

PREISLISTE "AM GÄRTNERWEG" Schörfling am Attersee

Schnell entscheiden. Mehr bekommen.
Die ersten 10 Käufer erhalten einen TG-Platz im Wert von € 25.000,- geschenkt.
Gültig bis zum Baustart (Q1/2026).

Haus	Top	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche in m2	Eigen-garten	Terrasse	Balkon	Dach-Terrasse	Keller-Fläche	TG-Platz	TG-Platz	Stell-Platz	Keller-abteil oder Keller	Kaufpreis Verbraucher	Stellplätze frei	Stellplätze TG Preis	Stellplätze TG	Stellplätze frei Preis	Preis Stellplätze gesamt	Status	Preis inkl. TG/Stellplatz
A	A01	EG	2	49,75	17,81	15,75			8,52	TG01			AR-A01	€ 272 700	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 297 700
A	A02	EG	3	57,65	16,25	14,38			13,09	TG02			AR-A02	€ 308 000	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 333 000
A	A03	EG	2	49,75	23,23	19,55			10,04	TG03			AR-A03	€ 278 800	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 303 800
A	A04	EG	4	87,38	28,02	49,27			16,04	TG04	TG05		AR-A04	€ 487 700	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 537 700
A	A05	OG 1	2	49,89			11,23		7,09	TG08			AR-A05	€ 260 600	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 285 600
A	A06	OG 1/DG	3	59,94				43,63	8,95	TG09			AR-A06	€ 377 200	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 402 200
A	A07	OG 1/DG	3	59,82				43,63	9,04	TG10			AR-A07	€ 376 600	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 401 600
A	A08	OG 1	2	49,89			11,23		7,13	TG11			AR-A08	€ 260 600	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 285 600
A	A09	OG 1	4	87,36			22,46		16,77	TG06	TG07		AR-A09	€ 452 200	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 502 200
B	B01	EG	3	66,16	62,2	17,02			14,37	TG20	TG15		AR-B01	€ 425 300	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 475 300
B	B02	EG	2	52,07	16,35	17,02			11,99	TG27			AR-B02	€ 320 200	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 345 200
B	B03	EG	3	72,93	42,64	17,02			13,17	TG21	TG22		AR-B03	€ 448 800	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 498 800
B	B04	EG	2	57,97	40,56	17,02			11,89	TG14			AR-B04	€ 363 100	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 388 100
B	B05	OG 1	3	66,16			10,87		9,41	TG32		ST01	AR-B05	€ 393 900	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	VERKAUFT	€ 426 400
B	B06	OG 1	2	52,30			10,87		9,02	TG12			AR-B06	€ 319 800	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 344 800
B	B07	OG 1	3	73,06			10,87		8,15	TG18	TG19		AR-B07	€ 428 800	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 478 800
B	B08	OG 1	2	57,97			10,87		9,02	TG17			AR-B08	€ 349 600	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 374 600
B	B09	DG	3	65,85				71,09	13,17	TG16		ST02	AR-B09	€ 494 900	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 527 400
B	B10	DG	2	46,51				61,69	10,77	TG13			AR-B10	€ 373 800	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 398 800
C	C01	EG	2	52,42	57,49	35,16			17,26	TG23			AR-C01	€ 379 100	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 404 100
C	C02	EG	2	52,42	89,07	35,16			17,26	TG24			AR-C02	€ 411 100	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 436 100
C	C03	OG 1	2	59,95			11,25		20,06	TG25		ST03	AR-C03	€ 385 900	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 418 400
C	C04	OG 1	2	59,95			11,25		20,06	TG26		ST04	AR-C04	€ 385 900	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 418 400
D	D01	EG	2	52,42	82,95	35,16			10,14	TG29			AR-D01	€ 384 400	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 409 400
D	D02	EG	2	52,42	56,92	35,16			10,14	TG28			AR-D02	€ 389 100	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 414 100
D	D03	OG 1	2	59,95			11,25		12,73	TG30			AR-D03	€ 378 600	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 403 600
D	D04	OG 1	2	59,95			11,25		17,05	TG31			AR-D04	€ 382 900	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 407 900

Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise, gültig bis auf Widerruf. Alle Wohnungen werden in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung hergestellt.

Jeder Wohnung sind KFZ Stellplätze wie in der Liste angeführt zugeordnet und sind verpflichtend zu erwerben.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten (3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 2,00 % Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung.) Grundbucheintragungsgebühr - ggf. Ausnahme unter € 500.000,- Kosten Vertragserrichter für die grundbücherliche Eintragung eines Hypothekendarlehens sowie für die Übernahme einer diesbezüglichen Treuhandschaft bei Fremdfinanzierung von 0,75% zzgl. 20% USt vom Treuhandbetrag, Anfallende weitere Kosten/Gebühren bei Fremdfinanzierung, Beglaubigungskosten – Unterschrift Notariat nach Notariatstarif,

Stand: 01.10.2025