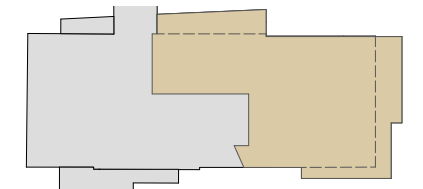


TOP 218

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2



Top	218
01 Vorraum	14,40 m ²
02 Vorraum	6,65 m ²
03 Zimmer	0,00 m ²
03 Zimmer	14,11 m ²
04 WC	4,54 m ²
05 Bad	7,61 m ²
06 AR	4,70 m ²
07 WC	2,22 m ²
08 Küche	11,61 m ²
09 Wohnesszimmer	59,76 m ²
10 Zimmer	14,84 m ²
11 Bad	6,57 m ²
12 Vorraum	1,85 m ²
13 Dachausstieg	4,59 m ²
Wohnräume	153,45 m²
14 Terrasse	56,73 m ²
15 Terrasse	7,03 m ²
Terrasse	63,76 m²
16 Balkon	26,47 m ²
17 Balkon	21,56 m ²
Balkon	48,03 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und **nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln**. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3

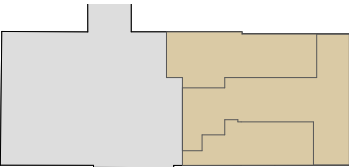


Planstand:
2024-07-04

TOP 218

Dachterrasse
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum14,40 m²
02	Vorraum6,65 m²
03	Zimmer0,00 m²
03	Zimmer14,11 m²
04	WC4,54 m²
05	Bad7,61 m²
06	AR4,70 m²
07	WC2,22 m²
08	Küche11,61 m²
09	Wohnesszimmer59,76 m²
10	Zimmer14,84 m²
11	Bad6,57 m²
12	Vorraum1,85 m²
13	Dachausstieg4,59 m²
Wohnräume153,45 m²	
14	Terrasse56,73 m²
15	Terrasse7,03 m²
Terrasse63,76 m²	
16	Balkon26,47 m²
17	Balkon21,56 m²
Balkon48,03 m²	

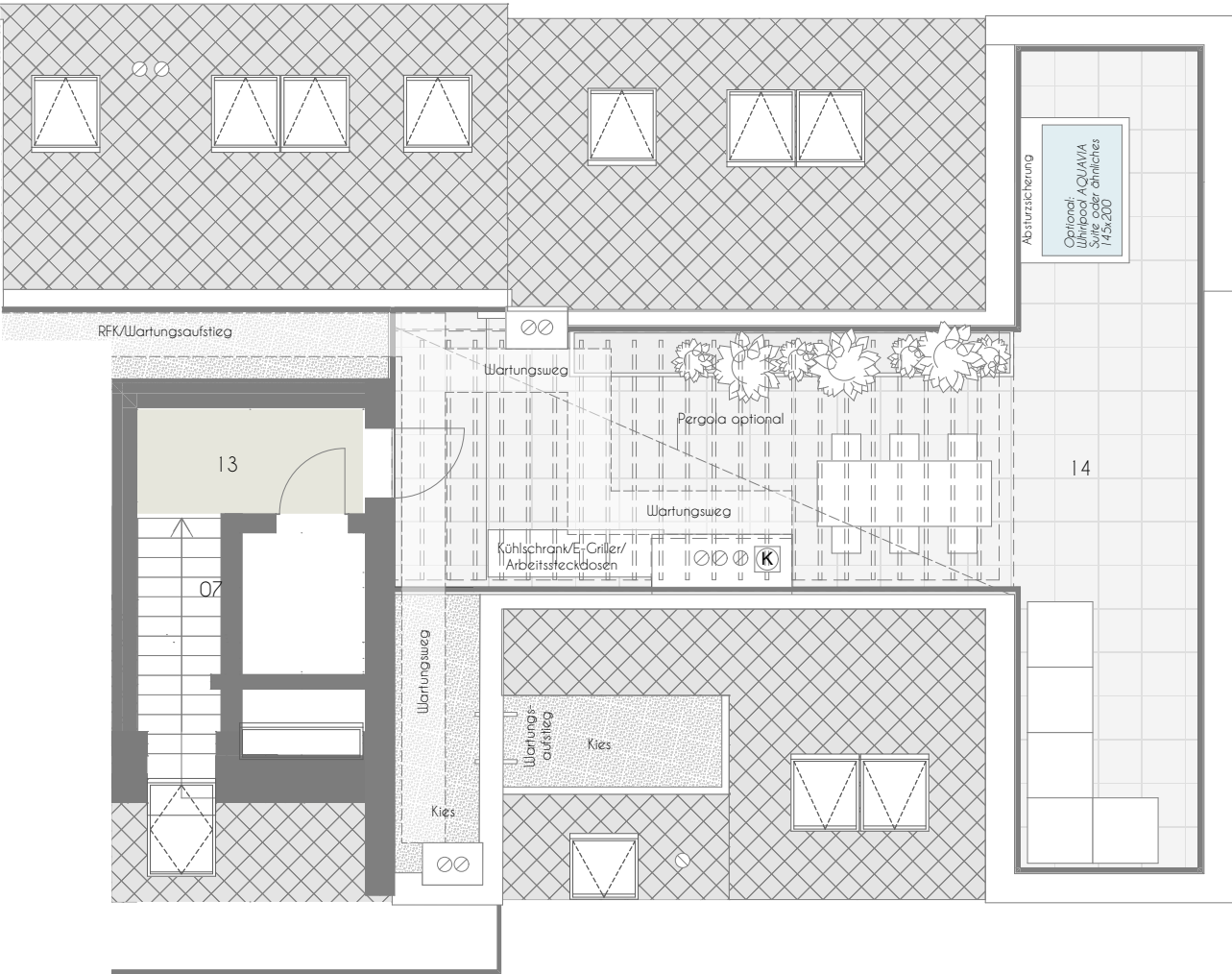


Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



0m1m5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-07-04

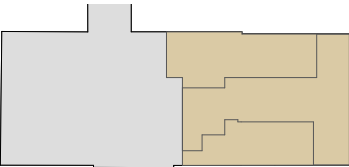


Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

TOP 218

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum14,40 m²
02	Vorraum6,65 m²
03	Zimmer0,00 m²
03	Zimmer14,11 m²
04	WC4,54 m²
05	Bad7,61 m²
06	AR4,70 m²
07	WC2,22 m²
08	Küche11,61 m²
09	Wohnesszimmer59,76 m²
10	Zimmer14,84 m²
11	Bad6,57 m²
12	Vorraum1,85 m²
13	Dachausstieg4,59 m²
Wohnräume153,45 m²	
14	Terrasse56,73 m²
15	Terrasse7,03 m²
Terrasse63,76 m²	
16	Balkon26,47 m²
17	Balkon21,56 m²
Balkon48,03 m²	

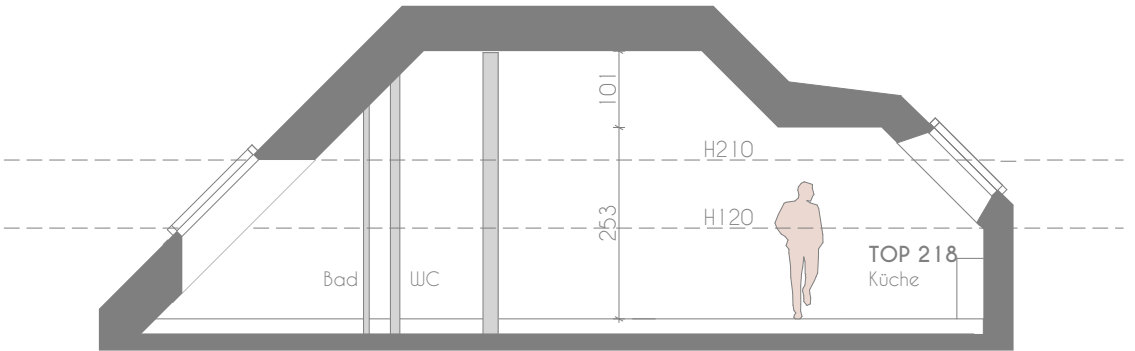


Exklusivvertrieb

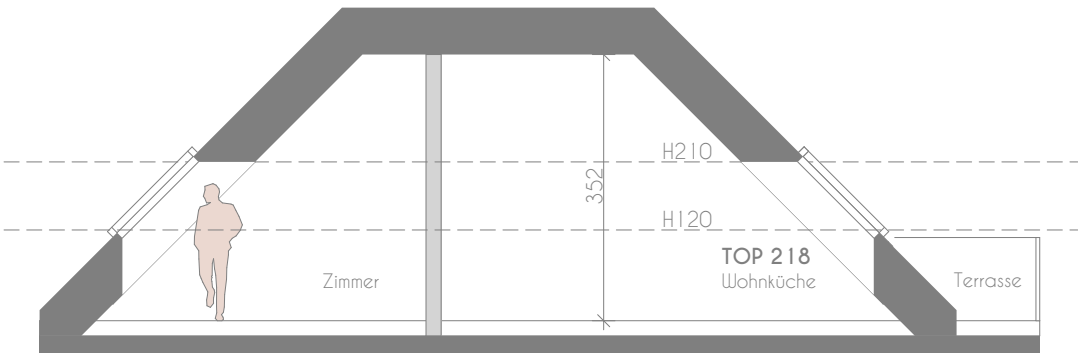


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 2



Schnitt 3



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m1m5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-07-04