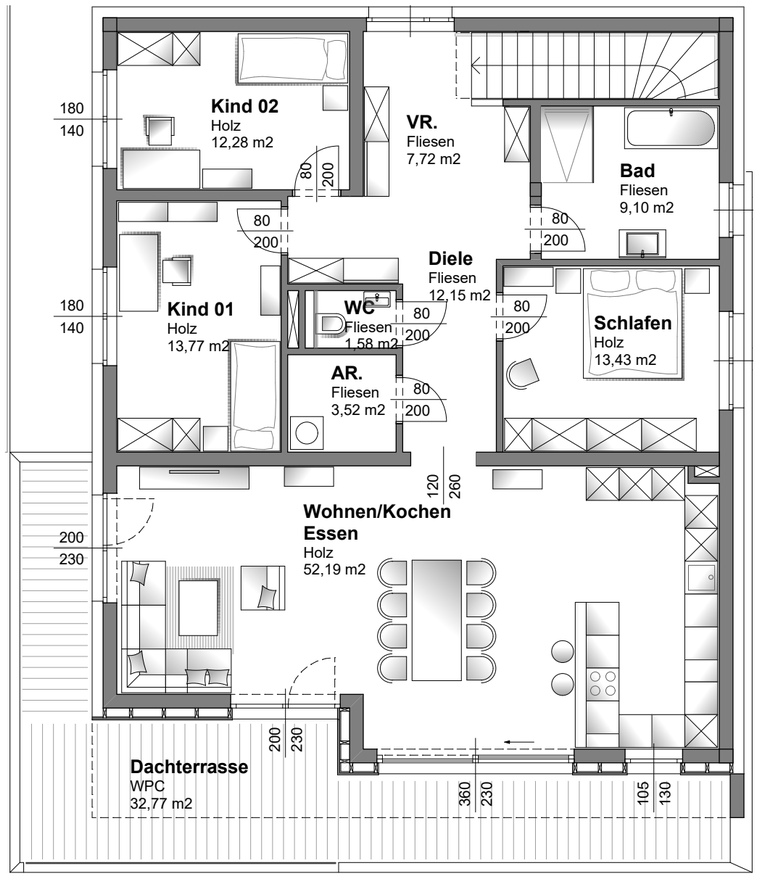
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A2	EG	114 m²	-	43 m²	-	134 m²	2	6 m²	VERKAUFT

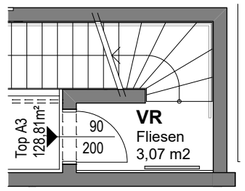
TOP A3 | EG, OG



Lageplan Obergeschoss M1:1000



Obergeschoss



Eingang im EG

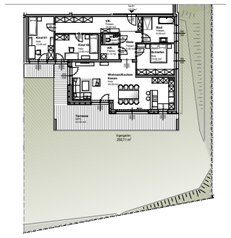
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A3	EG/OG	129 m²	-	-	33 m²	-	2	8 m²	619.000 €



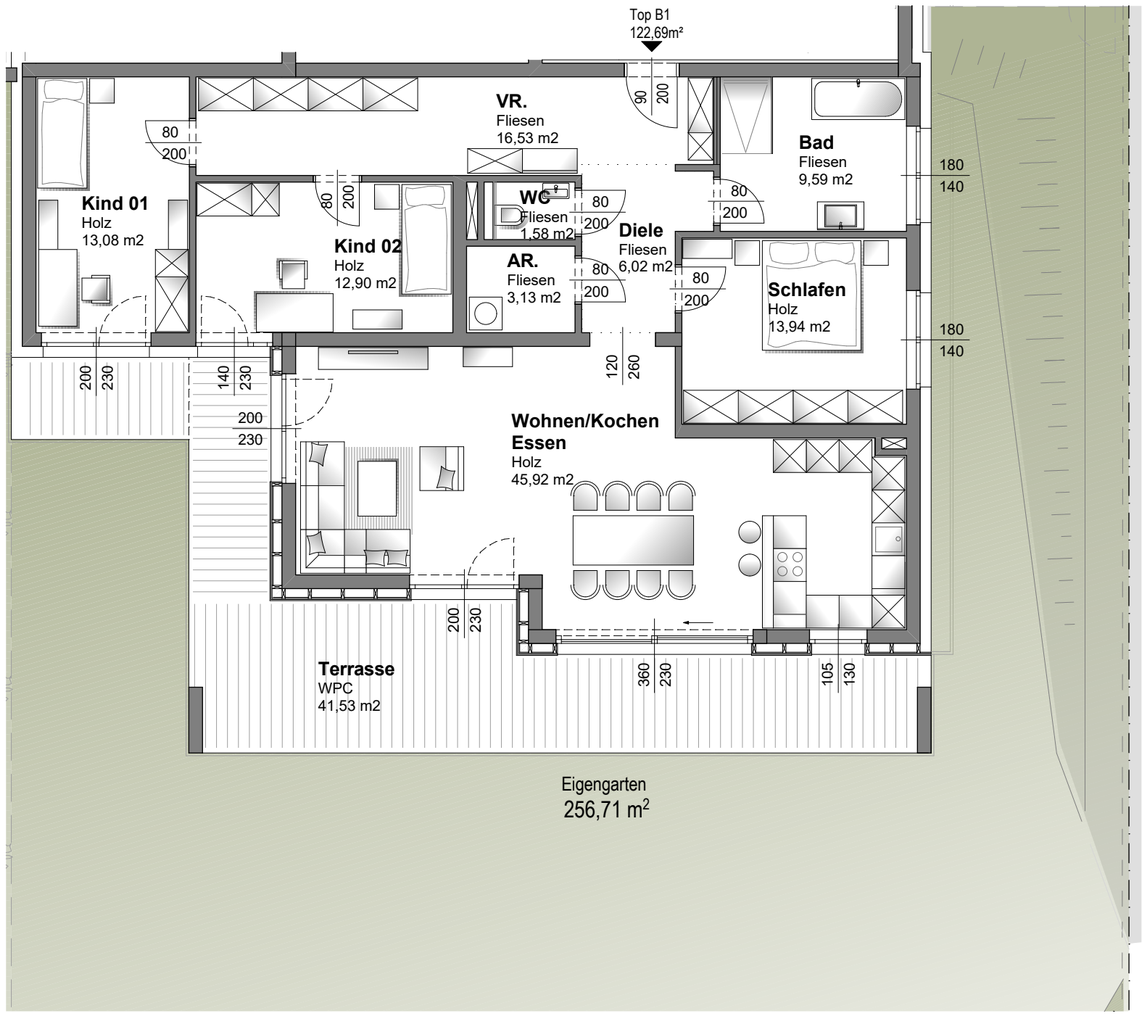
Symbolbild

TOP B1 | GG





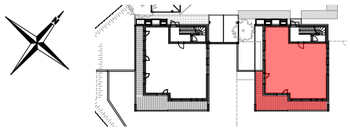
Lageplan Gartengeschoss M1:1000



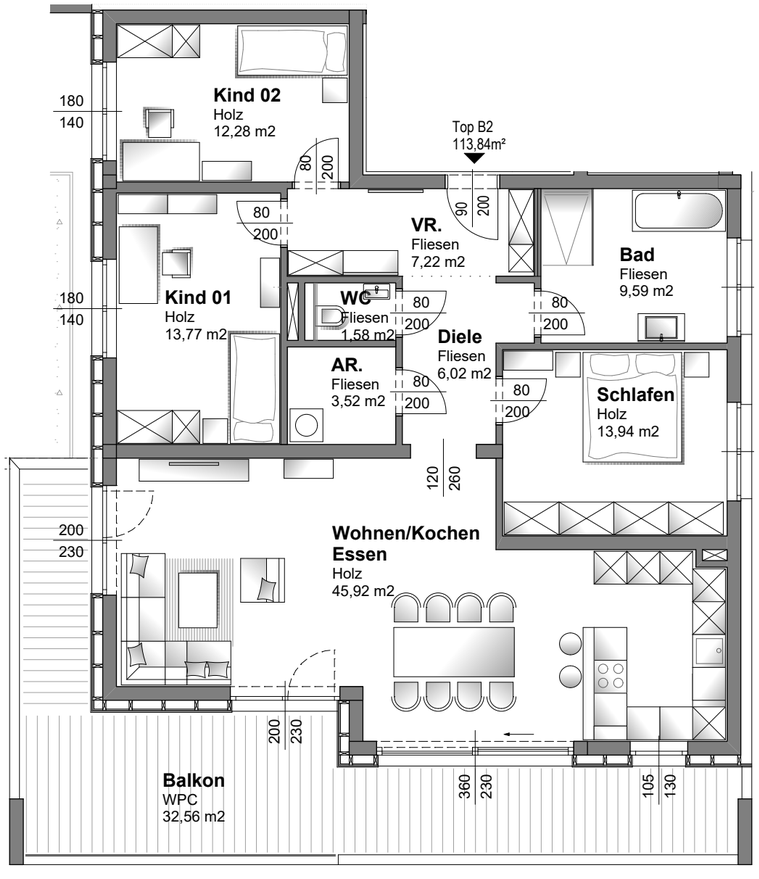
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
B1	GG	123 m²	42 m²	-	-	257 m²	2	9 m²	594.000 €

TOP B2 | EG



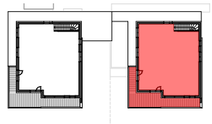
Lageplan Erdgeschoss M1:1000



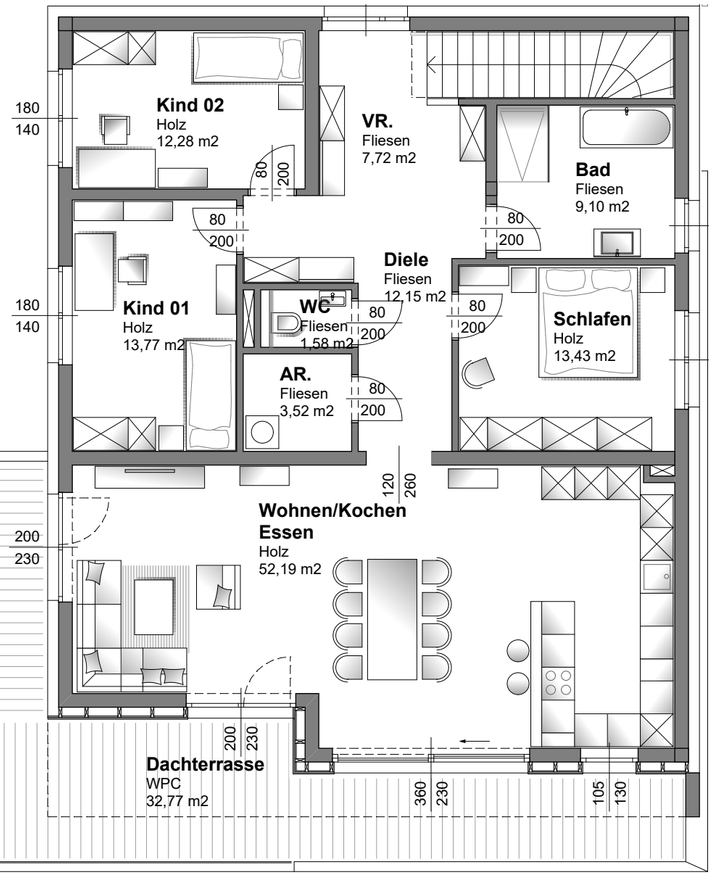
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
B2	EG	114 m²	-	33 m²	-	-	2	7 m²	559.000 €

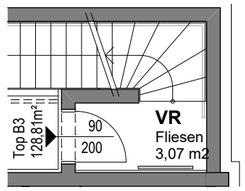
TOP B3 | EG, OG



Lageplan Obergeschoss M1:1000



Obergeschoss



Eingang im EG

M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
B3	EG/OG	129 m²	-	-	33 m²	-	2	8 m²	609.000 €



Symbolbild





ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE



Eiche Natur geölt



Eiche weiß geölt



Eiche Natur lackiert



Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN



Wildeiche Sierra



Eiche Fox Nox



Wildeiche Creme



Eiche Spring



Feinsteinzeug 60 x 60 cm



Kunststoffbadewanne mit Mitteleinlauf

BODEN FEINSTEINZEUG
FARBAUSWAHL 60 x 60 cm



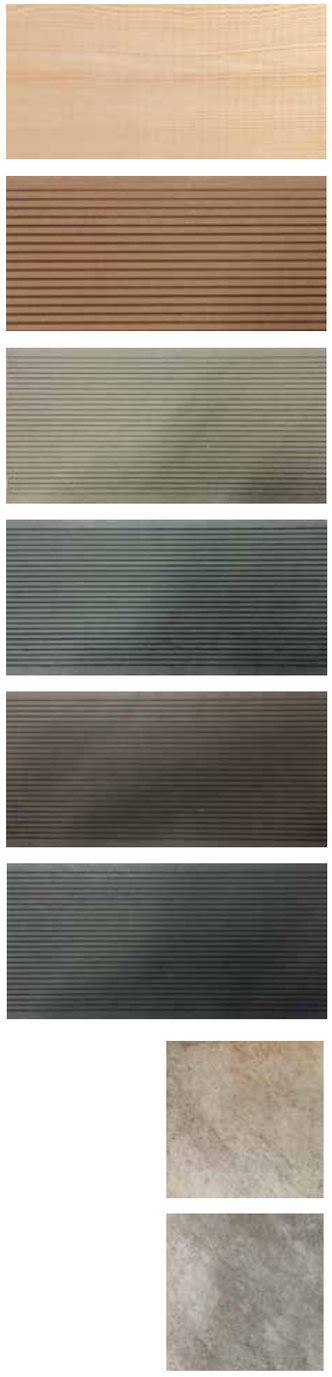
HOLZ OPTIK KERAMIK
120 x 30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60 x 30 cm

UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

TERRASSENBELAG
HOLZ | WPC | KERAMIK



UNSERE **EXKLUSIVE AUSSTATTUNG**



SCHALTERPROGRAMM
BUSCH & JAEGER
FUTURE LINEAR



ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN
FENSTERELEMENTEN
Symbolbild



PHOTOVOLTAIKANLAGE
FÜR DEN ALLGEMEINSTROM
Symbolbild



VIDEOGEGENSPRECHANLAGE
MIT FARBMONITOR





WÄRMEPUMPE
VON STIEBEL-ELTRON
Symbolbild | © STIEBEL ELTRON



GEBERIT WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



GEBERIT HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF



BODENEBENE DUSCHE MIT ECHTGLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR













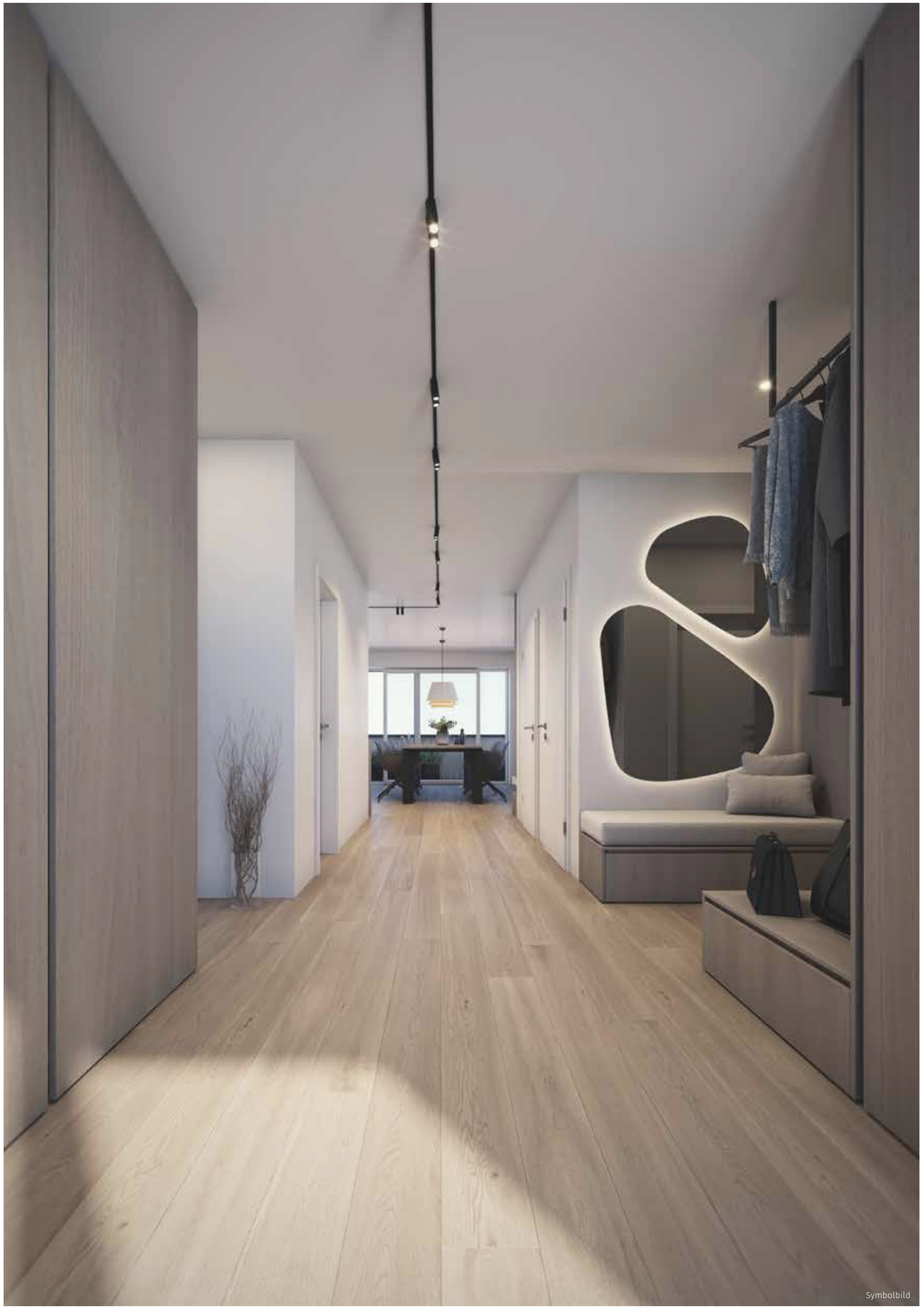


AUSZUG/ REFERENZ **PROJEKTE**









Symbolbild



Symbolbild



UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Feinputz: 2 mm bzw. teilweise Holzfassadenelemente

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen grau

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (grau)

BALKONE / DACHTERRASSEN

- Verputzte Mauerbrüstung
- Teilweise Glasbrüstung (Klarglas)

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

SONNENSCHUTZ

- Elektrische Raffstores oder Rollläden bei allen Fenstern, Terrassen- und Balkontüren

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer bodentiefen Hebeschiebetür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

Siehe Seite 25

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen, Dachterrassen und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen. (Qualität 2)

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 23

EIGENGÄRTEN

- Großzügige Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen und der Wohnung Top A2

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil und Postkasten

WC

- Wandhängendes Geberit WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Geberit, 48x28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Geberit, 85 cm mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 140 cm, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche und der Badewanne bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC
- Formate und Farben siehe Seite 25

ENERGIE-VERSORGUNG

- Alle Wohnräume werden mittels einer Luft-Wärmepumpe über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Wärmepumpe zentral für das gesamte Haus im Technikraum. Weiters kommen auf den Hausdächern jeweils PV-Anlagen mit einer Leistung von 8 kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung.

Jeder Wohnung sind zwei Carportstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.


Symbolbild


Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!







9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 90 99 429, E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**







JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!





01

LINZ-ZENTRUM
HIRSCHGASSE 47A
NEU

Eigentumswohnungen

In begehrter Lage am Fuße des Römerbergs entstehen ab Herbst 2026 zehn hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage und Lift. Die Linzer Innenstadt ist fußläufig erreichbar und eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr bzw. das Straßennetz sorgen für maximale Mobilität.
Jetzt Exposé anfordern.

02

LINZ-URFAHR
HAUPTSTRASSE 65
NEU

Eigentumswohnungen & Geschäftsfläche
Neubauprojekt in Toplage von Urfahr - direkt beim Einkaufszentrum Lentia-City entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 11 hochwertigen Eigentumswohnungen und einer Geschäftsfläche. Alle Einheiten verfügen über großzügige Freiflächen, die in einen ruhigen Innenhof ausgerichtet sind. Das Wohnhaus verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität im Zentrum von Urfahr.

03

LINZ-URFAHR
REINDLSTRASSE 27-29
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

Im Herzen von Urfahr entstehen demnächst stilvolle Eigentumswohnungen. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Freiflächen in den ruhigen Innenhof schaffen eine hohe Wohnqualität. Verkaufsstart in Kürze – jetzt noch unverbindlich vormerken! Auch für Anleger bestens geeignet!

04

HELLMONSÖDT
ALTHELLMONSÖDT 25
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

Sonniges Wohnen über der Nebelgrenze – in Althellmonsödt entstehen ab 2026 zwei exklusive Mehrfamilienhäuser mit jeweils nur drei modernen Eigentumswohnungen.
Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Lage und gleichzeitig guter Zentrumsnähe macht dieses Projekt besonders attraktiv. Großzügige Freiflächen und eine hochwertige Wohnqualität schaffen ein ideales Zuhause zum Entspannen und Wohlfühlen.


Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Maximilian Stefanziosa
Mobil: 0676 90 99 429
E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock