

# Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87137	1	EG	2	S	49,54	67,85		23,86	63,83	€ 4.406,58	€ 299.000,00	€ 275.080,00
90157	1 a	EG	3	S	73,13	93,96		23,86	89,00	€ 4.890,57	€ 459.518,00	
87138	2	EG	4	S	93,12	114,55		27,99	74,30	€ 5.229,39	€ 599.000,00	€ 551.080,00
87139	3	EG	4	W	79,47	101,75		25,74	94,08	€ 4.904,27	€ 499.000,00	€ 459.080,00
90159	3 a	EG	3	W	75,00	95,54		23,86	86,14	€ 4.919,20	€ 470.000,00	
87140	4	EG	2	N	48,33	59,67		16,37	31,59	€ 4.760,03	€ 284.050,00	€ 261.326,00
93899	3+4	1. Etage	4	W	130,00	163,62		42,11	125,67	€ 4.815,98	€ 788.000,00	
87142	6	1. Etage	4	S	96,36	109,98	27,23			€ 5.087,97	€ 559.550,00	€ 514.740,00
87143	7	1. Etage	4	W	79,57	92,05	24,97			€ 5.420,67	€ 499.000,00	€ 459.080,00
93900	7+8	1. Etage	4	W	130,00	151,90	43,80			€ 5.155,04	€ 783.050,00	
87144	8	1. Etage	2	N	48,43	57,84	18,83			€ 4.996,11	€ 289.000,00	€ 265.880,00
90160	PH 1	2. Etage	5	S	194,00	248,90		109,80		€ 5.620,73	€ 1.399.000,00	
90161	PH 2	2. Etage	6	S	194,00	248,90		109,80		€ 5.620,73	€ 1.399.000,00	
87145	9	2. Etage	4	N	93,56	124,30		61,49		€ 5.623,27	€ 699.000,00	€ 643.080,00
87146	10	2. Etage	4	S	96,73	120,88		48,31		€ 5.699,63	€ 689.000,00	€ 633.880,00

Fertigstellung voraussichtlich im August 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann um € 29.000,- brutto angekauft werden.